

# 年初征地拆迁工作计划(汇总5篇)

计划可以帮助我们明确目标、分析现状、确定行动步骤，并在面对变化和不确定性时进行调整和修正。通过制定计划，我们可以更加有条理地进行工作和生活，提高效率和质量。下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 年初征地拆迁工作计划篇一

和阶段工作安排

1、高度重视，全员投入，责任到人。

明确责任主体，做到分管领导具体抓，分管人员认真抓，使我团的创卫工作能够责任到人，形成领导重视，干部职工积极配合参与的良好局面。

2、加大宣传力度，营造良好的创卫氛围。

创卫工作是一项社会性很强的系统工程，仅靠领导重视是远远不够的，只有把全团干部职工动员起来，形成全员、全民动手的态势，营造良好的氛围，才能从根本上保证创卫工作的落实。为此，我团拟采取了以下做法来加大宣传力度，让广大干部职工了解创卫工作的重要性和必要性，并积极参与到创卫活动中来。

(1)利用创卫宣传栏和健康教育专栏进行创卫宣传。定期更换创卫宣传栏和健康教育专栏。内容要丰富，知识面要广，让职工们喜爱。例如：创卫知识、健康知识、控烟、禁毒、艾滋病、道德教育、安全教育、法制教育等。

(2)强化舆论宣传，加大宣传力度。借助全团干部职工大会、每周二职工理论学习、各个部室的小会等时机，采取“人人

讲话”、“人人倡议”、主题会议、演讲辩论等形式，利用我团创卫专栏、健康教育专栏、团部公示栏等宣传阵地，向广大干部职工宣传创卫知识、健康文明的生活方式和卫生常识及相关卫生法律等，帮助全团职工养成良好的卫生习惯。

(3)开展环保、节约活动，使干部职工自觉树立环保、节约意识。

帮助干部职工转变生活方式、行为方式和消费方式，让更多的职工家庭积极行动起来，从小事做起，从细节做起，实现更加科学、理性、文明的健康生活。

(4)给干部职工发放卫生知识宣传材料，提高他们对创卫知识、健康知识的知晓率。

### 3、完善制度，开展特色活动，创建文明剧团

(1)在剧团设置“值日小组”、“自管小组”。全团职工积极参与其中，通过集中和分散、有组织和自发活动相结合的方式，在上班和下班期间，利用执勤人员监督职工日常行为，例如：不随地扔垃圾、检查仪容仪表等，帮助大家自觉养成健康文明的生活习惯、行为方式和良好的公共环境卫生意识，培养良好的道德风尚。

(2)制定“一天一清扫，一周一次卫生大扫除，全天候保洁”的长效机制。全团干部职工人人动手将自己的工作、排练和办公环境打扫干净，“值日小组”负责每天的例行检查和突击抽查。在卫生保洁方面制定整改措施，将剧团划分条块，分别由各队室管理，行政办将责任落实到队室，队室再落实到人。

(3)组织开展“知荣辱、除陋习、树新风、创和谐剧团”演讲赛、辩论赛、创卫征文、法制报告会等各项活动，丰富职工业余生活，在各项活动中宣传创卫知识，使广大干部职工知

荣明耻，提高自身素质，做文明市民。

(4)在职工中开展利用假日共同开展环境治理，搞卫生、清理家庭卫生死角、进行卫生防疫、消灭“四害”等。通过这项活动，用职工们的创卫知识和行动带动和影响他人，使全社会人人宣传创卫、人人参与创卫，形成良好的创卫氛围。

(5)开展“创卫知识队室”活动。在平时的理论学习日中，结合各队室实际，有意识地渗透“创卫知识”，将“创卫知识”有机地融入平时的理论学习和工作之中。

(6)结合5月31“世界无烟日”、6月26“国际禁毒日”进行相关的主题活动，例如讲座、主题会议、出板报等，使干部职工充分认识，提高了干部职工的自身防范意识与自我保护意识，营造健康、清洁、良好的剧团环境和社会环境。

(7)开展经常性剧团环境卫生大扫除，彻底清除垃圾堆，垃圾箱、卫生死角等蚊蝇孳生栖息场所。坚持不懈地开展除“四害”工作，向职工宣传蟑螂、老鼠、臭虫、蚊蝇的危害，及消灭防治办法。清除污水，垃圾不仅袋装化、桶装化，而且还做到了日产日清，定期开展药物杀灭工作，降低四害密度，保持室内外整齐清洁，除“四害”工作做到常规化、制度化。

## 年初征地拆迁工作计划篇二

结合我村^v^抓稳定，保稳定、促和谐，安民生，求发展^v^的工作重心，认真按照上级文件精神要求，努力完成上级部门交办的各项工作任务。制定201x年工作计划如下：

### 一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习^v^理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员，发展1—2名^v^员。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

## 二、发展经济、富裕农民

1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出

适合发展集体经济的路子。

2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。

3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。

4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

### 三、服务群众、为民办事

201x年xx村在完成上级交给的各项工作任务的基础上，做好各分管的工作，主要为民办几项实事：

1、做好农业综合开发项目的有关工作。

2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。

3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。

4、做好一家企业的征地面积30亩。

5、做好沈海高速复线的有关征用排尾工作。

### 四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、

有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛盾，保持社会稳定。

在上级党委、政府和组织部门的正确领导和关心支持下，在村党员干部的积极工作下，我们村的组织建设在新的一年里一定能取得新的更好的成绩！

## 年初征地拆迁工作计划篇三

结合我村抓稳定，保稳定、促和谐，安民生，求发展的工作重心，认真按照上级文件精神要求，努力完成上级部门交办的各项工作任务。制定工作计划如下：

### 一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，

有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员，发展1—2名^v^员。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

## 二、发展经济、富裕农民

1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出适合发展集体经济的路子。

2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。

3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。

4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

## 三、服务群众、为民办事

20xx年葛山村在完成上级交给的各项工作任务的基础上，做好各分管的工作，主要为民办几项实事：

- 1、做好农业综合开发项目的有关工作。
- 2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。
- 3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。
- 4、做好一家企业的征地面积30亩。
- 5、做好沈海高速复线的有关征用排尾工作。

#### 四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛盾，保持社会稳定。

## 年初征地拆迁工作计划篇四

### 2011年工作总结暨2012年工作安排

2011年，是“十二五”开局之年，是我县开展“创建省级园林县城”（以下简称创园）活动的整改之年，同时也是转型跨越发展的关键之年。我中心认真贯彻党的^v^精神，以科学发展观统领全县市政建设和园林绿化各项工作，坚持以人为本、生态优先的原则，以建设生态宜居城市为方向，抓住创园目标，围绕提升市政园林建设水平和完善长效管理机制两个重点，科学管理，务实创新，并配合县委宣传部开展了“创建省级文明和谐县城”的有关工作。通过实施一系列



市政工程和园林绿化工程建设，努力推进市政建设和县城园林绿化水平再上一个新台阶，取得了阶段性的成果，为全面完成年度目标责任工作任务打下了坚实的基础。现将一年来的工作暨明年工作安排汇报如下：

## 二〇一一年工作回顾

### 一、加强市政建设，基础设施取得新进展

1、统筹安排，加强县城路灯设施建设管理。一年来，我中心始终按照科学发展观和节能减排的要求，顺利完成了县城路灯的建设、日常管护和修复工作，使城市道路照明设施维修亮化率保证95%以上，巷道维修亮化率达90%。一是全县共发生线路短路、漏电故障12起，查找故障排除12处。二是对漳河河道、迎春河道部份被盗线路进行恢复，埋设穿管、电缆穿线1300米。三是车辆肇事受损路灯杆3基。完成2台箱式变压器□160kv-a□的安装。

2、保证市政排水防洪系统畅通。为确保大动脉畅通，我们加大清淤力度，对县城五大防洪口清挖，努力确保了排水系统的畅通无阻，先后清除淤泥及挖出土方立方米，保证汛期县城排洪安全。同时也建立健全了。。《防汛应急预案》、《防汛工作计划》等制度，建立了安全生产的长效机制，坚持防汛安全24小时全天候值班。

3、加强市政设施建设管理工作。对所有县城道路进行养护，维修人行道方块砖186平方米，路沿石190块，对大坝路沿湖护栏防绣油漆处理450米。坚持节假日巡逻值班制度，实施动态管理，集中整治任意破坏市政设施等严重违章事件30余起，杜绝了乱挖乱占现象，保证了市政设施的基本完好。

4、抓好液化气行业整治与规范工作，认真提升供气行业服务质量，重点做好安全供气工作，确保人民群众安全。认真贯彻《燃气管理条例》做好供应站（点）整改和申请许可证工作，

共核定7个站点，取缔1家，同时加强了用气安全知识宣传和检查，促进了燃气行业健康有序安全发展。

## 二、加强园林绿化建设，绿化水平不断提高

年初，我中心确立了“十二五”发展目标。结合我县实际和行业现状，根据县委、县政府对县城园林绿化建设工作的要求和指示精神，认真谋划，积极部署，实施了公共绿地、道路绿化、公园（游园）建设等10个项目的绿化建设，已全部完工。进一步改善了县城生态环境，让更多的市民得以享受到绿化提质成果。

### 1、科学规划，整体提升，扎实推进公共绿地建设。围绕我县打造

“生态宜居城市”的目标，结合县城总体规划，启动绿地系统规划的修编工作。县城内各条大街更新栽植灌木红叶小檗2000株、金叶女贞2320棵、蜀桧180棵；全年县城新植、补植补种各类苗木6476株，参加人数500人次。在全县主次干道、广场和节点摆放盆花，完成“两会”、“五一”“国庆”节日气氛营造工作，效果良好。

2、围绕目标，提升品质，全力完成创建工作。根据市下达指标，我中心积极开展了创建星级公园（南湖公园和环西湖路游园）2个，创建市级园林单位（居住区）2个，创建市级园林化道路1条，目前已完成所有资料报送，同时，也启动了省级园林城镇的创建试点，并完成了省级园林县城最后验收的资料准备工作。

3、加强管理，突出效果。对。。路及县城主要大街的管护浇水、除草，补植草坪300平米，修剪绿篱平方米，并与临街1500家店铺签定了“门前三包”合同，加大巡管力度，严格清理绿地内乱牵乱挂和乱摆摊点现象，取得良好成效。

### 三、突出重点项目，全力完成目标责任

#### 1、绿化项目

。。道路完善及绿化工程，总投资525万元，2011年8月开工建设。按照县城新的规划。。延伸段规划为古建一条街，所以本工程分为两个阶段实施，今年先完成中波台至良基山口，待新的规划确定后，剩余工程明年继续完善。现一期工程已全部完成。

政园林中心作为全县园林绿化主管部门，只负监管责任。

#### 2、城市道路项目

。。工程项目和南湖北路工程项目：计划总投资万元。建设内容为路基、路面、桥涵、排水渠、路灯、花池、路沿石、人行道、绿化带等工程。该工程地形图测绘、前期桥梁方案比选、投资估算已完成，道路建设方案已初定，可研初稿已编制完成，施工图纸设计完成，并经市发改委申报审批立项，中标单位为。。集团有限公司，今年由中标单位实施部分工程，明年将全面实施。

### 四、注重创新，推动市政园林工作新发展

1、内部管理实现新突破。为突出管理职能，强化管理效益，我中心各股室年初鉴定目标责任书，各项工作取得突出效果。上半年共办理行政许可20件，查处违法违规15件，发建设行政执法整改通知2件，拆除违章标语55余幅。查处率达到了100%，规范了行政执法行为，提升了我中心形象。

2、加强领导干部作风整顿建设活动，“关于拓展千名干部转变作风下乡住村“六个一”活动”主题实践活动，认真开展“惠民行动”，结合我中心工作实际及时对所包村进行了实地走访、问卷调查，制定切实可行的发展目标。2011年我

中心投资2万元，为该村修建了便民桥，修缮了村级活动场所，资助了5名贫困大学生，每人1000元，在刚刚进行完的第九届村委换届工作中，我中心也积极进行宣传，协助完成换届工作，在整个帮扶活动期间。。村的群众关心爱护市政园林设施意识增强。

3、转变作风取得新成效。进一步建立健全办事公开制、限期办结承诺制、一次性告知制等规章制度，严格工作人员请销假制度。全体干部职工推行“一线工作法”，了解群众疾苦为民办实事，办好事在一线工作中得到及时处理解决。

## 五、存在的问题

2011年，虽然我们的工作取得了一定成效，但影响市政建设和园林绿化建设发展的问题依然存在。一是园林绿化管理体制不顺，小区绿化管理机构与职能部门的联系有待加强；二是城市园林绿化管养“条块混合型”体制不顺，小区绿化管养发展不平衡。三是市政设施及绿地维护资金不能及时配套等。

## 二0一二年工作安排

### 一、总体思路

认真贯彻落实县委、县政府打造“北方水城”的建设目标和“省级园林县城”争创目标，坚持高水平设计、高标准建设、高效能管理、高质量服务，推动县城环境、形象、品位迈上新台阶，努力形成环境优美、特色鲜明、功能齐全的县城新格局。

### 二、主要任务

#### 1、加速市政基础设施建设

## 年初征地拆迁工作计划篇五

根据目前公布的《征地补偿安置方案》，沈阳市目前公布的2022年拆迁计划地区包括：

一、沈阳市铁西区人民政府拟征收大潘街道大祝村、马贝村范围内公顷集体土地，作为铁西区2021年度第31批次用地。根据相关文件规定，此次征地补偿费按照《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2020]20号）文件规定标准执行。大潘街道大祝村、马贝村为i类区片，区片价格为万元/亩，实际综合补偿标准为农用地万元/亩，建设用地万元/亩，未利用地万元/亩。

二、于洪区人民政府发布了于洪区2020年度第14批次建设用地土地征收启动公告（沈于征启告字[2020]26号），依照法律规定，根据街道、村提报的土地和地上物数量统计确认表，于洪区人民政府制定于洪区2020年度第14批次建设用地征地补偿安置方案，土地补偿标准根据《辽宁省国土资源厅关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》（辽国土资函[20181]180号）及《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2018138号）文件规定，此次征地补偿费拟按万元/公顷，共有征收面积公顷。

三、沈北新区拟征收财落街道大辛一社区集体土地公顷、大辛三社区集体土地公顷，合计公顷，作为沈阳市2019年度第109批次实施方案用地，征收土地拟开发用途为交通运输用地。补偿标准6万元/亩，共有征地面积公顷。

四、浑南区拟征收白塔街道毡匠堡村。浑南区人民政府发布了沈阳市浑南区2021年度第59批次建设用地土地征收启动公告（沈浑征启告字[2021]65号），白塔街道毡匠堡村提报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2021年度第59批次建设用地征地补偿安置方案，区片价格为10万元/亩，实际综合补偿保准为10万元/亩。

五、浑南区拟征收桃仙街道姚沟村。浑南区人民政府发布沈阳市浑南区20次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2020]54号)，桃仙报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2020年度征地补偿安置方案，桃仙街道姚沟村区片为9万元/亩，实际补偿标准为9万元/亩，补偿总费用为万元。

六、浑南区拟征收东湖街道古城子村和麦子屯村。浑南区人民政府发布了沈阳市浑南区2020年度第17批次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2020]40号)，根据东湖街道古城子村和麦子屯村提报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2020年度第17批次建设用地征地补偿安置方案，补偿标准为10万元/亩，征地面积公顷。

蓝秦律师提醒：

最近，沈阳市正式对外发布《沈阳市国有土地上房屋协议搬迁办法（征求意见稿）》，从该意见稿的内容可以看出，协议搬迁将会是未来沈阳市拆迁方式的主流模式。协议搬迁的实质是“实施房屋搬迁改造工作的改造模式”。协议搬迁又称为“协议拆迁”，其虽然赋予了被拆迁人更多的意思自治权利，但也存在更多的不确定性因素和风险。被拆迁人在对待协议拆迁时应注意以下几点：

一、对“逼签”、“诱签”的违法行为坚决说不。协议拆迁，本就应当建立在平等、自愿的基础上进行。若被拆迁人与开发商、村委会等达不成一致意见，拆迁、改造就只能被迫延后，不能违背自己的意愿去签字。对于协议拆迁中存在的搬迁奖励的促签因素，被拆迁人应当仔细权衡利弊，避免因小失大而被迫接受不公平、不合理的补偿。

二、对于“先行搬迁拆除协议”、“限期腾房搬迁协议”要警惕和拒绝。这两类签订协议的策略无非是承诺被拆迁人先搬迁和腾退房屋后再获得相应的补偿。面对这样类似的情况，

无非是有关部门要变相逃避其应当承担的法律责任。如果被拆迁人贸然签字的话，可能会得不到补偿。

三、无证自建房的建造者和使用者以及房屋的承租人两类主体要确保自己对房屋的占有和使用。在违建整治情况下，因为无证自建房很有可能会被责令限期拆除或者面积不予认定；公有房屋的产权人也很有可能借此要求解除承租关系。因此，上述两类的被拆迁人应当确保对房屋的合法占有和使用，以获得相应的补偿利益。

在此，北京蓝秦律师事务所建议，如果您在涉及土地、房产以及环境资源保护方面遇到法律问题，请私信留言，及时咨询专业律师，必要时可进行委托，通过法律手段维护自身的合法权益。