

2023年场地合作协议书 场地合同协议书 律师版(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

场地合作协议书篇一

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

(二)乙方承租场地用于经营餐饮,场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二、租赁期限

(一)租赁期限从年月日起至年月日止;

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(二)乙方需在本合同签订之日起日内向甲方交纳转让费元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有,乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

(一)乙方有下列行为之一,甲方有权随时解除合同,收回场地,押金及已交租金不退,给甲方造成经济失的,乙方并应全额赔偿:

- 1、利用场地进行非法活动;
- 2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;
- 3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的,乙方有权随时解除合同,甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金,给乙方造成经济损失的,甲方并应全额赔偿:

- 1、不具备合法的出租资格;
- 2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地；

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的,本合同即终止,甲乙双方均不需承担违约责任,但甲方应当退还乙方已交租金,拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

(二)如甲方逾期交付场地,按乙方已交转让费及租金每日万分之向乙方支付违约金；

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议,否则违约方向守约方支付违约金人民币元。

七、争议处理：

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议,双方应友好协商解决；

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决,任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

(一)其他约定：

2、甲方与崇左市公安局于8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件,本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜,甲乙双方可以签订补充协议,以补充协议为准；

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字或盖章后

生效。

甲方:乙方:

身份证号:身份证号:

bsp;地址:地址:

电话:电话:

年月日年月

经营场地转租协议阅读

转租人: _____(以下简称甲方)

承租人: _____(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商,就租赁_____经营场地事宜订立如下协议:

一、甲方同意将其租用的_____场地转租给乙方经营使用,具体位置如下:_____。同时,甲方应在租场地_____归乙方办公使用。

二、租赁期限为_____年零_____个月,自_____年_____月起至_____年_____月_____日止。

四、甲方应在_____年_____月_____日前将上述场地全部交由乙方使用,逾期未交付的,则由甲方按每天_____元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后,乙方已与_____就_____场地使用订立租赁合同,乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的,按年租金人民币_____

万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与_____河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送_____一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

场地合作协议书篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方于年月日签订，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为年，从年月日起至年月日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致，在完全自愿的情况下同意提前终止，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、乙方的经济损失，由xx市(xx)转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

四、乙方承租上述场地期间与第三方所发生的经济纠纷均与

甲方无关，由乙方自行解决；

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章或签字)：

乙方(盖章或签字)：

年月日

场地合作协议书篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

1、租赁标的物的位置位于；

2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定年。自年月日起至年月日止。其中免租期限为：自年月日起至年月日止(期间供乙方进行设备改造及其他相关作业)。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于。

第四条：租金

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；

4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有监督甲方履行合同的权力；

2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

(1) 双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同：

(2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

(3) 双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素(如：地震等)或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

场地合作协议书篇四

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方已于_____年_____月_____日签订《合作合同》，约定由乙方投资建设面积约为_____万平方米的`仓库，甲方对该仓库实行为期_____年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作合同》约定并在其基础上就仓库租赁事宜进行具体协商，并达成一致意见如下，以资共同遵守。

第一条、租赁仓库位置、面积、现状及用途

1. 乙方将位于_____市_____区_____的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约_____万平方米，其中库房面积约_____平方米，雨篷面积约_____平方米，具体以实际建筑面积为准。

2. 本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，第二、三期仓库为金钢砂地面。

3. 甲方租用乙方仓库用于存储甲方之_____产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行承担。

4. 乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库按照本合同的约定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本情况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

第二条、租赁期限

仓库租赁期限为_____年。

租赁期限届满，如甲方欲继续租赁本仓库，应提前_____天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方

享有优先承租权。

第三条、仓库的交付

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库，并按照符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用，交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认，并自交付之日起____天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后，由甲方自行管理，乙方不承担管理责任。

如乙方无法按照约定时间将本仓库交付甲方使用，则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金____元。

第四条、租赁费用、免租期、支付方式

1. 租赁费用：库房租金为每月每平方米人民币____元(含税)，雨篷租金为每月每平方米____元(含税)。

租金每三年递增一次，递增幅度为____%[即前三年库房租金为____元每月每平方米，则第____年至第____年库房租金为____元每月每平方米；前三年雨篷租金为____元每月每平方米，则第____年至第____年雨篷租金为____元每月每平方米]。

租赁期间，因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等所有费用均由甲方承担。

2. 免租期：经双方协商确定，第一期仓库的免租期限为____天，第二、三期仓库的免租期限为____天，自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3. 支付方式：租赁费用实行按月支付，甲方应于每月____日

之前向乙方支付上月租金，甲方逾期支付租金的，应向乙方支付违约金，违约金数额按所欠租金的____%每天支付。

乙方于每月____日前向甲方开出本月租金发票(普通发票)，如因乙方原因导致发票未能及时开出而耽误租金结算的，由乙方承担责任。

付款方式：银行转账，乙方指定的收款账户如下：

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

第五条、不可抗力

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能继续履行本合同的，遭受不可抗力的一方不承担责任，但有义务及时通知相对方做好防范措施，并于事件发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

第六条、争议解决

因本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当尽量协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

第七条、其他

1. 本合同一式____份，甲乙双方各持____份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，

补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

3. 本合同附件：《仓库面积图》（合同附件一）；《关于仓库情况的说明》（合同附件二）；《关于仓库产权情况的说明》（合同附件三）；《关于消防情况的说明》（合同附件四）；《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》（合同附件五）。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后____日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

场地合作协议书篇五

乙方：_____

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方___作为“___活动”的场地事宜，达成如下一致协议：

一、合作范围

甲方租赁乙方___，作为甲方举办“___活动”使用场地。

二、合作期限

委托期为xxxx年7月24日至xxxx年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。

- 2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。
- 2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。
- 3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

- 1、收费范围与标准：场地租金共计人民币___元整（___元）
- 2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清。

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方：

乙方：

签定日期： 年月日