

# 修理厂租赁合同汇总

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 修理厂租赁合同汇总篇一

乙方：

甲乙双方就甲方租用乙方挖掘机一事进行协商，并就租机的有关事宜达成以下协议，双方共同遵守。

一、 租用机型□ex—200挖掘机

二、 台数：壹台

三、 租用时间：从20xx年6月2日至20xx年8月2日。

四、 租用单价□ 20xx0元/月。单价包括人工费、折旧费、维修费、配件费、副油料费、管理费、利润、税金等一切费用。

五、 甲方责任：

1、 根据生产需要，每日安排乙方工作；对每日施工作业的标准、要求等内容进行交底。

2、 乙方挖掘机使用的柴油由甲方提供，柴油费用甲方负责。

3、 提供住房给乙方驾驶人员，协助乙方解决生产上的协调配合问题。

六、 乙方责任

- 1、遵守甲方各项制度及现场施工各项安排，乙方应对不服从甲方指挥所造成的后果承担全部责任。
- 2、对乙方机械的日常维修、保养、防火、防盗以及施工安全等问题负全部责任。
- 3、负责安排好乙方人员的食、宿及轮班生产安排等问题。
- 4、切实采取措施，加强安全生产。凡乙方原因造成的安全问题均由乙方负经济和法律上的全部责任。

## 七、计量与结算

- 1、乙方的挖掘机每月实际作业量应达到58台班。凡乙原因造成当月实作 1天数少于58台班时，每减少一台班则租金相应减少1893元。
- 3、乙方原因造成乙方设备不能出勤，或出勤0.5台班, 均由甲方值班员记录并开出书面证明，每月终结算时按合同规定计算租金。甲方(或气候)原因造成乙方设备不能出勤施工时，乙方设备应按出勤日(台班)计算。
- 4、租用期满一个月结算一次，结算及付款均按甲方的有关规定执行。

## 八、其它事项

- 1、乙方挖掘机除柴油由甲方提供外，其它油料及费用均由乙方负责。
- 2、乙方挖掘装车作业时，应将车厢四周装满至边板顶部，其它部位应堆高至土料外漏出车厢边板止。凡乙方机手原因未能按此要求将车辆装满，则甲方有权按每车100元对乙方进行处罚。

3、租用设备进场费用1000元由甲方支付(在结算时补给乙方)，租用设备退场费用由乙方负责。

4、本协议经双方签字开始生效，租用期满结算付款完毕后失效。合同期满甲方需要继续租用，双方另行商议。

5、本协议一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等法律效力。

## 修理厂租赁合同汇总篇二

出租方：（简称：甲方）

承租方：（简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利与义务关系，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订以下房屋租赁合同，共同遵守。

一、甲方将座落在丹江口市大坝二路中段的房屋水电餐厅一层、二层出租给乙方，乙方作为饮食饭店，自主经营，不得改作他用。

二、房屋租期暂定为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满，乙方如继续租用，需提前三个月与甲方续签合同。

三、乙方租用房屋，每年向甲方交纳租金叁万元(30000元)。乙方每季度向甲方交纳租金7500元，年终多退少补。向甲方交纳履约保证金伍仟圆(5000元)，合同期满后退还给乙方，（见保证金凭证）。

四、出租房屋中，属丹江口市收取的所有税、费，按所收税费文件执行。水电计量收费，由相关单位签订供用协议。

五、乙方必须依约按时交纳租金，如有拖欠租金，每天按租金金额的20%加收滞纳金；如拖欠租金三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

六、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。乙方如需装修墙、窗，必须事先征得甲方同意，不得在梁、柱上钻洞、打眼。乙方在大楼外墙设置广告招牌、悬挂宣传条幅等，须征得甲方同意。

七、甲方负责出租房屋的正常维修，水电的正常供应；若甲方拖延维修造成房屋毁损，水电故障，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

八、乙方必须服从甲方的物业管理的有关规定，遵守相关的管理制度。

九、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，返还乙方双倍履约保证金；乙方如需退房，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方将直接向丹江口市人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商结果与本合同具有同等效力。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，起诉丹江口市人民法院处理。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 修理厂租赁合同汇总篇三

出租方：（以下简称甲方）

使用方：上杭县xx年危桥改造工程a标项目部（以下简称乙方）

因乙方承建的上杭县xx年危桥工程永安桥项目无工业用电，经协商甲方表示对乙方桥梁建设项目的大力支持，愿意将甲方果场用电借用于乙方。为明确甲、乙双方在临时供用电过程中的权利和义务，确保安全用电，根据《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》等规定，经甲方、乙方协商一致，签订本变压器修理合同，共同信守，严格履行。

一、甲方将位于上杭县下都乡永安桥附近的受电变压器——50kva电网，出借给乙方使用，乙方一次性缴纳叁千元临时用电押金，借用期间甲方果场用电由乙方负责。

二、乙方应严格遵守国家有关安全用电的规定，不得擅自改变用电性质，不得超出负荷用电，超容量使用，一切后果由乙方自负。

三、每月电费由乙方按照电业部门的计费缴纳，如不按当地供电部门规定时间缴纳电费，应承担经济责任及一切后果。

四、设备自出借之日起，均由乙方负责运行、维护、管理，乙方应自觉规范用电，以保障用电安全，并保证其完整性和用电可靠性。用电过程如发生设备损坏、人身事故等各种事故、伤害以及违反供电部门的用电规定，造成的供用电事故等，一切后果均由乙方承担。

五、双方核实电度表读数，完成交接，以后电费缴纳由乙方负责。本协议未尽事宜，由双方另行协商解决，协商不成可选择仲裁或诉讼方式解决。

六、出租方（签章）：使用方（签章）： 本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 年月日

乙方（签字）： 年月日

## 修理厂租赁合同汇总篇四

承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、五门衣柜、2个床头柜、窗帘

餐厅：冰箱、大理石餐桌及4把配套凳子

卫生间：洗衣机

### 第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从20\_\_年5月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20\_\_年4月30日止。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 不按时缴纳相关费用的;
4. 未按合同履行义务的;

### 第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付一年租金18000元。。
2. 家具家电押金：5000元;

### 第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

### 第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。
4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。
6. 一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

## 第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条 当前的水、电等表状况：

(1) 水表吨；(2) 电表度；(3) 煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把

出租方：（签字） 承租方：（签字）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

## 修理厂租赁合同汇总篇五

乙方：

一、甲方同意将沙市镇机关院内第二栋宿舍第一单元四楼左四号室，建筑面积117平方米房屋维修委托乙方。

二、维修时间\_\_\_\_\_年10月国庆长假期间，（1日——7日）

三、维修要求：室内墙壁全面粉刷均平显光亮。装制木制地板1平米/165元。安装厨具。安装灯具。屋顶全面更换尺长张瓦。维修完工后各类家具搬迁和安放及卫生由乙方负责。

四、总计维修费65000元，分三次付清。第一次付22000元。即墙壁粉刷完成后符合甲方提出的质量要求。第二次付21000元。房内地板安装完成后符合质量要求。第三次付22000元。全面完工后包括家具全面搬迁安装好卫生好。

五、分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人王福生执一份。

甲方签名：\_\_\_\_\_

乙主签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 修理厂租赁合同汇总篇六

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、乙方因工程需要,向甲方租用型号为塔吊台。租赁期从正常运转之日起,至乙方退租之日止(中途不得报停)。乙方租赁起算日期为乙方签名。

二、本塔式起重机租赁价格为\_\_\_\_\_元/日。

三、付款方式

四、乙方委托甲方派具有专业安装资质的人员安装,乙方承担进场费,出场费,安装费,拆卸费,验收费计每台\_\_\_\_\_元,合计\_\_\_\_\_元。上述费用。甲方应具有塔机合法有效的资料,乙方应做好塔吊安装前的准备工作,路道和电源等。

五、甲乙双方签订合同后,甲方提供相应塔吊的基础图。由乙方负责购买基脚螺栓(双螺帽)和塔吊基础的施工或租赁,并验收合格。如因塔基的质量造成损失乙方承担相应责任。

六、乙方应做好塔式起重机的安全管理工作,按照甲方提供的使用说明书进行塔吊的操作和保养。乙方应聘用具有特种作业许可证的塔机驾驶员,塔机不得违章和带故障运行,如因上述原因造成安全事故由乙方承担相应的责任。

七、甲方出租的塔吊保证性能良好。甲方承担塔吊的正常磨损和日常维修。甲方在此项工程,每台塔机提供一根新的主钢丝绳,如有损坏由乙方负责更换。

八、乙方不得将甲方塔机租赁,转让,抵押。租用结束须提

前天，书面通知甲方，并结算租金。

九、甲乙双方应自觉履行合同，如有以上的违约行为，承担相应的责任，如乙方租金支付延期，甲方有权停机直至拆除塔机，并按所欠租金的每日加千分之三收取滞纳金。

十、未尽事宜，协商解决，如有争议由工程所在地人民法院管辖。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。协议签订后生效。