

2023年城市供水规定 房屋租赁合同深圳 城市版(优秀8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

城市供水规定篇一

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金

的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

深圳房屋租赁合同二

合同编号：_____

出租人：_____

签订地点：_____

承租人：_____

签订时间：__年__月__日

第一条租赁物

1. 名称：_____

2. 数量及相关配套设施：_____

3. 质量状况：_____

第二条租赁期限____年____个月____日，自____年____月____日至____年____月____日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第四条租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写)：_____

2. 租金支付期限：_____

3. 租金支付方式：_____

第六条租赁物的维修

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十四条其他约定事项：

第十五条本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

城市供水规定篇二

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为（币）___万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由___方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，

甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向

乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

城市供水规定篇三

甲方：

住所：

乙方：

住所：

根据《劳动法》等规定，甲乙双方在平等自

愿、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

合同期限采取下列第_____种形式：

1、固定期限：合同期自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。其中，试用期自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限：合同期自_____年_____月_____日起。其中，试用期自_____年月_____日起，至_____年_____月_____日止。

3、以完成一定工作任务为期限。本合同自_____年_____月_____日起，至工作任务完成时终止。

二、工作地点

甲乙双方约定劳动合同履行地为盐城。甲方根据工作需要，可依法协商变动乙方的工作地点。

三、工作内容

1、乙方同意根据甲方工作需要，安排其在_____岗位（工种）工作。甲方根据工作需要，按照合理诚信原则，可依法协商变动乙方的工作岗位。

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家法律法规规定的劳动基准和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

四、工作时间和休息休假

乙方所在的岗位实行下列第_____种工时制。

1、标准工时工作制。乙方每日工作时间不超过_____小时，每周不超过_____小时。

2、综合计算工时工作制。在综合计算工时周期内，平均日工作时间和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

3、不定时工作制。实行综合计算工时工作制、不定时工作制的，须经劳动行政部门批准。

4、甲方因工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过_____小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过_____小时，每月不得超过_____小时。

5、甲方保证乙方在合同期内依法享受国家规定的各项休息休假权利。

五、劳动报酬

1、甲方按照国家、省有关规定，根据本单位经济效益和生产经营特点等情况，制定本单位的工资分配制度。甲方应按照国家、省和本单位的工资分配制度，结合乙方所在岗位及技能水平、劳动成果等情况，确定乙方的工资水平。

2、乙方在试用期工资为_____元/月。

3、甲方应以货币形式按月支付乙方的劳动报酬，每月_____日为发薪日。

4、本合同期限内，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度或本单位《集体合同》确定。

5、甲方安排乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日工作

的，应依法安排乙方补休或支付加班加点工资。

六、社会_____和福利

1、甲乙双方严格按照国家及地方有关社会_____方面的规定，参加社会_____，按时足额缴纳各项社会_____费，其中，依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

（_____包括：养老、医疗、生育、工伤、失业）。

2、乙方按规定享受法律、法规、规章确定的社会_____和福利待遇。

七、_____、劳动条件和职业培训

1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的_____用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查。

3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、甲方按照国家有关女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

5、乙方患病或者非因工负伤的，甲方执行国家关于医疗期的规定。

6、甲方执行国家就业准入和职业资格证书制度，对乙方进行职业培训，不断提高乙方的职业技能。

八、劳动合同履行和变更

- 1、甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响劳动合同的履行。
- 2、甲方发生合并或者分立等情况，本合同由承继其权利和义务的单位继续履行。
- 3、经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同内容的，双方应当签字确认。

九、劳动合同解除和终止

- 1、经双方协商一致，劳动合同可以解除。
- 2、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除合同：
 - (1) 在试用期内被证明不符合甲方公布的录用条件的。
 - (2) 严重违反甲方依法制定的规章制度的。
 - (3) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的。
 - (4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响的，或者经甲方提出，乙方拒不改正的。
 - (5) 因乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，而致使劳动合同无效的。
 - (6) 被依法追究刑事责任的。
- 3、乙方符合下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但应当提前_____日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资：

(1) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商未能就变更劳动合同达成协议的。

十、本合同不得代签和涂改，经甲乙双方签字或盖章后生效。双方另有约定的，从其约定。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

城市供水规定篇四

凡在项城市市区及下辖建制镇（城乡属性属城镇）拥有合法稳定住所（含租赁）的人员，本人及其共同居住生活的配偶、子女、夫妻双方父母均可在当地申请登记常住户口。申请人需提交如下相关材料：

1. 申请人书面申请；

2. 申请人和迁入人户口簿、居民身份证；
5. 申请人居住证（仅租赁房屋人员提供）；
6. 随迁人员的亲属关系证明。

第八条 合法稳定职业人员落户

符合下列条件之一的，本人及其共同居住生活的配偶、子女、夫妻双方父母，可以在合法稳定住所或单位集体户口落户。

1. 被我市行政机关、团体、企事业单位正式录、聘用，依法签订劳动合同；
3. 在我市从事自由职业，并办理居住证。

申请人需提交如下相关材料：

1. 申请人书面申请；
2. 申请人和迁入人户口簿、居民身份证；
4. 经营（商）场所合法产权凭证（租赁合同）；
5. 居住住所（含租赁）证明（参见第七条，单位集体户口不需提供）；
6. 申请人居住证（仅租赁房屋人员提供）；
7. 随迁人员的亲属关系证明。

第九条 高校毕业生落户

高校毕业生、职业院校毕业生、留学归国人员、中级以上专业技术人员，自愿在我市（城乡属性属城镇）落户的，本人

及其共同居住生活的配偶、子女、夫妻双方父母，均可将户口迁到工作所在地、居住地或集体户口上。申请人需提交如下相关材料：

1. 申请人书面申请；
2. 申请人和迁入人户口簿、居民身份证；
3. 毕业证、就业报到证等相关资质凭证；
4. 居住住所（含租赁）证明（参见第七条，单位集体户口不需提供）；
5. 随迁人员的亲属关系证明。

项城籍大中专学生毕业后可在其父母现户籍地（城乡属性属城镇）落户，在外地就业落户（含在人事代理机构落户）后，辞职回原籍的，可以将其户口迁回原籍。

第十条 具有项城市城区及下辖建制镇（城乡属性属城镇）户籍的人员，其配偶、子女及共同居住生活的孙子女（外孙子女）和夫妻双方父母，可以申请在其户籍所在地办理亲属投靠落户。申请人需提交如下相关材料：

1. 申请人书面申请；
2. 申请人和迁入人户口簿、居民身份证；
3. 随迁人员的亲属关系证明。

第十一条 具有初级以上职称的专业技术人才和中级职业资格以上的技能人才；获得地市级以上荣誉称号者或科研成果奖的主要完成者；我市急需引进的各类专业技术人才，本人及其共同居住生活的配偶、子女、夫妻双方父母可以在就业或居住地落户。申请人需提交如下相关材料：

1. 申请人书面申请；
2. 申请人和迁入人户口簿、居民身份证；
3. 专业技术、职业资格、技工等级证书等相关资质凭证；
4. 政府急需的专业技术人才，需提供相关文件证明；
5. 居住住所（含租赁）证明（参见第七条，单位集体户口不需提供）；
6. 随迁人员的亲属关系证明。

第十二条 持居住证的流动人口，本人及其共同居住生活的配偶、子女、双方父母，可以在居住地申请落户。申请人需提交如下相关材料：

1. 申请人书面申请；
2. 申请人和迁入人户口簿、居民身份证；
3. 申请人的居住证；
4. 劳务合同；
5. 居住住所（含租赁）证明（参见第七条，单位集体户口不需提供）；
6. 随迁人员的亲属关系证明。

城市供水规定篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权力义务关系。双方经友好协商达成以下协议：

一、甲方自愿将位于___路小区楼单元层号，面积__平米室厅出租给乙方。

二、租赁期限共年，从__年__月__日到__年__月__日止。

三、租赁价格：月租金年租金大写小写。

四、付款方式：___，第一次从签约之日起一次付清。

五、双方责任：甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债券债务概由甲方负责并承担相关责任。因此给乙方造成的经济损失由甲方负责。

乙方在租赁之前甲方有责任提供房屋有效合法证件以保合法。

乙方在租赁期间不得擅自改动房屋结构及原有设施。对室内设施及室内配置的物品应正确使用，因人为造成的损坏，乙方应及时维修或赔偿。

租赁期间乙方造成的意外事件、事故、水、火灾等，乙方负全部责任。乙方不得擅自将房屋转让、转租，否则按违约处理并追究责任。租赁期间的水、电、暖气、煤气费、有线费等由乙方支付。

六、为保证甲方可动产及物品安全，乙方向甲方交押金大写：元。合同期满无欠款，房屋无损坏，甲方将押金退还乙方。

七、本合同在履行中发生争议，双方协商解决。本合同附属文件，补村规定都具有同等效力。

八、双方补村事项。

九、房屋移交时电表数煤气表数水表数。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

承租方：承租方：中介公司签字盖章：

住址：住址：

电话：电话：电话：

身份证：身份证：

日期：日期：

城市供水规定篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；
位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构
为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑
面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面
积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕
〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附
着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房
地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋租金为(币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)_____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门

前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条

登记备案的约定自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期___日，甲方有权按月租金的___ %向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国

国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____委员会_____分会_____，_____裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执___份，均具有同等效力。

城市供水规定篇七

出租方(甲方)

身份证号码：_____

承租方(乙方)

身份证号码：_____

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：_____

二、室内附属设施：_____

三、租用期限及其约定：_____

1. 租用期限：_____自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：_____每月元人民币；

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务： _____

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： _____

联系电话： _____

承租方： _____

联系电话： _____

签约日期： _____

城市供水规定篇八

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,用人单位与劳动者双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

二、劳动合同期限

第三条 种形式:

(一)固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。其中,试用期自 年 月 日至 年 月 日。

(二)无固定期限:自 年 月 日起。其中,试用期自 年 月 日至 年 月 日。

(三)以完成一定工作任务为期限:自 年 月 日起至 时止。

三、工作内容和工作地点

第四条 用人单位根据工作需要,安排劳动者在 岗位工作(劳务派遣工的岗位属性为:),工作地点为 。经双方协商同意,可以变更工作岗位。

第五条 劳动者在该岗位的职责要求是:

第六条 劳动者按照用人单位安排的工作内容及要求,认真履行岗位职责,按时完成工作任务,遵守用人单位依法制定的规章制度。

四、工作时间和休息休假

第七条 用人单位安排劳动者执行下列第 种工时制度。

(一)执行标准工时制度的,劳动者每天工作时间不超过8小时,

每周工作不超过40小时。

(二)执行综合计算工时工作制度的，分别以周、月、季、年等为周期综合计算工作时间，但其周期内总的实际工作时间不应超过法定标准工作时间。

(三)执行不定时工作制度的，用人单位在保障职工身体健康的基础上，应采取轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

实行综合计算工时或者不定时工时的，由用人单位报人力资源社会保障行政部门批准后执行。

第八条 用人单位依法保证劳动者的休息休假权利。

五、劳动报酬

第九条 用人单位结合本单位的生产经营特点和经济效益，依法确定本单位的工资分配制度。劳动者的工资水平，按照本单位的工资分配制度，结合劳动者的劳动技能、劳动强度等确定，实行同工同酬。

第十条 用人单位按下列第 种形式支付劳动者工资。

(一)用人单位每月以货币形式支付劳动者工资 元或按用人单位依法制定的《 》执行。

(二)计时工资。劳动者的工资标准为 元/月(周、日)，绩效工资(奖金)根据劳动者实际劳动贡献确定。

(三)计件工资。劳动者的劳动定额为 ，计件单价为 。

第十一条 劳动者在试用期的工资为 元(不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%)。

第十二条 用人单位安排劳动者延长工作时间的按150%的标准支付加班工资;休息日安排劳动者工作又不能补休的按200%标准支付加班工资;法定节假日安排工作的按300%标准支付加班工资。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十三条 用人单位和劳动者双方按国家和青海省有关规定参加社会保险。用人单位为劳动者办理有关社会保险手续,并承担相应社会保险义务。

第十四条 劳动者在合同期内,患病、患职业病或因工负伤的按国家有关规定执行。

第十五条 用人单位为劳动者提供以下补充保险和福利待遇:

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 用人单位根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全、卫生的规定对劳动者进行必要的培训和配备必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。

第十七条 用人单位根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度;劳动者应当严格遵守用人单位的劳动安全制度,严禁违章作业,防止劳动过程中的事故,减少职业危害。

第十八条 用人单位违章指挥、强令冒险作业,危及劳动者人身安全的,劳动者有权拒绝。劳动者对危害生命安全和身体健康的劳动条件,有权对用人单位提出批评、检举和控告。

八、劳动合同的履行、变更

第十九条 用人单位和劳动者双方按照本合同的约定,依法、全面履行各自的义务。

第二十条 用人单位变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

第二十一条 用人单位发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由继承其权利和义务的单位继续履行。

第二十二条 经用人单位和劳动者双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

九、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第二十三条 用人单位和劳动者双方解除、终止劳动合同，应当依照《劳动合同法》第三十六条、三十七条、三十八条、三十九条、四十条、四十一条、四十二条、四十三条、四十四条的规定执行。

第二十四条 用人单位和劳动者双方解除、终止本合同，符合《劳动合同法》第四十六条情形的，用人单位依法向劳动者支付经济补偿。

第二十五条 用人单位应当在解除或者终止本合同时，为劳动者出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为劳动者办理档案和社会保险关系转移手续。用人单位和劳动者应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

十、当事人约定的其他内容

第二十六条 用人单位为劳动者提供了专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方可以订立专项协议，约定服务期，作为本合同的附件。

第二十七条 劳动者负有保密义务的，双方可以订立专项协议，约定竞业限制条款，作为本合同的附件。

第二十八条 用人单位与劳动者双方约定本合同增加以下内容：

第二十九条 用人单位和劳动者双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。协商不成的，可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十条 本合同未尽事宜按国家和青海省有关规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日