最新抵押房买卖合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

抵押房买卖合同篇一

出卖方：

公司（以下称甲方）

买受方：

公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

1，乙方应于双方在合同签字盖章后日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任

何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第四条 设备交付

1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。

2，设备交付地址：____市____区三鲁路原甲方工厂内。

3，双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

第五条 付款 乙方应于本合同生效之日起

第六条 违约责任

1，本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2，若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金，逾期____日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第七条 其它约定条款

第八条 在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方 所在地法院管辖处理争议。

第九条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

出卖方：

买受方：

代表：

代表：_____年____月日

抵押房买卖合同篇二

合同编号：_____依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条标的

第二条质量标准甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-20xx)和(gb2763-20xx)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(ny5196-20xx)标准，无公害茶符合(ny5244-20xx)标准，绿色食品茶叶符合(ny/t288-20xx)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装茶叶包装采用_____方式，执行_____标准，包装物由(甲方/乙方)提供，包装费由(甲方/乙方)承担。

第四条交货及运输交货方式：(乙方提货/甲方送货/甲方代办托运);交货地点：_____;交货期限：_____年_____月_____日，或由乙方另行通知;委托_____运输公司运输，运输方式：_____，运费由(甲方/乙方)承担。

第五条销售及结算乙方应当以(经销/代销/试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：_____。

第六条定金乙方应当在_____年_____月_____日前向甲方支付定金_____元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款/返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后_____日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款_____%的标准支付违约金。3、关于违约责任的其他约定：_____。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：1、依法向_____人民法院起诉;2、提交_____仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项_____。本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

住所：_____ 住所：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户行：_____ 开户行：_____

账号：_____ 账号：_____

税号：_____ 税号：_____

签订时间：_____ 签订时间：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

抵押房买卖合同篇三

乙方（买方)姓名：_____

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房;双方经协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于微山县奎文路土产物资总公司院内，_____小区_____号楼_____单元_____楼_____户，建筑面积_____平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)_____元，(小写)_____元。

三、付款方式为_____，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产权证及其他证件，

甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷;如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款_____%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款_____%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式_____份。

甲方(签字)：　身份证号码：

住址：　电话：

乙方(签字)：　身份证号码：

住址：　电话：

证明人(签字)：

签约日期：

抵押房买卖合同篇四

合同编号：

出卖人签订地点：

买受人签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

规格

等级

计量单位

数量

单价

金额

合计人民币金额(大写)：　小写：

第二条：质量标准；

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限；

第四条：合理损耗标准及计算方法

第五条：结算方式、时间及地点：

第六条：标的物所有权自时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于所有。

第七条：检验标准、方法，地点及期限

第八条：担保方式：

第九条：违约责任：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效；合同履行完毕后失效。

第十二条：双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人：签字(盖章)

单位地址：

法定代表人签字(盖章)

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

传真：

邮编：

买受人

买受人：签字

(盖章)

居民身份证号码：

住所地址：

联系电话：

邮编：

抵押房买卖合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了促进“三农经济”发展，提高村民收入，在村委主持下，甲、乙双方本着自愿、平等、互惠共赢的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方土地一事，为明确双方权利和义务，达成如下合同：

一、租赁标的：

甲方自愿将本人位于_____村（队）水_____亩_____分_____厘承包给乙方自主经营管理，作为种植果树（或经济作物和以及房屋和相应配套设施）基地使用。

二、租赁时间：

从公元_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____年。

三、租赁费用和支付方式：

以亩计算，每亩每年租金人民币壹仟壹佰元整，每年农历月____日前交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、双方权利与义务

1.乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

2.乙方应按照本合同约定向甲方交纳租金，如不按期交付租金，甲方有权解除合同。

3.在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

4.乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

5.乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6.承租期满租赁土地上植物、设施归乙方所有，乙方有义务处理好植物树苗、树根和设施。

7.承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

8.经甲乙双方协商，合同期满后，土地的平整一切由甲方自行负责，乙方不负平整土地责任。

五、承包期限内其他事项

在承包期限内，甲方不得中途停止或提高承包金额，水x应收

补贴或应交各种税费全部由甲方收入和支出。乙方应交承包金，乙方有自主经营或转包权，所有产权收益合部属乙方所有，甲方不得以任何形式找借口进行干涉破坏，如发现甲方所属的村民或其他人员有破坏，盗抢果实财物、设施等行为时，甲方必须积极协助处理，甲方竭诚为乙方经营管理提供各种方便。

六、意外情况

如乙方出现亏损或其他原因而无法断续经营，甲方应允许乙方终止合同，但乙方必须付清当年的承包金。如乙方没有违约行为，甲方无权单方终止合同。如遇建设征地，则租金相应减少，青苗、房屋设施附着物的赔偿费归乙方所有，如遇特大自然灾害，生产严重损失或政策性变化等造成无法经营，则合同自动解除。

七、违约责任

双方签订合同后负法律责任，必须共同遵守履行。如乙方违约，则乙方在承包田上的种植及不动产投资归甲方所有，如甲方违约，则甲方赔偿乙方在承包期内的全部经济损失。

八、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同自签订之日起生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方签名（指纹）：

乙方签名（指纹）：

村委会同意（盖章）：

队长签名（指纹）：

_____年____月____日