

购买房子协议书 购买房屋合同协议书(精选5篇)

辩论能够提高学生的信息搜索和整理能力，培养学术素养。辩论时，我们需要注重逻辑推理和思维的连贯性，以便使辩论更加有说服力和有效性。以下是一些脍炙人口的辩论胜出案例，让我们一起来分析其胜因。

购买房子协议书篇一

卖方（以下简称甲方）：身份证号：

买方（以下简称乙方）：身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

1、该房产成交总价为人民币（小写：_____）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月_____（小写：_____）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币_____（小写：_____）给甲方，其余款共计人民币_____（小写：_____）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金額（即人民币_____）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

电话：

电话：

地址：

地址：

日期：

日期：

购买房子协议书篇二

甲方：身份证号码：

住址：电话：

乙方：身份证号码：

住址：电话：

丙方：身份证号码：

住址：电话：

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就三方共同投资购买商品
房之相关事宜达成如下协议，以资信守：

甲乙丙三方共同投资，购买一套位于的房产。房产总价款元
人民币（大写：元）。

1、房屋价款出资及比例

甲方出资元人民币，占总投资款的%。

乙方出资元人民币，占总投资款的%。

丙方出资元人民币，占总投资款的%。

2、购置税费

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费等相关费用由三方按前款出资比例承担，并以现金方式支付。

3、按揭购房约定

若三方以按揭贷款的方式购买房产，具体约定如下：

(1) 购房首付款元（包括定金）人民币由三方按前款比例承担，并以现金支付；

(2) 主贷人为方；

(3) 按揭贷款的期限为年；

(4) 由三方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自按出资比例承担；

甲方享有共同所购物业%的产权。

乙方享有共同所购物业%的产权。

丙方享有共同所购物业%的产权。

三方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

1、方和方共同委托方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续的磋商、交涉工作，但涉及《房屋买卖合同》等所有法律文书、文件的的签署、均由三方共同进行，任何一方不得代签。

2、委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，

受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

3、所购房产的不动产权证、土地使用权证等所有权凭证要按协议第三条的出资比例载明按份共有比例。

4、三方所购房产的实际产权由三方按本协议约定共有，所有权由三方共同行使。

5、甲乙丙三方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利。房产的出售必须经三方同意，同等条件下，其他方有优先购买权。

三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方向守约方支付违约金元（房屋总价款的30%），并赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

七、

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，由三方协商解决，如协商不成，任何一方可向所购房屋所在地人民法院起诉。

1、本协议一式三份，三方各执一份，各份具有同等法律效力。

2、本协议经三方签字后生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日年月日年月日

： 甲乙丙三方身份证复印件

购买房子协议书篇三

甲方：（房屋卖方）

身份证号码：

乙方：（房屋买方）

身份证号码：

经甲乙双方平等协商，就甲方所有的房屋一套（以下简称“房屋”）卖给乙方，本着平等互利、公平交易原则达成以下合同：

一、房屋情况

房屋坐落于涪陵区路号栋单元，建筑面积平方米。此房屋在本次房屋买卖前系甲方所有，在本次房屋买卖前此房屋所有费用（包括房屋集资款或购房款、所产生的税费、水电气搭户费、大修基金等）由甲方承担，或由乙方在交易款中扣除代为交纳。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

二、本房屋价款元（大写：元整）。在签订本合同之日由乙方付款元（大写：元整），余款元（大写：元整）在甲方本房屋房产证过户给乙方二日内付清。此次房屋买卖产权过户费用由乙方承担。付款以甲方收据或银行转账凭据为凭。

三、签订本合同乙方第一次付款之日，甲方应向乙方交付本房屋的钥匙、甲方购房合同、甲方交纳房款凭据及相关票据资料等。

四、本房屋产权证办理两年后（随国家相关政策及时调整），甲方应在一个月内积极配合乙方办理本房屋产权过户手续。如甲方有意推诿或超出一个月视为甲方违约，乙方可提出退房，甲方应按违约时房屋市价、装修费用、家具电器和违约金元（大写：元整）赔偿给乙方；如乙方在办理产权过户二日（48小时内）不能付清余款，视为乙方违约，甲方可收回房屋所有权另行处置，房屋装修损失和相关费用由乙方自行承担。

五、如遇国家政策调整，发生不可逆转的情况至本房屋不能过户到乙方名下，乙方承担相关风险，甲方不承担责任。

六、如在过户前甲乙双方当事人发生意外，至使其不能履行或丧失履行能力，可由其继承人或代理人继续执行本合同。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，司法公证处留存一份，双方签字和司法公证处公证后生效。

甲方：

乙方：

20__年月日

20__年月日

购买房子协议书篇四

乙方：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币_____元

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

购买房子协议书篇五

邮
编：_____。

移动电话：_____；电子邮箱：
_____。

委托（法定）代理人姓名：_____；国
籍：_____；

邮编：_____；联系电
话：_____。

邮

编：_____。

第一条项目建设依据

甲方以_____方式取得位于_____编号为_____的地块的土地使用权，面积_____平方米，规划用途为_____，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房（填写《商品房预售许可证》记载的项目名称）。该项目的有关批文如下：

1、《建设工程规划许可证》

颁发机关：_____； 编号：_____；

2、《国有土地使用权证》

颁发机关：广州市国土资源和房屋管理局；

编号：_____；

3、《建设工程施工许可证》

颁发机关：_____； 编号：_____；

4□_____。

第二条商品房销售依据

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，已办理权属登记，登记机关为_____；并领取了【房地产权属证明书】【房地产权

证】，编号为_____。

2、该商品房作为在建商品房，已具备《广东省商品房预售管理条例》规定的预售条件，已取得《广东省广州市商品房预售许可证》，颁发机关为广州市国土资源和房屋管理局；编号为：_____。

第三条合同标的物基本情况

乙方所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第_____【幢】【梯】【座】_____【单元】
【层】_____号房（下称该商品房），测绘地址：_____区_____路_____号_____房。