

最新修理厂保修协议 电梯保养合同(实用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

修理厂保修协议篇一

*方：

乙方：

为明确*乙双方的权利和义务，保障维保业务的正常进行及相关人员的安全，依据国家相关法律法规的规定，结合我司维保业务实施的实际情况，经*、乙双方协商一致，达成以下协议。

一、乙方必须保*所承接维保项目，维保期间相关作业人员必须持*上岗且保**件的有效*、合法*。

二、乙方必须保*所承接维保项目，维保期间为相关作业人员缴纳五险和人身意外险，且保*五险和人身意外险的真实*、有效*，人身意外险保额应大于等于80万。

三、乙方必须认真遵守国家的有关法律、法规、行业标准及质监局和当地*颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，严格按照*方维保作业安全管理规章制度以及维保作业现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受*方的安全检查。乙方在电梯维保作业期间必须遵守*方的各项安全规章制度，服从*方安全、质量人员的管理和监督检查，对违章作业人员*方有权令其纠正、处罚或停止作业。乙方在维保现场醒目位置应设置本单位的施工标志，悬挂安全*示标语、*示牌等。

(1)、维保期间，乙方是维保项目的安全管理主体，*方根据属地管理原则负责安全质量监督检查。

(2)、维保期间，乙方应指定专职或兼职安全员，对维保项目进行巡回检查，及时制止违章行为、消除安全隐患。

四、乙方必须为现场维保人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，乙方对维保现场维保人员的工业卫生防治工作负责。

五、乙方应制定维保作业安全培训制度，定期对维保作业人员进行安全教育，并根据实际工作中发现的安全隐患提出具体安全防范措施。

六、乙方应至少指派一名人员做为安全管理人员并做好安全管理工作，如因乙方不服从*方安全管理或违章作业造成的一切损失，由乙方负责。

七、*乙双方安全管理人员相互联系，加强沟通，及时信息交流，共同搞好维保作业安全工作。

八、本协议一式两份，*乙双方各执一份，本协议自签订之日生效至施工完成后自动失效。

*方（盖章） 乙方（盖章）

*方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

年月日年月日

修理厂保修协议篇二

为了保护电梯安全运行，延长其使用周期，甲、乙双方经友好协商，特拟订本合同。

编号电梯名称（型号）层/站台数月维保费年维保费

1、自 20xx年5月22日起至 20xx年5月21日止。

2、合同期满双方如无异议，合同将按合同期限为周期自动延长。

1、乙方每月定期（上旬10至15日，下旬25日至30日）派专业技术维保人员，对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，按《电梯维保项目》的标准，对其进行调整、检查、润滑、清洁保养，保持其正常运行。

2、乙方在中秋、国庆、除夕、正月初一四个假日全天安排专人24小时在园区值班。

3、乙方每季度第一个月第一个星期六安排专业技术维保人员对我司的工程维护技工、保安人员进行电梯简单故障及紧急救人程序的培训。

4、周期性检查所有安全装置，并作安全测试。必要时更换安全装置以保持足够安全。

5、按国家标准系统地检查设备、调整润滑个部件，并根据设备使用状态，维修和保养。

（1）机械部分：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电机和电机的转换器、转换开关、电刷、轴承。

（2）电气部分：控制柜、选层器和调度设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器。

（3）井道部分：随动电缆、导向轮或复绕轮、轿厢和对重导

轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关，涨紧轮装配、补偿轮装配、轿厢和对重导靴。

(4) 厅、轿门设备：轿厢和厅门机械按钮、大厅信号灯、轿厢方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机，轿厢门吊板、轿厢门触点、称重设备，轿厢框架、风扇和照明设备及对讲机。

付款方式为预付款，付款周期为三个月，首期付款\$11250元，应于20xx年6月15日前支付，以后各期款项，均应在各付款周期的第壹个月内支付。

1、出于安全的需要维保电梯钥匙及机房钥匙必须由甲方专人保管，无关人员不准进入机房及井道内。

2、机房必须保持通风及防雨防水，同时井道与底坑不能有浸透与漏水。

3、甲方有义务提供维保电梯有关的准确信息，监督乙方维保人员服务质量，如有不足应及时反馈给乙方负责人；由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行缓救，同时立即通知乙方排除故障。

4、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方免费维修。维修中更换的各类零部件、油类均由甲方负责。

5、甲方如不遵守本合同付款规定依时付款，乙方对其维修电梯设备运行将不负安全责任。

1、乙方提供24小时急修服务。维保电梯一旦出现故障，乙方接到甲方通知后应在30分钟内到达现场进行维修并及时排除故障。

2、如果乙方每月不能定期（两次）派人对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，每次给予处罚200元；在节假日期间（中秋、国庆、除夕、正月初一）不安派专人24小时在园区值班或在值班期间擅自离开园区，每次给予处罚200元；当园区的维保电梯出现故障时，乙方若不能在接到甲方通知30分钟内到达现场，则迟到30分钟以内给予扣罚100元/次，迟到1小时以内给予扣罚200元/次，迟到一小时以上给予扣罚300元/次。

3、乙方维保人员每月定期对维保电梯进行常规检查和例行保养或其他急修作业，必须经甲方有关人员签字确认才可。

4、维修保养期间，乙方发现维保电梯零部件磨损严重或损坏应立即通知甲方并及时进行紧急处理，直至其恢复正常运行。

5、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全的前提下方可作业。由于乙方人员违规操作造成事故或损失，责任由乙方承担。

6、乙方需配合维保电梯通过年检，年检费由甲方负责；由于乙方原因造成电梯年审不合格，复审费由乙方负责。

7、乙方不承担不可抗拒的事件所引起的损失或责任：如政府行为、台风、暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为等。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年 月 日

修理厂保修协议篇三

委托方：(以下简称甲方)：

保养方：(以下简称乙方)：

甲方将坐落于 的 部电梯委托乙方维修保养。奥菱为客户提供维护保养的期限于 此存有异议，须于合同服务期满的二个月前以书面形式告知另一方。为保证上述电梯能经常处于安全运行状态，双方依下列条款签订电梯保养合同。

(一)乙方负责

(1)定期保养服务

按照国家规定乙方安排维保人员至少每十五天一次的例行保养工作，每次保养后向甲方提供由保养人签字的保养报告。

(2)紧急维修服务

提供24小时紧急维修服务，保证电梯正常运行。接到报修报告后，乙方将迅速派遣维修人员到场修复。

(3)周年检查及年审

乙方协助甲方通过政府部门之年审并取得安全使用证，一切费用由甲方支付。

(4)填写维修记录乙方负责将所有工作内容，故障原因，处理方法，更换零件等详情记录在保养记录簿内，乙方只承认登记在记录簿上并由甲方人员签名确认的故障记录。

(5)甲方授权工作乙方为确保电梯正常运行及处理，认为有必要进行因任何原因包括正常磨损在内导致的修理及更换零件

时，应征得甲方同意，零件费用由甲方承担。

(6)若未按合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

(二)乙方不负责之项目

(1)不负责安装后增设额外之设备，如需增加、减少任何设备或功能及因政府条例引致之任何更改，乙方将另行收费。

(2)乙方不负责维修该机之各项装饰。

(3)乙方对火灾、爆炸、盗窃、恶意破坏、第三者之疏忽或恶意行为，不正确使用、火灾、风灾、罢工□xxx□战争或其他不可抗力，或其它乙方不能控制的原因，所引致该电梯或其任何部分之损坏不负责任。

(4)乙方负责整个电梯的所有部位的维修工作。对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡，需经政府有关部门的鉴定，确定责任。

(5)因非奥菱的责任导致的电梯设备丢失、损失、合同履行的延误，以及客户或任何第三方的损失，奥菱将不承担任何责任。

(6)如甲方不能履行本合同之条款或未能及时授权乙方进行处理，则乙方有权以书面通知甲方取消本合同，在该上述期限内失修而受到一切损失或意外，乙方概不负任何责任。

(三)甲方负责之项目

(1)保证电梯的用电、消防、通风、故障报警装置系统安全可靠，保证机房、井道、底坑无漏水，机房及通道应有照明。

(2) 按照国家的有关规定，配备电梯管理人员负责日常的管理工作。

(3) 负责电梯钥匙的使用管理。

(4) 在电梯使用过程中，发现故障或异常现象应当立即停止使用并及时通知乙方。

(5) 甲方按使用操作说明书管理电梯及指导乘客正常使用电梯。

(6) 不得允许非乙方人员对电梯进行更换设备、增减功能、更改线路等。

(7) 按时付款

甲方必须照条款之规定按时支付维修保养费

(四) 合约之终止

(1) 任何一方如无正常理由，不得随意终止合约，若确有正常理由并有充分证据者，需终止合约时，则必须于一个月前以书面通知对方。

(2) 若乙方因非甲方的原因 未完成本合同规定的工作，经甲方连续两次书面催告后仍未履行，甲方有权终止合同。

(五) 付款方式支票现金 其它： 付款周期 个月，分 期支付，首期款即人民币 元 应于 年 月 日前支付，以后各期保养费均应在各付款周期的第一个月的 日前支付。

(七) 本合约一式两份，经甲乙双方签名及盖章后立即生效，双方各存一份。

签约双方

客户名称 天津奥菱电梯服务有限公司 地 址： 地 址：

修理厂保修协议篇四

甲 方：

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《xxx经济合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条维护保养电梯明细：

合同金额(大写)： 万 仟 佰 拾 元 角 分。

第二条 维护保养方式及服务范围、要求：

- 1、 合同期内，甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15天对电梯(扶梯)至少进行1次规范性维护保养，维护保养标准应按cb/t18775《电梯维修规范》执行。
- 2、 甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

第三条 维保期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。 第四条 付款方式及办法：

- 1、 付款方式：
- 2、 维保金额：

第五条 甲方责任：

- 2、 甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，电梯日常维护人员应请乙方电梯安全管理人员在《电梯(扶梯)维护保养记录》上签字确认。
- 3、 日常维护保养人员在维护保养电梯(扶梯)时，如确认需要维修或更换零件，应列出维修项目、维修费用，以书面形式通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并保证向乙方提供正品原装配件。
- 4、 负责电梯(扶梯)年度定期检验的申报，并配合检验单位检验。若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维保责任，甲方负责整改及其费。
- 5、 在合同维保期内因甲方维保不当造成安全事故则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

第六条 乙方责任：

- 1、 委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)《安全检验合格标志》和使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。
- 2、 在维护保养期限内，乙方不得委托其他单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养、维修及附件加装、装修。
- 3、 应按国家发法规要求，配备取得特种设备操作人员资格证的人员，负责电梯(扶梯)每日例行安全检查及运作操作管理，并对轿厢、层门、地坎进行日常卫生清理保洁工作。
- 4、 因乙方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯(扶梯)发生安全事故，则由乙方负责。
- 5、 负责电梯(扶梯)的年度定期检验检测费用。

第七条 免除责任的事项:

- 1、 由于不可抗拒的原因造成的损失，双方免除赔偿责任。
- 2、 乙方采用非正厂配套的产品装置造成电梯故障、事故的与甲方责任无关。

第八条 违约责任

- 1、 乙方不按时支付维保费(特殊情况经双方协商同意酌情延长付款时间)，甲方有权停止服务，终止合同。
- 2、 甲方不按合同约定时间，且连续超过两个月以上时间未进行维保，乙方有权终止合同。
- 3、 任何一方出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同金额30%的违约金。

第九条 其他约定事项:

- 1、 甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，可列为本合同附件，不可分割。
- 2、 本合同若有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向法院起诉。
- 3、 附件备注:
- 4、 本契约一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由甲方报送：益阳市质量技术监督局特种设备安全监察机构。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

修理厂保修协议篇五

乙方: _____

一、本协议服务费总金额为: (大写) 人民币
币_____元。(具体明细如附件一)

1、服务对象所包括的设备明细及服务内容:

2、在甲、乙双方签订合同之前, 乙方应对本协议服务对象所包括的服务设备进行一次免费的全面检测, 确认设备运行情况, 并提供检测报告, 由双方签字确认, 如果发现故障, 需要更换部件, 则部件费用由甲方负担, 乙方有责任提供报价供甲方参考。

1、地点: 乙方实施上门服务地点为协议规定电脑使用所在地。

4、故障隐患: 如乙方在为甲方提供服务时发现故障隐患, 需要维修或更换部件, 乙方需与甲方协商, 由甲方决定是否进行维修或更换部件。

修理厂保修协议篇六

2. 甲方的义务为: 当本合同范围内的办公设备发生故障时, 应乙方的要求, 于二十四小时内派技术工程师上门进行处理, 并于合理期限内处理完毕交付乙方使用。办公设备的保养业务是指, 有协议规定的期限内, 甲方指定人员为乙方介绍打印机的使用、操作方法, 提供技术咨询服务, 对接受保养的办公设备进行定期清理、调整, 排除机内因操作失误引起的非损坏性故障的有偿服务。

3. 协议规定的保养期内，由于机内部件自然失效所引起的故障，甲方可免收排除故障的人工费、交通费以及配件费(不包括打印机易耗品，根据实际情况列出易耗品清单)，人为的意外因素造成的损坏则不属于保养范围，甲方负责维修的故障范围包括正常使用之损坏、故障等，但不包括不可抗力引起的损毁;及人为故障或环境造成的损害如(水浸、电击、撞击、鼠液、自行拆修等)甲方将酌情适当收取配件费。

甲方(签名或盖章): _____

乙方(签字或盖章): _____

____年____月____日

修理厂保修协议篇七

甲方:

乙方:

本着互惠互利，平等协商的原则，根据中华人民共和国《合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商达成一到意见，具体条款如下:

一、 甲方委托乙方维修消防水泵45kw两台，喷淋泵20kw两台及更换零配件详见合同附件清单。

二、 维修总造价:

三、 结算方式: 乙方维修完毕后，甲方一次性付清维修费用。

四、 设备保修: 该设备自维修正常运行之日起，保修壹年，如壹年内出现故障，乙方负责到现场维修。

五、 设备有偿修理，若属下述原因引起的故障及使在保修期内也属于有偿修理：

1、 由于电源缺相、电缆老化、异常电压、进水所引起的电机损坏；

2、 由于水源含沙量大，导致叶轮、泵轴、泵壳、钢套、铜套所引起的损坏；

3、 由于操作人员操作不当引起的损坏。

六、 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，此合同一式四份，甲、乙双方各执两份。