

# 最新土地转租协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 土地转租协议篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

家庭住址：联系电话：车牌号：甲乙双方经友好协商，特制定以下租赁事项：

第一条租赁物

第二条租赁期

甲方从年月日至年月日将车位交付乙方使用。

第三条租金的计算和支付

车位租金在本协议签订日由乙方一次性付给甲方人民币元

第四条租赁物的所有权

甲方是车位的所有人，未经甲方同意，乙方不得有对该车位销售、转让、转租、抵押等行为。

第五条责任与义务

1、在租赁期间，车位如有被他人占用的问题，乙方直接与物业联系解决，甲方不負責任。

2、租賃期間，因乙方使用該車位發生的任何車輛，財產損失，人身傷害，甲方不負責任。

## 第六條續租于提前終止合同

1乙方如需續租，應在租賃期滿前提前15天通知甲方，甲方在租賃期滿前5天提出異議或與乙方協商續約。

2、租賃期間，乙方確需退租車位，提前中止合同，必須提前一個月通知甲方。合同中止後，甲方退還乙方剩餘租期的租金。

3租賃期間，如甲方確需收回車位，提前中止合同，必須提前一個月通知乙方。合同中止後，甲方退還乙方剩餘租期的租金。

## 第七條其他

本合同正本一式二份，自甲乙雙方簽章後，當日生效，雙方各執一份正本為憑。

出租方：

承租方：

日期：

## 土地轉租協議篇二

合同雙方當事人：

转租方(甲方):

受转租方(乙方):

根据《中上海市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商1致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 1、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件(1)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。

甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 2、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。

该房屋的用途为\_\_\_\_,乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 3、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。

转租期为\_\_个月。

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前1个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

### 4、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_元。

(大写：\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元\_\_角整)。

该房屋租金\_\_(年/月)内不变。

自第\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如

下：\_\_\_\_\_。

## 5、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

其它有关费用，均由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

5-3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即(币)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 6、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责

承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、

维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 7、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每

逾期1日，乙方应按(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 8、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 9、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。

违反合同的1方，应向另1方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的。

## 10、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔



偿损失)。

10-4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

## 101、其他条款

11-1甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。

有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如1方违反本合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11-4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、

乙双方共同任选1种):

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件1式\_\_\_\_\_份。

其中: 甲、乙双方各执1份, (\_\_\_\_区/县) 房地产交易中心或农场系统受理处1份, 以及\_\_\_\_\_各1份, 均具有同等效力。

补充条款

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

附件1

该房屋的平面图

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

附件2

该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

附件3

现有装修、附属设施及设备状况

(粘贴处)

(骑缝章加盖处)

转租方(甲方): 受转租方(甲方):

国籍: 国籍:

法定代表人: 法定代表人:

注册证明/身份证号码: 注册证明/身份证号码:

住址: 住址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

委托代理人: 委托代理人:

签名盖章: 签名盖章:

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点:

经纪人机构名称:

### **土地转租协议篇三**

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何职责。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位仅有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切职责由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 土地转租协议篇四

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_

中介方(以下简称丙方)： \_\_\_\_

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条、房屋基本情况

第二条、租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月。

第三条、租金

租金交付方式为：\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_\_日前足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条、其它费用，包括水、电、煤、电视费、物业费等，按市价收取，甲方每季度收取一次，乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条、押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，

押金为\_\_\_\_\_元。

## 第六条、房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

## 第七条、续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第八条、承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

## 第九条、违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达\_\_\_\_日，甲方有权解除本协议并收取乙方押金作为违约金不退还。

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
3. 违反计划生育有关规定的。。

## 第十一条、变更或解除合同：\_\_\_\_

1. 因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
2. 因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；

3. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，中介方执一份，本合同自三方签章后生效。

补充条款： \_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_乙方： \_\_\_\_丙方： \_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_委托代理人： \_\_\_\_地点： \_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_联系方式： \_\_\_\_日期： \_\_\_\_20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地转租协议篇五

转让方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和有关国家政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲、乙双方就土地承包经营权转让事宜达成以下协议：

一、土地的租赁范围和面积

二、转租期限、租赁金额及支付办法：

1、由乙方一次性支付给甲方转让费30万元。

2、转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、本协议生效后，由乙方替甲方向新平县小组支付租金，每

年每亩租金为400元，每年年租金为32457.84元，一年一次现金支付，于每年的12月30日支付当年的租金。

### 三、甲方权利义务：

- 1、甲方于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将土地交付给乙方。
- 2、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 3、甲方保证土地经营权无争议。
- 4、甲方保证转租的期限在发包方规定的承包期限内。

### 四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在生产、经营活动中开支的各项费用由乙方自己承担。

### 五、违约责任

若转租期内一方违约的，需向另一方支付违约金，违约金按土地转租期限内价款总额的10 %计付。

六、双方可协商一致解除合同，乙方在该土地上投入的资产甲、乙双方按国家法律处理。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方先协商解决，协商不成的，可以向村民委员会、土地流转管理中心申请调解，依然调解不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。



八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效

十、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_