

2023年产权交易合同(实用7篇)

婚前协议是现代婚姻制度的重要组成部分，可以为婚姻提供更全面的保障和稳定。承包合同范本是承包方和发包方之间达成一致的重要依据，具有法律效力。

产权交易合同篇一

本协议由_____公司(以下称为许可方)_____ (以下称为被许可方)于_____年__月__日签订。

鉴于被许可方意于在制造、出售、分销产品时使用这一商标；

因此考虑到双方的保证，达成如下协议：

1. 产品

根据以下规定的条款，许可方授与被许可方，被许可方接受单独使用这一商标的许可权力，且只在制造和出售、分销以下产品的使用。(加入产品描述)

2. 地域

许可协议只在_____地区有效。被许可方同意不在其他地区直接或间接使用或授权使用这一商标，且不在知情的情况下向有意或有可能在其他地区出售协议下产品的第三者销售该产品。

3. 期限

许可协议自_____日生效，如未提前终止，至_____日期满。若满足协议条件，本协议期限每年自动续展，直至最后一次续展终止于_____年12月31日。始于_____年12月31日，本许可协议在每一期末自动续展一年，到下一年

的12月31日止，除非一方在协议到期前30天以前书面通知另一方终止协议的执行。

1. 比例

被许可方同意向许可方支付其或其附属公司、子公司等出售协议产品的净销售额的_____ %作为使用费。“净销售额”指总销售额减去数量折扣和利润，但不包括现金折扣和不可收帐目折扣。在制造、出售或利用产品时的费用均不可从被许可方应支付的使用费中折扣。被许可方同意如向其他许可方支付更高的使用费或更高比例的许可使用费，将自动马上适用于本协议。

2. 最低限度使用费

被许可方同意向许可方支付最低限度使用费_____ 美元，作为对合同第一期应支付使用费的最低保证，上述最低限度使用费将在第一期的最后一次或此前支付。在协议签字时支付的预付款将不包括在内。此最低限度使用费在任何情况下都不会再归还给被许可方。

3. 定期报告

第一批协议产品装运后，被许可方应立即向许可方提供完整、精确的报告，说明被许可方在前一期售出的产品数量、概况、总销售额、详细列明的总销售额折扣、净销售额及前一期中的利润。被许可方将使用后附的，由许可方提供给其的报告样本。无论被许可方在前一期中是否销售了产品，均应向许可方提供报告。

4. 使用费支付

除上述最低使用费以外的使用费需在销售期后_____ 日交付，同时提交的还有上述要求的报告。许可方接受被许可方

按协议要求提供的报告和使用费(或兑现支付使用的支票)后,如发现报告或支付中有不一致或错误,可以在任何时间提出质疑,被许可方需及时改正、支付。支付应用美元。在许可地内的应缴国内税由被许可方支付。

1. 除非许可证认可在协议有效期内不在协议有效区域内再授予别人销售第一节所述产品时使用这一商标,本协议不限制许可方授与其他人使用这一商标的权力。

2. 协议规定如果许可方向被许可方提出购买第一节所述产品,用于奖励、赠给或其他促销安排,被许可方有10天时间决定是否同意。如果被许可方在10天内未接受这一要求,许可方有权通过其他生产者进行奖励、赠给或其他促销安排。在这种情况下,当其他生产者的价格比许可方向被许可方支付的高时,被许可方有3天时间去满足生产者生产此种产品的要求。被许可方保证在未得到许可方书面同意前,不把协议产品与其他产品或服务一起作为奖励,不与其他作为奖励的产品或服务一起出售协议产品。

被许可方承认与该商标相关联的信誉的价值,确认这一商标、相关权力及与该商标相关联的信誉只属于许可方,这一商标在公众印象中有从属的含义。

1. 被许可方同意在协议有效期内及其后,不质疑许可方就该商标享有的所有权和其他权利,不质疑本协议的有效性。如果许可方能及时收到索赔和诉讼的通知,许可方保护被许可方,使其不受仅由本协议所授权的商标使用引起的索赔和诉讼的损害,许可方可选择就这样的诉讼进行辩护。在未得到许可方的同意之前,不应就这样的索赔和诉讼达成解决办法。

2. 被许可方同意向许可方提供必要的帮助来保护许可方就该商标拥有的权利。许可方根据自己的意愿,可以自己的名义、被许可方的名义或双方的名义针对索赔和诉讼应诉。被许可方在可知范围内将书面告知许可方就协议产品的商标的侵权

和仿制行为;只有许可方有权决定是否对这样的侵权和仿制行为采取行动。若事先未得到许可方的书面同意,被许可方不应就侵权和仿制行为提出诉讼或采取任何行动。

被许可方负责为自己和/或许可方就其非经授权使用协议产品商标、专利、工艺、设施思想、方法引起的索赔、诉讼或损失,就其他行为或产品瑕疵导致的索赔、诉讼或损失进行辩护,并使许可方免受损失。被许可方将自己负担费用,向一家在_____地区有经营资格的保险公司承保产品责任险,为许可方(同时也为被许可方)因产品瑕疵导致的索赔、诉讼或损失提供合理的保护。被许可方将向许可方提交以许可方为被保险人的已付款保险单,在此基础上,许可方才能同意产品出售。如果对保险单有所改动,需事先得到许可方的同意。许可方有权要求被许可方向其提供新的保险单。许可方一词包括其官员、董事、代理人、雇员、下属和附属机构,名字被许可使用的人,包装制造人,名字被许可使用的广播、电视节目制作人,节目转播台,节目主办者和其广告代理,及这些人的官员、董事、代理人和雇员。

被许可方同意协议产品将符合高标准,其式样、外观和质量将能发挥其效益,将保护并加强商标名誉及其代表的信誉。同时协议产品的生产、出售、分销将遵守适用的联邦、州、地方法律,并不得影响许可方、其计划及商标本身的名声。为了达到这一目标,被许可方应在出售协议产品之前,免费寄给许可方一定量的产品样品,其包装纸箱、集装箱和包装材料,以取得许可方的书面同意。协议产品及其纸箱、集装箱和包装材料的质量和式样需得到许可方的同意。向许可方提交的每份产品在得到其书面同意前不能视作通过。样品按本节所述得到同意后,被许可方在未得到许可方的书面同意前不能做实质变动。而许可方除非提前60天书面通知被许可方,不能撤销其对样品的同意。对被许可方开始出售协议产品后,应许可方的要求,将免费向许可方提供不超过_____件的随机抽样样品及相关的纸箱、集装箱和包装材料。

1. 被许可方同意在出售许可合同项下产品或在产品广告、促销和展示材料中将根据第一节附文中商标权第五、六条的规定标明“注册商标_____公司_____年”，或其他许可方要求的标志。如果产品、或其广告、促销、展示材料含有商标或服务标志，应标明注册的法律通知及申请。如果产品在市场出售时其包装纸箱、集装箱或包装材料上带有商标，在上述物品上也应标明相应标志。被许可方在使用小牌、标签、标记或其他标志时，在广告、促销和展示材料中标明商标，需事先得到许可方的同意。许可方的同意不构成此协议下许可方权力和被许可方责任的放弃。

2. 被许可方同意与许可方真诚合作，确保和维护许可方(或许可方的授与人)对商标拥有的权力。如果商标、产品、相关材料事先未注册，被许可方应许可方的要求，由许可方承担费用，以许可方的名义对权和利益。双方确认除根据本许可协议，被许可方享有严格按协议使用商标的. 权利外，其他相关权利都由许可方保留。被许可方同意协议终止或期满时，将其已获得的或在执行协议项下行为而获得的有关商标的一切权利、权益、信誉、所有权等交回给许可方。被许可方将采取一切许可方要求的方式来完成上述行为。此种交回的权利范围只能基于本协议或双方的契约而产生。

3. 被许可方同意其对商标的使用不损害许可方的利益，而且不因为其使用该商标而取得关于商标的任何权利。

1. 在任何情况下，被许可方如果期望得到本协议产品的宣传材料，那么生产该宣传材料的成本和时间由被许可方承担。所有涉及本协议商标或其复制品的宣传材料的产权应归被许可方所有，尽管该宣传材料可能由被许可方发明或使用，而许可方应有权使用或将其许可给其他方。

2. 许可方有权，但没有义务使用本协议商标或被许可方的商标，以使本协议商标、许可方或被许可方或其项目能够完满或卓越。许可方没有义务继续在电台或电视台节目中宣传本

协议商标或其数字、符合或设计等。

3. 被许可方同意，在没有得到许可方的事先书面批准的情况下，不在电台或电视台作使用本协议商标的产品的宣传或广告。许可方可以自由决定同意批准或不批准。

1. 被许可方同意将克尽勤勉，并且持续制造、分销或销售本协议产品，而且还将为此做出必要和适当的安排。

2. 被许可方在没有得到许可方的书面同意前，不得将本协议产品销售给那些以获取佣金为目的的、有可能将本协议产品当作促销赠品的，以促进其搭售活动目的的及销售方式有问题的批发商、零售商、零售店及贸易商等。

被许可方同意建立和保留所有有关本协议项下交易活动的会计帐本和记录。许可方或其全权代表有权在任何合理的时间内查询该会计帐本或记录及其它所有与交易有关的、在被许可方控制之下的文件和资料。许可方或其全权代表为上述目的可摘录其中的内容。应许可方的要求，被许可方应自行承担费用，将其至许可方提出要求之日止的所有销售活动情况，包括数量、规格、毛价格和净价格等以独立的、公开帐本方式，向被许可方提供一份详细的会计报告申明。所有的会计帐本和记录应保留至本协议终止两年之后。

1. 如果被许可方在达成协议后3个月内未开始生产和销售一定量的第一节所述的产品，或者3个月后的某个月未销售产品(或类产品)，许可方在采取其他补偿措施以外，可书面通知被许可方因其该月未生产销售协议产品(或类产品)而终止合同。通知自许可方寄出之日起生效。

2. 如果被许可方提出破产陈诉，或被判破产，或对被许可方提起破产诉状，或被许可方无偿还能力，或被许可方为其债权人的利益而转让，或依照破产法做出安排，或被许可方停止经营，或有人接收其经营，则此许可合同自动终止。除非

得到许可方书面表示的同意意见，被许可方、其接收者、代表、受托人、代理人、管理人、继承人或被转让人无权出售、利用或以任何方式经营协议产品，或相关的纸箱，集装箱、包装材料、广告、促销和陈列材料。这是必须遵守的。

3. 如果被许可方违反本协议条款下的义务，许可方在提前10天书面通知后有权终止合同，除非被许可方在10天内对其违约行为做出全部补偿，令许可方满意。

4. 根据第十二条所述条款，终止许可合同将不影响许可方对被许可方拥有的其他权利。当协议终止时，基于销售额的使用费即刻到期需马上支付，不能缺交最低限度使用费，且最低限度使用费将不返还。

如果协议第一节所述的产品与目前、今后生产的使用该商标的产品，或其下属、附属机构生产的使用该商标的产品相矛盾，许可方有权终止协议。许可方书面通知被许可方后30天此通知生效。根据第十五条的条款，被许可方在协议终止后有60天时间来处理手中的协议产品和在接到终止协议通知前正在生产的产品。然而，如果在60天期间，对协议产品的终止有效，被许可方应缴纳的实际使用费少于当年的预付保证金，许可方将把签约当年已付的预付保证金与实际使用费之间的差额退还给被许可方。上句所述的退还条款仅适用于第十三条规定的协议终止情况，而不影响除表述相矛盾的条款外其它所有条款的适用性。

在协议期满后60天内，或收到终止通知的10天以内，或是在无需通知的协议终止情况下10天以内，被许可方应向许可方出具一份报告以说明手中的和正在加工中的协议产品的数量和种类。许可方有权进行实地盘存以确认存货情况和报告的准确。若被许可方拒绝许可方的核查，将失去处理存货的权利。许可方保留其拥有的其他法律权利。

协议根据第十二条的条款终止后，在被许可方已支付预付款

和使用费，并已按第二条要求提供报告的情况下，如协议中无另外规定，被许可方可以在收到终止协议通知后60天内处理其手中的和正在加工中的协议产品。合同到期后，或因被许可方未在产品，或其包装纸箱、集装箱、包装材料和广告、促销、展示材料上加贴版权、商标和服务标志注册标签后，或因被许可方生产的产品质量、式样不符合第七条所述许可方的要求，而导致协议终止，被许可方不得再生产、出售、处理任何协议产品。

产权交易合同篇二

乙方：_____包装设计大赛组委会

甲、乙双方就参加第_____届_____包装设计大赛的_____包装设计作品版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方确认是_____包装设计作品_____（以下简称“_____包装设计作品”）唯一的合法版权所有人。
2. 甲方保证该_____包装设计作品为其合法拥有并且不涉及侵权或泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。
3. 甲方自愿将其拥有的对该_____包装设计作品的以下权利转让给乙方：
 - (1) 汇编权；
 - (2) 印刷版和电子版的复制权；
 - (3) 网络传播权；
 - (4) 发行权。

4. 该_____包装设计作品版权归_____包装设计大赛组委会所有。

5. 除《中华人民共和国著作权法》第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方可以在其非商业盈利用途中，引用该_____包装设计作品的部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6. 本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自双方签字之日起生效。

7. 其他未及事宜，双方将协商解决；若协商不成，则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

8. 本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表：_____ (签名) 乙方代表：_____ (盖章)

产权交易合同篇三

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的甲方将所拥有（持有）的有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币元_____（大写）。

第二条 职工安置方案甲方的职工安置方案为：

（一）乙方负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

(二) 乙方不负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(三) 甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四) 其它: _____

第三条 债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式:

(一) 甲方承担全部债权债务。

(二) 乙方承担全部债权债务

(三) 其它: _____

第六条 转让税费负担在产权转让过程中, 甲方应承担以下的费用: 乙方应该承担以下费用:

第七条 违约责任

(一) 合同生效后, 甲乙任何一方无故提出终止合同, 应向对方一次性支付违约金元, 给对方造成损失的, 还应承担赔偿责任。

(二) 乙方未按合同约定支付价款的, 每逾期一天, 应按逾期未支付价款%的比例向甲方支付违约金。

(三) 甲方如违反本合同规定的义务, 应向乙方按转让金的%支付违约金。

(四) 由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时, 由过错的一方承担违约责任, 如属双方的过错, 则双方承担各自相应的责任。

第八条 合同变更和解除当事人双方协商一致, 可以变更或解

除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

（一）由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

（二）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

（三）当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

（四）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

（五）法律规定的其他情形因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条及《民法典》的有关规定执行

第九条争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第种方式解决：

（一）向重庆市仲裁委员会申请仲裁；

（二）向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日双方约定交易基准日为年月日本合同一式份，甲、乙双方各执份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方（出让方）：_____（法人印章）

乙方（受让方）：_____（法人印章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

签约地点：_____（法人印章）

签约时间：____年____月____日

产权交易合同篇四

法定代表人：_____

企业类型：_____

注册资本：_____

开户银行帐号：_____

受托经纪组织：_____

受让人(以下简称乙方)：_____

法定代表人：_____

企业类型：_____

注册资本：_____

开户银行帐号：_____

受托经纪组织：_____

根据中华人民共和国法律法规和《上海市产权交易管理办法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

鉴于：

1. _____(产权转让标的企业的名称)成立于_____年，注册资金为人民币_____元，系_____ (出资人/股东名称) 出资_____元(出资人/股东是多名的应分别载明)。

2. 经评估(审计)，截止_____年_____月_____日，_____ (产权转让标的企业的名称) 资产合计为人民币_____元，负债合计为_____元，净资产为_____元。

3. 本次_____ (产权标的名称) 转让，各方当事人已被授权。

第一条 产权转让的标的

甲方将所拥有(持有)的_____有偿转让给乙方。

第二条 产权转让的价格

甲方将上述产权以人民币(大写)_____转让给乙方。(出让人或受让人是多方的均应载明)

第三条 产权转让的方式

上述产权经资产评估确认后，通过上海联合产权交易所上市挂牌，采用_____ (协议转让或拍卖或招投标等) 的方式，确定受让人和转让价格，签订产权交易合同，实施产权交易。

第四条 产权转让涉及的企业职工安置

经甲、乙双方协商约定，采用如下方式处

理：_____。(本合同所涉及企业职工安置的，约定必须与转让标的企业安置职工方案一致。对情况复杂的也可另立合同附件予以载明。)

第五条 产权转让涉及的债权、债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方协商约定，采用如下方式处理：_____。(对情况复杂的，可另立合同附件予以约定。)

第六条 产权转让中涉及的资产处置

经甲、乙双方约定，作如下处理：_____。(对情况复杂的，可附“产权交割清单”或另立合同附件予以约定。)

第七条 经甲、乙双方约定，产权转让总价款的支付方式、期限和付款条件，采取一次付清或分期付款的方式：(对情况复杂的可另立合同附件予以约定。)

1. 一次付清的方式

(1) 产权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后_____日内一次付清。

(2) 乙方在本合同签订后_____日内，向甲方支付定金，共计人民币(大写)_____。乙方在支付产权转让总价款时，甲方应将定金退还给乙方或抵作价款。

2. 分期付款的方式

(1) 国有、集体产权转让如金额较大、一次付清确有困难的，可以采用分期付款的方式。乙方首期付款不得低于总价款的30%，合计人民币(大写)_____，并在上海联合产权交易所出具产权交易凭证之日起五个工作日内支付；其余款项

于_____年____月____日(首期付款之日起一年内)付讫，并提供合法担保，余款按同期银行贷款利率向甲方支付延期付款期间的利息。

(2)乙方在本合同签订后_____日内，向甲方支付定金，共计人民币(大写)_____。乙方在支付产权转让首期付款时，甲方应将定金退还给乙方或抵作首期价款。

第八条 产权交割事项

甲方应当在本合同签订后，按照“产权交割清单”，于_____年____月____日至_____年____月____日期间，完成产权转让的交割。

经甲、乙双方约定，交易基准日为_____年____月____日。由交易基准日起至产权或资产转让的完成日止，其间产生的盈利或亏损及风险由_____方承接。

第九条 权证的变更

经甲、乙双方协商和共同配合，由_____方在期限内完成所转让产权的权证变更手续。

第十条 产权转让的税收和费用

产权转让中涉及的有关税收，按照国家有关法律规定缴纳。

产权转让中涉及的有关费用，经甲、乙双方当事人共同协商约定，由_____方(或双方共同承担)支付。(亦可针对支付的具体税收和费用进行详细约定。)

第十一条 违约责任

1.任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如甲方违约致使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如乙方违约致

使本合同不能履行，则无权请求返还定金。甲、乙双方协商一致解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2. 甲方未能按期完成产权转让的交割，或乙方未能按期支付产权转让的总价款，每逾期____天，应按总价款的____%向对方支付违约金。

3. 经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

第十二条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，可协商解决；可向上海联合产权交易所或上海市产权交易管理办公室申请调解；可依法采取下列方式：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 甲、乙双方约定的其他方式。

第十三条合同的变更和解除

发生下列情形的，可以变更或解除合同：

1. 因情况发生变化，双方当事人经过协商同意，且不损害国家和社会公益利益的。

2. 因不可抗力因素致使本合同的全部义务不能履行的。

3. 因一方当事人在合同约定的期限内，因故没有履行合同，另一方当事人予以认可的。

4. 因本合同中约定的变更或解除合同的情况出现的。

甲、乙双方同意解除本合同，甲方应将乙方的已付款项全额返回给乙方。

本合同需变更或解除，甲、乙双方及其委托的产权经纪组织必须签订变更或解除合同的协议，并报上海联合产权交易所备案。

第十四条甲、乙双方的承诺

1. 甲方向乙方承诺所转让的产权属真实、完整，没有隐匿下列事实：

- (1) 执法机构查封资产的情形；
- (2) 权益、资产担保的情形；
- (3) 资产隐匿的情形；
- (4) 诉讼正在进行中的情形；
- (5) 影响产权真实、完整的其他事实。

2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

3. 未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同中的内容。

第十五条其他_____。（上述条款若有未尽事项，由甲、乙双方协商后另行约定。）

第十六条本合同由甲、乙双方及执业产权经纪人、产权经纪组织签字盖章，并经上海联合产权交易所审核盖章，出具产权交易凭证。国家法律、法规对本合同生效另有规定的，从其规定。“合同使用须知”和本合同所必备的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条本合同一式_____份，甲、乙双方各

执_____份，产权标的方执_____份，产权经纪组织
各执_____份，上海联合产权交易所执_____份，上海
市工商行政管理部门_____执份。

出让人(甲方)(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

执业经纪人(签字): _____

签订地点: _____

_____年_____月_____日

受让人(乙方)(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

执业经纪人(签字): _____

签订地点: _____

_____年_____月_____日

上海联合产权交易所(盖章): _____

_____年_____月_____日

产权交易合同篇五

委托方_____ (以下简称“甲方”)

受托方_____ (以下简称“乙方”)

本合同由甲方与乙方在平等自愿的基础上，依据《中华人民

《中华人民共和国合同法》有关规定就甲方商标注册事宜，经双方友好协商后订立。

甲方现委托乙方办理的如下事宜：

- 1、乙方须在收到甲方相关委托文件以及相应费用后3个工作日内做完所有前期准备并将相关文件转递申请，但涉及公证认证等无法控制的因素的除外。
- 2、乙方应保证按指定国家的主管机关要求提交申请材料，在代理过程中应及时将进展情况通知乙方。
- 3、乙方任何向官方所做的说明和回答，必须征得甲方同意。
- 4、如有涉及甲方同意进行并已经支付费用的后续程序，乙方应保证在指定国家的法律允许的期限内使当地事务所接到指令，但因甲方原因以及不可抗力造成的后果，乙方不承担责任。

1、甲方应及时向乙方提供申请所需文件资料，包含申请过程中可能出现的答复该国官方指令所需的文件资料；尽可能核实客户方文件的真实性、有效性，并确保送交乙方的文件准确无误；因原始文件缺陷造成的损失由甲方承担，但因乙方未审核出原始文件的应当可以发现的明显缺陷并未及时通知甲方更正，损失由乙方承担。

2、甲方应按本合同约定支付甲方费用，并于支付当日将汇款凭证传真至乙方。

3、甲方应提供申请相关的其他必要支持。

1、所需费用共计__元人民币（含官方收费、工认证费、代理费、手续费、杂费）；该费用包括商标在不发生被异议或驳回的情况下从申请直至商标领证核准的所有费用；发明专利

实质审查前的全部费用（不含实质审查费、公布印刷费、办理登记费、办证费、印花费、年费等）；实用新型和外观设计专利办理登记前的全部费用（不含公告印刷费、办理登记费、办证费、印花费、年费等）

2、甲方应在本协议签署后5日内支付，乙方收到上述费用后立即开始申报。

账户名：_____

开户行：_____

账号：_____

3、在收到受理通知书乙方向甲方提供全部款项的发票。

1、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2、传真件有效。

甲方：_____（章）乙

方：_____（章）

产权交易合同篇六

住所：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

企业类型：_____

邮编： _____

注册资本： _____

开户银行帐号： _____

受托经纪组织： _____

电话： _____

受让人（以下简称乙方）： _____

住所： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

企业类型： _____

邮编： _____

注册资本： _____

开户银行帐号： _____

受托经纪组织： _____

电话： _____

根据中华人民共和国法律法规和《上海市产权交易管理办法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

鉴于：

1. _____（产权转让标的企业的名称）成立于_____年，注册资金为人民币_____元，系_____（出资人/股东名称）出资_____元（出资人/股东是多名的应分别载明）。

2. 经评估（审计），截止_____年_____月_____日，_____（产权转让标的企业的名称）资产合计为人民币_____元，负债合计为_____元，净资产为_____元。

3. 本次_____（产权标的名称）转让，各方当事人已被授权。

甲方将所拥有（持有）的_____有偿转让给乙方。

甲方将上述产权以人民币（大写）_____转让给乙方。
（出让人或受让人是多方的均应载明）

上述产权经资产评估确认后，通过上海联合产权交易所上市挂牌，采用_____（协议转让或拍卖或招投标等）的方式，确定受让人和转让价格，签订产权交易合同，实施产权交易。

经甲、乙双方协商约定，采用如下方式处理：_____。

（本合同所涉及企业职工安置的，约定必须与转让标的企业安置职工方案一致。对情况复杂的也可另立合同附件予以载明。）

经甲、乙双方协商约定，采用如下方式处理：_____。

（对情况复杂的，可另立合同附件予以约定。）

经甲、乙双方约定，作如下处理：_____。（对情况复杂的，可附“产权交割清单”或另立合同附件予以约定。）

经甲、乙双方约定，产权转让总价款的支付方式、期限和付款条件，采取一次付清或分期付款的方式：（对情况复杂的可另立合同附件予以约定。）

1. 一次付清的方式

（1）产权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后_____日内一次付清。

（2）乙方在本合同签订后_____日内，向甲方支付定金，共计人民币（大写）_____。乙方在支付产权转让总价款时，甲方应将定金退还给乙方或抵作价款。

2. 分期付款的方式

（1）国有、集体产权转让如金额较大、一次付清确有困难的，可以采用分期付款的方式。乙方首期付款不得低于总价款的30%，合计人民币（大写）_____，并在上海联合产权交易所出具产权交易凭证之日起五个工作日内支付；其余款项于_____年____月____日（首期付款之日起一年内）付讫，并提供合法担保，余款按同期银行贷款利率向甲方支付延期付款期间的利息。

（2）乙方在本合同签订后_____日内，向甲方支付定金，共计人民币（大写）_____。乙方在支付产权转让首期付款时，甲方应将定金退还给乙方或抵作首期价款。

甲方应当在本合同签订后，按照“产权交割清单”，于_____年____月____日至_____年____月____日期间，完成产权转让的交割。

经甲、乙双方约定，交易基准日为_____年____月____日。由交易基准日起至产权或资产转让的完成日止，其间产生的盈利或亏损及风险由_____方承接。

经甲、乙双方协商和共同配合，由_____方在期限内完成所转让产权的权证变更手续。

产权转让中涉及的有关税收，按照国家有关法律规定缴纳。

产权转让中涉及的有关费用，经甲、乙双方当事人共同协商约定，由_____方（或双方共同承担）支付。（亦可针对支付的具体税收和费用进行详细约定。）

1. 任何一方发生违约行为，必须承担违约责任。如甲方违约致使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。甲、乙双方协商一致解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2. 甲方未能按期完成产权转让的交割，或乙方未能按期支付产权转让的总价款，每逾期____天，应按总价款的____%向对方支付违约金。

3. 经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，可协商解决；可向上海联合产权交易所或上海市产权交易管理办公室申请调解；可依法采取下列方式：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 甲、乙双方约定的其他方式。

发生下列情形的，可以变更或解除合同：

1. 因情况发生变化，双方当事人经过协商同意，且不损害国家和社会公益利益的。

2. 因不可抗力因素致使本合同的全部义务不能履行的。

3. 因一方当事人在合同约定的期限内，因故没有履行合同，另一方当事人予以认可的。

4. 因本合同中约定的变更或解除合同的情况出现的。

甲、乙双方同意解除本合同，甲方应将乙方的已付款项全额返回给乙方。

本合同需变更或解除，甲、乙双方及其委托的产权经纪组织必须签订变更或解除合同的协议，并报上海联合产权交易所备案。

1. 甲方向乙方承诺所转让的产权属真实、完整，没有隐匿下列事实：

- (1) 执法机构查封资产的情形；
- (2) 权益、资产担保的情形；
- (3) 资产隐匿的情形；
- (4) 诉讼正在进行中的情形；
- (5) 影响产权真实、完整的其他事实。

2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

3. 未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同中的内容。

其他_____。（上述条款若有未尽事项，由甲、乙双方协商后另行约定。）

本合同由甲、乙双方及执业产权经纪人、产权经纪组织签字

盖章，并经上海联合产权交易所审核盖章，出具产权交易凭证。国家法律、法规对本合同生效另有规定的，从其规定。“合同使用须知”和本合同所必备的附件，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，产权标的方执_____份，产权经纪组织各执_____份，上海联合产权交易所执_____份，上海市工商行政管理部门_____执份。

出让人（甲方）（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

执业经纪人（签字）：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

受让人（乙方）（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

上海联合产权交易所（盖章）：_____

_____年_____月_____日

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》和《上海市产权交易管理办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、受让人：指通过上海联合产权交易所，以协议转让或拍卖或招投标等方式有偿取得产权的法人或自然人或其他组织。

五、合同涉及当事人基本概况的填写：应按合同文本要求载明，企业类型按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。当事人如系自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行帐号等。合同涉及的出让人、受让人是多方的，均应分别载明。

六、产权转让的标的：指法人、自然人或其他组织合法拥有的产权（整体或部分），包括土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

七、转让价格：企业国有产权转让必须经资产评估确认后，作为转让价格的参考依据。未经资产评估直接以竞价或协议方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

八、产权转让涉及的企业职工安置：指按照有关规定，应约定妥善安置转让企业职工的有关事项。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附企业职工代表大会审议职工安置方案的决议。

九、产权转让涉及的企业债权、债务的承继和清偿办法：指转让标的企业涉及的债权、债务包括拖欠职工债务的处理。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附经债权金融机构书面同意的相关债权债务协议。

十、资产的处理：指根据不同的标的具体约定，对土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等实际标的物的处理。

十一、产权交易的基准日：指产权转让标的价值体现的特定时点。

十二、违约责任：当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金条款。

十三、争议的解决方式，除协商和调解方式外，合同当事人还可以选择仲裁或诉讼方式，但选择了仲裁方式就不能再约定其他方式。

产权交易合同篇七

住所：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

企业类型：_____邮编：_____

开户银行：_____帐号：_____

经纪组织：_____电话：_____

受让人（以下简称乙方）：_____

住所：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

企业类型：_____邮编：_____

开户银行：_____帐号：_____

经纪组织：_____电话：_____

根据中华人民共和国法律、法规和《岳阳市企业国有产权交易管理办法》的有关规定，涉及当事人应遵循自愿，公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条、产权转让的标的

甲方将所拥有（持有）的_____有偿转让给乙方。

第二条、产权转让的价格

第三条、产权转让的职工安置方式

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：_____（对情况复杂的也可另立合同附件予以约定）

第四条、债权，债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：_____（对情况复杂的也可另立合同附件予以约定）

第五条、产权转让中以下资产的处理方式（根据不同的转让标的的具体约定）经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：（对情况复杂的也可另立合同附件予以约定）

1、房屋建筑_____

2、土地使用权_____

3□_____

4、设备_____

5□_____

6、专利_____

7、技术项目_____

8、其他_____

第六条、产权交割的责任

甲、乙双方及其委托的经纪组织按照《产权交割清单》应在合同生效后，于_____年_____月_____日前共同完成产权转让的交割。

甲方应在规定期限内，在_____地点将产权最终完整地移交给乙方，否则应承担经济、法律责任。

第七条、产权转让价款的支付方式，期限，地点

经甲、乙双方约定，乙方应在本合同生效后，于_____年_____月_____日前支付定金人民币（大写）_____万元。

乙方应将第二条确定的款项，通过其委托的经纪组织按以下方式，期限、地点支付，当合同履行后，甲方将定金退还给乙方或抵作价款。

第八条、产权交易的基准日

经甲、乙双方当事人约定，交易基准日为_____年_____月_____日。

第九条、权证的变更

经甲、乙双方当事人协商并共同配合，由_____方在_____期限内完成转让产权的`权证变更手续。

第十条、违约责任

1、任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如因甲方违约致；使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如因乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。如应双方要求解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2、乙方如未能按期支付本合同转让标的的价款，或甲方未能按期交割本合同标的的，每逾期_____天，应按总价款的_____%，向对方支付违约金。

3、经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

第十一条、产权转让纠纷的处理

合同当事人或第三方及其委托的经纪组织之间在履行过程中发生争议，可向审核合同的岳阳市产权交易中心或岳阳市产权交易管理办公室申请调解；也可明确_____或向产权所在地人民法院提起诉讼。

第十二条、合同的变更和解除

1、凡合同变更或解除，甲、乙方及其委托的经纪组织必须签订变更或解除合同书，同时，报请交易所审核盖章后生效。

2、发生下列情况时，可以变更或解除合同：_____

第十四条、甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺转让的产权是真实、可靠、完整的，没有下列隐匿事实：

(1) 法院查封资产的情形；

(2) 抵押、担保资产的情形；

(3) 隐匿资产的情形;

(4) 影响产权真实, 可靠、完整的其他事实。

2、乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让, 无欺诈行为。

第十五条、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人及执业产权经纪人, 经纪组织签字, 盖章, 并经交易所对合同审核盖章、出具产权交易凭证后生效。

合同成立所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份, 甲、乙双方各执_____份, 执业产权经纪组织各执份, 交易所执_____份。

第十六条、其他

“合同使用须知”与本合同正文具有同等法律效力。

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

执业经纪人(签字): _____ 执业经纪人(签字): _____

经纪组织(盖章): _____ 经纪组织(盖章): _____

_____年____月____日_____年____月____日