

最新外墙铝板安装合同 外墙承包合同(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

外墙铝板安装合同篇一

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包经乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：

2、施工内容： 外墙涂料粉刷，总面积约 平方米

3、工程开工日期：

4、工程竣工日期：

5、工程承包方式： 包工

6、工程总天数： 天，雨天顺延。

第二条 工程价款

工程价款按照每平方米 元包工计算（大写）（元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

第三条 质量要求

1、工程验收标准：根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由男方采购的材料，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第四条 付款方式

合同签订后，甲方在乙方开工 天内付工程款（ ），施工完成后付款（ ），经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺： 年 月 日前结算清楚工程的余款。

第五条 工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

第六条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条 其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

- 1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。
- 2、甲方义务给乙方施工人员（3人）购买每人300元意外保险。
- 3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿（甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿）。

第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

外墙铝板安装合同篇二

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼()幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(9.9元/平方米)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

____年____月____日____年____月____日

外墙铝板安装合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就外墙及室内涂料工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

包工包料，包脚手架。

本工程现有外墙涂料装饰分项工程项目，采用“立邦”牌外墙涂料，调色外墙涂料每平方米38.00元。其他外墙涂料每平方米35.00元。内墙楼梯水泥漆每平方米15.50元。以上所有单价不含配套费及税费，所需脚手架搭拆费用包含在涂料价格内。

1、乙方必须严格按现行规范标准施工，分项工程验收要求达合格以上。

2、涂刷质量要求：表面颜色均匀一致，不允许有泛碱、咬色，和流坠、疙瘩，无砂眼、刷纹，装饰线、分色线、直线度、立面垂直符合允许偏差范围，阴阳角顺直。

3、材料要求：底漆和面漆要由甲方会同监理人员共同验收，符合要求后使用。

4、底漆和面漆按产品说明进行配比施工。

5、质量未达到要求者，其返工的工料损失由乙方负责，因乙方原因造成质量问题被有关部门罚款由乙方负责。

1、乙方根据甲方施工进度计划要求，组织劳力。

2、施工工期：根据甲方要求，乙方实际情况协商确定。

1、结算方式：内墙涂料工程量按实际展开面积计算，以分项单价乘以实际工程量结算。

2、付款办法：本工程无备料款，按每月经有关部门审核进度款付至80%，工程竣工验收合格后乙方提供工程结算资料并将有关资料送至甲方。甲方接到上述资料15天内审核完毕，按业主与甲方付款方式给予乙方支付工程总价款至97%，余款3%作为质量保修金，待工程竣工验收合格后壹年后壹个月内付清。

在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

1、负责协调乙方和现场其他施工单位工作关系。

2、向乙方提供本工程相应施工图纸壹份，并对乙方进行质量、安全技术交底，施工中如有图纸设计更改，应及时通知乙方，否则应予签证。

3、甲方应提供现场水、电，费用由甲方负责。提供垂直运输机械以及提供开升降机专职人员，及时进行技术交底和现场检查，发现问题及时解决提供水电至施工作业现场。

除甲方提供的机械设备外，其余的工具均由乙方负责（包括雨具），严格按施工进度计划组织，确保工程工期和质量。

1、本合同如有未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议，其补充协议视同本合同，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同自签字后生效，至工程竣工验收，工程款项结清后终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

外墙铝板安装合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协调，由乙负责对甲方的外墙铝塑板进行承包清洗保洁工作，并达成以下条款：

一、 清洗范围：

1、 外墙铝塑板清洗面积约2500平方米；含高处玻璃及高空柱子等相关墙体清洁。

二、 清洗时间、要求：

具体完成日期定在10月30日之前，乙方按规定时间保质完成。

三、清洗费用：定价为1.5元/平方米，按实际清洗面积计算清洁费用。经甲方验收合格后先付费用，另费用在15天后若清洗之处无意外情况则全部结清。

四、药剂选用：

a□ 玻璃：选用 牌等药水。

b□ 铝塑板及其它材料清洗采用 清洁剂使用。

c□ 药剂的用量、用法按规定使用。

五、清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

8、作业人员如违反上述条款，甲方有权通知乙方更换人员，违者经甲方调查检查，按甲方有关规定处罚。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及铝塑板变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

11、乙方如因操作期间损坏屋顶设施(包括避雷网被损坏或挪动)，将按实际价格进行赔偿处罚。

12、乙方在清洗外墙玻璃时必须事先对大楼外围草坪加以防范保护措施。若有损坏需照价赔偿。

13、乙方在操作过程中违反甲方质检规定的，一律由乙方承担考核。

14、甲方清洗时间若有变化，则根据实际情况临时通知乙方清洁，乙方应积极配合完成。

六、验收标准及付款：

1、外墙面积清洗后达到无尘、无垢、色调一致。

2、玻璃清洁后达到无垢、无尘、光洁明亮。

3、铝合金框恢复原色。

4、清洗后无损坏现象。

七、协议条款必须严格遵守。协议未尽事项双方另行协商解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表(签名) 代表(签名) 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

外墙铝板安装合同篇五

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚板保温层；外表面

胶粘标准网格布;安装高强塑料铆钉。

合同工期:

工期:按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序,工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件:

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db6404

8)》执行。

引用标准:

绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料()gb10801.2-

玻璃纤维制品实验方法(c176199

6)

康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法:

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db6404

8)□□

2、质量等级:合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为_____年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人

责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在____日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

外墙铝板安装合同篇六

性别_____

居民身份证号码_____

法定代表人或委托代理人：_____

注册地址：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

乙方：姓名_____

性别_____

居民身份证号码_____

出生日期_____年____月____日

邮政编码_____

户口所在地_____省（市）_____区（县）_____街道
（乡镇）

邮政编码_____

电话_____

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《民法通则》和《合同法》和有关规定，甲乙双方经

平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条本协议期限为_____年。

本协议于_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止。

_____□

第三条乙方提供劳务的方式为：_____。

第四条乙方认为，根据己方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括：

_____□

第六条甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

_____□

第七条乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条发生下列情形之一，本协议终止：

一、本协议期满的；

二、双方就解除本协议协商一致的；

三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十条本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十一条甲乙双方约定，甲方为乙方购买一张新华人寿保险股份有限公司_____意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本协议期限相同。

第十二条乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十三条依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十四条因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）

乙方（签章）

日期：_____年____月____日

乙方家属意见（要求乙方之配偶或成年子女填写）

签字：_____

与乙方关系_____

身份证号码_____

外墙铝板安装合同篇七

购买方(甲方):

出卖方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就 _型号装修材料 相关事宜达成如下协议：

第一条 供货概况

- 1、供货内容
- 2、供货地点：福州榕裕公司
- 3、供货日期：_年04月16日
- 4、供货质量：合格

乙方对其产品保修，保修期为 1年 ，在保修期内出现产品质

量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负担，保修期满后甲方享有终身成本价维修服务。

第二条 合同总价

合同总价：大写(人民币) 贰佰万元整；

第三条 付款方式

待验收合格后两个工作日内一次性现金支付

第四条 甲、乙双方权利义务

一、甲方权利义务

- 1、甲方需在安装前说明相关的施工内容，进行技术交底。
- 2、指派 庄小明为甲方代表，负责合同履行。对乙方供货、质量数量进行监督检查。乙方必须服从甲方指派代表合理的管理。

二、乙方权利义务

- 1、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的程序。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带产品合格证、化验报告等手续。
- 2、乙方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸费用，并在货物交付给甲方前承担风险责任，如乙方提供的货物包装、产品规格质量及安装不符合要求，或因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，甲方有权拒收，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

第五条 违约责任

- 1、甲方按规定时间及方式向乙方付款。如未按规定时间付款，每延期一天，则向乙方支付应付款项的5%违约金。
- 2、工程竣工后，甲方应及时对乙方进行验收，并在2个工作日内完成验收工作。每延期一天，则向乙方支付应付款项的5%0违约金。
- 3、所供材料的品种、规格不符合本合同规定时，乙方应负责退、换，由于上述原因延误交货时间，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。
- 4、如果乙方不能按合同规定的产品数量交货，则乙方付给甲方不能交货部分货款总值的5%的违约金。
- 5、乙方不能按合同规定时间交货时，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。

第六条 免责条款

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第七条 合同争议解决方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，也可由合同签订地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第八条 合同生效

本合同一式 贰 份，甲、乙双方各持 壹 份，自双方签字盖

章之日起生效。本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲、乙双方协商，签订补充协议，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____