

2023年土木工程承包合同注意哪些问题

土木工程承包合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土木工程承包合同注意哪些问题篇一

甲方(发包方):

乙方(施工方):

经甲乙双方共同协商达成以下有关协议:

- 1、工程名称: 甲方在修建等工程项目。
- 2、承包原则: 甲方为了加快工程进度, 提高工作管理效益, 确保工程质量不发生意外, 甲方将上述工程包工不包料发包给乙方, 由乙方施工修建, 一切材料由甲方提供到施工现场, 乙方负责看管好, 做到不浪费材料, 如有有意损坏和浪费材料的现象发生, 乙方将赔偿甲方经济损失。
- 3、质量要求: 乙方在施工时, 一定要做到按图施工, 水池修好后, 使用时要做到不渗水和不漏水, 看守房和围栏一切按设计要求完成任务, 确保工程质量又牢固又美观。
- 4、付款方式: 乙方在进行施工修建时, 按照工程量比例70%借付工资款, 等工程干完最后按工程量结算, 如工程经验收合格, 除扣10%的工程质量保证金外, 全部付清(质保时间5个月)。

方承担。

6、水池承包单价包模板，每个是元。看守房每平方米单价包模板，每平方是元。围栏墙按每米单价计算元。

7、施工期限在1个月内争取完成，时间以签字之日起到工程结束为止。如施工方在1个月内完成，奖励500元，如完不成处罚500元。

在施工运行中，双方不能随意反悔和变更违约合同，如有一方违约，将承担对方的一切经济损失。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

土木工程承包合同注意哪些问题篇二

土木工程是建造各类工程设施的科学技术的统称。它既指所应用的材料、设备和所进行的勘测、设计、施工、保养维修等技术活动，也指工程建设的对象（即建造在地上或地下、陆上或水中，直接或间接为人类生活、生产、军事、科研服务的各种工程设施，例如房屋、道路、铁路、运输管道、隧道、桥梁、运河、堤坝、港口、电站、飞机场、海洋平台、给水和排水以及防护工程等）。

目录基本属性基本要素历史进程专业概述收缩展开基本属性

综合性

建造一项工程设施一般要经过勘察、设计和施工三个阶段，需要运用工程地质勘察、水文地质勘察、工程测量、土力学、

工程力学、工程设计、建筑材料、建筑设备、工程机械、建筑经济等学科和施工技术、施工组织等领域的知识以及电子计算机和力学测试等技术。因而土木工程是一门范围广阔的综合性的学科。随着科学技术的进步和工程实践的发展，土木工程这个学科也已发展成为内涵广泛、门类众多、结构复杂的综合体系。例如，就土木工程所建造的工程设施所具有的使用功能而言，有的供生息居住之用，以至作为“入土为安”的坟墓；有的作为生产活动的场所；有的用于陆海空交通运输；有的用于水利事业；有的作为信息传输的工具；有的作为能源传输的手段等等。这就要求土木工程综合运用各种物质条件，以满足多种多样的需求。土木工程已发展出许多分支，如房屋工程、铁路工程、道路工程、飞机场工程、桥梁工程、隧道及地下工程、特种工程结构、给水和排水工程、城市供热供燃气工程、港口工程、水利工程等学科。其中有些分支，例如水利工程，由于自身工程对象的不断增多以及专门科学技术的发展，也已从土木工程中分化出来成为独立的学科体系，但是它们在很大程度上仍具有土木工程的共性。

社会性

土木工程是伴随着人类社会的发展而发展起来的。它所建造的工程设施反映出各个历史时期社会经济、文化、科学、技术发展的面貌，因而土木工程也就成为社会历史发展的见证之一。远古时代，人们就开始修筑简陋的房舍、道路、桥梁和沟洫，以满足简单的生产和生活需要。后来，人们为了适应战争、生产和生活以及宗教传播的需要，兴建了城池、运河、宫殿、寺庙以及其他各种建筑物。许多著名的工程设施显示出人类在这个历史时期的创造力。例如，中国的长城、都江堰、大运河、赵州桥、应县木塔，埃及的金字塔，希腊的巴台农神庙，罗马的给水工程、科洛西姆圆形竞技场（罗马大斗兽场），以及其他许多著名的教堂、宫殿等。产业革命以后，特别是到了20世纪，一方面是社会向土木工程提出了新的需求；另一方面是社会各个领域为土木工程的前进创造了良好的条件。例如建筑材料（钢材、水泥）工业化生产

的实现，机械和能源技术以及设计理论的进展，都为土木工程提供了材料和技术上的保证，因而这个时期的土木工程得到突飞猛进的发展。在世界各地出现了现代化规模宏大的工业厂房、摩天大厦、核电站、高速公路和铁路、大跨桥梁、大直径运输管道、长隧道、大运河、大堤坝、大飞机场、大海港以及海洋工程等等。现代土木工程不断地为人类社会创造崭新的物质环境，成为人类社会现代文明的重要组成部分。

实践性

土木工程是具有很强的实践性的学科。在早期，土木工程是通过工程实践，成功的经验，尤其是吸取失败的教训发展起来的。从17世纪开始，以伽利略和牛顿为先导的近代力学同土木工程实践结合起来，逐渐形成材料力学、结构力学、流体力学、岩体力学，作为土木工程的基础理论的学科。这样土木工程才逐渐从经验发展成为科学。在土木工程的发展过程中，工程实践经验常先行于理论，工程事故常显示出未能预见的新因素，触发新理论的研究和发展。至今不少工程问题的处理，在很大程度上仍然依靠实践经验。土木工程技术的发展之所以主要凭借工程实践而不是凭借科学试验和理论研究，有两个原因：一是有些客观情况过于复杂，难以如实地进行室内实验或现场测试和理论分析。例如，地基基础、隧道及地下工程的受力和变形的状态及其随时间的变化，至今还需要参考工程经验进行分析判断。二是只有进行新的工程实践，才能揭示新的问题。例如，建造了高层建筑、高耸塔桅和大跨桥梁等，工程的抗风和抗震问题突出了，才能发展出这方面的新理论和技术。技术上、经济上和建筑艺术上的统一性。人们力求最经济地建造一项工程设施，用以满足使用者的预定需要，其中包括审美要求。而一项工程的经济性又是和各项技术活动密切相关的。工程的经济性首先表现在工程选址、总体规划上，其次表现在设计和施工技术上。工程建设的总投资，工程建成后的经济效益和使用期间的维修费用等，都是衡量工程经济性的重要方面。这些技术问题联系密切，需要综合考虑。符合功能要求的土木工程设施作

为一种空间艺术，首先是通过总体布局、本身的体形、各部分的尺寸比例、线条、色彩、明暗阴影与周围环境，包括它同自然景物的协调和谐表现出来的’；其次是通过附加于工程设施的局部装饰反映出来的。工程设施的造型和装饰还能够表现出地方风格、民族风格以及时代风格。一个成功的、优美的工程设施，能够为周围的景物、城镇的容貌增美，给人以美的享受；反之，会使环境受到破坏。在土木工程的长期实践中，人们不仅对房屋建筑艺术给予很大注意，取得了卓越的成就；而且对其他工程设施，也通过选用不同的建筑材料，例如采用石料、钢材和钢筋混凝土，配合自然环境建造了许多在艺术上十分优美、功能上又十分良好的工程。古代中国的万里长城，现代世界上的许多电视塔和斜张桥，都是这方面的例子。土木工程是建造各类工程设施的科学技术的统称。它既指所应用的材料、设备和所进行的勘测、设计、施工、保养维修等技术活动；也指工程建设的对象，即建造在地上或地下、陆上或水中，直接或间接为人类生活、生产、军事、科研服务的各种工程设施，例如房屋、道路、铁路、运输管道、隧道、桥梁、运河、堤坝、港口、电站、飞机场、海洋平台、给水和排水以及防护工程等。建造工程设施的物质基础是土地、建筑材料、建筑设备和施工机具。借助于这些物质条件，经济而便捷地建成既能满足人们使用要求和审美要求，又能安全承受各种荷载的工程设施，是土木工程学科的出发点和归宿。

基本要素

重要性与意义土木工程的目的是形成人类生产或生活所需要的、功能良好且舒适美观的空间和通道。它既是物质方面的需要，也有象征精神方面的需求。随着社会的发展，工程结构越来越大型化、复杂化，超高层建筑、特大型桥梁、巨型大坝、复杂的地铁系统不断涌现，满足人们的生活需求，同时也演变为社会实力的象征。土木工程需要解决的根本问题是工程的安全，使结构能够抵抗各种自然或人为的作用力。任何一个工程结构都要承受自身重量，以及承受使用荷载和

风力的作用，湿度变化也会对土木工程结构产生力作用。在地震区，土木工程结构还应考虑抵御地震作用。此外，爆炸、振动等人为作用对土木工程的影响也不能忽略。材料与条件是实现土木工程建造的基本条件。土木工程的任务就是要充分发挥材料的作用，在保证结构安全的前提下实现最经济的建造，因此材料的选择，数量的确定是土木工程设计过程中必须解决的重要内容。土木工程的最终实现是将社会所需的工程项目建造成功，付诸使用。有了最优设计还不够，还需要把蓝图变为现实。因此需要研究如何利用现有的物资设备条件，通过有效的技术途径和组织手段来进行施工。土木工程是个系统工程，涉及方方面面的知识和技术，是运用多种工程技术进行勘测、设计、施工的成果。土木工程随着社会科学技术和管理水平而发展，是技术、经济、艺术统一的历史见证。影响土木工程的因素既多又复杂，使得土木工程对实践的依赖性很强。

历史进程

对土木工程的发展起关键作用的，首先是作为工程物质基础的土木建筑材料，其次是随之发展起来的设计理论和施工技术。每当出现新的优良的建筑材料时，土木工程就会有飞跃式的发展。人们在早期只能依靠泥土、木料及其它天然材料从事营造活动，后来出现了砖和瓦这种人工建筑材料，使人类第一次冲破了天然建筑材料的束缚。中国在公元前十一世纪的西周初期制造出瓦。最早的砖出现在公元前五世纪至公元前三世纪战国时的墓室中。砖和瓦具有比土更优越的力学性能，可以就地取材，而又易于加工制作。砖和瓦的出现使人们开始广泛地、大量地修建房屋和城防工程等。由此土木工程技术得到了飞速的发展。直至18~19世纪，在长达两千多年时间里，砖和瓦一直是土木工程的重要建筑材料，为人类文明作出了伟大的贡献，至今还被广泛采用。钢材的大量应用是土木工程的第二次飞跃。十七世纪70年代开始使用生铁、十九世纪初开始使用熟铁建造桥梁和房屋，这是钢结构出现的前奏。从十九世纪中叶开始，冶金业冶炼并轧制出抗

拉和抗压强度都很高、延性好、质量均匀的建筑钢材，随后又生产出高强度钢丝、钢索。于是适应发展需要的钢结构得到蓬勃发展。除应用原有的梁、拱结构外，新兴的桁架、框架、网架结构、悬索结构逐渐推广，出现了结构形式百花争艳的局面。建筑物跨径从砖结构、石结构、木结构的几米、几十米发展到钢结构的百米、几百米，直到现代的千米以上。于是在大江、海峡上架起大桥，在地面上建造起摩天大楼和高耸铁塔，甚至在地面下铺设铁路，创造出前所未有的奇迹。为适应钢结构工程发展的需要，在牛顿力学的基础上，材料力学、结构力学、工程结构设计理论等就应运而生。施工机械、施工技术和施工组织设计的理论也随之发展，土木工程从经验上升成为科学，在工程实践和基础理论方面都面貌一新，从而促成了土木工程更迅速的发展。十九世纪代，波特兰水泥制成后，混凝土问世了。混凝土骨料可以就地取材，混凝土构件易于成型，但混凝土的抗拉强度很小，用途受到限制。十九世纪中叶以后，钢铁产量激增，随之出现了钢筋混凝土这种新型的复合建筑材料，其中钢筋承担拉力，混凝土承担压力，发挥了各自的优点。二十世纪初以来，钢筋混凝土广泛应用于土木工程的各个领域。从三十年代开始，出现了预应力混凝土。预应力混凝土结构的抗裂性能、刚度和承载能力，大大高于钢筋混凝土结构，因而用途更为广阔。土木工程进入了钢筋混凝土和预应力混凝土占统治地位的历史时期。混凝土的出现给建筑物带来了新的经济、美观的工程结构形式，使土木工程产生了新的施工技术和工程结构设计理论。这是土木工程的又一次飞跃发展。

专业概述

本专业学习工程力学、流体力学、岩土力学和市政工程学科的基本理论和基本知识。主要培养从事铁路、公路、机场等工程和房屋、桥梁、隧道、地下工程的规划、勘测、设计、施工、养护等技术工作和研究工作的高层次工程人才。毕业生可在高校、设计部门和科研单位、设计、研究工作，也可以在管理、运营、施工、房地产开发等部门从事技术工作。

土木工程承包合同注意哪些问题篇三

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

土木工程承包合同注意哪些问题篇四

十、附则：

1、本工程一般不再签计时工，施工合同外所签的计时工按50元/工日进行计算。

2、上述合同约定若乙方违约，因工程进度、质量、安全施工等原因造成损失，全部由乙方承担一切责任，并且甲方可以随时对乙方处罚，直至退场或中止合同。

3、本合同系双方在平等、自愿的基础上签订，本合同的相关约定，属双方自愿商定条款。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、其它：

乙方签订附件一《安全文明施工承诺书》书，该承诺书为双方协定条款，与本合同具同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，与安全合同及工地管理制度同时执行方可生效。帐目结清、款项付清失效。

甲方(签章)：

年月日

年月日乙方(签章)：

土木工程承包合同范文三

发包人：(以下称：甲方)

承包人：(以下称：乙方)

根据本工程所需要，甲方决定将工程木工劳务施工承包给乙方施工。按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本建筑工程施工事项经过协商，达成如下协议，签订本合同，以共同遵守履行。

一、承包范围：

该项目设计图纸范围内所有的结构构件的模板支护(含场外工

程小型构件、设备基础、化粪池等，无论形状如何，均包含在综合单价里面)，具体内容如下：

1、基础、主体工程所有结构构件的模板制作、安装、拆除(模板成堆后由乙方清除钉子和杂物，甲方指定地方堆放)，支模装模架的搭设和拆除以及完工后现场清理至甲方指定地方堆放(含施工中模板修整)。包括所有的水、电、空调、消防预留盒及安装图上需预留洞模板的制作安拆均包括在承包范围内，甲方不另增加费用给乙方。

2、施工过程中木工所有材料进出场装卸、制安模板所需的步步紧、螺杆、元钉、铁丝、晚班用的照明灯具灯管、每层配电箱以外电缆、以及放线用的毛笔、铅笔、长钢卷尺等由乙方自备。乙方自带平刨机、压刨机、电锯、电钻以及木工操作所需的一切大、中、小型机具、工具及机械维修维护。以上机具、用品及辅材甲方不承担任何费用，只提供电源至施工场地的配电箱。

3、乙方施工用的统一工作服装、胸牌、防护用具、雨衣、雨裤、套鞋、手套等劳保用品有甲方统一购买。其中统一工作服甲方只收取成本费的20%，如乙方施工人员工作不超过1个月，甲方收取统一工作服全部成本费。防护用具、雨衣、雨裤、套鞋、手套甲方收取成本费的100%。

4、本工程全施工过程的轴线定位、标高控制由乙方负责承担，基础施工中重复放线的也在此承包范围内(含基础龙门架搭设的配合用工)；甲方只提供每层标高的控制点，内、外控制测量点垂直引入各层楼面工作由乙方负责，如最后发现标高或轴线错误，责任由乙方承担。

5、乙方未按施工工艺和施工规范操作而导致跑模的构件，由乙方自请石匠清凿，达到抹灰的相关要求，并承担材料、人工损失费。偏位严重的现浇构件必须全部凿除，且承担材料、人工、能源、罚款等全部损失费用(楼板底、梯级板底为清水

模，不抹灰，如不平整造成二次抹灰费用全部由乙方承担)，拆模后乙方必须清除模板接口处凸出表面的砼及留在砼表面的钉子铁丝等。

6、设计要求的止水带、后浇带、加强带，由乙方负责安装和支护(钢板止水带除外)。

7、支模架必须按规范由乙方搭设，楼层无论高矮必须搭设扫地杆，并应控制好标高，甲方专职质检员检查合格后方可进行下道工序施工。

8、因设计的原因所引起的零星变更，而造成的用工、返工，甲方不签任何费用给乙方。

9、按设计图纸要求需预留拉结钢筋的部位，由木工组按规范要求高度钻眼，钢筋工预埋钢筋，如木工未钻眼或漏钻而引起的返工等现象，该费用由乙方承担。

10、所有支模部位接缝需胶带封口的用工和采购胶带的费用由乙方承担。

11、乙方必须配备技术人员，如不合格，甲方有权辞退，并另请合格人员，费用由乙方负责。

12、如乙方浪费材料超过其签收材料的5%，超过部分材料的费用由乙方承担。

二、承包单价：

乙方按承包范围内规定的工作量和事项进行包干，其具体承包单价为：按照模板与混凝土的接触面积计算综合单价包干为元/m²

1、上述施工单价含包工、包辅助材料、包机械设备、包步步

紧、螺杆、钉子、铁丝、胶带纸等(只不包含竹胶模板和木方,其他都包括)。

2、上述施工单价均包含相应分项工程施工区域内的拉墙筋的预留孔设置,设备的预留孔,砼浇捣时的护模。构件脚手架和模板安装、拆除转运,材料的清理和转运堆码、利用,需装车转运的,上车和卸车,不分区,由乙方负责。

3、上述施工单价含为采取保证安全措施的一切费用。

质量要求:

1、严格按设计图纸和施工规范要求施工;

2、承台、地梁、基础柱、梁、板、柱、墙、模板安装,必须符合设计图纸和规范要求;

5、承台、地梁、基础柱、梁、板、柱、墙模板拆卸合理,成品保护好,堆码整齐;

6、所有承台、地梁、基础柱、梁、板、柱、墙模板安装,必须符合《质量验收标准》的规范要求。

四、付款方式:

1、乙方承包该工程包工的人工费,地下室及裙楼部分每完成层施工任务,综合楼部分每完成层,经相关单位验收合格,甲方核算其工程量,甲方支付乙方已完成工程量%的工程款。

2、甲乙双方就该工程单价劳务承包各项事项达成一致,在签订合同的次日乙方需向甲方预交保证金元,作为乙方工程质量和各方面诚实信用履约金,此金额待竣工验收完工后一个星期内甲方一次退给乙方(合同签订后进场施工一周内如乙方放弃毁约、不听从甲方指挥、质量不合格和工期达不到要求,

诚实信用履约金不予退还，此费用作为赔偿甲方的损失，该履约保证金不记利息)。

五、施工进度要求：

- 1、乙方所施工的各分项工程的承台、地梁、基础柱、梁、板、柱、墙模板安装、拆除必须按甲方所制定的各项施工进度和生产安排完成。确保每一分项工程在规定的时间内完成所相应的工作量。同时在紧张的时间内，必须保证24小时连续加班作业，不得影响其他班组和工种的施工。
- 2、以甲方下发的工期进度要求，乙方必须在规定工期内完成每个单位工程。工期不管气候的变化，包括风、雨、雪在内(必须在相关部门验收认可后)。如甲方材料供应不及时，工期相应顺延。如业主变更，造成乙方暂时窝工，甲方不负任何责任费用。
- 3、因甲方原因或不按规定付款(超过约定的付款期限一个月)，经乙方认可可按实顺延(该期限必须经过甲方现场负责人签字确认方为有效)，另外除不可抗拒的因素发生时，经甲方认可可顺延外，其它原因均不得顺延，甲方也不承担期间的所有费用。
- 4、该工程在规定完工期限内，超过规定期限，乙方推迟每个单位工程工期所支付甲方违约金按1000元/天计算。已有单位工程工期安排如下：以甲方和业主所履行的开工令日期，乙方必须在天内完成该工程所承包的事项。
- 5、施工期间必须保证与其它班组同步，无条件接受项目部安排的加班加点，如因本班组原因造成其它班组停工后返工的，其损失和赔偿由本班组负责。
- 6、乙方必须保证施工期间所须要的高素质有技术的人工施工操作，且分班日夜轮流作业，任何时候都不能在本工种承包

范围内有闲置作业面。

7、乙方必须服从甲方管理人员的安排，不得顶撞甲方施工员，不服从的问题可以到办公室单独解释。

8、做到工完场清，材料堆码整齐，如需甲方派人清扫、堆码、工资从乙方扣除。

9、在施工期内如遇双抢、春插、晚收，乙方应保证满员。甲方不发任何补贴，若乙方不服从管理，甲方有权将乙方清退出场，但乙方不得中途以任何借口或种种原因终止合同，否则不予结算任何工资，另履约保证金不予退还给乙方。

10、如乙方完不成甲方规定的工期要求、质量不合格或不听从甲方指挥，甲方有权另外请施工队进场施工，并有权辞退乙方。清退的工程量结算只按已施工的50%计算乙方不得有任何异议。

六、安全文明施工；

1、所有的材料吊运和堆码，必须做到安全可靠，合理准确。按指定地点堆码整齐，不得乱丢乱放，不得发生任何安全事故，造成的一切损失由乙方负责。

2、所有施工人员必须严格按安全用电标准施工，不得私自乱拉乱接，不得出现由于违章用电而发生大小安全事故的现象，造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方所用的木工机械必须由专人进行操作，经常对机械进行检查维护，不得出现由于机械的问题而发生一切大小安全事故，造成的一切损失由乙方负责。

4、乙方所用材料的废料和多余料必须及时进行清理，合理利用定点堆放，楼面施工后，不得出现任何品种，规格的剩余

材料，做到工完场清、文明施工。

5、乙方进入施工区域作业时，必须佩戴安全帽，穿工作服和佩戴胸牌，甲方负责购买工作服。如乙方施工人员未佩戴安全帽、未穿工作服、未佩戴胸牌等，由此业主所罚一切款项由乙方负责。

6、开展安全生产群众监督员活动，所有安全员纳入项目部安全管理机构，接受甲方统一管理，负责日常安全管理工作。乙方必须加强安全管理，确保无重伤、死亡事故。

7、乙方必须做好班内安全教育，开展班前安全活动，并形成书面记录。严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程，安全管理细则、安全管理制度及制安管理条例。

8、严禁违章作业与违章指挥，乙方有权拒绝一切违章指挥。乙方操作前应对脚手架、安全作业环境进行检查，发现安全隐患应及时上报，待隐患消除后方可操作。严禁利用吊装设施上、下和攀爬脚手架，如有违章，乙方每人每次需向甲方支付违约金500元。

10、发生安全事故，造成人员伤亡时，乙方负责人应积极配合甲方做好伤亡人员的安抚工作，不可逃避、懈怠以及推脱责任等。

11、乙方人员在施工期间因病、老等自然死亡产生的费用，由乙方承担，如乙方对此予以推诿、回避，甲方有权代为支付相关必要费用，并从乙方工程款内扣除。

12、进入本工程的乙方所有人员，在日常生产、生活中，必须严格遵守甲方制定的各项安全生产管理条例，如有违章，按如下条例支付违约金：

12.1、施工现场未带安全帽或打赤膊者，乙方每人每次需向

甲方支付违约金100元，及承担甲方支付给业主的违约金。

12.2、安全帽未系带或赤脚者或穿拖鞋者，乙方每人每次需向甲方支付违约金100元，及承担甲方支付给业主的违约金。

12.3、损坏安全防护设施或安全标识牌，乙方每人每次需向甲方支付违约金50~200元，及承担甲方支付给业主的违约金。

12.4、施工现场未经允许，私自拉闸停电，乙方每人每次需向甲方支付违约金500元，及承担甲方支付给业主的违约金。

12.5、打架、斗殴者，乙方每人每次需向甲方支付违约金500元(医药费打架双方互相承担)，及承担甲方支付给业主的违约金。

13、在宿舍里面严禁用热得快，电饭煲，电磁炉等电器。因电线承受不起，容易引起火灾，如违规使用电器，后果自负。发现一次罚款500元。请到厨房去烧水、煮饭，厨房里供应了专门的电源。

14、碘钨灯严禁用来宿舍照明，取暖，烤衣服。发现一次罚款200元。

15、施工现场严禁使用花线及负导线，任何临时电线必须使用插头接线，发现一处罚款500元。

七、权利义务

1甲方权利义务

1.1、在乙方同意的情况下，对本合同修改、补充的权力。

1.2、甲方按承包合同规定审核工程量、支付工程进度款,以及洽商签证、办理结算。

1.3、甲方对工程的质量、技术、进度、环境、职业健康、安全、文明施工及工程成本进行全面控制及统一管理;负责与建设方、设计方及监理等外界各方面的联络及总体协调工作。

1.4、甲方可随时检查工程进度、质量、环境、职业健康、安全及文明施工,对工程施工进行全过程控制;组织生产例会,协调安排生产;组织对工程的施工验收和本工程技术资料的收集、汇总;组织安排工程移交的维修保养工作。在乙方进场一周内,对乙方进行书面的环境及职业健康、安全教育、技术及现场文明施工教育、成品保护教育。

1.5、甲方向乙方提供壹套施工图纸(乙方要求额外图纸时,需向甲方提出申请,由甲方安排复印,费用由乙方承担)。

1.6、甲方按进度要求提供甲供材料。

1.7、甲方的现场代表是,现场代表负责日常施工的管理协商。

1.8、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员;如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求,甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同,由此造成的损失由乙方承担。乙方中途退场,而影响到甲方工程的施工,甲方有权不予结算,如乙方施工质量和进度达不到甲方要求,甲方有权予以辞退。。

1.9、甲方只提供住宿地方(包用水用电),包括现场活动住宿,生活用品、饮食、茶水等由乙方自备。

2乙方权力义务:

2.1、乙方进场后(或人员变动)时,必须提供职工花名册、身份证复印件报项目部备案。所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故,甲方将视其为私招乱雇,勿论原因,一

切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担。

2.2、乙方必须及时支付民工工资，不得因民工工资事件影响甲方的工作和信誉。

2.3、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其它要求组织施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

2.4、甲方提供的工程物料、设施、临时工程从移交之日起由乙方负责保护、保管、维修、保养、并由甲方协调使用。乙方应周全考虑由于承包工程的具体情况，甲方的任何上述物品一旦不能满足工程的实际需要，而采取措施的费用和开支，并应按照甲方的要求实施。甲方提供的物料由乙方负责工地现场的卸车及搬运。有多家劳务队施工时，甲方提供给谁的物料由谁负责工地现场的卸车及搬运。有多家劳务队公用的物料时，由甲方根据供应的物料的量轮流指定工地现场的卸车及搬运的劳务队，乙方劳务必须服从指派，但甲方应尽可能公平指派。

2.5、乙方必须服从业主、监理及甲方关于宿舍及施工现场的管理规定，如果乙方人员违纪、违规、违法，由此产生的一切后果由乙方负责。

2.6、由乙方人员造成的生产安全，治安事故，触犯国家法律法规及现行的治安条例人员，由乙方自行解决，如出现伤亡、工伤事故均由乙方自行负责，所造成的经济费用全部由乙方承担。

八、其他

1、如经甲乙双方协商，签订的其他协议，如工期进度等，同本合同具有同等效力。

1、经双方共同商议，任何一方不得违约。否则，一切损失均由违约方负责。双方签字生效，具有法律效应，本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份。

2、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，如协商不成，可向施工所在地当地经济仲裁委申请仲裁，或向施工所在地当地人民法院提起诉讼。

3、甲方：乙方：

甲方代表：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

日期：年月日日期：年月日

土木工程承包合同注意哪些问题篇五

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

承包方(乙方)_____

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

依照《中华人民共和国民法典》与_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币
_____元，其中：_____人工
费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工。(各单
项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条
规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不
合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负

担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出

修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，

应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修

一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：_____ (1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议

书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：_____

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：_____

六、有关补充合同：_____

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式_____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

以上是工程承包合同书样本