

最新专利购买流程 购买房产合同(实用9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

专利购买流程篇一

合同编号：

订立合同双方：

出卖方：_____，以下简称甲方；

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____。

第三条付款时间与办法：

1. 乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方

按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于__年__月__日前将交易的. 房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的___%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的___%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款___%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款___%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是___、___、___、___，共___人，委托代理人___即甲方代表人。

2. 乙方是___单位，代表人是___。

第八条本合同经国家公证机关___公证处公证。

第九条本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。___房产管理局、___公证处各一份。

甲方：___ 乙方：___

代表：____（签名） 代表：____（签名）

地址：____ 地址：____

电话：____ 电话：____

__年__月__日 __年__月__日

专利购买流程篇二

甲方： 乙方：

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于_____号房产一套，物业名称为：_____，房产总价款_____万元人民币。

三、实际产权比例：乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、物业考察、购买：由甲方对拟购房产进行实际考察、了解。

五、由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办

理、房屋所有权证办理。由甲方办理购房定金、首付款及其他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、房地产权证署名、办理、保管：甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、物业管理、出租及收益：甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

九、购置物业税费承担

购房产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、物权行使：甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、物业出卖及优先购买权行使：如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

- 1、购房首付款元（包括定金）人民币，由甲方支付，并以现金支付；
- 2、其余房款，由乙方贷款；
- 3、按揭贷款的期限为____年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。
- 4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法：凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有

同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

专利购买流程篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规的规定，甲、乙、双方经协商一致，特此签订本合同，以资双方共同遵照执行。

设备总价包括设备造价、运输费、保险费及安装调试费。合同签订生效后，乙方负责安装调试交付使用，乙方安装人员在没有经过甲方同意。

运输费用由乙方承担，送货至甲方指定地点。请填写安装地点：交货期：合同签订生效后，甲方基础施工完毕，乙方在接到甲方发货通知后某日内发。

甲方收货后按照国家制造计量法规定的出厂标准进行验收。乙方负责向甲方提供货物出厂给付用户的装箱单，原装产品合格证各一份说明书。交货后1个工作日内，甲方应及时安排上述货物的验收。

设备保修期为设备验收合格后整机及配套产品保修12个月。

乙方须向甲方提供以下售后服务：

无偿向甲方相关人员提供有关乙方所销售产品的正确安装、操作使用及日常维护保养

无偿向甲方相关人员提供使用乙方所销售产品时的现场技术指导。

无偿协助甲方相关人员制定甲方内部有关乙方所销售产品的操作及保养规程。

根据乙方相关的服务标准或双方共同约定的服务标准提供维修或保修。在保修期内及时无偿提供备用机。

甲方在验收过程中，如发现设备的品种、规格、型号、颜色、质量等不符合规定，有权在收货后的15日内向乙方提出异议；否则视为甲方已接收该产品，并认为所交产品符合合同规定。

乙方在接到甲方的异议后，应在15日内处理完毕。如乙方逾期不予处理，则视为同意甲方提出的异议，且甲方有权单方处理该不符合规定部分设备，因此所产生的一切直接责任和直接费用均由乙方承担。

无论甲方是否提出异议，乙方作为设备的供货单位，均须严格遵照《中华人民共和国产品质量法》等法律法规的规定，确保其提供的设备为合格产品且质量满足工程需要。

甲方(全称)： (盖章)乙方(全称)： (盖章)

经办人： (签字)委托代理人： (签字)

地址： 地址：

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月____日

专利购买流程篇四

甲方：（买方）

乙方：（卖方）

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准(q320400chd001-20xx)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：(买方代表)

乙方：(卖方代表)

年月日：

专利购买流程篇五

乙方：_____

甲方向乙方购买分销之_____ (中国)有限公司产品之事宜，双方经协商一致，达成下述合同条款，共同遵守执行。

第一条 总则

1、 定义

- 1) 合同：除非特别说明，合同一词均指本合同。
- 2) 授权代表：甲乙双方各有一至二名授权代表，处理本合同对双方具有法律约束力的事宜。
- 3) 不可抗力：合同一方或双方不能预见、不能避免并不能克服之客观情况，例如：地震、战争等。不可抗力不包括由于一方的疏忽或故意不遵守良好的合同惯例所发生的事故。

2、 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日生效。

3、 合同修改

除非由双方授权代表签字并经单位加盖公章予以确认书面修

改文件，否则合同不得修改。符合这一程序的修改将构成合同的一部分，并将与合同具有同等的法律效力。

4、 通告

1) 为执行本合同所需要另一方通告的信息(如：通知、要求等)都应当以书面形式提供。

2) 通告的消息以挂号信、专递、传真或派人递交的信件的形式发给规定的对方联系地址，都可视为提交，并在以书面形式确认收到后生效。

5、 本合同的含义和解释，以及各方之间的关系受中华人民共和国法律约束。

第二条 标的

| 产品名称、商标、型号、数量、金额 | 编号 | 描述 | 单价 | 数量 |
|------------------|----|----|----|----|
| 合计 | | 总价 | | |

甲方保证上述所定产品为最终用户实际所定产品。如果发生退货情况，甲方必须在收到货物__日内提供全部退货手续[需提供最终，户提供的书面证明，经过_____〈中国〉有限公司书面同意退货后方可退货，否则不予退货，甲方必须按期缴纳全部货款]。能够发生退货情况下所发生的退货费用，全部由甲方承担。另许可证产品退货的，自经销商下单之日起到微软批准退货之日，下列相应的运营费用由甲方承担：

1、 0~90天，收取许可证产品总金额的6%

2、 90~360天，收取许可证产品总金额的16%

3、 360天以上，不接受退货。

由于乙方提供的产品质量、数量、规格等不符合本合同规定之违约行为之甲方退货，甲方不承担任何费用。全部由乙方承担。 本合同最终用户(全称)：_____。

第三条 乙方保证

甲方在微软中国有限公司授权范围内使用该货物和其他配套产品时，如有第三方提出侵犯其专利权商标权及其他知识产权的起诉，均由乙方和授权乙方的单位承担经济损失和法律责任。

第四条 付款方式、软件交付时间、地点：

1) 甲方保证所定产品为合法订单(可以由_____审批通过)，乙方于合同确认后下单，甲方在合同确认后须支付30%定金。乙方保证甲方定购货物于下单之日起十个工作日内到达乙方。货物到达乙方后，应通知甲方并发货。甲方应自收到货物当日支付剩余全部货款。

2) 乙方将软件产品发至甲方指定地点：甲方单位。

第五条 甲方义务

- 1、 按照本合同书规定的条款和验收期限对软件进行验收。
- 2、 甲方有义务将到货确认性质的单据交付/传真乙方备案，

第六条 乙方义务

- 1、 乙方保证上述产品为_____中国公司原厂标准和包装，如甲方发现产品质量和包装与前述不同，有权退货及诉诸法律。
- 2、 乙方保证上述产品为_____中国公司制造的合法正版产品，如果乙方提供非法软件，甲方有权退货或诉诸法律。

3、 乙方交货后由甲方验收，如发现货物品种，型号，规格，质量不合规定，甲方应在收到货物之日起5日内提出书面异议，如未在规定期限内提出异议，视为货物符合规定。如果发现产品不符合上表中的产品、数量、版本，乙方应自费更换产品，由此造成的损失完全由乙方承担。

4、 保证软件的附属配件齐全。

5、 保证在甲方支付软件款的同时，向甲方开列符合法律法规要求发票。

6、 保证软件质量完好，并享受第七条规定的服务。

第七条 软件服务义务

第八条 争议

甲、乙双方对本合同书的条款在理解上发生争议时，应本着友好协商的态度修改、补充有关条款；双方在履行合同时如发生争议，亦应友好协商解决，如协商不成，双方均可向原告住所地法院提起诉讼。

第九条 违约

1、 若合同一方不能按照本协议条款内容履行自己的义务，使合同无法履行，违约方应承担相应的违约责任。

2、 甲方未按合同规定日期支付软件款时，每延迟一天，甲方应向乙方支付延迟付款部分___%的滞纳金。本合同的买卖行为系不可撤销之行为，单方撤销的，应支付对方相当于合同总金额5%的违约金。

3、 乙方未按合同规定日期交付软件时，每延迟一天，乙方应向甲方支付未交货物总金额___%的滞纳金，并赔偿甲方因

此而受到之损失。乙方不能履行第七条之义务，甲方有权退货，并由乙方承担赔偿责任甲方损失之责任。

4、因不可抗力导致合同无法履行的，甲、乙双方均不承担违约责任，应重新协商并修改合同。

第十条 其他

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，均需双方协商一致签订并盖公章后方生效。

传真件同样有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

专利购买流程篇六

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买_____软件产品及相关服务的事项，达成以下协议。

一、甲方向乙方购买的_____软件产品及其服务项目如下：

二、乙方为甲方提供的软件产品以及服务分三个阶段实施：

第一阶段：系统准备阶段

甲方工作

- 1、准备服务器电脑，安装_____；保证局域网各电脑连通；
- 2、指定一位具备电脑基础知识的专职人员作为电脑管理员，配合乙方进行组织机构、物业参数等数据初始化，以及日后的安装实施和服务支持工作。

第二阶段：安装实施和培训

正式使用

- 1、安装__软件到服务器和业务员电脑中；
- 2、进行__等初始化工作；
- 3、对甲方的相关业务人员进行使用培训，对电脑管理员进行系统管理培训。

(该服务在深圳/广州/上海/北京为现场服务，其他地区为电话支持)

第三阶段：技术服务阶段

乙方工作

- 1、通过电话或电子邮件解答甲方使用过程中的问题；
- 2、软件出现故障，先通过电话了解故障现象并分析原因，通过电话协助甲方电脑管理员或硬件供应商解决故障；若需要现场处理，以每次__元收取服务成本费。

三、在本合同签署之日起三日内，甲方向乙方支付合同总额的_____%(____元)。乙方在收到甲方全款的三日内，向甲方提供软件的正式版注册码。

四、在软件使用过程中涉及的硬件设备和系统软件(包括操作系统、数据库系统),由甲方自行提供,由硬件或系统软件故障引起的技术维护工作也由甲方自行负责,若有需要也可向乙方进行技术咨询。

五、乙方保证拥有本软件的完全知识产权,不侵犯任何第三方的合法权益;如发生第三方指控甲方使用的技术侵权的,乙方应当独立承担相应的经济法律责任。本软件仅限于甲方在自己场地使用,不得赠送、转交或出售给第三方;若出现因甲方的上述行为而引起的知识产权纠纷,乙方将保留追究其法律责任的权利。

六、本协议未尽事宜,双方友好协商解决,并以协议附件的方式予以确认。

七、合同一式贰份,甲、乙双方各持壹份,自甲、乙双方签章之日起开始生效,双方均负有保密义务。

甲方单位(盖章): _____ 乙方单位(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

通讯地址: _____ 通讯地址: _____

电话: _____ 电话: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

专利购买流程篇七

本合同的条款应作如下约定实际履行。

一、 价格及付款方式:

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)同意从上海尔凌软件科技有限公司(乙方)购买20xx软件, 软件名称、数量及金额如上。

付款方式:

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)签约时一次性付清软件款项rmb¥60000.00(陆万元整)

二、 运输方式或交货:

乙方在收到甲方软件货款后, 会安排相关的技术人员安装及激活软件。

三、 知识产权:

甲方在任何时候, 任何情况下均不得为了任何目的, 以任何方式自行复制该软件。如果甲方违反该约定而使乙方遭受任何损失, 乙方有权追究甲方的法律责任。

乙方必须保证拥有提供给甲方的软件的全部知识产权, 向甲方提供的是最新的正版软件。就乙方的经营范围和地区所及, 乙方认为使用本合同项下的软件不会侵犯任何专利, 商标或任何其他的知识产权。但乙方不对本软件作任何其他的明示的, 暗示的, 商业上或法律上的担保。

甲方如因使用本合同项下的软件而受到侵犯上述知识产权的指控或追述, 甲方因立即通知乙方并由乙方独立出来该指控, 以及进行所有有关的应诉和谈判, 甲方应积极协助。如果最终认定本合同项下的软件确实侵犯了有关专利, 商标或其他形式的知识产权, 乙方同意赔偿甲方因此软件侵权而遭受的直接损失。

四、 责任的限制：

- 1)、 甲方未履行本合同规定的义务；
- 2)、 第三方的行为或过失；
- 3)、 任何乙方无法控制的原因。
- 4)、 本合同项下软件所附带的“许可协议”构成本合同的组成部分，甲方应遵照实际履行。

五、 适应法律及争议解决：

本合同适应于中华人民共和国的法律法规，包括中国为签约国的贸易，知识产权等有关国际公约。

因履行本合同双方发生纠纷时应首先通过双方协商解决，如协商不成，双方同意提交至中国上海人民法院，对合同的双方均有约束力。

六、 其他：

- 1、 本合同在甲、乙双方负责人签字并加盖公章方生效。对已生效合同的内容进行任何的修改或补充均应该采取书面形式，并由甲、乙双方的负责人签字并加盖公章方才有效。
- 2、 本合同应作为甲乙双方购买此软件的唯一合同，本合同一经签署生效即全面取代此前所有其他的口头或书面的协议，以及任何关于此项目的任何其它文件。
- 3、 本合同条款的效力具有不可分割性，合同中任何条款因任何原因被认为无效，违法或无约束力是，本合同的其它条款的效力均不受影响。

七、 附件

(甲方)同意购买该软件并同意履行本软件附件的“许可协议”。关于本合同，甲乙双方同意履行以下条款：

- 1、 本合同的甲方为重庆朗恒装饰材料有限公司。乙方为上海尔凌软件科技有限公司。
- 2、 乙方承诺向甲方提供第一年的免费技术支持。支持方式：电话、传真、电子邮件。
- 3、 甲方向乙方承诺不将该软件以盈利为目的进行销售，即不得以高于该软件购买价格销售给甲方旗下的销售点或其它使用者。否则由此产生的盈利将必须返还给乙方。
- 4、 自合同生效日起三年内甲方再次购买相同软件时，乙方承诺将以相同单价向甲方提供同样的软件。
- 5、 本合同(中文)一式两份，甲、乙各执一份。两份合同均为正本，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

专利购买流程篇八

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)：

共有人：姓名：___(身份证号码)：

买方(以下简称乙方):

姓名:(身份证号码):

第一条 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于 ;位于第___层 户,房屋结构为__,房产证登记面积___平方米,地下室一间,面积 平方,房屋权属证书号为 。

第二条 价格:

以房产证登记面积为依据,每平方米 元,该房屋售价总金额为万元整,大写: 。

第三条 付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整,大写: , 日内交付 万元(大写),余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起 日内,将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,每逾期一天,乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天,甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日,则视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定:

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书,乙方有权解除合同,甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后,所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,质量符合国家有关规定,符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理,于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内,将户口迁出,逾期超过__日,乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

专利购买流程篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

一、停车位概况

1、位置：本次使用权的车位位于 期（地下）号停车位，（以下简称该停车位）

2、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途；

二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。至 年 月 日

三、费用及支付

1、使用费用

(1) 该停车位的使用费用为 万元(大写：)；

(2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1)乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。物业管理费按年交付，费用标准：人民币 50 元/月。甲方赠送2年车位管理费，自本协议生效日算起。

(2)此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

四、停车位的交付

1、在乙方全额交付上述费用后，甲方同意于 年 月 日前，将该停车位交予乙方使用。

2、因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理，故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

3、乙方已理解上款内容之含义，并明确其仅是车位使用权，期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

五、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

1、负责按合同规定将该停车位交付乙方使用；

2、负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用；

3、做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作；

5、甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

(二) 乙方权利、义务

- 1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者；
- 2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；
- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：
 - (1)任何危险物品，包括易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品；
 - (2)禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等；
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；
- 10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。
- 11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

六、附则

- 1、本协议空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。
- 2、本合同适用该不动产所在地法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，应协商解决，协商不能解决时，任何一方可向该不动产所在地仲裁机构申请仲裁。
- 3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，

其中甲方执二份，乙方执一份。具有同等效力。

4、甲、乙双方在自愿签署本协议时，对本协议各条款均已清楚，是双方真实意思的表示，本协议自签署之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日