

店子转让协议(优质8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

店子转让协议篇一

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就广东 有限公司的股东转让出资事宜，于 年 月 日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将持有广东 有限公司 %的股份共 元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在广东 有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在广东 有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为广东 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同经广东 有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日

注：

3. 本合同如需公证或鉴证，应在条款中定明；

5. 要求用a4纸、字体较小(如四号或小四)的`字打印，页数多的可双面打印，涂改无效，复印件无效。

店子转让协议篇二

转让方(以下简称甲方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县 镇路一幢三层半，房屋结构为(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 拾万元整(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付 ____万给甲方。同时甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

第四条 房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有(产权证号)，商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后，乙方将拥有该房屋的产权证处分权，以后办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协

商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店子转让协议篇三

售车方(以下简称甲方)：---，女，汉族，出生时间1979年5月14日，居民身份证号：-----。

购车方(以下简称乙方)：-----，男，汉族，出生时期1971年9月10日，居民身份证号：-----。

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》之规定，在平等的基础上自愿协商一致，达成如下协议。

一、甲方将单桥货车转让给乙方，该车车牌号为渝b----□

二、汽车质量：在本协议签订时经乙方检查确认前述车辆完好，无任何瑕疵。合同签订后车辆所发生的质量的问题，由乙方负责。

三、经双方协商该车的转让价为人民币100000元。

四、车辆过户：车辆必须过户，一切费用均由买方承担。车辆与原挂靠公司的权利义务在本合同签订之后转移给乙方。

五、结算方式及期限：在本合同签订之日乙方支付60000元给甲方，合同签订30日内将本合同余款40000元付给甲方。

六、合同效力：本合同经买卖双方签字盖章后生效。车辆已于本合同签订日前交付给乙方经营使用，车辆所发生的一切事故责任均由乙方承担。

七、违约责任：按法律规定执行；解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成时选择向重庆市綦江区人民法院起诉。

八、合同文本：本合同一式两份，两份具有同等法律效力。双方

各执一份。

六、合同文本：本合同一式两份，两份具有同等法律效力。双方各执一份。 售车方(甲方)： 购车方(乙方)：

签定时间：

年 月 日

店子转让协议篇四

转让方（甲方）： 身份证号码：

顶让方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺(原为：) 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年

租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

店子转让协议篇五

甲方(出让方):

股东一;身份证号码

股东一:身份证号码

股东一:身份证号码

股东一:身份证号码

股东一: 身份证号码

乙方(受让方):

股东一: 身份证号码

股东一: 身份证号码

新疆瑞尔投资有限公司(以下简称转让公司)是由甲方于年月日注册的全资投资公司,注册资本1000万元,经营期限为年。鉴于甲方全体股东会讨论审议,一致同意将其所属的占100%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方,乙方愿意按同样的条件受让转让公司。故此,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定,并本着平等互利、友好协商的原则,双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况:

1、转让公司名称为新疆瑞尔投资有限公司,注册资本1000万元,涉及土地平方米,涉及员工安置人。

2、甲方承诺并保证转让公司设立时的出资是完整到位的，没有抽逃出资情况，并且没有仲裁和诉讼等债务纠纷。

二、员工的安置：

经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由甲方自行处置。本合同生效后，由乙方及其指派的工作人员正式接管转让公司，甲方及其原雇佣的人员应积极移交剩余的相关工作，并根据诚实信用的原则对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：和乙方无关，一并由甲方接收。本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理原公司期间公司所发生的一切债务全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有，甲方承诺本合同生效之日原公司的一切债权及债务已全部结清。本合同生效之日后，乙方对新公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

四、公司转让价款及支付方式：

1、乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股转让公司。甲乙双方办理公司转让手续，转让价款为人民币(大写)四万五千元整，双方约定在本合同签订后三日内，乙方预支付甲方80%转让价款(适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述转让价款后，甲方需在20_年7月26日前将变更后的营业执照原件(正副本、财务专用章、公章、合同章、原始帐本凭证等交给乙方。在20_年8月26日前将变更后的企业税务登记证、组织机构代码证原件(正副本)交给乙方。乙方支付给甲方剩余20%转让价款，及一千元的变化费用。变更手续由甲方负责完成，如本转让需要政府部门审批许可备案，均由甲方负责完成。

五、产权交割

甲方收到乙方80%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在三个月内办理相关产权交割手续。

本合同生效之日，甲方依据《公司法》及原公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方依法对转让公司享有《公司法》及章程规定的股东所有权利。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费由甲方承担。

八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本转让公司，每逾期一日应按逾期部分金额的3%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。如甲方与第三者存在再无纠纷，则甲方向乙方承担所发生债务30%的违约金，并且承担本合同生效前的债务。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责,于日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同与附件具有同等效力。本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他

1、甲方股东省份证复印件、详细地址及联系方式。

2、所有股东的股权转让协议，

3、原转让的公司的股东大会决议。一式四份。甲、乙双方各执两份；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

店子转让协议篇六

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲乙双方经协商,就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议:

一、甲方转让的二手设备为 , 型号 , 机械序列号 , 转让价格为人民币 元(不含税)

二、甲方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权,并保证任何第三人不会对该二手设备标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

三、该二手设备的交付方式为:汽车运输,甲方将设备运抵乙方工厂 。

四、该二手设备的质量验收标准为: 。

五、自该二手设备交付之日起,乙方提出质量异议的期限为(天/月)。对乙方提出的质量问题甲方负责维修、排除,如不能解决,设备无法使用,乙方有权退货。

六、乙方付款的方式和期限为:在签订本合同时,交付定金 元,货到乙方工厂卸车前付款元,安装调试试车成功,支付余款元 。

七、乙方逾期付款应向甲方支付逾期付款违约金,按未付金额日万分之一计算。

八、甲方为满足本协议第二条的约定条件,须向乙方提供下列证明文件:

1、 二手设备的原销售合同、发票;(如有)

2、 保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

3、 当地工商机关出具设备未办抵押登记证明。

九、 因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

十、 本协议一式两份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店子转让协议篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，现双方就新郑市黄水河景观绿化工程转让事宜，达成如下条款，以便共同遵守。

一、工程情况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围：

4、 已由甲方与原建设单位签订了工程建设协议书。

5、 甲方已向原建设单位交纳了工程履约保证金。

二、双方责任

- 1、甲乙双方经友好协商，甲方同意将 项目整体转包给乙方进行施工，乙方负责履行甲方与原建设单位签订的施工承包合同，承担合同中约定的建设施工任务；甲方仍旧以原来施工承包方的身份，负责配合乙方履行与原建设单位签订的施工承包合同中的责任与义务。
- 2、甲方支付给原建设单位 元的工程履约保证金在转让协议签订前由乙方交于甲方。工程转让费按工程最终决算价的结算，在每次工程款到账时扣除。甲方不负责税务问题。
- 3、乙方接受该项目后必须严格按照施工及转让合同的约定和国家有关工程的法律法规进行施工，承担质量、安全及其他施工过程中存在的一切风险责任，严格履行原施工合同。
- 4、甲方在工程转让后，继续以原建设单位签订的施工合同中的施工法定代表人的身份与建设单位办理工程的相关事务（如：结算、验收、工程款手续以及施工过程中存在的其他事务）。
- 5、基于交易完成日以前(含交易完成日)的事实而产生的与在建工程及其所属土地有关的争议、诉讼或仲裁由甲方承担，由此所发生的费用及乙方的损失由甲方承担，即使该争议、诉讼或仲裁产生于交易完成日以后。
- 6、甲方与原建设单位签订的施工合同中所规定的义务转由乙方业主履行，乙方在经营活动中，若出项安全事故等重大意外，均由乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。
- 7、本协议签订后，甲、乙双方不得把本项目转让给第三方，如单方违规，则向对方赔偿工程总造价的作为违约金。

8、双方对本协议的签订与履行须严格保密，未经对方同意，不得将本协议的内容透露给任何第三方，因泄密而造成对方损失的，需承担因涉密而遭受的一切经济损失。

三、 甲方的基本权利和义务

1、如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

2、甲方在本协议生效之后，负责向乙方提供工程相关资料。

3、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

4、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

四、 乙方的基本权利和义务

1、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

2、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

3、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

4、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主解决。

5、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

6、若乙方无正当理由单方终止本协议，其造成的损失全部由乙方承担。

7、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

8、乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

五、转让事宜

1、甲方承诺并保证，无第三方对转让项目提出任何权利要求。

2、乙方承诺并保证，按甲方与原建设单位签订的合作开发协议约定的内容

履行合同。本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工至上述施工项目完成工程验收交接并竣工结算后，即告终止。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

店子转让协议篇八

甲方：

乙方：

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方以人民币_____的价格转让给甲方位于_____的_____网吧。

第二条 乙方转让的网吧包括所有执照、机器、桌椅、空调、风扇及其他杂物。

第三条 网吧交收以前，所有积欠一切税款及水费、电费、房

屋租赁费、信息费用等概由乙方负担。

第四条 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均由乙方负责遣散。

第五条 转让网吧后，网吧发生得一切财务，经营及其他与网吧有关的问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第六条 乙方承诺“转让网吧后，不己任何形式向甲方索要网吧物品、参与网吧经营，干涉网吧事务。”

第七条 甲方承诺“乙方不对转让后的网吧发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。”

第八条：乙方有义务积极配合甲方办理网吧相关的过户手续。

电话：_____ 电话：_____

__年__月__日