

# 2023年续租门面房合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 续租门面房合同篇一

甲方：

乙方：

经甲方同意（原乙方陈友生□20xx年4月1日将（房管所6号）双柏前街18附4号壹门面以捌仟元转租给乙方刘记汶使用。四年合同期满（因特殊情况提前三个月），甲乙双方平等自愿协商一致，再续租两年。

自20xx年元月1日至20xx年元月1日，双方同意签订协议如下：

一、 租金为每月1150元，房租一年一交付，租金壹万叁仟捌佰元整。

二、 乙方在租赁期内，要爱惜使用必须遵纪守法。

三、 本合同租期内如甲方，因门面变更或其它特别原因终止租约，甲方必须赔付乙方原来转让租金捌仟元，和返还未到期租金。

四、 本协议甲乙双方按平等自愿共同订本协议，甲方双方各一份，以上协议，甲乙双方共同按责遵守，如有违约各自承担法律责任，乙方如果另有发展，可转让。

五、 如有未尽事宜，双方按平等、互惠、互利的原则下，共

同协商解决，双方即生效，双方都应认真履约。

六、 如二年合同期满乙方在同等条件下有优先租赁权，如甲方不同意续租，乙方有权再转让，甲方不得干涉。

七、 合同期满，甲乙双方如有特殊情况不续租，必须提前三个月告知。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，至甲乙双方签字日期起生效。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年元月1日

## 续租门面房合同篇二

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称房屋)位于\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_该房屋土地使用权以【转让】【划拨】方式取得；房屋平面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。【房产证号，土地使用权证号。】【房地产证号。】是\_\_\_\_\_，是续租合同的样本。

第二条房屋的使用

该房产的用途为\_\_\_\_\_。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_。

### 第四条 租金

租赁期内，如遇市场变化，双方可另行协商调整租金标准；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

### 第五条 支付条款

### 第六条 房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方的产权承诺

甲方保证出租该房屋不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在出租房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。租赁后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八项 维护责任

在租赁期间，甲方应每隔——\_\_\_\_\_正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护由\_\_\_\_\_承担。因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。

### 第九条 房屋结构装修变更协议

乙方不得随意损坏房屋设施。如需改变房屋内部结构和装修或设置影响房屋结构的设备，需征得甲方书面同意，乙方负

责投资。除非另有约定，甲方有权要求乙方恢复原状或支付甲方恢复工程的费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任：

1. 水电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. \_\_\_\_\_；
6. \_\_\_\_\_□

租赁期内，如政府有关部门收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用，所有费用由乙方支付..

## 第十一条租赁期满

租赁期满，本合同终止，乙方将房屋归还甲方.. 乙方要求续租的，应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式提交给甲方，甲方应在合同期满前\_\_\_\_\_个月内以书面形式正式答复乙方，同意续租的，续签租赁合同。

## 第十二条因乙方责任终止合同

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自转租租赁房屋的；
2. 擅自转让、出借、调换租赁房屋的；
3. 擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的；
4. 拖欠租金累计\_\_\_\_\_个月；
5. 利用出租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏出租房屋的；
7. \_\_\_\_\_□

### 第十三条提前终止合同

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知另一方，经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前，合同仍然有效。

如因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况，甲方必须终止合同，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

### 第十四条登记备案协议

在\_\_\_\_\_

### 第十五条违约责任

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付年租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金的百分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同的有效性

本合同的附件是本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律法规执行。

## 第19条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

## 第二十条合同数量

本合同及其附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章):——

授权代表(签名):\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_

## 续租门面房合同篇三

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金。

四、转让后门面现有的装修、内部所有设施全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日先向甲方支付转让金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订日起向乙方腾让门面并交付钥匙，甲方应向乙方交齐水、电在乙方接手之日起之前的所用费用;甲方应给予乙方卫生许可证等相关证件;门面有一块玻璃损坏，甲方应给予乙方\_\_\_\_\_元赔偿设施损坏。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(2)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

甲方： 乙方： 丙方：

## 续租门面房合同篇四

承租方： ，（身份证号码： ）以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在平等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在市 房 厅的住宅出租给乙方作居住生活 使用。

### 第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为 月，从 年 月 日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

### 第三条 双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，并不退还押金：

(1)未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

(3) 未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4) 拖欠房屋水电费、管理费等已达 壹 个月。

(5) 未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

(6) 故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金；

(1) 甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2) 甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3) 未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币\_\_\_\_\_元(大写： )，由乙方在每个月\_\_\_\_\_日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式： 。 乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线

电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方政府出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

## 第五条 租赁期间房屋的管理。

- 1、乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。
- 2、乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。
- 3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。
- 4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

## 第六条 违约责任

- 1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。
2. 未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方

有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_15\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

## 第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

## 第十条 补充约定：

出租方(签名)： 承租方(签名)：

签字日期： 年 月 日

## 续租门面房合同篇五

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后

的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

## 续租门面房合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_\_\_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_年二月一日起  
至\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 续租门面房合同篇七

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲、乙双方根据《承包经营合同》和有关法规、规定,按照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条 甲方同意将门面房转让给乙方使用,乙方同等享有甲方在原有《承包经营合同》中所享有的权利与义务。

第二条 合同一次性转让费 30000元(叁万元整),乙方一次性付清所有款项。

第三条 甲方将《承包经营合同》中的有关情况告知乙方。合同签订后,甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方。

第四条 房屋保养是乙方的义务,安全用水用电、注意防水防潮,保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的门面转让关系,单独成立。

2、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自签订之日起,产生法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 续租门面房合同篇八

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有坐落在宿迁市宿城区

二、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。年租金合计 元。租金一年一付，下一年租金应在前两个月支付。

三、乙方在租赁期间，不得转租转让他人。

四、双方的义务与责任：

1、室内装饰费用由乙方负责，装饰过程中不得改变房屋结构。

2、合同期满，保证附属设施、设备完好无损，否则照价赔偿。

3、乙方在承租期间，水电按实际费用足额缴纳，物业管理及工商税务等规费按期足额缴纳，租用期间不得有违法行为，否则承担全部的民事、刑事责任。

4、乙方付甲方述约定情况下，甲方应将 元押金归还乙方。

五、协议期满，乙方需继续承租，应提前一个月通知甲方续签合同并缴纳房屋租金，在同等条件下乙方享有优先权。

六、未尽事宜双方协商解决，可附上补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

## 续租门面房合同篇九

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于凤翼西路闯王路口路南的一间门面房转让给乙方使用，并保证乙方在甲方租房期满后继续租用。

二、甲方原来的租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元。该租金由乙方付给甲方，丙方予以确认。

三、乙方一次性向甲方付转让费（包括房租 元和其他装修、装饰等全部费用），门面转让给乙方。甲方在收到转让费后向乙方腾让门面并交付钥匙。转让后门面内外现有的装修、装饰全部归乙方所有；转让前甲方所有与该门面房有关的债权债务乙方概不负责。

四、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、租赁合同到期后，在同等房租的条件下，丙方门面要优先由乙方租用。如遇特殊情况丙方门面房不再对外出租，要提前2个月告知乙方。

六、乙方在租期内如遇特殊情况不能继续经营，丙方要允许乙方转让门面房给第三人。

七、乙方要按时缴纳房租，不损坏房屋主体结构。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 日 月

## 续租门面房合同篇十

经甲乙双方协商，一致达成以下协议：

1、甲方愿将位于联系电话：\_\_\_\_\_私有门面一间，面积\_\_\_\_\_平方米（以房产证上面积为准）所有权出售给乙方。价格为人民币\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）整。

2、付款方式：双方正式签定《房屋买卖协议》时，乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币\_\_\_\_\_元整，同时，甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后，该房屋产权归乙方所有。

3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明（包括签字等）。房屋过户中产生的一切税费由乙方负责。

4、本合同一式两份，经甲乙双方签字生效，各执一份，均具有法律效力。双方应共同遵守，不得违约，违约责任定为×万元。

签字：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日