

# 房产中介租赁合同书样本(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房产中介租赁合同书样本篇一

出租方：（以下简称甲方） 身份证号：

承租方：（以下简称乙方） 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落于北京市 小区 号楼 单元 室。

### 第二条 租赁期限

出租方从年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，租金。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋须在1个月前通知承租人。承租方不想继续租住，须在1个月前通知出租方。

3、承租方在交纳房屋租金应提前20天交纳，逾期不交纳租金，出租方有权终止合同，收回房屋。

### 第六条 违约责任

1、出租方违反该合同，应赔偿承租方一个月租金的违约金。

2、承租方违反该合同，应赔偿出租方一个月租金的违约金。

### 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 房屋内设施清单

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方公共协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，出租方、承租方、中介公司各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房产中介租赁合同书样本篇二

甲方(委托人)

联系地址；

联系电话；

乙方(居间人)

联系地址；

联系电话；

一，委托事项

1, 乙方接受甲方委托, 甲方独家委托乙方在委托期限内为其门面房商场商铺提供出租代理服务, 促成其与承租人签订房屋租赁合同:

## 二, 甲方义务

1, 甲方负责提供身份证, 房产证明等相关证件; 负责和客户进行合同谈判。

2, 应对乙方居间活动提供必要协助与配合。

3, 应对乙方提供的客户资料保密。

4, 不得在委托期间内以及期间届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的客户进行私下交易。

5, 如果居间成功, 甲方与客户签订全面协议出租合同, 甲方因履行出租合同所产生的权利与义务, 与乙方无关。

6, 如果居间成功, 则甲方应按本合同约定, 向乙方支付居间报酬, 如果未及时支付, 则应支付乙方违约金元。

## 三, 乙方义务

1, 乙方必须为甲方提供该客户需求等有关信息, 乙方有义务协助甲方进行谈判工作。

2, 乙方承诺向甲方提供有关该客户信息真实可靠。如果乙方提供信息不真实, 乙方无权取得居间报酬并同意支付甲方违约金元。

3, 乙方在甲方与客户进行合同谈判期间, 应尽到居间人的谨慎与诚实义务。

4, 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通, 损

害甲方利益。

5, 对甲方的经济情况、个人信息、商业机密等保守秘密;

#### 四, 居间报酬的计算方法支付时间和支付方式

1, 委托事项完成后, 甲方应该按照年租金的%(此比例不得超过百分百)向乙方支付佣金。

2, 佣金应在甲方与商场签订商铺租赁协议后\_\_\_\_日内支付。

3, 甲方可以转账或现金支付。

#### 五, 居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用, 乙方无论完成是否完成本合同所包含的委托事项, 甲方同意承担居间活动费用。

#### 六, 本合同解除条件

1, 甲方与乙方介绍的客户私下交易, 乙方有权要求甲方支付违约金, 甲方与该客户私下交易成功, 乙方有权取得约定的佣金。

2, 乙方违反保密义务, 应向乙方支付违约金。

3, 乙方提供虚假信息, 隐瞒重要事实, 或恶意串通行为的, 除退还已收佣金之外, 还赔偿甲方因此受到损失。

#### 七, 合同终止

1, 本合同签订协议生效后, 如果至\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日, 乙方仍未完成居间任务, 本合同自动终止。

2, 如果居间成功, 本合同完全履行合同完毕后自动终止。

## 八, 争议解决方式

1, 本合同下发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商解决不了, 依法向\_\_\_\_区人民法院起诉。

2, 本合同签字盖章后生效, 合同生效后, 双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。与本合同具有同等效力。

甲方: (盖章): 乙方: (盖章):

法定代表人或委托人: 法定代表人或委托人

## 房产中介租赁合同书样本篇三

出租方: (以下简称甲方)

联系地址:

证件号码:

电话:

传真:

邮政编码:

承租方: (以下简称乙方)

联系地址:

证件号码:

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

### 第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数

计算。

## 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 房产中介租赁合同书样本篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。



第一条甲方将自有座落于安顺市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼  
的房屋\_\_\_\_\_套(间)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，户  
型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。房屋装修及设施  
情况\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限：租赁期共计\_\_\_\_\_个月(年)，甲方  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。注：乙方有下列行为之一的，  
甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)未经甲方同意擅自转  
租、分租、转借、转让、改变租赁用途、与他人调剂交换  
的；(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公  
共利益；(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用  
的；(4)拖欠房租累计一个月以上。

第三条租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民  
币)\_\_\_\_\_元整，由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳  
给甲方，租金交纳方式按\_\_\_\_\_月(年)交纳。

第四条租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应  
在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内  
上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。  
乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及  
修缮。

第五条租赁双方的变更：(1)租赁期间，如甲方依照法定程序  
将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对  
新的房屋所有人和乙方继续有效。(2)乙方需要与第三人互换  
用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑  
乙方的合理要求。(3)在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，  
乙方应如期交还；(4)若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租  
的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条甲方收取乙方定金(人民币)\_\_\_\_\_元整，乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还，若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行，乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_元整，乙方退房时，房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用，交还该房屋钥匙后，由甲方退还乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_元整。

第八条违约责任：(1)甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿(人民币)\_\_\_\_\_元整。(2)租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款，违约方负责赔偿对方(人民币)\_\_\_\_\_元整。(3)乙方逾期交付租金，除仍应补清欠租外还需按原日租金\_\_\_\_倍以天计算向甲方支付违约金。(4)乙方未经甲方同意中途擅自转租，甲方有权收回房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。(5)租赁期满乙方若逾期归还房屋，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。(6)甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的(以甲乙双方其他约定为准)，甲方还应该承担赔偿责任。

(7)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条免责条件：(1)因不可抗力原因(不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。(2)因国家政策需要拆除或改造

已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的.按天计算，多退少补。

第十条争议解决：本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；协商或调解解决不成的，任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项如下：

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_份；具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签(章)后生效；合同期满自动作废。

第十四条以下无正文。

甲方(出租方)：

身份证号：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

身份证号：

电话：

地址：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

## 房产中介租赁合同书样本篇五

出租方(甲方)：身份证号码：联系电话： 邮政编码：

联系地址：

承租方(乙方)：身份证号码：联系电话： 邮政编码：

联系地址：

经过经纪方的促成，出租方愿意将其拥有的房产出租给承租方使用。现租赁双方根据东莞市有关房产管理规定经过友好协商。签订合同条款如下：

一、甲方同意将位于之物业(以下简称该物业)出租给乙方作使用，面积，乙方对该物业已做充分了解并愿意承租该物业。

二、租赁期限：自年月日至年月日共个月。

三、租金、保证金及租赁办法：

1、租金为每月人民币元整(小写：)。签订本合同的同时支付一个月租金，乙方乙方必须于每月5日前向甲方缴交租金。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付保证金人民币元整(小写：)。本合同期满终止或因其他原因甲乙双方经协商同意终止本合同时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、电话费等应付款项，经检查该物业在使用中无损坏

以及其他违约行为后，须在三个工作日内将保证金无息退还乙方。

3、若乙方逾期未付租金，在10日缓冲期内不计收滞纳金；若超过10日缓冲期，则每逾期一日，应以逾期天数按应缴而未缴租金的%付给甲方。若乙方逾期15日未付清租金，乙方构成根本违约，甲方有权单方解除合同收回该物业，同时保证金不予退还乙方。

4、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。

四、物业的维修及保养：甲方在交付物业给乙方使用时，应保证本物业的质量符合安全使用的要求，在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该物业及甲方提供的家电等物品损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、水电及附属设施：自物业交付使用之日起，乙方负责承担并按期缴纳因承担该物业所发生的水电费、物业管理费、有线电视使用费、煤气费等费用。

六、甲方的权利和义务：

1、租赁期内，甲方保证不将该物业租给第三方。甲方不得对乙方该物业的正常使用进行干预。

2、甲方保证该物业权属清楚，如发生与该物业有关的产权纠纷或债权债务纠纷，概由甲方负责处理并承担相应的责任。

3、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。乙方在法律规定的相应的时间内有优先购买权，逾期则视为放弃优先购买权。

七、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，乙方有权依照本合同的规定依法使用该物业，并遵守楼宇《物业管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动。乙方须确保该物业的结构及其附属设施不被损坏或改变。

2、在租赁期内，乙方不得在该物业内存放非法物品、危险品及从事非法活动；如乙方有违反，甲方有权单方面解除合同并收回该物业，保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金及向物业管理支付物业管理费。如乙方拖欠应付甲方租金超过期限10日，甲方可从第11日起，按每日千分之十的比例计收取滞纳金。在租赁期内，乙方不得将该物业转租给第三方，如确须转租，必须征得甲方书面同意。如乙方提前退租，乙方需交清在承担该物业使用期间的物业管理费、水电使用费等费用，甲方无需退还保证金给乙方。

4、租赁期满，如甲方继续出租该物业，在相同条件下乙方享有优先承租该物业的权利，但须在租赁期满前30天提出要求，经同意双方应另行签订租赁合同。

5、对甲方正常的安全检查和维修给予协助，发现房屋有损坏时，要及时向甲方报修，应维修原因须临时搬迁，要与甲方配合。拖延甲方维修致使甲方或第三方遭受损失，乙方负责赔偿责任。

## 八、合同的解除：

1、任何一方如需提前终止合同，须提前一个月通知对方经双方协商同意；

2、本合同解除后，乙方不得拆除该物业在租赁期间墙体的固定装修及其他固定装置，并保证在三日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的物业完好的移交给甲方。

九、合同的生效及争议解决：本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，甲乙丙三方签字之日起生效(注：本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决;不能解决时，双方同意提交广州仲裁委员分(东莞分会)裁决)。

十、中介代理费及咨询费给付：

1、基于经纪方就该房产为租赁双方提供的中介服务和咨询服务，租赁双方同意在本合同生效当日由甲方向经纪方支付中介代理费及咨询费元，乙方向经纪方支付中介代理费及咨询费元，中介公司作为担保人为本合同履行提供不可以撤销之担保。

2、签署本合同后，如租赁双方在未征得经纪方同意下协议取消本合同，有出租方、承租方或其亲属、朋友等未经经纪方的情况下私下成交，且未向经纪方付清中介代理费及咨询费的，则租赁双方将同时成为本合同之违约方，租赁双方除应共同连带向经纪方支付应付而未付的中介费及咨询费外，还应共同连带向经纪方支付本条第一点同等金额之违约金。

十一、双方应当提供真实的联系方式及地址，并同意将该地址作为书面文件的合法有效递送地址，直接送达立即生效。邮寄送达的，邮戳时间三日后视为送达。

备注：附双方身份证复印件一份及中介公司营业执照复印件一份。

甲方签章： 乙方签章： 丙方签章：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

看过房产中介房屋租赁合同的人还看了：

1. 中介租房合同范本

3. 房屋中介合同范本
4. 第三方房屋租赁合同模板
8. 毛坯房屋租赁合同模板
9. 北京市房屋租赁合同中介版
10. 正式的房屋租赁合同模板