

租房安装吊扇合同(通用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房安装吊扇合同篇一

买房人（以下简称乙方）：_____，身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方在征得共有人（配偶）同意下，自愿将坐落在_____的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条双方约定上述房屋转让总价款为：人民币_____元整（写：元整）。

第三条付款时间与方式：乙方已于_____年_____月_____日转账支付定金人民币_____元整（写：_____元整），剩余房款人民币_____元整（写：_____元整），由乙方于签订本合同后，当日转账支付给甲方。

第四条税费承担：乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。

第五条甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲

方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿；乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第七条双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：
水_____、电_____住宅）、电_____（商铺）。

第八条甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条违约责任：甲、乙双方中任何一方违本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之_____向守约方支付违约金。

第十一条双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民**。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

第十四条甲、乙双方约定的其它事项：

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

租房安装吊扇合同篇二

经协商同意，根据^v经济法的规定，订立合同如下：

第二条货款及费用等付款及结算办法

第三条交货规定

1. 交货方式：

2. 交货地点：

3. 交货日期：

4. 运输费：

第四条经济责任

乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应

按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款总值10%的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值10%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第五条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第六条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额10%的补偿金。

第七条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前10天与甲方协商。

第八条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第九条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十二条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十三条本合同共一式__份，由甲、乙双方各执正本一份、并报双方主管部门各一份。

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房安装吊扇合同篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址：

电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积*方 米；

室内附属设施：

a 电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 cd b 家俱：

二、租用期限及其约定：

房屋租金：每月 元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

租房安装吊扇合同篇四

合同双方当事人如下：

经出售人与买房人在*等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

第一条：出售人所卖房屋的基本情况：出售人房屋位于双流县胜利镇_____村_____社，其房屋面积_____。配有房屋前的坝子、水井、自来水、电源及线路、光纤、围墙机围墙内的所有配套设施。

第二：出售人在出售房屋时一并出售起房屋的所以配套设施，以房屋滴水 and 围墙基础为界。

第三条：买卖房屋及配套设施的价格及付款方式：经双方协商其总价为18万元（写：壹拾捌万元整），付款方式为一次性付款。

第四条：如遇*征地、房屋拆迁安置的情况下，买房人同意将所买房屋中的150m用于出售房屋方安置抵扣面积或买房人用其他方式确保安置能够实现，在拆迁补偿时出售方享受本社人均附着物、林园补。

第五条：在买房人一次性支付买房款后，房屋及配套设施归买房人所有，买房人享有改造、永久使用、出让的权力。

第六条：交接：出售人在收到买房人全部付款壹拾捌万元以后，当面办理交接手续，出售人将房屋的土地使用权证、房屋产权证、在本社法人代表（社长）的见证下交接证件。并将房屋交给买房人。今后出售方不得以任何理由要求退房等。

第七条：关于产权登记：如果有条件变更房产证时，在确保合同内出售人利益的前提下，出售人负责协调办理村社手续

并配合买房人变更房屋产权证书。

第八条：违约责任：买卖双方必须遵守合同条款，买房人在条件具备的情况下如不确保出售人合同内的利益，无条件退还房屋及证书；卖房人在今后如不按合同内容执行，按照改造后房屋及设施总价价值的三倍赔偿买房人的经济损失，及其间接经济损失。

第九条：本合同在履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成的依法向人民**。

第十条：本合同一式三份，出售人、买房人、见证人各执一份。

第十一条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

租房安装吊扇合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 公司（以下简称乙方）

为了共同发展，加强甲、乙双方的业务合作关系，经双方共

同协商，本着“平等发展、互惠互利”的原则，达成如下协议：

一、业务关系

甲方确定乙方为其低压电器元件指定供应商，在甲方的产品中除其客户指定使用其它品牌低压电器产品外，甲方所有相关产品的低压电器元器件采用乙方提供的“正泰”品牌低压电器。

二、产品范围

“正泰”品牌的所有低压电器元件。

三、采购量及供货价格

1、经双方协商，乙方向甲方提供的“正泰”品牌的所有低压电器产品价格按照

正泰产品20__年列表价为基准价，甲方年度采购量为 万元时，其基准列表价折扣折让%。

2、如因市场原因造成乙方在全国范围内调整价格的情况，则乙方按照其调整后正式发布的新全国统一列表价格按原折扣折让价给甲方供货。但乙方书面通知甲方前已经签订的购销合同仍按购销合同约定价格执行。

四、技术要求

乙方向甲方提供的产品符合国家标准要求。质保期内实行质量“三包”。如乙方未按有关技术要求进行生产，或由此引起的质量问题，甲方有权要求退货，并由乙方承担由于质量问题所发生的损失及费用。

五、付款方式

协议生效执行中，乙方给予甲方每笔采购订单____%的货款欠款额度，但每月货款欠款额累计最高欠款额度为 万元，超过最高欠款额度部分欠款，甲方应先付清超额部分欠款；甲方所欠的所有货款必须在2020__年底一次性结清。

六、配送服务

甲方所需产品每批金额元以上时由乙方免费送至甲方所在地仓库，其每批金额元以下时由甲方自行从乙方转交配送经销商 仓库提取。

七、违约责任

- 1、甲方每月超过最高欠款额度部分的欠款及未按约定期限付款的，由甲方承担延期付款的违约金，违约金以每月‰计算。
- 2、甲方提供的产品型号规格不准确，导致乙方发错产品的，由甲方承担所有的退货费用及因此引起的损失。
- 3、乙方所供产品因设计、制造、质量等原因，引起事故，乙方应承担相应的责任，并赔偿相应的经济损失。

八、争议的解决

在履行本协议及具体购货合同过程中，如发生争议，则双方协商解决；如协商不成，由中国国际经济贸易仲裁委员会(上海分会)依其规则进行仲裁。

九、协议生效及其它

- 1、本协议经双方授权代表签字盖章后立即生效。
- 2、本协议有效期至20__年12月31日，期满后重新协商续约事宜及条款。

3、本协议条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商后授权代表签署书面文件，作为本协议的组成部分并具有同等法律效力。

4、协议一式六份，甲乙双方各执三份，每份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签订日期：

租房安装吊扇合同篇六

由于农民房屋买卖没有示范合同文本，实际上都由买卖双方自行拟订，合同条款比较简单，存在的问题也不少。在咨询接待中，笔者发现下面这个合同是农民房屋买卖中普遍采用的，笔者试图对合同条款进行简要的解读，以提醒购房者。

甲方：卖房人乙方：购房者甲乙双方本着自愿、*等、互利、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

(1)甲方将坐落在上海市某区某村建筑面积为_____平方米的房屋所有权一次性转让给乙方。

解读：据调查，两类人是购买农民房屋的主体，一类是投资者，另一类是市区被拆迁居民。该条约定交易房屋坐落位置，确定房屋买卖关系。

(2)经甲乙双方协商达成一致，房屋转让费总价为_____元。

解读：农民房屋的价格相对较低，这是购房者决定购买的主要原因。

(3)甲方将房屋四至的自留地、责任地使用权无偿转让给乙方，房屋四周合计约_____平方米以及地上附属物均归乙方所有，协议达成后由乙方交纳集体土地使用费。

解读：约定房屋四周的土地使用权及地上物如林木也一并转让，这其实是个无效条款。房屋四周与宅基地均是集体所有土地，不能私自转让，而且这份协议也不能向房屋所在地*部门登记备案，或得到村委会的同意。

(4)房屋内一切设施不另行计价。如遇开发或动迁，其赔偿费用，包括*采取的其他补偿措施等一切利益，均为乙方所有，与甲方无关。在其过程中所产生的相关费用，均由乙方自行承担，与甲方无关。

解读：这是买农民房屋的购房者最为关心的问题之一。问题在于，房屋拆迁补偿按约定归购房者应当没有什么疑问，但是甲方自留地及房屋四周土地的征地拆迁补偿，以及与农民身份密切相关的补偿，购房者能否顺利得到是个未知数。

(5)协议签订后，乙方一次性给付甲方房屋款_____元。甲方将房屋交给乙方，包括房屋一切有关证件。

解读：实际上，农民房屋的证件其实就是红色封面的宅基地使用权证，通常的做法是，购房者将房款给了卖房人，卖房人将宅基地使用权证给购房者，整个交易就完成了。由于购房者拿到的是宅基地使用证，不是房屋产权证，它并不意味着乙方已合法地拥有了房屋和土地使用权，关键是交易流程没有得到*管理部门的认可，缺乏相关法律的保障。

(6)协议签订后，甲乙双方不得反悔，如任何一方违约，即赔偿守约方相当于2倍房价的违约金及其他相关的一切费用。

解读：这是一个责任条款。

(7) 本协议经甲乙双方签名后，须经法律服务所见证后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证单位一份。

解读：这是合同生效条款。买卖双方虽然对协议的效力心怀疑虑，但见到法律服务所的公章和对法律服务机构的信任，也就不再怀疑，签字认可了，这种认识是错误的。

——无证房屋买卖合同

无证房屋买卖合同

租房安装吊扇合同篇七

供方：_____以下简称甲方。

地址：_____

需方：_____以下简称乙方。

地址：_____

根据国家相关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

一、产品的名称、规格、数量和价格：

产品名称：_____

规格：_____

数量：_____

单价：_____ (以订货单价格签字为准)

总价：_____

合计人民币金额(大写): _____

二、产品质量要求及技术标准:

产品质量要求标准按照标准执行。

三、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点、交(提)货期限:

1. 产品的交货单位: _____

2. 交货方法, 按下列第(____)项执行:

(3) 乙方自提自运。

3. 运输方式: _____

4、到货地点和接货单位(或接货人)

乙方如要求变更到货地点或接货人, 应在合同规定的交货期限前天通知甲方, 以便甲方编排运输计划; 必须由乙方派人押送的, 应在合同中明确规定; 甲乙双方对产品的运输和装卸, 应按有关规定与运输部门办理交换手续, 作出记录, 双方签字, 明确甲、乙方和运输部门的责任。

5、产品的交(提)货期限

规定送货或代运的产品的交货日期, 以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准, 当事人另有约定者, 从约定; 合同规定乙方自提产品的交货日期, 以甲方按合同规定通知的提货日期为准。

甲方的提货通知中, 应给予乙方必要的途中时间, 实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期, 应视为提前或逾期交货或提货。

四、货款结算：

在双方签订本合同之日起三日内，乙方向甲方下单，并将50%的货款打到甲方指定账户；在交(提)货异议期满后，乙方再将剩余50%的货款打到甲方指定账户。

五、验收及异议期：

- 1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格、质量不合规定，应一面妥为保管，一面在十天内向甲方提出书面异议；在托收承付期内，乙方有权拒付不符合同规定部分的货款。
- 2、如乙方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。
- 3、乙方因保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
- 4、甲方在接到需方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

六、违约责任：

(一)甲方违约责任：

- 1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的%的违约金。
- 2、甲方所交产品品种、规格、质量不符合同规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

甲方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、甲方因产品包装不合同规定，必须返修或重新包装的，甲方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。

乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。

因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

4、甲方逾期交货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

5、甲方提前交货的产品、多交的产品和品种、质量不符合规定的产品，乙方在代保管期内实际支付的保管等费用以及非因乙方保管不善而发生的损失，应当由甲方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，甲方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担乙方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

甲方未经乙方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后十五天内通知甲方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

(二) 乙方的违约责任：

1、乙方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款____%的违约金。

2、乙方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的代为保管、保养的费用。

3、乙方逾期付款的，应按全部货款金额每日千分之一计算向甲方偿付逾期付款的违约金。

4、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

5、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

七、其他事项

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

双方签订确认的订货单或传真件是本合同的有效组成部分，具体产品以订货单为准，传真件具有同等法律效力。

3、双方来往函件，按照合同规定的地址以特快专递方式送达对方。

如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同正本一式两份，双方各执壹份。

联系地址：_____ 联系地址：_____

租房安装吊扇合同篇八

购货方：_____

兹买方向卖方订购下列产品，经双方谈定买卖条件如下：

一、订货内容

商品编码

商品名称及规格

合计：人民币(大写)

二、到货地点：_____

运输方式：()送货上门 ()代发货运

三、购销方式：()现金销售 ()赊销于_____年_____月_____日前结清货款。

四、本合同有效期如无特殊证明为壹个月，但已发的货，合同仍然有效，直至货款结清为止。

五、如在本合同期内不能付清货款，买方按货款总额的_____%一天支付违约金给卖方，同时不给予享受本公司所有的一切优惠政策。

六、买方收到货物的____小时内必须将货物检验完毕，并和卖方随货出库单(“客户联”和“回执联”)核对，如发现诸如水渍、外包装毁坏等可能导致产品受损的情况，应于收到货物后四十八小时内书面通知卖方，在此期限内买方没有提出书面异议，卖方将视同买方收妥货物。

七、未尽事宜，由双方协商解决，或向供货方所在地法院提
请诉讼。

地址： _____

电话： _____

授权代表： _____

_____年_____月_____日

购货方：（盖章）_____

地址： _____

电话： _____

授权代表： _____

_____年_____月_____日

下栏由卖方发货时填写：

营业部

业务人员：

部 长：

财务部

审批：

签收：

公司负责人

审批：

租房安装吊扇合同篇九

身份证号码：_____

电话：_____

乙方(承包方)：_____

资质证书号：

身份证号码：_____

联系人：_____

电话：_____

第一条工程概况

工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。

(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程内容及做法(见附件一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条 施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。

具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为_____年_____月_____日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)；

施工图纸双方签后生效。

第五条 甲方权利义务

开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。

全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。

乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源,并说明使用注意事项;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施,降低节能效果;

未经批准,甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施,不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等,应由甲方负责修复和赔偿;如属乙方的责任,由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》,保证工程质量,按期完成工程;

保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下管道的畅通;

家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物,应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。

严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。

合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。

甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理；

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

乙方不得欺行霸市、强迫交易；

乙方不得冒用其他企业名称和商标；

乙方不得损害居民和其他经营者权益；

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条 工程变更

合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。

甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。

应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条质量标准

工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。

返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

(1) 《50210-建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2) 《_____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：_____

施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

(3)竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单(见附件八：工程验收单)。

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。

保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程款支付方式

双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3)竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。

施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。

竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十四条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

向_____仲裁委员会申请仲裁；

向人民法院起诉。

第十五条其他具体规定

施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工负责人_____负责保管。

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签(盖章)后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签): _____乙方(盖章): _____

签订地点: _____

_____年____月____日

租房安装吊扇合同篇十

身份证号码: _____

买房人: _____

姓名: _____

身份证号码: _____

根据《中典》及其他有关法律法规之规定,售房人和买房人在*等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议:

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币。

二、甲、乙双方达成一致后,并在本协议签章时,乙方应支付给甲方定金人民币_____元整。乙方得到该房屋一切手续后_____天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担,但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起,中途甲方终止合同不愿出售此房,需退还乙方购房定金人民币_____元整,并赔偿乙方违约金人民币_____元整,如乙方终止合同不愿购房,甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约，应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

公证人签名：_____

_____年_____月_____日