

工业房屋转让合同 房屋转让合同(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工业房屋转让合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方于20xx年5月12日签订《房屋转让合同》，甲方已于20xx年5月13日将合同所涉房屋，即位于xx市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公平原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被政府征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册

的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的`一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

工业房屋转让合同篇二

甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落——市——路——号房屋——间，建筑面积_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至——，南至——，西至——，北至_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币——万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_万元;第二期，在交付房屋之日付人民币万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20__年__月__日订于__市__路__号

转让人(甲方)：

地址：

br/>

工业房屋转让合同篇三

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

丙方：

地址：

电话：

丁方：融资担保有限公司

地址：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方20xx年1月10日签订《租赁合同》(合同编号□20xx字第0110)，约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心(以下简称“租赁物”)租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年 月 日，丙方与 银行签订编号为 的《借款合同》，约定丙方向 银行贷款 万元(以下简称“该笔贷款”)，由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。

为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日(下称“交割日”)起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

(二)附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号□20xx字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四)租赁时间：自交割之日起至 年 月 日。

(五)乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后 日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后 日内搬出租赁物。

(六)甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七)若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一)若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按 元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式 份，甲、乙、丙、丁各 份，公证处 份，均具有同

等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

附件：《附属设施、装修和配套设施、设备清单》

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

20xx年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

20xx年 月 日

丙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

20xx年 月 日

丁方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)□ 20xx年 月 日

工业房屋转让合同篇四

一、 甲方将 临街房屋路南下各两间占地面积 平方米

二、 房屋转让价格及支付方式 房款在签订本合同之日由乙方方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、 此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、 转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、 转让后甲方与 止。由乙方续签。

六、 、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方： 按手印：

乙方： 按手印：

年 月 日

工业房屋转让合同篇五

甲方(承租人)：

乙方(现租人)：

经过甲、乙双方商议，本着平等、互惠互利、友好的原则，现就 转租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地： 平方米。

二、租赁期：

三、租金支付方式：

四、甲方是在原房主(房东租赁人)同意的情况下，自愿转租给乙方的，所以若在乙方入驻房屋时，如果原房主(房东租赁人)加以干涉，不允许乙方入驻，乙方有权追究甲方责任，并要求甲方给予赔偿损失，并视情节保留追究其法律责任。

1、甲方转租给乙方后，在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得再将转租房、出借、顶让，或以其他变相方法由他

人使用转租房屋。而如果租赁期满甲方也不能转租给他人和收回，在条件合理、平等的情况下乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以自由选择直接找原房主(房东)或甲方续约。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，经过双方签字即具法律效力。

5、未尽事宜，由双方商议，可另做补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业房屋转让合同篇六

受让方(乙方)：_____

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

五、争议管辖

提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。

甲方乙方