

2023年售楼处售楼合同协议书(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

售楼处售楼合同协议书篇一

受托方(以下简称乙方)：

兹有甲方现有资金_____万元，为了资金投资，现在法律规定允许的情形下，对需要资金周转的单位和个人资金扶持，对此在委托方每发生业务过程中，对资金的投入的运转风险和回收风险特委托受托方进行调查，故双方对此委托服务本着公平，公正、完全自愿的原则，依法订立如下协议内容，以便双方共同遵照履行。

一、双方共同的合作关系为委托代理服务关系，在整个服务的过程中，受托方及受托方指派的工作人员的行为产生的法律责任均由委托方负担。

二、服务代理的范围

- 1、委托方自己的关系业务，在资金投放之前对客户的资信调查和理财、投资咨询报告。
- 2、负责委托方自己单独产生的投资业务的跟踪服务和清收工作(包括涉诉和非诉讼活动)。
- 3、负责委托方自己单独业务签定合同的指导或代理委托方与客户签订投资合同。

4、如受托方在投资风险考察完后有大额度值得投资的项目可以邀请委托方共同投资(以合伙或股东身份投资)。此种情节所有的投资股东风险及利润共享并承担相应责任。

三、服务收费

1、在委托方的投资业务需要受托方作投资调查并出具书面理财咨询报告的每月按投资总额的5‰收取费用。

2、按委托方的服务要求，仅要求受托方及受托方工作人员代为指导或代为签订投资协议并负责投资资金回收非诉活动的(无论债权是否实现)每月按投资总额的2‰收取费用。

四、涉诉清收

无论委托方的什么方式的投资，如出现没有收回投资成本的，须涉诉主张权利，必须委托受托方或受托方指定法律工作者代理诉讼，其收费按国家规定收费或按同行业协议收费并另签定诉讼代理合同。如有违约支付受托方违约金壹拾万元。

五、违约责任

六、未尽事宜

七、本协议一式三份，各方各执一份，公证处存档一份，双方签字盖章，公证处公证后生效。

委托方： 受托方：

年 月 日

售楼处售楼合同协议书篇二

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及四川省村道公路工程建设的有关规定，结合本工程的具体情况，双方就高坪区龙门镇谯家坟村村道公路建设工程的有关事宜协商一致，签订本合同。

一、工程名称和地点

1、名称：高坪区龙门镇谯家坟村村道公路1.3公里

2、地点：高坪区龙门镇谯家坟村

二、工程承包范围与内容

三、承包方式

四、工程造价

本合同段合同价为人民币(大写)(小写：元)。

五、工程期限

20xx年月二十五日前开工□20xx年十月三十日前完工。

如因连续多日的恶劣天气及其它不可抗力的因素影响，工期顺延。

六、工程质量

承包方在工程施工全过程中应加强质量管理，建立有效的质量检查制度，开展创优质工程活动，严格按施工图纸、技术规范、规则、标准和本合同的有关规定进行施工，各工序完成后按照交通部颁发的《公路工程质量检验评定标准》进行自查，如有质量问题，由承包方自行返工后，向发包方报送

质量自查报告，要按工程技术人员的要求返工整改，并承担返工整改的一切费用，保证上级质检部门验收合格。承包方无条件接受发包方的质量监督。如果承包方在施工中出现重大质量事故，发包方有权解除合同，承包方应无条件退场，造成的一切经济损失，概由承包方负责。

七、工程材料

所有用于本工程建设的材料应符合施工设计要求和有关规定，并有质量合格证书。发包方有权拒绝承包方使用无质量证明或质量不合格的材料。水泥使用大厂旋窑水泥，钢材使用大厂合格钢材。承包方采购和使用不合格材料而影响工程质量，承包方应无偿返工，其工程延误和费用损失概由承包方承担。

八、增减工程

1、本工程不得在合同外随意增减工程项目(量)。但发生特殊情况并且不是因施工单位原因造成的工程项目(量)的增减，必须经甲方核准。

新增工程项目造价计算办法为：承包人报有单价的项目，按其所报单价计算，没有单价的项目，按公路工程随处编制预算，按中标价与发包方最高控制价的下浮比例结算变更工程价。

2、发包方实行材料计量管理，凡材料使用数量未达到预算规定数量者，发包方从承包方包干工程款中扣除未达数量部分价款。

3、工程竣工时，承包方按合同的有关约定进行全面清理，编制工程竣工资料，经现场工程技术人员核实签字后方可生效。

九、工程价款的支付、结算办法

承包方必须在三日内缴清工程质量保证金，质量保证金按工程总价5%核算。

工程价款拨付办法：

1、砂砾石垫层完工、验收合格，付10%工程款。

2、混凝土完成50%，付20%工程款。

3、工程完工，验收合格，付20%工程款。

4□20xx年6月前支付20%工程款。

5□20xx年底付清工程余款。

质保金待工程保修期一年满后，如果没发生任何质量问题，其质保金全部退还承包方。

如在质保期内，发生了质量维修费用，则在承包方质保金内扣除，剩余部分退还承包方；如质保金不满足质量维修费用，则由承包方另付资金补足。

十、发包方、承包方双方责任

1、发包方主要责任：

(1) 向承包方提供施工设计图。

(2) 审核承包方的施工组织设计议案。

(3) 协助承包方处理施工期间的有关社会治安问题。

(4) 按约定期限拨付工程款。

(5) 收到承包方的完工报告后，10天内组织有关部门进行竣工

验收。

(6) 处理好施工期间的车辆通告和断道时段的秩序问题，以保障承包方的施工进度和质量不受影响。

(7) 协调处理施工沿线土地青苗及承包方用水用电问题。

2、承包方主要责任：

(1) 承包方在本合同签订后按发包方规定日期进场施工，不得借口任何理由推迟开工时间，推迟开工超过24小时视为违约，并负责相应损失。

(2) 承包方必须按公路工程施工的有关技术规范施工，每道工序完成经甲方验收合格后才能进入下道工序，确保质量。

(3) 承包方必须按发包方的施工时间安排，抓紧时间，确保进度。如果承包方在施工进度上达不到时间要求，发包方有权解除合同，造成的一切经济损失，概由承包方负责。

(4) 个别地方如需变更设计，应报发包方同意，按发包方的变更设计通知执行。

(5) 施工中的一切临时设施自行负责。

(6) 施工中，要做好现场地下管线和征地线外的构筑物、青苗、附着物等的保护工作，造成损失概由承包方负责。

(7) 工程竣工后，及时向发包方提交验收报告的竣工资料等一式三套和工程施工照片一套。

(8) 工程全面竣工经验收合格后十五天内，拆除施工临时设施，清理好施工场地，完成退场工作。

(9) 本合同工程需缴纳的一切税费由承包方负责。

十一、施工安全

- 1、承包方在施工过程中应按有关规定采取严格的安全措施，加强安全技术管理和安全教育，切实做到文明、安全施工。在施工中发生的伤、病、残、亡和设备损坏、材料损失等概由承包方负责。
- 2、如发生重大伤亡事故，承包方应按规定及时上报有关部门，并通知发包方协助处理。

十二、违约责任

本合同生效后，甲、乙双方要认真履约，如有违约行为，按《经济合同法》有关条款执行，或请有权机关调解或上诉当地人民法院。

十三、附则

- 1、本合同共六页一式五份。甲、乙双方及镇政府各存一份，其余两份由甲、乙双方分送至有关单位。
- 2、本合同自双方签字、盖公章后生效至工程竣工验收合格，移交竣工资料，保修期满，结清工程尾款后自行终止。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商订阅补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

售楼处售楼合同协议书篇三

承包方(乙方)：

按照 《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包

合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称： 工程

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1.4、承包方式：包工包料(部份材料由甲方提供)

1.5、工期： 天。(按甲方通知进场施工当天计，即从 年 月 日起计)

1.6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

1.7、合同工程价款(人民币大写)： (详见预算表)。

第2条 甲方工作

2.1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。 2. 2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。 2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条 关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付工程款。

6.2.2、乙方完成 %工程款。

6.2.3、余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后 天内甲方支付完毕。

6.3、 本工程项目的增减约定

6.3、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条 有关材料供应的约定

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9.1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10.1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10.2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

力。

10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10. 4、附件：《装修工程报价(预算)表》

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年月日： 年月日：

售楼处售楼合同协议书篇四

法定代表人：

地址：

乙方：

身份证号码：

家庭住址：

根据《_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

本合同期限类型为____年期限合同。

本合同生效日期____年____月____日，其中试用期____个月。

本合同____年____月____日终止。

二、工作内容

(一)乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位工作。

(二)乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定本职工作，达到规定的工作时间。

三、劳动保护和劳动条件

(二)甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资;加点的，甲方应支付加点工资。

(三)甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

(四)甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

(一)甲方的工资应遵循按劳分配原则。

(二)执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月15日以货币形式支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资为____元，执行不定时工作制的工资支付按最低劳动保障执行。

五、福利待遇

(一)签约二年可享受____天年假，7月、8月有高温补贴。年假的天数与签约的年数对等。

(二)签约二年以上可享有双倍年假。企业内部竞争高一级岗位升职将获优先考虑。签约年限少于二年的不具有同等待遇。

如高温补贴，修年假，优先升职加薪与特别奖励等等福利待遇。

六、劳动纪律

(一)乙方应遵守甲方依法制定的规章制度，严格遵守劳动安全卫生、生产

工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

(二)乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

(三)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(四)乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的.；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同规定就变更合同达成协议的。

(六)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(七)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八)本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

八、劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

九、其他

本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的，按有关规定执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

签订日期：____年____月____日

乙方(签字)：

签订日期：____年____月____日

售楼处售楼合同协议书篇五

买方(简称乙方):

- 1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地两间出让给乙方，分别为10号与11号门面地，该宗地面积为捌拾贰点贰平方米(为两间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受动工新建。
- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。
- 5、该宗出让两间门面地的价格为人民币肆拾壹万陆仟元，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。
- 6、此合同乙方付款正式生效。
- 7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。
- 8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。
- 9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____