

消防安全委托管理协议书 消防安全管理协议书(精选8篇)

编辑是根据市场需求和读者反馈，对已出版的作品进行再编辑和修订，使之更加符合市场潮流和读者口味。编辑要注重语言的准确性和文笔的优美流畅。以下是小编为大家收集的编辑示例，希望能够激发大家的创作灵感。

消防安全委托管理协议书篇一

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，消防结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障本大厦和网吧经营运转期间的正常秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及北京市地方消防安全法的要求，特签订消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本大厦和xx属乙方的楼层及大厦和xx内的设施及范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务

1. 负责本大厦和xx安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。
2. 负责本大厦和xx公共消防设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防挂你规定，认真落实安全管理措施。
3. 负责本大厦和xx发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防 灭火施救工作。

4. 其他作为本大厦和xx所有承担的消防责任义务

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲乙组织的消防安全范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。结合本xx[]建立和完善各项安全防火责任制度。

实行逐级防火责任制，做到层层有专人负责。

3. 进行经常性的防火安全检查，对发现了火险隐患必须采取应急措施。

4. 在乙方承担租面积范围内消防灭火器材的配备及日常的维护由乙方负责。

内要粘贴各种防火标志，设置消防门，消防通道和报警系统，配备完善的消防器材与应急灯照明装置等设施做到有能力迅速扑灭初期火灾和有效地进行人员财产的疏散转移。

6. 对新老员工进行消防知识的普及，多消防器材使用的培训，特别的消防的重点部位。要进行专门的消防训练和考核，做到经常化、制度化。

内消防器材，消防栓必须按消防部门制定的明显位置放置。

8. 禁止私接电源插座，乱拉临时电线，私自拆修开关和更换灯管，灯泡，保险丝等。

9. 营业及工作结束后，要进行电源关闭检查，保证各种电器不带电过夜，各种该关闭的来管处于关闭状态。

和各种部门配制消防义务组员，每天进行防火检查，发现问题及时记录上报。

11. 防检查员要认真负责，检查中不留死角，确保不留发生火情的隐患。

12. 部门经理/主管每月进行一次消防自检，检查消防重点区域和重点设备，实行定点，定人，定措施的制度，发现问题及时向本大厦安全部门汇报（书面材料）

13. 营业场地严禁放置易燃易爆危险品。

14. 使用的电器设备的质量。必须符合消防安全要求。电器设备的安装和电线路的设计，铺设，必须符合安全技术规定并定期检修。

15. 所有消防器材任何人不得私自移动、损坏和挪用，消防器材，要经常检查和定期更换。

营业场地内具体落实地巡查制度，根据人口密度调查巡查频率，发现隐患及时处理并备案。

内禁止吸烟，禁止使用明火。

18. 不在xx营业区内或办公区域内贮藏保存易燃易爆危险物品。

19. 不违规使用电脑、不超容量用电和不使用液化气。

20. 教育和培养员工消防逃生技能、会报警、会疏散顾客会自救。

21. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方：北京市xx商贸有限责任公司

乙方：

年 月 日

消防安全委托管理协议书篇二

根据《中华人民共和国消防法》及《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部第61号令），经双方（甲方：乙方：）

共同协商同意，甲方现委托乙方负责甲方 内的消防安全管理工作。

甲方责任：

- 1、贯彻执行消防法规，保障单位消防安全符合规定，掌握单位消防安全情况。
- 2、将消防工作与单位生产、经营和管理活动统筹安排，批准实施年度消防工作计划。
- 3、提供符合消防安全的建筑物及便利的消防安全管理环境。
- 4、为单位的消防安全提供必要的经费和组织保障。

乙方责任：

- 1、拟订年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作。
- 2、组织制定消防安全制度和保障消防安全的操作规程并检查督促落实。
- 3、拟订消防安全工作资金投入和组织保障方案。
- 4、组织实施防火检查和火灾隐患改正工作。
- 5、组织实施对甲方消防设施，灭火器材和消防安全标志的维护保养，确保完好有效，确保疏散通道和安全出口的畅通。
- 6、组织管理专职消防队和义务消防队。
- 7、在双方员工中组织开展消防知识，技能的宣传教育和培训，组织灭火和应急疏散预案的实施和演练。
- 8、甲方委托的其它消防安全管理。

乙方每月应向甲方汇报消防安全工作情况，及时提出涉及消防安全工作的重大问题。

甲，乙双方可在本协议基础上签定委托管理的经济合同，所签经济合同条款不应与本协议相抵触。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日

消防安全委托管理协议书篇三

甲方：北京市xx商贸有限责任公司

乙方：北京xx上网服务有限公司

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，消防结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障本大厦和网吧经营运转期间的正常秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及北京市地方消防安全法的要求，特签订消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本大厦和xx属乙方的楼层及大厦和xx内的设施及范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务

1. 负责本大厦和xx安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

2. 负责本大厦和xx公共消防设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防挂你 规定，认真落实安全管理措施。

3. 负责本大厦和xx发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防 灭火施救工作。

4. 其他作为本大厦和xx所有承担的消防责任义务

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲乙组织的消防安全范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。结合本xx[]建立和完善各项安全防火责任制度。

实行逐级防火责任制，做到层层有专人负责。

3. 进行经常性的防火安全检查，对发现了火险隐患必须采取应急措施。

4. 在乙方承担租面积范围内消防灭火器材的配备及日常的维护由乙方负责。

内要粘贴各种防火标志，设置消防门，消防通道和报警系统，配备完善的消防器材与应急灯照明装置等设施做到有能力迅速扑灭初期火灾和有效地进行人员财产的疏散转移。

6. 对新老员工进行消防知识的普及，多消防器材使用的培训，特别的消防的重点部位。要进行专门的消防训练和考核，做到经常化、制度化。

内消防器材，消防栓必须按消防部门制定的明显位置放置。

8. 禁止私接电源插座，乱拉临时电线，私自拆修开关和更换灯管，灯泡，保险丝等。

9. 营业及工作结束后，要进行电源关闭检查，保证各种电器不带电过夜，各种该关闭的来管处于关闭状态。

和各种部门配制消防义务组员，每天进行防火检查，发现问题及时记录上报。

11. 防检查员要认真负责，检查中不留死角，确保不留发生火情的隐患。

1部门经理/主管每月进行一次消防自检，检查消防重点区域和重点设备，实行定点，定人，定措施的制度，发现问题及时向本大厦安全部门汇报（书面材料）

13. 营业场地严禁放置易燃易爆危险品。

14. 使用的电器设备的质量。必须符合消防安全要求。电器设

备的安装和电线路的设计，铺设，必须符合安全技术规定并定期检修。

15. 所有消防器材任何人不得私自移动、损坏和挪用，消防器材，要经常检查和定期更换。

营业场地内具体落实地巡查制度，根据人口密度调查巡查频率，发现隐患及时处理并备案。

内禁止吸烟，禁止使用明火。

18. 不在xx营业区内或办公区域内贮藏保存易燃易爆危险物品。

19. 不违规使用电脑、不超容量用电和不使用液化气。

20. 教育和培养员工消防逃生技能、会报警、会疏散顾客会自救。

21. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方：北京市xx商贸有限责任公司乙方：

年月日

消防安全委托管理协议书篇四

承包单位：北京建工远大市政建筑工程公司外协分包单位：

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

为了做好工程项目的环保、安全管理工作，保护施工人员的安全与健康，特制定此环保、安全生产协议。

- 1、甲、乙双方必须认真贯彻执行国家安全生产方针、劳动保护和环境保护政策、法令、法规及企业规章制度，并检查执行情况。
- 2、甲方在乙方进入施工现场后，甲方必须按环境、职业健康安全管理体系的要求，向乙方进行环保、安全知识和要求的交底，交底必须以书面形式并经双方签字。
- 3、甲方应给乙方的施工区域提供良好的安全生产、文明施工环境，同时甲、乙方在施工前将生产区域内的各项危及人身安全和隐患进行排除，并做好防护工作，对甲方提供的设施、设备双方进行验收、签字、确保安全生产。并负责对乙方进行环境保护交底。
- 4、乙方进入甲方施工现场必须服从安全管理人员的各种安全指令，在自己的工作区域内施工不能串岗，否则发生的一切事故由乙方人员负责。
- 5、乙方进入甲方施工现场的车辆尾气排放必须符合标准，不准泄露油污，运输颗粒或粉状物资时，必须遮盖严密，不准遗撒。运输化学物品时产品必须按国家安全条款包装，不准遗撒和泄露，并按规定配备防护设备及消防器材，搬运货物必须轻拿、轻放，不准抛扔，在现场禁止鸣笛和冲洗车辆。
- 6、乙方进入施工现场后首先教育本单位人员遵守各项安全管

理制度，严禁私自移动各种防护设施、电气设备、拆改脚手架木，如发现有以上现象，甲方安全管理人员有权按照市建委颁发的380号文件精神进行处罚。

7、乙方人员进入施工现场必须正确佩戴、使用个人防护用品，认真执行甲方的环境保护交底，并及时编制和执行《环境保护措施》，以确保施工现场安全生产文明施工。

8、乙方人员因在施工现场违反安全规定及制度造成的任何工伤、死亡事故，责任自负，一切经济损失由乙方单位自行承担。

9、乙方人员在进行施工现场后，必须按甲方的要求，提供企业的安全资质和企业营业执照的附本，交甲方安全员存档。

10、分包单位负责人是法规的消防安全工作责任人，有责任组织本单位人员认真学习和贯彻公安部61号令、市政84号令、143号令和京建施[2003]4号文，在交待生产任务的同时进行消防安全交底。

11、分包单位在现场需要设立仓库时，应接受总包的统筹安排和管理。如有易爆易燃物品必须设专库，有专人负责，并配足灭火器材。12、分包单位要依据公安部61号令的要求，组织进行消防安全检查，对发现的火灾隐患，要及时纠正进行整改。新型材料和贵重物品进场后，分包单位应马上向总包通报，并服从总包的管理。

13、从事防水作业的分包单位要严格执行审批制度，由总包有关负责人进行消防安全交底后方可按规定进行作业。

14、分包单位因未依法履行消防安全职责或违反总包承包单位消防安全管理规定，而发生火灾事故，责任完全由分包单位负责。总承包单位有权对责任人给予经济处罚，后果严重构成犯罪的移交司法机关依法追究刑事责任。

总承包单位：（盖章）外协单位签字：（盖章）

年月日年月日

消防安全委托管理协议书篇五

甲方：新世界有限公司

乙方：(业主/住户)

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障新世界“梦湖香郡”别墅社区(简称本社区)的正常生活秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及武汉市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本社区属乙方购买所有或居住的梦澜轩 幢住宅房屋范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务：

1. 负责本社区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。
2. 负责本社区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。
3. 负责在本社区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4. 其它作为本社区物业管理企业所应承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。

2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。

3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。

4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。

5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。

6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

7. 其它作为本社区业主或住户所应承担的消防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。

补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方：新世界有限公司 乙方：

物业分公司

日期：年 月 日 日期：年 月

根据《中华人民共和国消防法》，《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》和娱乐场所有关消防安全管理的规定，为加强保证娱乐场所消防安全，有效防止火灾事故的发生，制订本制度。

一，防火检查由各部门消防安全责任人，保安部和消防安全经理组织进行。

二，防火检查人员应及时纠正违章行为，妥善处置火灾隐患危险，无法当场处置的，应立即向主管部门和消防安全经理报告。对检查发现的问题责令责任部门当场改正。

三，防火检查人员发现初起火灾应立即报警并及时扑救。

四，防火检查应填写记录；由消防安全经理签字，存档备查。

五，防火检查应包括以下内容：

1. 火灾隐患整改及纠正，预防措施落实情况；
2. 安全疏散通道，疏散标志，应急照明和安全出口情况；
3. 消防水泵房设备，消防水源，水池情况；
4. 消防设施正常情况，灭火器材，消防安全标志设置和功能状况；
7. 消防控制室值班情况和设施运行状况；
8. 防火巡查开展情况，其它需要进行检查的内容。

火灾隐患整改责任制

为有效消除火灾隐患,落实整改责任,特制定本制度.

一,因违反或不符合消防法规而导致的各类潜在不安全因素,应认定为火灾隐患.

二,对存在的火灾隐患,应当及时予以消除.

三,对下列违反消防安全规定的行为,应当责成有关人员当场改正并督促落实:

1,违章使用明火作业等违反禁令的;

3,将安全出口上锁,遮挡,或者占用堆放物品影响疏散通道畅通的;

4,消火栓,灭火器材被遮挡影响使用或者被挪作他用的;

5,常闭式防火门处于开启状态,防火卷帘下堆放物品,影响使用的;

6,消防设施管理,值班人员和防火巡查人员脱岗的;

7,违章关闭消防设施,切断消防电源的;

8,其他可以当场改正的行为.

违反前款规定的情况以及改正情况应当有记录并存档备查.

四,对不能当场改正的火灾隐患,消防工作归口职能部门或专,兼职消防管理人员应当根据管理分工,及时将存在的火灾隐患向消防安全管理人或者消防安全责任人报告,提出整改意见.

五,消防安全管理人应组织对报告的火灾隐患进行认定.

六,消防安全管理人或者消防安全责任人应当确定整改的措施,

期限以及负责整改的部门, 人员, 并落实整改资金.

七, 在火灾隐患消除之前, 消防工作职能部门应当落实防范措施, 保障消防安全.

八, 火灾隐患整改完毕, 负责整改的部门或者人员应当将整改情况记录报送消防安全管理人签字确认后存档备查.

九, 对公安消防机构责令限期整改的火灾隐患, 应当在规定的期限内改正并写出火灾隐患整改复函, 报送公安消防机构.

十, 重大火灾隐患不能立即整改的, 应自行将危险部位停止使用并整改.

十一, 对于涉及城市规划布局而不能自身解决的重大火灾隐患, 应提出解决方案并及时向上级主管部门或当地人民政府报告.

用电安全管理制度

为杜绝火灾隐患, 确保人身安全, 强化用电管理, 制定以下规定:

一, 非专业电工人员, 严禁乱动电器设备.

二, 操作人员操作各种电器设备时必须认真执行安全操作规程, 并服从工程部专业电工的安全指导.

三, 任何部门, 商铺, 个人不得指派无证电工人员进行电气线路, 设备的安装维修工作.

四, 各部门领导应重视工程部电工提出的有关安全用电的合理化建议.

五, 工程部专业电工必须认真执行电器工程安装标准的各项规定, 严禁违章作业.

六,娱乐场所各部门,商铺需增加设备或更改用电线路时,必须向工程部提出申请;得到批复后,由工程部派专业电工安装.

七,娱乐场所各部门,商铺和员工严禁随意安装,更改电器设备及擅自增加设备用电容量.

八,各部门的电器设备发生故障时,要立即通知工程部处理,严禁私自处理.

九,员工宿舍楼内严禁使用电炉,电热棒等电热设备.

十,电气线路和设备的安装,使用必须符合国家有关电气设施安装标准,发热部位不得直接安装在可燃物体上.

十一,娱乐场所各厨房,餐厅,会议厅,办公室下班时要确保关闭空调和灯光等用电设施,节约用电和环保.

十二,各机电房应定期清洁,经常检查设备运行及线路情况,消除事故隐患;电房门必须上锁,严禁无关人员进入.

十三,严禁在各机电房内堆放与工作无关的杂物,并有防小动物进入的设施,造成线路被咬损或短路.

十四,工程部每班次对各电房,机房进行巡查,抄表,发现隐患时及时整改.

十五,工程部定期对各区域的用电情况进行检查,发现隐患及时整改.

用火安全管理制度

施工动火前,必须事前向工程部及保安部申请,并办理《动火作业许可证》.动火前必须采取切实有效的防火安全措施.

施工单位动火人必须持有效作业资格证.动火区域不准堆放可

燃物品,施工人员严禁吸烟.

施工人员必须遵守《中华人民共和国消防法》,《机关,团体,企业,事业单位消防安全管理规定》和娱乐场所有关消防管理的规定.

一,动火前“八不”:

1. 防火,灭火设施不落实不动火.
2. 周围的易燃杂物未清除不动火.
3. 附近难以移动的`易燃结构未采取安全防范措施不动火.
4. 凡盛装过油类等易燃物品的容器,管道,未经洗刷干净,排除残存的油质不动火.
5. 凡盛装过气体受热膨胀有爆炸危险的容器和管道不动火.
6. 储存有易燃易爆物品的场所,未经排除易燃易爆物品不动火.
7. 在高空焊接或切割作业时,下面的可燃物品未清理或未采取安全防护措施不动火.
8. 未有配备相应的灭火器材不动火.

二,动火中“六要”

1. 动火前工程部值班工程师要跟进检查各项防范措施的落实情况.
2. 施工人员要一人施工,一人在现场监护.
3. 现场监督人员必须严格注意动火情况,发现不安全苗头时,要立即停止动火.

4. 保安部主管及工程部值班工程师要对施工动火现场定时巡查.
5. 发现火灾事故时, 要及时扑救和报警.
6. 施工动火人员要严格执行安全操作规程.

三, 动火后“一清一查”

1. 施工动火人员在动火结束后, 应彻底清理现场火种.
2. 动火结束后, 保安部主管和工程部值班工程师应检查现场, 确保无任何隐患后在《动火作业许可证》动火结束栏签字, 并将《动火作业许可证》交到消防安全经理处存档.

消防安全管理责任告知书

下达责任方: (以下简称甲方)

安全管理第一责任人: 先生

承担责任方: (以下简称乙方)

安全管理直接责任人: 先生

安全管理是在生产经营, 行政事业管理活动以及公共场所中涉及的人身安全和财产安全的管理. 安全管理工作应贯彻“安全第一, 预防为主”的方针, 严格执行“谁主管, 谁负责”的原则, 全面落实安全管理责任制, 确保人身安全和财产安全. 根据国家有关安全管理的政策, 法律法规和《广东省消防安全管理规定》, 甲乙双方特订本责任书.

一, 甲方的权利

(二), 指导乙方做好安全工作, 协助乙方解决安全管理工作的

有关困难和问题.

二, 乙方的责任

按照国家和省, 市政府有关安全管理的政策, 法规, 条例以及甲方的有关规定, 对本部门的安全工作承担直接管理:

(一), 对管理范围内的消防安全, 环境卫生安全负责;

严格执行电气设备安全的操作规程;

(四), 切实抓好本部门的宣传教育工作, 严格落实新员工上岗前的安全培训;

(五), 积极组织本部门参与酒店的消防演习和各项安全教育活动;

出口标志明显, 消防通道畅通;

整改, 把安全措施落到实处;

(八), 本部门管理区域不得存放易燃易爆等化学危险物品;

全管理规定》应由乙方承担相应责任的事项.

三, 乙方的安全生产责任指标

(一), 重大人身伤亡事故为零;

(二), 重大火灾, 爆炸事故为零;

(三), 重大机械设备事故为零;

(四), 职业中毒事故为零.

四, 奖励和处罚

直接责任提出警告和通报批评, 并视事故情节给予相应的经济处罚;

行政职务, 触犯刑律的由司法机关依法追究刑事责任.

五, 附则

(一), 本责任书一式二份, 签订双方各执一份;

(二), 责任人因任何情况发生变更, 都应与新责任人重新签订责任书.

甲方代表签名: 乙方代表签名:

(盖章) (盖章)

年 月 日 年 月 日

消防安全委托管理协议书篇六

总包单位:

分包单位 :

为了全面履行甲、乙双方签订的建设工程施工分包合同, 签订此协议。

一、工程名称:

工程地点:

工程内容;分包范围;基础、结构、装饰工程:

为进一步明确总包方、分包方、双方在施工过程中各自承担的安全责任，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》和《劳动法》及有关法律法规的规定，签订本协议。

本协议经总包方、分包方双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方应认真执行。

一、分包方;安全管理目标:

- 1、 因工伤亡控制指标：为零。
- 2、 文明施工、安全创优指标：争创北京市安全文明工地。
- 3、 施工现场无违章指挥、无违章作业、安全生产、文明施工。
- 4、 无火险隐患，杜绝火灾发生，无重大伤亡事故、加强安全教育，确保文明施工安全生产。

二、分包承包类型;

- 1、 分包属于大劳务分包;
- 2、 分包方从进入施工现场工作之日起，直到工程竣工验收合格的时间之内，发生违章指挥、违章操作和不符合《建设工程安全生产管理条例》北京市安全法律、法规及项目部制定的各项安全管理制度，发生的一切伤亡事故，由分包方承担主要责任。

三、总包方权利和义务分包方承担主要责任

- 1、 总包方有权利要求分包方关于安全生产方面的各种事项。
- 2、 施工前分包方应根据所承揽的分包项目工程确定危险源及

不利环境因素，并制定相应的控制措施，报甲方备案。确保安全施工及环境保护各项指标符合国家标准。

3、甲乙双方人员对各自的所在施工区域、作业环境、操作设备设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。

4、一经施工就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、操作设备设施、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位在施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果自负。

5、分包方进入施工现场，必须服从总包方的安全生产管理规章制度和规定的安全法律法规。

6、分包方在施工过程中如有违反《建设工程安全生产管理条例》安全法律、法规和总包单位的各项安全管理制度，总包单位管理人员有权提出及时整改或停工整改，确保工人的生命安全和财产损失。

7、总包方有义务对分包方发生的生产安全事故时，提供协助救援服务。

8、总包方有义务对分包方展开的安全生产活动提供帮助。

9、施工期间分包方必须按有关规定设置专职安全管理人员、50人一个专职安全管理人员(或按施工人员的3---7%配置)对本标段本单位施工现场安全负责必须持证上岗并按要求配备相应数量的群众安全监督员。

10、总包方按规定要求;未经三级安全教育或考试不合格人员不得进入施工现场施工，施工前必须进行班前教育和安全技术交底后才能进场施工作业。要有记录，并上报项目部存档。

11、乙方;所有进场的各种机械、设备、小型工具、用电设施、箱、闸、电器、安全防护设施、安全防护用品等，必须符合《建设工程安全生产管理条例》的各项规定。经检验合格后报项目部备案存档，方可投入使用。

12、由甲方提供的，所有机械设备、脚手架等设施，甲、乙双方共同按规定验收，严禁在未验收或验收不合格的情况下投入使用，做好验收及交付使用的书面手续，否则由此发生的后果由擅自使用方承担。

13、由于分包单位在施工过程中产生的不良因素而导致的安全事故后果由分包单位负责。

14、分包方必须有安全管理组织体制，负责施工现场安全生产、文明施工管理工作。(管理人员报项目部)

四、 1、总包单位安全领导小组成员;

序号 职 位 姓 名 手机号码 备注

2、 分包单位安全领导小组成员;(现场管理人员)

序号 姓 名 职 务 联系电话 备 注

1 项目经理

2 现场负责人

3 安 全 员

4 技 术 员

5 钢筋工长

6 水、电工长

7现场协调

8质检员

注：安全第一、预防为主。加强管理、文明施工、遵纪守法，严格执行项目部制定的各项规章制度。

六、分包方的权利、责任和义务

- 1、 贯彻落实《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国安全生产法》北京市有关施工现场安全生产的法律法规和安全生产管理制度，建立分包方安全生产保证体系，对分包范围内的安全生产活动进行落实，检查和管理。
- 2、 执行总包单位施工现场安全管理规章制度，服从总包方安全生产管理，对分包方承担施工区域或工作活动的安全、生产全面负责。
- 3、 有权对施工现场安全生产工作提出意见和建议，有权拒绝总包违反法律法规的不安全指令，对造成后果的违章指挥有权检举和控告。
- 4、 对所管辖范围内的安全防护设施、措施(包括洞口、临边等)搭设、拆除、维护和改造及其使用安全全面负责。
- 5、 对所管辖范围内的施工用电和用电安全，全面负责。
- 6、 自带机械设备的设施应符合北京市有关安全标准，对自带机械设备及总包方提供的机械设备的安全性和使用、维护安全、全面负责。
- 7、 负责编制本责任区域的安全技术措施和安全技术交底，并监督实施。
- 8、 对本单位施工人员进行三级安全教育培训和班前教育，

书面告知本岗位作业危险性和操作规程，经考试合格后方可上岗作业。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

消防安全委托管理协议书篇七

甲方(总承包方)：

乙方(分包方)：

项目名称：

工程名称：

工程地点：

按照《消防法》、《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》等国家和地方有关消防的法律、法规和建筑施工行业管理标准、规范等相关规定，甲乙双方就本工程的消防安全达成如下协议：

一、 双方权责

1、 甲乙双方共同的责任

坚持以人为本的安全生产宗旨，贯彻落实国家和地方有关消防安全的法律法规；坚持“预防为主，防消结合”的方针和“谁主管，谁负责”的原则；全面实施国家和行业管理部门

有关消防安全的标准规范，成立消防领导小组和义务消防队，落实总包单位的消防安全管理规定和办法，施工现场的所有员工都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务和参加有组织的灭火工作的义务，确保本工程施工的消防安全，杜绝火灾事故。

根据总分包合同约定，按消防设施平面布置图配齐消防设施，各种移动式消防器材要有固定的摆放位置，设置在明显和便于取用的地方，并设明显标志；设立消防器材棚(箱)，设专人维护保养，按照使用要求，按期更换药剂，做好铅封；器材实行挂牌制，载明配发日期，药剂更换日期，负责人，以便进行检查。

2、甲方的责任

(2)、建立消防安全例会制度。每周组织召开一次消防安全例会，并形成会议纪要。遇有特殊情况时，随时召开消防安全会议。(可以与安全生产例会合并召开)

(3)、建立消防安全检查制度。每周组织一次消防安全检查(与每周安全检查同时进行)，下达火灾隐患整改通知单，并进行奖罚；督促乙方完成整改事项，并在整改反馈单上签署意见。对乙方施工工序中的明火作业、砂轮切割机切割作业和现场违章吸烟等进行日常监督检查，纠正违章动火。

(4)、建立消防安全教育培训制度。对乙方进场工人进行公司级(项目级)安全教育的同时，做好消防安全教育和消防技术、知识的培训。

(5)、项目部技术负责人须组织编写对防水作业等重要分项或重点防火部位的消防安全技术交底，并负责向分包单位交底的技术负责人进行交底，同时督促安全管理人员监督分包单位向现场施工人员进行交底。必要时，可直接进行交底。交底人要签上自己的名字和交底时间。

(6)、负责建立项目部消防安全管理资料;负责编制施工现场总的火灾事故应急救援预案。

(7)、对分包队伍违章动火、现场违章吸烟人员，有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

(8)、有让分包队伍按照规定成立消防领导小组和义务消防队的权利。

(9)、有权对乙方使用的临时设施、消防安全设施、器材进行检查和验收，对不符合消防安全要求和项目管理规定的设施、器材有权要求拆除、更换。

3、乙方的责任

(1)、杜绝火灾事故，对本单位的施工现场和生活区严格按照《建筑施工安全检查标准》(jgj59-20__)和《建筑施工现场环境与卫生标准》(jgj146-20__)进行管理。

(2)、乙方必须严格执行国家和地方有关消防安全生产的方针、政策、法规，必须严格遵守《建筑安装工人安全技术操作规程》、甲方制定的安全生产文明施工管理制度和动火审批规程;乙方对本单位的消防安全生产负全面责任，建立本单位的消防安全生产管理制度，责任到人。

(3)、队伍进场前，向甲方提供特种作业人员上岗证原件 and 复印件。按工程所需配齐持有效证件的特种作业人员，严禁无证操作;队伍进场后，调出和调进人员要事先向甲方通报。

(4)、把甲方的安全技术交底交到作业面的施工人员，交底人要签字，被交底人，每一个人都要签字，交底人和被交底人都要签上时间。

(5)、建立本单位的消防安全检查制度，每天进行安全巡查，

发现重大火灾隐患，要立即向甲方报告；参加甲方组织的周检查和紧急情况下的安全检查，负责对甲方整改通知单上提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求的时间向甲方反馈整改情况。

(6)、建立本单位的消防安全教育制度。负责组织对工人进行班组消防安全教育。定期对员工进行消防技术和知识培训，提高员工保养和使用消防设施的能力，适应扑救初期火灾的需要。

(7)、负责根据甲方施工组织设计的要求，编制本单位的火灾事故应急救援预案，成立消防领导小组和义务消防队，并组织进行演练。

(8)、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方消防管理制度，参加工地消防领导机构，出席甲方组织的安全例会，认真贯彻会议做出的决定，接受甲方的指挥和监督。按照甲方的统一管理规定，制定本单现场消防工作责任目标，管理制度，并向甲方备案。

(9)、对消防设施和器材必须指定专人进行管理，做好维护保养工作，认真履行登记制度，确保消防设施、器材无丢失、无挪用、无埋压、无损坏，随时保持良好的状态。损坏消防器材、设施，除赔偿损失外，对当事人处罚款1000元罚款。

(10)、乙方动火人员必须持有效证件上岗，一切明火作业和砂轮切割机切割作业前必须到甲方安全部门备案，并办理动火证，动火时必须按规定采取有效的防护措施、配备灭火器材，安排看火人员。证件不全或不按规定执行，罚款500元。

(11)、危险化学品、易燃易爆品需设专库存放，责专人看管，库房内严禁通电和住人，在使用过程中，作业现场必须配置一定数量的灭火器材。

(12)、除专设吸烟室、办公室、宿舍外，所有管理人员及施工人员严禁在施工现场和仓库吸烟，如发现每人次罚款200元。吸烟室、办公室、宿舍吸烟的烟头必须入缸，严禁乱扔烟头。

(13)、施工现场和办公区、生活区、宿舍内严禁私拉乱接电线，严禁使用电热的快、电炉等大功率电器，严禁使用碘钨灯取暖、加热烘烤易燃易爆品，一经发现罚款200元。

(14)、防水作业按作业面积 1只/15m²配备灭火器，防水作业人员必须持证上岗，作业面四周必须派专人监护，作业完后监护时间不得少于6小时，施工前必须到甲方施工安全部门备案。当防水作业面四周距明火作业点小于10米或与明火作业形成交叉作业时，严禁进行防水施工；必须施工时应上报甲方进行协调。

(15)、一旦发生火灾事故，应立即组织人员救火，及时抢救伤员，并同时报告现场项目管理人员，保护事故现场，防止事故扩大。

二、事故处理

1、依据《生产安全事故报告和调查处理条例》(中华人民共和国国务院令第493号)和《工伤保险条例》(中华人民共和国国务院令第375号)等国家的有关规定进行调查处理。由总包安排向有关方面报告。总包和分包一起组织成立事故调查组，现场整改小组和事故善后小组。事故调查组，要查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的所有隐患进行整改直至隐患消除，然后报当地安全主管部门前来验收。善后小组负责对伤亡家属的接待、商谈有关赔偿等事宜。

2、事故责任清楚，双方意见一致的，由违反国家有关规定及上述规定的责任方对事故全面负责。

3、双方对事故责任意见不一致的，协商解决。

4、双方协商不成的，按地方安全主管部门对事故的处理意见办理：属于谁的责任就由谁负责；双方都有责任时，各负其应负的责任。

三、 需要说明的事宜

1、甲方向乙方下达整改通知书乙方必须立即确认签收，并立即执行且按时完成达到要求，不签收或不执行或不能按时完成，则每延迟一天罚款1000元。

2、凡因乙方原因造成的火灾事故，除由乙方承担全部经济责任外，乙方还应按事故的大小向甲方交纳叁--贰拾万元罚金。

3、上述罚款甲方可以从乙方任何应得的款项中扣除，若当乙方任何应得的款项不足罚款时，将视为乙方欠甲方的到期债务，甲方保留随时追讨该到期债务的权利。对乙方违规的处罚只要事实存在不一定必须征得乙方确认，甲方的处罚即可生效。

四、 其他

2、乙方对甲方的处罚有异议时，可书面向甲方项目经理提出复议；对项目经理的决定仍然有异议时，可向甲方上级安全管理部门书面申请复议。甲方上级安全管理部门的决定是最终决定。

3、本协议适用范围

(1)、人员：甲乙双方所有进入施工现场的人员；

(2)、区域：工程地点围墙以内，大门处门外边3米以内；

(3)、时间：自本协议书签字起至总包书面通知分包队伍退场

的第三天止。

6、 上述未尽事宜，国家、地方和行业有规定的按规定执行。

五、此协议作为分包合同附件，与分包合同具有同等法律效力，本协议一式2份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表(委托代理)人： 法定代表(委托代理)人：

年 月 日 年 月 日

消防安全委托管理协议书篇八

甲方：

乙方：

甲方为促进学校的发展，创造良好的办学环境，推动学校后勤服务改革，更好地服务师生，服务学校教育教学工作，甲方将学校后勤服务委托乙方经营管理，甲方监督管理。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、资金垫付：

1、乙方可垫付后勤服务设备设施增添的资金，甲方在一年内付清全部资金，或在承包费用中扣除。（也可转为风险保证金）。

二、托管时间：

托管期限6年，自20xx年9月1日至20xx年7月20日止，其中试用期为壹年，一年后，经校方认可，并无安全事故的发生，

合同继续履行，否则合同中止。(甲方师生对乙方所提供的服务不满意或满意度较低，可随时终止合同)

三、权利与义务：

1、甲方将后勤服务项目委托给乙方经营、管理，并无偿提供上述项目营业所需的证照、服务用房及场地。

2、在运作期间乙方承包的后勤服务项目，所产生的营运性质的，所有师生全部使用校园一卡通。乙方不收取现金。若遇特殊情况(停电，一卡通系统出故障，可收取现金)。当天营业额按当月学生在校平均值计算。

3、乙方按总营业额的 5% 交纳给甲方作承包费。于每期期末结算。

4、凡乙方有能力承接的甲方对内外招待均由乙方办理，包括高考时学生统一配餐等。

5、甲方保证学生就餐人数每餐不低于600人。

6、大型设备，设施的增添及食堂内外改造由甲方负责，乙方负责日常的维护，及小的设施设备投入。

7、食堂内外所产生的水费由甲方负责。

8、甲方采取半封闭式管理，住校生在行课期间，原则上不得出校，乙方负责做好后勤服务工作，确保师生在校正常秩序。

9、乙方用工自主，遵守国家相关法规。

10、学校放假，甲方应提前一天通知乙方，否则造成的一切损失由甲方全承担。

11、乙方在托管经营期内，应本着信誉至上，质量第一、服

务师生、让利于师生的宗旨。按照国家法律政策的要求,合法经营,严格执行国家食品卫生标准,遵纪守法、遵守上级和相关各部门的相关规定,遵守学校规章制度及就餐时间,不得干扰甲方正常教学秩序。

12、乙方经营期间,甲方不得允许任何个人(包括教职工)和组织在学校内从事与乙方经营相同、相关的项目经营活动,一经发现,应立即制止,否则甲方应赔偿乙方(按每天的所有产生费用计算或按违约计算)

13、甲方在迎接各种检查前,及时通知并指导乙方做好相关工作,如上级检查不合格,乙方承担相关责任。

14、乙方经营期满,应将所有的设备、设施移交给甲方,在同等条件下,乙方享有优先经营权。

15、乙方应教育好所聘用员工做好相应的安全工作,及时排除安全隐患,在生产、经营过程中所发生的食品安全及聘用员工的安全由乙方负责,与甲方无关;非人为事故,由甲乙双方协商解决,乙方交纳保证金 壹拾万元,承包期限满,无安全事故,甲方退还保证金给乙方、不计息。

16、甲方为乙方提供员工住宿,后勤服务办公室,不再另行收费,乙方员工住宿所用的水电费由甲方负责。

17、乙方在经营期间,不得利用经营场地从事违法犯罪活动,不得将各种烟、酒、毒、腐烂、过期食物出售给学生。

18、乙方在承包经营期间,若甲方管理不善,乙方有权不交纳承包费用,及退还保证金,并赔偿违约金。

四、协商解决事宜:

1、本协议在执行过程中发生纠纷,双方应协商解决,如协商

不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

2、在执行本协议过程中，若需要变更或补充，双方应另行协商解决，所达成的协议应以书面形式，作为本协议的附件，具有法律效力。

五、其它：

本协议一式四份，双方签字盖章后生效。各执二份，具有同等法律效力。