

# 商品房网签合同 网签购房合同下载(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新商品房网签合同 网签购房合同下载模板篇一

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

买受人：

### 第一条 项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

## 第三条 买受人所购商品房的基本情况

第\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_【单元】  
【层】\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_，  
属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数地  
上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

## 第四条 计价方式与价款

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第五条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=—————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

## 第六条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款\_\_\_\_\_。

2、分期付款\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_。

## 第七条 买受人逾期付款的违约责任。

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

## 第八条 交付期限

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。

4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的；

#### 第九条 出卖人逾期交房的违约责任

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

#### 第十条 规划、设计变更的约定

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按 \_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

#### 第十一条 交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同

第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_。

## 第十二条

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

## 第十三条

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. \_\_\_\_\_ □

3. \_\_\_\_\_ □

## 第十四条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3. \_\_\_\_\_ □

## 第十五条

关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_ %向买受人支付违约金。

## 第十六条

保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

□

## 第十七条

双方可以就下列事项约定：

## 第十八条

买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，买受人使用期

间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

## 第十九条

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

## 第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

## 第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

## 第二十二条

出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，  
份，\_\_\_\_\_份。

## 第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

## 第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_申请登记备案。



出卖人(签章):

【法定代表人】:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受人(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

通常情况下，购房者都会与开发商先签订草拟合同，草签完成后，打印出来，双方确认无误之后，再统一在网上签订正式合同，签订完成后，相关部门进行备案审核，审核通过后，产生备案号，显示在合同每页的右上角，然后由开发商打印出合同，在打印出来的合同上签字盖章(也就是您所说的正式合同)，双方各持所需的份数。

如上所述，网签合同后要经过相关部门备案审核后打印出来的合同，才能签字盖章，通常情况下是不会出现您所说的网签合同和书面合同一同签订的情况。

## 最新商品房网签合同 网签购房合同下载模板篇二

卖方:

身份证号码:

身份证地址:

现住址:

买方:

身份证号码:

身份证地址：

现住址：

## 第一条房屋基本情况

卖方所售房屋(以下简称“该房屋”)坐落为：\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。随该房屋同时转让的包括房屋附属设施设备、装饰装修、所有家具。

## 第二条房屋价款

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。该房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

## 第三条 卖方权利义务

(二) 卖方保证该房屋具备办理房产、土地证(不动产权证)之日的当日为买方办理登记过户手续，过户所需缴纳的一切税费由\_\_\_\_\_方承担。

(三) 卖方保证在签订本协议的当日将该房屋、钥匙、房屋附属设施设备、装饰装修、所有家具等交付至买方，交付日前所涉该房屋的水电、物业费等已全部结清。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行了验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；2、买卖双方双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；3、移交该房屋房门钥匙。上述各项手续均完成后，才视为该

房屋交付完成。

(四) 卖方应在为买方办理登记过户之日起5日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成与该房屋相关的户口迁出手续。

(五) 本协议签订后，卖方不得再将该房屋出卖给本协议买方之外的任何第三人。

#### 第四条：买方权利义务

本合同签订后\_\_\_\_\_日内，买方向卖方一次性支付购房款人民币\_\_\_\_\_元。

#### 五、违约责任

(一) 卖方违反本协议第三条第(一)、(二)、(五)款约定，买方有权解除本合同，卖方应自收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按买方已付房价款的一倍支付违约金，如买方实际损失超过上述违约金标准的，买方可以要求卖方支付房屋差价等损失。

(二) 卖方违反本协议第三条第(三)、(四)款的约定，每逾期一日，卖方应按照总房款的万分之五向买方支付违约金。如逾期超过30日，买方有权解除本合同，卖方应自收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照总房款的30%支付违约金，如买方实际损失高于上述违约金标准，则买方有权主张实际损失赔偿。

(三) 卖方违反本协议约定，买方因此维权发生的包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费等费用由卖方承担。

(四) 买方违反本协议第四条第(一)、(二)款的约定，每逾期一日，买方应按未付金额以中国人民银行同期存款利率为标准向卖方支付违约金。若逾期30日，卖方有权解除合同。

## 第六条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第七条 送达条款

本合同首部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因首部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日内视为送达。

## 第八条其他事项

本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖 方： 买 方：

年 月 日 年 月 日

附：家具清单

家具清单

序号家具名称数量规格备注

卖方(签字)：

买方(签字)：

# 最新商品房网签合同 网签购房合同下载模板篇三

育婴师（乙方）：\_\_\_\_\_

## 一、甲乙双方约定事项

### 1. 服务期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
共计\_\_\_\_\_天。

### 2. 服务费用：

### 3. 服务内容：

a□科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要；

c□为婴儿洗衣服、尿布等衣物；做好婴儿房间的卫生；

d□及时为婴儿更换衣物、尿布以保持干净、干爽，防止感染；

e□安抚哭闹婴儿，呵护入眠等；

f□随时对婴儿的身体状况（如食欲、食量、体温、大小便等）  
观察记录。

g□培养婴儿良好的生活习惯； . 做好安全护理，保持婴儿身心  
健康； . 做好婴儿的早期智力开发和启蒙教育。

## 二、甲乙双方的权利和义务

### 1. 甲方的权利

(1) 甲方可在服务内容的工作范围内，安排乙方工作；

(2) 甲方有权要求乙方体检，并提供有效的健康证明。

## 2. 甲方的义务

(1) 按时向乙方支付服务费；

(2) 配合乙方做好育婴师工作，并提供合理的协助；

(3) 为乙方提供与甲方基本相同的食宿条件。

## 3. 乙方的权利

(1) 甲方增加服务内容以外的工作，乙方有权要求增加适当的报酬；

(2) 乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

## 4. 乙方的义务

(1) 严格按服务内容为甲方提供服务；

(2) 在工作时，乙方需爱护甲方的财物，如因乙方的原因，给甲方造成损失的，乙方给予赔偿。

1. 违反国家法律、法规；

2. 不服从甲方合理工作安排的；

3. 未经甲方同意，乙方擅自离岗；

4. 被证明有偷盗行为的；

5. 不能胜任相应工作的；

6. 身体有病，不能继续从事育婴师工作的。

1. 甲方的工作安排违反国家法律、法规；
2. 甲方以任何理由对乙方实施搜身、扣押钱物、殴打谩骂、威逼等行为。

#### 五、其他约定：

1. 签订合同之前，乙方要持有有效证件（身份证、健康证、上岗证等）
2. 由于乙方的违法行为或其他责任造成甲方损失的，由乙方承担相关责任，赔偿甲方损失。
3. 乙方在服务期间（包括路途中），由于自身或第三方原因造成自身伤害的责任由乙方自行负责。
4. 若乙方在服务期间表现良好，甲方愿无偿为乙方提供客源。
5. 服务期结束后，如甲方在婴儿教育等方面有疑问向乙方咨询时，乙方应予以解答。
6. 甲、乙双方欲中途解除合同，需要提前两周通知另一方。

六、因履行本合同发生争议的解决办法双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向所属行政区人民法院提出诉讼。

七、本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

# 最新商品房网签合同 网签购房合同下载模板篇四

出卖人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

第二条计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米\_\_元，总金额(人民币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

第三条面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条付款方式及期限买受人按下列第\_\_种方式按期付款：

1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款.

2. 逾期超过30后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的5%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五。

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起180日内告知买受人



的；

2. 遇政府规划变更。

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；

2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

## 第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有

2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有

3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有

4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条 买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新商品房网签合同 网签购房合同下载模板篇五

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区xx号楼xx号的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xxx元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的。除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

乙方：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

## 最新商品房网签合同 网签购房合同下载模板篇六

### 一、授权范围

1. 甲乙双方均为依<sup>v</sup>法律成立的企业法人，能独立承担责任、履行义务、享有权利。
2. 甲方授予乙方在\_\_\_\_\_范围内智能调温家用纺织品的独家代理销售经营权，并归属甲方总部统一管理。
3. 甲方为智能调温技术、知识产权及相关的经营模式的唯一合法所有者，授予乙方合理使用，乙方须按本协议规定范围从事产品的经营活动。
4. 产品说明：本协议所规定产品，特指应用智能调温技术及智能调温纤维的家纺产品，包括。如对其他产品有定制需求，

双方另行商议。

5. 乙方保证其经营资质及实力在本协议履行期限(包括续约有效期)内均真实有效且符合甲方要求, 可以从事本协议规定的经营活动。

6. 本协议自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日有效。协议期满前三十日, 经双方协商一致, 同等条件下乙方可优先续签。

## 二、销售形式

1. 乙方必须诚信经营, 积极促进产品推广销售, 严格遵守甲方经营管理规定, 维护甲方品牌形象及产品信誉。产品及营销机构的装饰装潢、广告宣传、服务规范、价格策略、配货渠道须高度统一。

2. 协议约定范围内的销售业务应由乙方直接管理和经营, 如委托或授予他方经营, 应谨慎审核及严格管理, 并对被授权方的行为承担责任。

3. 甲方按照代理价格供应乙方, 每次产品订购在符合本协议规定前提下另行签订订货合同, 具体约定产品要求、数量、包装、价格等事宜。如遇特殊情况, 双方可根据市场实际情况另行协商产品价格。双方在各自利润范围内承担己方应缴税款。

4. 乙方年度订购量应不少于500吨纤维, 协议签订后 日内预付年度订购量价款的33%。年度订购量结算少于协议规定数量, 协议于当年度结束之日终止。

## 三、甲方权利义务

1. 甲方权利

(2) 乙方如根本违反本协议，逾期支付货款达到一个月，或对甲方产品信誉、知识产权等权益造成重大损害，甲方有权单方终止协议并要求赔偿。

## 2. 甲方义务

(1) 负责智能调温纤维的原材料采购、产品设计、研发生产；

(2) 根据实际需要向乙方提供检测报告、宣传资料等有关产品经销的辅助资料。

(3) 向乙方出具授权证明文件，维护乙方经营权益，协助并督促乙方进行本协议规定区域的市场开拓及销售工作。

(4) 向乙方提供产品知识、经营指导和相关技术咨询。

## 四、乙方权利义务

### 1. 乙方权利

(2) 享有经营中产生的一切权益；决定人员招聘、业务管理及对外销售；

## 最新商品房网签合同 网签购房合同下载模板篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，

单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

## 一、转让价款、支付方式

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户\*计人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

## 二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

## 三、违约责任

6、开发商\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

## 四、争议处理

履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的

双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

## 五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日