

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易(通用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

联系电话：

传真：

（以下简称乙方）

(1) 租赁位置：

甲方同意将西单大悦城购物中心（以下简称“商场”）层圆弧区之_____场地，面积约_____平方米，（以下简称“该场地”，其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分，该位置图仅作识别用途）交付给乙方以作商品展示及销售之用。乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况，并确认场地现状。

1、租赁时间：自____年____月____日10：00起至____年____月____日22：00止。

2、乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内。

3、乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内。

(3) 使用用途：

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌(附件二《乙方招租商户名单》)开展品牌推广及销售活动(以下简称“本活动”)。乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续(附件三《进场商户需提供的证明文件》)，在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件，并报甲方书面审核。未经甲方书面同意，乙方不得在上述约定用途之外使用该场地，否则按违约处理，甲方有权解除本合同，并扣除乙方的租赁保证金。

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施，包括音响设备，展架，展品(以下简称“临时设施”)。

(4) 租金，其它费用及其支付

1、上述场地的使用为收费活动，采取以下计取模式：

合同租赁期限：

租金总额：

合计为人民币_____元整(大写人民币_____元整)。

2、乙方采取以下方式支付租金：

本活动结束后开始后3个工作日内，乙方将全部场地租金即人民

币_____元一次性付至甲方指定账户。甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据。

乙方逾期支付且经甲方书面催告2个工作日内仍不支付的，甲方有权无需得到乙方同意，即可终止本合同及将场地另行出租予第三方，且甲方不需承担任何违约责任；终止合同的通知到达乙方时，本合同终止。

3、乙方另需按以下约定支付如下费用：

本活动开始前15个工作日内，乙方向甲方支付租赁保证金_____元(租赁保证金为现金支付)。该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证，如乙方在本合同履行中有任何违约行为，甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失。

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及其他乙方应当支付的费用，甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金，违约金和其他费用(但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法)。甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方。乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的3日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方。

4、本协议履行期届满后，该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金。但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决，甲方有权将保证金用作有关的赔偿。

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后，甲方在租用期满后10天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及消费者赔偿金(如有)及其他费用后，将剩余租赁保证金无息退还给乙方。退还租赁保证金时乙方需携带活动期间

产生费用的缴纳收据或发票，甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金。

5、如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批，经甲方同意后，按本合同约定的单价计取。如乙方需租赁甲方之设备，具体费用由双方另行协商。

6、结算：租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后15日内，甲乙双方应根据合同约定进行结算。

(5) 甲乙双方的权利义务

2、乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规；

3、乙方未在规定的时间内撤离该场地；

4、乙方组织不力，现场混乱，给甲方造成重大不利影响。

5、乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任。

6、乙方在活动期间需严格按照活动流程进行，甲方有权对活动期间乙方物品摆放，活动流程，现场安全等进行监督，检查。

7、乙方在租赁场地上拟添加的设施，场地布置，活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前10日报甲方审批，经甲方书面认可后方可实施。

8、乙方须自行提供所需物品，布置该场地并承担有关的费用。乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类，并须由甲方认可及符合甲方的标准。

9、乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准，

包括但不限于食品安全，消防，公安等部门(如适用者)，乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质。

10、场地内所销售商品由乙方自行收款。乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现“三包”(即包修，包换，包退)的售后服务(如适用者)。乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据(含发票)及按照中国税务法律，法规，政策的规定交纳所有税费。非西单大悦城既有商户的，须在租赁起始日前10天内制定“活动结束后’三包’(包修，包换，包退)方案”并报甲方审批，并在举行活动时在展位明显处公示并提请购买者注意。

11、乙方委托的人员在布场，活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担，在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失，乙方应承担全部责任。

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失，向甲方提出权利主张或索赔要求的，乙方应负责与第三方协商处理纠纷，并承担由此而引起的一切法律责任。

12、如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失，乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷，赔偿消费者或第三方因此受到的损失，并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任。

13、乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修，如有任何损毁，由此产生的费用由乙方承担，甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价，乙方应在活动结束后5个工作日之内一次性付清赔偿款。否则，甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的，乙方应赔偿差额部分。

14、乙方商品保管和看护由乙方负责。

15、乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则。在未得到甲方的书面同意，乙方不得将该场地用作其他用途。

16、合同约定期满，乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方，若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害，乙方应承担一切法律责任及有关的费用。如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除，将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权，甲方有权自行或委托第三方进行清理，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用。

17、与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担。除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费。

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四)。

如因安全，工程或政府原因，需变更租赁时间，场地范围或位置，在征得乙方同意后，甲乙双方可协商变更活动时间或地点，双方无需承担违约责任。

18、乙方对其招租的`商户资质，销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任。

(6) 不可抗力

若甲，乙任何一方因不可抗力事件(包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动)，未能履行本合同之全部或部分，则

应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任。遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方，以避免对方所遭受之损失扩大，并且应在合理的时间内提供有效证明予对方，此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提。若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方，则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担。

(7) 违约责任

1、未经甲方书面同意，乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的，甲方有权自行处置该场地，不予退还乙方交纳的租赁保证金；如给甲方造成其他损失，乙方还应负责赔偿。

2、未经乙方同意，甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的，乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金；如给乙方造成其他损失的，甲方还应负责赔偿。

6、任何一方依据合同约定解除合同，则合同自合同解除通知送达之日起即解除。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇二

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利与义务，在平等互利的基础上，经双方友好协商，就乙方承租甲方商铺相关事宜达成一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁物概况

1、本合同项下租赁物位于湖北省十堰市郧阳区茶店镇樱桃沟村樱桃小镇_____栋_____号商铺，建筑面积为_____平方米(平面图详见附件1，以下称“租赁商铺”)。甲方对该租赁商铺不作任何的装修和改造。

2、乙方对租赁商铺的现状已非常清楚并同意按照现状承租该商铺。

二、租赁期限

2、为培育市场扶持商户经营，甲方同意给予乙方____个月的免租期，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止的，免租期内无需交纳商铺租金，但需承担进场日起租赁场所发生的水费、电费、物业费等各项费用。

3、免租装修期：起租之日起计，即从_____年____月____日起至_____年__月__日止，乙方保证在甲方通知乙方进场之日起_____天内完成装修，装修期内无需交纳商铺租金，但需要交纳装修期间实际发生的水费、电费、物业费。

4、合同租赁期内，非甲方原因导致本合同提前终止的，免租优惠期条款及免租装修期条款归于无效，乙方应在合同终止之日起5日内按当年租金标准就已经享受的免租优惠期向甲方补足租金。

5、租赁期内如因城市建设、征地拆迁、征收、征用、国家政策变化等不可抗力的因素导致本合同无法履行的，本合同为自动终止，双方互不作补偿，按国家规定的政策执行。

三、租金支付标准及支付时间

1、本合同项下商铺租金单价为_____元/月/平方，每个月租金为人民币：_____元，大写_____。

3、双方签订合同时，乙方须一次性向甲方缴纳本合同约定的租赁期内的租金。

四、履约保证金

1、在本合同签订当日，乙方应向甲方支付履约保证金人民币_____元，大写_____元，履约保证金将用于乙方在本合同履行期间因销售商品、提供服务、违约、侵权等原因而对甲方、商管公司或任何第三方进行赔偿的支付保证。乙方在履约期间如遇上述任何事由，均应先行支付相关费用，如因乙方未能直接支付而导致甲方、商管理公司扣取保证金用于支付的，乙方应在支付行为发生日起3日内对履约保证金予以补足，逾期15日仍未予补足的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

2、合同履行期间，非甲方原因导致的乙方退铺或者解除租赁合同，履约保证金作为违约金由甲方直接收取。

3、本合同终止时，履约保证金除用以冲抵合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分于乙方按本合同的规定，将商铺及其附属设施交还甲方并履行完毕其他义务后无息归还给乙方。

五、经营业态及经营品牌

2、合同租赁期内，乙方需改变经营业态或经营品牌，应重新申请甲方同意并出示有关文件，经甲方审核符合所在商铺经营要求且不涉及排他性经营限制后，经甲方书面同意，乙方方可改变，乙方擅自改变且在甲方限期内拒绝整改的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

六、商铺交付时间

1、乙方承租商铺定于_____年____月____日之前交付，最终以乙方按合同要求交清全部费用后，双方所签署的附件

《商铺交接验收确认书》记载的交付日期为准。

2、至双方交接确认之日，若承租商铺仍不符合交付标准，则应予以租期顺延，任何情况下，甲方都不因交付日的顺延向乙方作出租期顺延以外的任何赔偿或补偿。乙方同意，甲方负责完成的上述交付标准存在一定瑕疵，但并不影响乙方进场施工开始装饰装修工程的，则视为承租商铺符合相关交付标准。

3、如承租商铺符合约定的交付标准，且乙方已完清应缴纳之全部费用，但乙方未在双方约定的交付日进入承租商铺并签署《商铺交接验收确认书》，则该商铺交付时间以本合同第六项第一条约定日期为准。

4、双方特别确认，乙方进场开始或准备开始对承租物业的装饰装修工程，或乙方已实际接收承租商铺的，视为承租商铺符合交接条件。尽管如此，对未经甲方或商业运营公司批准的施工行为，甲方仍有权要求乙方停止施工并恢复施工前原始状况，由此造成损失由乙方承担责任。

七、装修施工

1、乙方办理完交铺手续后，应书面向甲方或甲方授权的商管公司提出装修申请，该书面申请应连同乙方的装修设计文件一起提交，经甲方或甲方授权的商管公司书面同意后，乙方在不影响房屋主体结构、不危害公共安全和损害第三者合法权益的前提下，乙方可按照业务需要对租赁商铺的内部进行装修，乙方必须自行办理进行消防备案。

2、乙方对承租商铺的装饰、装修应服从消防等相关政府部门、甲方及商管公司的监督管理，乙方承诺对装修设计文件自行承担全部责任，在装修过程中服从甲方、商管公司及相关政府部门的管理和指挥，并按照商管公司的规定缴纳因装修而发生的收费项目，包括但不限于装修押金、垃圾清运费等。

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇三

转让方(甲方):

受让方(乙方):

一、 转让费为人民币_____整，以收款收据为准，付款方式，签协议时一次付清。

二、 本协议自双方签字盖章之日起生效，协议签订之日起至该商标核准转让之前乙方拥有商标核定使用商品独占使用权。

三、 商标转让申请具体手续由乙方负责办理，转让费用由乙方承担，甲方提供办理上述有效商标转让的一切文件，证件。并保证该等文件的真实，合法，有效。该商标转让全过程中，转让人必须协助受让人办理过户所需的一切资料提供至该商标成功转让乙方名下为止。

(1) 转让的商标在转让之日前没有给第三者办理过许可使用；

(2) 转让的商标在转让之前不存在与第三方商标争议；

(3) 转让的商标在转让之前不存在被第三者财产诉讼保全；

(5) 要求一并转让的商标乙方不另支付额外费用。

五、 转让的注册商标如因甲方原因导致商标无效，要负责全额退还商标转让费。

六、 甲乙双方履行协议过程中如有争议，应友好协商，协商不成提起诉讼，甲乙双方应在乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、 违约责任，在签订此协议之前或者之后如甲方将上述商

标卖给其他单位或个人，应负相关法律责任，赔偿乙方转让费十倍违约金。

八、 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，国家商标局备案一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表人(签字):

代表人(签字):

年 月 日

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇四

承包方(简称乙方):

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程立项批准文号: 资金来源: 。

二、工期要求: 年 月 日开工, 年 月 日完工, 工期 天, 如果与甲方的工程任务通知书抵触的, 以甲方工程任务通知书为准。如遇特殊情况(雨、路不通等)可顺延。

三、价格条款：

本工程执行比选评标包干，完工承包范围内所有工程，工程总价（大写： ），除非工程量增减，该包干价不再变化；工程量如有增减的，结算时必须提供甲方认可的工程量签证，按照增减工程量结算。

四、质量要求： 严格按工程图纸施工，工程质量一次性达到合格标准。

五、违约责任：

1、因为乙方原因造成的工期延误，每天向甲方支付工期延误违约金 元，因为甲方原因造成的工期延误的，经签证注明工期延期、顺延的，则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明；如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金 元，并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金 元。因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程款中代扣、代交。

六、安全文明施工：

1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。

2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

七、付款方式：

2、该工程质保其为 1 年，质保金为 5 %，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

八、本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

九、本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

十、本协议书一式 四 份，发甲方 二 份，乙方 二 份，双方签字盖章后生效。

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：_____路_____弄_____号_____室；房型规格_____；居住面

积_____平方米。

2. 室内附属设施

(1) 电器：_____。

(2) 家具：_____。

1. 租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2. 房屋租金：每月_____元人民币。

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款_____元人民币。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天。

(4) 连续_____个月不付所有费用的。

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前_____个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前_____个月通知对方，协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

水：_____吨;电：_____度。

_____份，甲、乙双方各执_____份，每份均具有同等法律效力。

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇六

(一)甲方将位于_____的房屋出租给乙方使用。

(二)该房租金_____元，按半年结算。租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日终止。

(三)乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：
水_____度，电_____度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

(四)租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

(五)租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

(六)乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(七)甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(八)合同签订之日起由乙方支付甲方_____元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日此协议经甲乙双方同意可补充相应条款。

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇七

甲方(用人单位)

乙方(劳动者)

根据《_劳动法》、《贵阳市劳动合同管理办法》等法律、行政法规和规章的规定，为确立劳动关系、明确双方的权利和义务，经甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。本合同依法订立即具有法律约束力，双方必须严格履行本合同规定的义务。

一、合同期限

本合同的期限按以下三种情形中的第 1 种情形确定：

- 1、本合同为有固定期限的劳动合同，合同期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止(试用期包括在合同期限内)。
- 2、本合同为无固定期限的劳动合同，合同期限自年月日起至乙方达到法定退休年龄时止。
- 3、本合同自年月日起至完成任务止。

二、工作内容和工作地点

- 1、甲方根据工作需要安排乙方在其职务(或工种)为 。
- 2、乙方的工作地点为。
- 3、合同期内，甲方有权根据生产经营需要及乙方的工作能力和表现调整乙方的工作岗位，乙方有反映本人的意见的权利，

但未经甲方批准，乙方应当服从甲方的管理和安排。

三、工作时间

- 1、甲方根据国家规定，实行每日工作时间不超过8小时、每周工作时间不超过40小时的工时制度。
- 2、甲方应当保证乙方每周至少休息1日。
- 3、如甲方因生产经营需要而不能执行前两项规定的工时制度的，甲方可执行经劳动保障行政部门批准的 / 工作制度。
- 4、甲方应当按照法律法规规定的休假节日安排乙方休假。

四、劳动报酬

- 1、甲方有权依据本单位的生产经营特点和经济效益，依法自主确定本单位的工资分配方式和工资水平，并实行正常的工资调整机制。甲方支付乙方的工资不得低于贵阳市最低工资标准。
- 2、甲方以货币形式按月足额支付乙方的工资。甲方现行工资分配制度确定乙方月基本工资为 元。其余各类津贴、奖金或绩效薪酬等其他待遇按照甲方的规定及经营状况确定。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位变动时，乙方的工资待遇按照甲方的工资分配方式予以调整。
- 3、甲方每月日发放(上月)工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。
- 4、乙方在法定节假日和婚丧假期以及依法参加社会活动期间，甲方应当依法支付乙方工资。
- 5、甲方在法定节假日安排乙方工作的，甲方应依法安排乙方补休。

五、社会保险

乙方在合同期限内根据甲方安排提供劳动或者因甲方有工作岗位而未安排乙方工作的，甲方均应为乙方办理社会保险，并按规定比例承担社会保险费用。乙方承担部分，由甲方从乙方的工资中代扣代缴。甲方应将乙方办理参加社会保险手续和扣缴社会保险费的情况如实告知乙方。

六、福利待遇

- 1、乙方依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假，甲方按照《贵阳市企业工资支付办法》规定计发工资。
- 2、实行计划生育的女职工在孕期、产期、哺乳期享受国家规定的相关待遇。
- 3、因甲方原因安排乙方待岗的，待岗期间，甲方应支付乙方基本生活费，基本生活费不得低于贵阳市最低工资标准的60%。
- 4、甲方将创造条件，提高乙方的福利待遇。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

- 1、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。
- 2、乙方在劳动过程中，必须严格遵守安全操作规程，不得违章作业；甲方的管理人员违章指挥、强令乙方冒险作业。

八、合同的变更

- 1、任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。
- 2、甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更

手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

九、教育培训

甲方应当对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各项规章制度的教育和培训。乙方应当积极参加甲方组织的各种教育和培训活动，努力提高职业技能和工作水平。

十、劳动纪律

2、乙方应当遵守国家的法律、法规及甲方依法制定的各项规章制度，遵守职业道德，服从管理，保质保量完成生产(工作)任务。

3、乙方应当严格保守甲方的商业秘密，不得损害甲方的合法权益。

十一、本合同的权利义务终止

1、本合同履行期限届满；

2、本合同解除；

3、法律、行政法规规定的其他情形

十二、本合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同；

(1)乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；

(2)乙方严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

(6) 乙方被依法追究刑事责任的。

(2) 乙方不能胜任工作，经培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；

(3) 本合同订立时依据的客观情况发生变化致使本合同无法履行，经甲乙双方协商未能就变更本合同内容达成协议的。

4、甲方濒临破产进行法定整顿或生产经营状况发生严重困难需裁减人员，甲方应当按照《劳动法》第27条和《企业经济性裁减人员规定》第4条规定的程序与乙方办理解除本合同的手续。

5、乙方解除本合同应当提前三十日以书面形式通知甲方。

6、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1) 甲方未按照本合同的约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(2) 甲方未及时足额支付劳动报酬的；

(3) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；

十三、违反劳动合同的责任

双方任何乙方违反本合同的规定，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，依据《劳动法》和《违反有关劳动合同规定的赔偿办法》的规定承担赔偿责任。

十四、其他事项

1、因不可抗力因素致使不通报本履历合同的，应当及时将出现不可抗力因素的情况通知对方，履行通知义务后，甲、乙双方不承担违约责任。

2、本合同期限内，因乙方应征入伍或上学深造等原因但仍需保持劳动关系的，经双方协商并订立书面协议，可以变更本合同条款。

3、本合同期限届满时甲方或者乙方需续签劳动合同的，应当在本合同期限届满前30日内将《续签劳动合同意向通知书》送达对方，经双方协商同意续签劳动合同的。应在本合同期限届满30日内重新签订劳动合同。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以在不违反国家法律、法规、规章规定的原则下另行协商，经平等自愿、协商一致，双方可以另行签订补充合同或者协议，该补充合同或者协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同的生效

1、本合同经甲方法定代表人或者授权代理人及乙方签字，并加盖甲方公章后生效。

2、本合同一式二份，具有同等法律效力，甲方双方各执一份，双方应妥善保管。

3、甲方对已经解除或终止的劳动合同的文本，至少保存二年备查。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇八

门面出租合同是承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。对于简易门面出租合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的简易门面出租合同

范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将 号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从 年 月 日至到 年 月 日止。

二、每年租金为 元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费(包括房屋出租房产税、土地使用税等)由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份. 自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方(出租方): 身份证号码

乙方(承租方): 身份证号码

一. 甲方与乙方签订三年合同期,即 年 月 日至 年月 日止.

五. 在合同期内,乙方无转让权,如乙方收取该房转让费,甲方有权解除本合同。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方(出租方):

乙方(承租方):

兹有乙方租用 门面一套。

1、租期日期从年日至月止。租金每季度 元整,应提前半个月支付,超过一天将收取每日20元的滞纳金,超过10天房主有权收回门面。

2、门面内装修由经营者负责,合同终止后,装修不得随意破坏拆除,未经房东同意不得随意改动房内结构,屋内、屋外的原有设施在使用期间,本着谁使用谁负责的原则,由经营者负责维修。

3、门面水电费按表收取,必须当月由经营者交清,包括有线电视费,门面及住房和线路如私自改动影响收费,造成罚款影响生意由经营者承担。

4、合同期内收取元作为押金(以另开收据为准),押金不抵租金、水电费,合同终止后清算水表、电表,交还好门面,房主必须全额退还,不得克扣。

- 5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。
- 6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。
- 7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。
- 8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。
- 9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能超过10点。
- 10、交款方式在银行上存折交清。
- 11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇九

承租方（乙方）：_____

根据《xxx合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

2023年简易酒店出租合同 酒店场地租赁合同简易精选篇十

*方：商务酒店有限公司(以下简称*方)

乙方：(以下简称乙方)

酒店为更好的服务于客户，并与客户保持良好合作关系，本

着互惠互利的原则，制定本协议书供双方遵守。

1. *方为乙方提供标准间二间，日租金元/间·天，每个房间含自助早餐1位/天。共计元。如协议提前终止，按实际住宿天数计算。

2. 协议期限为年：自年月日起，至年月日止。

3. 结算式：. 4. 客房服务人员每天整理、清洁长包房，但房间布草的更换为每二日一次，如有特殊需要，*方可适当予以更换。

5. 酒店将继续为乙方提供拖鞋、牙具、梳子等客用一次*用品。

6. *方应爱护房内物品，如有损坏、遗失等情况，乙方须按*方的规定进行相应赔偿。

7. 根据双方意愿，在合作过程中若出现协议未尽事宜，双方协商解决。

8. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

*方：（章）乙方：（章）

*方代表：乙方代表：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：