

2023年租赁室外游泳池合同 游泳池租赁合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁室外游泳池合同篇一

甲方（出租方）：茅箭区市政园林局

乙方（承租方）：十堰市紫荆花酒店管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上订立本合同。

一、房屋位置及用途：甲方将位于茅箭区顾家岗外滩广场游泳池出租给乙方，乙方租用该游泳池对外经营。

二、租赁期限： 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及租金交纳方式：

1、租金每年 万元。分支付，每年 月 日前交清下一租金。

四、甲方的权利和义务

1、甲乙双方签订合同后，甲方于 年 月 日前将游泳池交付乙方。

2、甲方负责游泳池的供水、排水及安装施工，并配齐水表，达到乙方的经营需求。

- 3、甲方交付的游泳池具备验收合格消防系统。
- 4、本合同期满，乙方若申请续租，在同等条件下，甲方优先将游泳池继续租赁给乙方使用。
- 5、甲方有权对乙方社会治安综合治理、计划生育工作和环境卫生秩序以及安全问题等方面进行检查。

五、乙方的权利和义务

- 1、在租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营，照章纳税，所发生的一切债权债务，由乙方自己负责。同时，积极做好社会治安综合治理、计划生育工作及安全问题的防范和治理工作，服从配合甲方对此项工作的检查指导。
- 2、乙方按水、电管理部门规定的价格按时（直接向水、电管理部门）交纳水、电费用。
- 4、租赁期间，乙方对游泳池的装修或改造必须与甲方协商，经过甲方同意之后才可实施。
- 3、租赁期满，乙方仍需继续租用该游泳池时，应在期满前半年内向甲方提出申请，同等条件乙方享有优先权承租。若期满乙方不再承租，应及时处理游泳池内乙方物品，其余不动物品无偿原封不动留给甲方。否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。
- 4、乙方负责游泳池日常维护。
- 5、乙方必须确保环境卫生整洁干净，不得对周边环境造成影响和损害。
- 6、租赁期间，乙方全权负责游泳池安全事项。在租赁期间，游泳池内若发生溺水、碰伤等安全问题，乙方付全部责任。

六、违约责任及合同解除和终止

(一) 乙方有以下情形之一，甲方有权终止合同，并由承担给甲方造成的经济损失。

- 1、不按时足额支付游泳池租金，累计拖欠时间超过30天。
- 2、擅自将游泳池抵押、担保、转借的。
- 3、擅自改变本合同规定租赁用途的。
- 4、因经营不善，无法正常经营的。
- 5、因乙方原因解除合同，乙方应按照合同年租金的30%向甲方支付违约金。并承担由此给甲方造成的经济损失。

(二) 甲方有下列事项之一，乙方可以解除合同，并由甲方承担由此给乙方造成的经济损失。

- 1、甲方未按时将游泳池交给乙方使用。
- 2、甲方的权利和义务中第一条、第二条、第三条，甲方没能按要求实施到位。
- 3、因甲方的原因解除合同，甲方应按合同年租金总额的30%支付违约金。并承担由此给乙方造成的经济损失。

(三) 因国家、省、市政策性原因或不可抗拒因素导致无法继续履约的。

七、合同纠纷的解决方式 本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同发生争议协商不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同双方签字盖章后生效。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，备案壹份。

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表： 代表：

代表：

年 月 日 年 月 日

租赁室外游泳池合同篇二

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

一、合同说明

1、 甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间□20xx年6月——20xx年10月(营业日期以每年开放与闭池公告时间为准)

2、 游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

3、 非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、 乙方可用甲方游泳池的名义对外宣传、办理相关事项。

二、甲方责任说明

1、 甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电。并保证游泳人员进出小区的自由，在游泳池附近提供适当的停车位。

2、 甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方的正常的自主经营权。

3 、 甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

4、 甲方负责非开放时间游泳池安全值班人员的安排及费用。

三、乙方责任说明

1、 游泳池经营的相关手续都由甲方协助乙方办理，费用由乙方负责。

2、 游泳池应优先满足小区业主的需要，方可对外开放。

3、 乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故由乙方负责。

4 、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

5、 在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，导致设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、 乙方负责改造、装修***室(水电、地面、墙面、卫生间、淋浴设备)

7、 乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

8、 乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

9、 合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿。

四、费用收支

承包费用：每年按照1万元的承包费交给甲方。第一年在9月1日前缴付，以后在每年的6月1日前缴付(第一年1万、第三年第四年各1万、余款第五年付清)

水电费押金20xx元。

水、电计费标准为 水 元/吨 电 元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于20xx元，甲方退还乙方剩余的押金;如实际水电费用及设施坏赔偿高于20xx元，乙方向甲方补交所需费用。

五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

订立合同双方：

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为了更好的服务学校学生游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在xx泳池xx平方米(含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自__年__月__日起，至__年__月__日止。期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，乙方向甲方缴纳租金xx元

第四条 甲方的权利义务

1、监督乙方经营使用甲方资产的情况；

2. 甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位，按可经营状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。

3. 甲方保证乙方在游泳池运行期间，确保游泳池及附属用房及设备水电正常运作

5. 本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用后一个月内，将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)

6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的责任。

7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得许

可第三人参与承包经营；

第五条 乙方的权利义务

- 1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。
- 2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。
- 3。乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉
4. 承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。
5. 乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求
- 6、承包经营游泳池及附属设施期间，承担泳池及附属设施的保养、管理和运行的费用。
- 7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币xx元，该保证金可用于清偿可能积欠甲方的租金、各项费用等。

租赁室外游泳池合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：上海热浪健身投资管理有限公司

甲、乙、两方在互惠互利，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋，为明确各方权利义务，经协

商一致，订立本合同。

一、租赁物业情况

1.1 甲方作为物业的权利人与乙方建立场地租赁关系，将拥有的位于上海

青浦区会所二层 房屋（以下统称“该租赁店铺”）出租给乙方使用。该租赁店铺的租用面积约为平方米（附图）。

1.2 乙方租赁物业的2楼游泳池经营时间为每年的5.6.7.8.9.10月份共 六 个月。

1.3 甲方交付的物业包括会所游泳池的所有装修，设备，包括水，电，空调，泳池过滤设备，加热设备等。乙方负责游泳池的经营，包括宣传，销售，营运管理。

1.4 由于前3年小区还未交房入住，则乙方的前期宣传，营销成本很高，销售业绩达不到成熟小区的业绩指标，则甲方免费提供场地，设施及5，9，10月份三个月的加热费用。乙方承担营运费用包括人员工资，水费，照明电费，药物费，保险费。游泳池经营的各项证照。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，该租赁店铺仅作为 会所游泳池 使用，并遵守相关房屋使用和物业及经营管理的规定。

2.2 乙方不得转租、转让、分租该租赁店铺或将其任何部分或该租赁店铺之任何权益给任何其他 4.1该租赁店铺以国家及上海市规定的商业用电、用水收费标准计算：用电费用为元/度，用水费用为 元/立方米。

4.2 乙方支付的水电费费用于收到物业通知后10个工作日交

付物业，由物业统一代缴。

4.3 倘乙方无故拖欠支付本合同项下的水电等费用，则甲方有权向乙方要求每日按照拖欠金额的 0.3 % 支付逾期付款违约金。

五. 房屋使用要求和维修责任

5.1 甲方对该租赁店铺的维修责任只限于该租赁店铺的出租时的原有房屋主体，内部装修，泳池设备设施，水，电，气管道。(本合同另有约定的除外)。此外，甲方亦维修该物业的公共地方。乙方发现以上项有损坏和故障的，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的_____天内进行维修。

5.3 乙方如须对该租赁店铺进行任何装修工程(包括但不限于乙方对该租赁店铺进行的内部装修、分隔、修建、改建或安装、更换设备、装路)，应当请有相应资质的承建商进行。设计与图纸必须取得甲方的事先书面同意，并征得所有必要的政府有关部门的书面同意或批准。因向政府部门的报批而引起的一切费用均由乙方承担。甲方对乙方之设计及图纸给予书面同意不视作甲方对乙方之装修工程承担任何责任。

5.4 乙方如须对该租赁店铺消防喷淋系统或其它影响或可能影响该物业主机电系统的工程进行任何修改/重做以及其它装修、改建工程，必须聘用有相应资质的承建商并承担由此而引起的一切费用，且应事先备案于甲方。

六 租赁店铺返还时的状态 6.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该租赁店铺。

7.1 如在租赁期内，因乙方的行为(含乙方雇佣员工行为)导致乙方遭受行政查处、引起任何纠纷或投诉或影响甲方、物业管理处或项目的形象、声誉可能导致任何负面社会影响的，在乙方不做合理合法解决的情况下，则甲方有权采取任

何措施进行补救，包括但不限于解除租赁合同。

7.2 甲方有权在不影响乙方正常营业的前提下，和乙方协商，取得乙方同意后在该物业任何部分安装或固定甲方认为适合的机器、设备、标记、广告架及其它设施并有权维修、拆除、更换这些设备和设施。甲方应尽量减少干扰乙方，并负责修复因此而对租赁店铺造成的损坏。

7.3 在租赁期内，甲方应保持该物业的公共地方及公共设施(包括屋顶、主要结构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、消防及保安设备等)处于清洁、良好的使用状态。

八. 乙方的权利及义务

8.1. 甲方提供的房屋没有产权，乙方经营期间无法办理工商，消防等相关证书，乙方以热浪健身会所东原店的名义进行宣传和销售，在经营过程中产生的证照问题由乙方自行解决。

8.2 乙方应促使其雇员遵守及履行本合同项下应由乙方遵守或履行的全部条款。因该等人士的任何违反本合同的行为给甲方或任何 8.3 乙方在本合同租赁期内推出各类卡、券（会员卡、优惠卡、优惠券等），其有效期不得超出本合同租赁期，8.4. 乙方在本合同租赁期内任何的推广活动涉及的宣传资料，如涉及本项目开发商或物业公司或甲方企业相关的名称或品牌、商标等，必须经甲方书面同意。8.5. 乙方在甲方交付房屋后，如果乙方未按照约定的标准、进度、投资规模等进行装修或未按照约定的时间节点如期开业或经营的，甲方有权解除合同。8.6. 甲方出租给乙方该租赁店铺内的设施日常维护由乙方负责。乙方对设施的维护应当接受甲方指定物业公司的监督，物业公司有权定期对这些设施进行检查、检测。尤其是对游泳池设备的维护，物业公司有权随时抽查，乙方应当无条件配合。因乙方使用不当造成的损失，乙方应当承担赔偿责任。

8.7. 在合同约定的租赁期内，如乙方游泳池的开放时间、经营的质量低于各方约定标准或违反了乙方对小区业主、乙方会员的承诺导致纠纷或投诉，甲方有权进行调解或直至解除本合同，乙方必须配合甲方的调解并积极解决。

8.8 乙方承诺在承租期限内按照提供给甲方的优惠方案对购买该租赁店铺所属物业的小区业主提供优惠会所服务的。

8.9 在租赁期内，乙方应保持该物业的公共地方及公共部位处于清洁、良好的使用状态。

8.10 乙方在租赁期内每年向甲方提供30张的vip卡供甲方无偿使用。乙方在泳池的使用率方面必须保持 10 人/天的使用量。

九、合同终止、解除及无效

(4) 该租赁店铺不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。9.2有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

(1) 甲方交付的房屋存在严重缺陷，并足以危及乙方安全的；

(2) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；

(3) 乙方擅自转租该租赁店铺、转让该租赁店铺承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(4) 乙方未按照约定标准、进度、投资规模对承租房屋进行装修或进行开业经营的

十、其它条款

本合同自签署之日起生效。

10.1各方在签订本合同时，一并签署并同意遵守“商户经营管理公约”。10.2 乙方因经营活动涉及投诉、诉讼等的，乙方应当积极、主动在甲方的监管下尽快解决。

10.3、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

10.4甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

10.6 本合同连同附件一式肆份。各方各执贰份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约日期：

签约日期

租赁室外游泳池合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：上海热浪健身投资管理有限公司

甲、乙、两方在互惠互利，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋，为明确各方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租赁物业情况

1.1 甲方作为物业的权利人与乙方建立场地租赁关系，将拥有的位于上海青浦区会所二层房屋（以下统称“该租赁店铺”）出租给乙方使用。该租赁店铺的租用面积约为平方米（附图）。

1.2乙方租赁物业的2楼游泳池经营时间为每年的5.6.7.8.9.10月份共 六个月。

1.3甲方交付的物业包括会所游泳池的所有装修，设备，包括水，电，空调，泳池过滤设备，加热设备等。乙方负责游泳池的经营，包括宣传，销售，营运管理。

1.4 由于前3年小区还未交房入住，则乙方的前期宣传，营销成本很高，销售业绩达不到成熟小区的业绩指标，则甲方免费提供场地，设施及5，9，10月份三个月的加热费用。乙方承担营运费用包括人员工资，水费，照明电费，药物费，保险费。游泳池经营各类证照。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，该租赁店铺仅作为会所游泳池使用，并遵守相关房屋使用和物业及经营管理的规定。

2.2 乙方不得转租、转让、分租该租赁店铺或将其任何部分或该租赁店铺之任何权益给任何其他第三人。

2.3 乙方不得与其它承租人交换租赁店铺。

2.4 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限：

交付日期：[2012]年[5]月[1]日

租赁期：三年。自交付之日起至[2014]年[10]月[31]日止

3.1 乙方应于上述所列明的交付日(下称“交付日”)到甲方指定的物业管理公司(简称“管理处”)办公室办理该租赁店铺的交接手续。甲方根据该租赁店铺的现状向乙方交付该租

赁店铺且签署房屋交接验收表（下称“验收表”），即视为甲方已履行将该租赁店铺合格地交付给乙方的义务。

3.2 若乙方直至交付日起计的第天仍未前往管理处实际办理验收、交接手续，则甲方有权提前终止本合同。

3.3 若甲方未能在交付日将该租赁店铺交付给乙方，乙方同意给予甲方天的宽限期。若甲方在交付日之后的第天仍未能将该租赁店铺交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方立刻提前终止本合同或经协商再次选订一个日期为交付日。

3.4 租赁期满，甲方即有权收回该租赁店铺，乙方应如期返还。乙方需继续承租该租赁店铺的，则应于租赁期届满前三个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同（续租租赁条件届时另行协商）。

四、水电等费用、支付方式和期限

4.1 该租赁店铺以国家及上海市规定的商业用电、用水收费标准计算：用电费

用为元/度，用水费用为元/立方米。

4.2 乙方支付的水电费费用于收到物业通知后10个工作日交付物业，由物业

统一代缴。

4.3 倘乙方无故拖欠支付本合同项下的水电等费用，则甲方有权向乙方要求每日按照拖欠金额的0.3%支付逾期付款违约金。

五、房屋使用要求和维修责任

5.1 甲方对该租赁店铺的维修责任只限于该租赁店铺的出租时的原有房屋主

体，内部装修，泳池设备设施，水，电，气管道。(本合同另有约定的除外)。此

外，甲方亦维修该物业的公共地方。乙方发现以上项有损坏和故障的，应及时通

知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的_____天内进行维修。

5.2 对由于因乙方的不当使用导致的事故而直接或间接造成甲方或/及管理处

或任何其它人的人身或财产损失、损害，乙方须作出赔偿并承担相应责任

5.3 乙方如须对该租赁店铺进行任何装修工程(包括但不限于乙方对该租赁店

铺进行的内部装修、分隔、修建、改建或安装、更换设备、装路)，应当请有相应

乙方承担。甲方对乙方之设计及图纸给予书面同意不视作甲方对乙方之装修工程

承担任何责任。

5.4 乙方如须对该租赁店铺消防喷淋系统或其它影响或可能影响该物业主机电

系统的工程进行任何修改/重做以及其它装修、改建工程，必须聘用有相应资质的承建商并承担由此而引起的一切费用，且应事先备案于甲方。

六租赁店铺返还时的状态

6.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该租赁

店铺。

6.2如本合同经各方同意后解除或提前终止，则乙方应在甲方发出通知当_____

日内返还该租赁店铺，七. 甲方的权利及义务

7.1 如在租赁期内，因乙方的行为（含乙方雇佣员工行为）导致乙方遭受行政

查处、引起任何纠纷或投诉或影响甲方、物业管理处或项目的形象、声誉可能导

致任何负面社会影响的，在乙方不做合理合法解决的情况下，则甲方有权采取任

何措施进行补救，包括但不限于解除租赁合同。

7.2 甲方有权在不影响乙方正常营业的前提下，和乙方协商，取得乙方同意后

在该物业任何部分安装或固定甲方认为适合的机器、设备、标记、广告架及其它

设施并有权维修、拆除、更换这些设备和设施。甲方应尽量减少干扰乙方，并负

责修复因此而对该租赁店铺造成的损坏。

7.3 在租赁期内，甲方应保持该物业的公共地方及公共设施(包括屋顶、主要结

构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、消防及保安设备等)处于清洁、良好的使用状态。

八. 乙方的权利及义务

题由乙方自行解决。

8.2 乙方应促使其雇员遵守及履行本合同项下应由乙方遵守或履行的全部条

款。因该等人士的任何违反本合同的行为给甲方或任何第三人造成损失的，由乙

方负责赔偿。

8.3 乙方在本合同租赁期内推出各类卡、券（会员卡、优惠卡、优惠券等），其

发商或物业公司或甲方企业相关的名称或品牌、商标等，必须经甲方书面同意。

8.5. 乙方在甲方交付房屋后，如果乙方未按照约定的标准、进度、投资规模等

进行装修或未按照约定的时间节点如期开业或经营的，甲方有权解除合同。

8.6. 甲方出租给乙方该租赁店铺内的设施日常维护由乙方负责。乙方对设施的维

合。因乙方使用不当造成的损失，乙方应当承担赔偿责任。

8.7. 在合同约定的租赁期内，如乙方游泳池的开放时间、经营的质量低于各方约

定标准或违反了乙方对小区业主、乙方会员的承诺导致纠纷或投诉，甲方有权进

行调解或直至解除本合同，乙方必须配合甲方的调解并积极解决。

8.8乙方承诺在承租期限内按照提供给甲方的优惠方案对购买该租赁店铺所属物

业的小区业主提供优惠会所服务的。

8.9在租赁期内，乙方应保持该物业的公共地方及公共部位处于清洁、良好的使

用状态。

8.10乙方在租赁期内每年向甲方提供30张的vip卡供甲方无偿使用。乙方在泳池的使用率方面必须保持 10 人/天的使用量。

九、合同终止、解除及无效

9.1 双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，互不承担责任：

- (1) 该租赁店铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该租赁店铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (3) 该租赁店铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 该租赁店铺不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。

9.2有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

(1) 甲方交付的房屋存在严重缺陷，并足以危及乙方安全的；

(2) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；

(3) 乙方擅自转租该租赁店铺、转让该租赁店铺承租权或与他人交换各自承

租的房屋；

(4) 乙方未按照约定标准、进度、投资规模对承租房屋进行装修或进行开业

经营的十、其它条款

本合同自签署之日起生效。

10.1 各方在签订本合同时，一并签署并同意遵守“商户经营管理公约”。

10.2 乙方因经营活动涉及投诉、诉讼等的，乙方应当积极、主动在甲方的监

管下尽快解决。

10.3、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

10.4 甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

10.6 本合同连同附件一式肆份。各方各执贰份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约日期：

签约日期

租赁室外游泳池合同篇五

1、甲方将座落在汉阳区龙阳大道85号南国明珠三期5栋1单元3层02室房屋及其所有室内固定设施和设备租给乙方。乙方对上述房屋做了充分了解，愿意按其现状承租该房屋。

2、该房屋产权证号为：011958;第二条、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，该房屋租赁期为2年，即年4月1日起至年3月31日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前3个月书面通知乙方，同等条件下，乙方有优先购买权。

第三条、租金、定金、支付方式和期限

1、甲乙双方议定的上述房屋月租金总金额为人民币2500元(大写贰仟伍佰元整)。此租金已经包括物业管理费，享受因交纳物业管理费所应享受的各项物业服务。因乙方使用该房屋所产生的电费、水费，由乙方承担，并自行向物业管理公司缴付。押金一次性缴纳人民币3000元(大写叁仟元整)，若本合同正常履行，则该定金在合同期满乙方退租后一个月内全部无息返还。

2、租金按季度结算，由乙方在交房后当日内支付第一个季度的租金，以后每个季度租金在每季度的前7日支付给甲方，租赁期间租金不变。

第四条、房屋使用要求和维修责任

- 1、甲方须确保交付给乙方的房屋、设施、设备(见附件设施、设备清单)符合国家相关质量标准。
- 2、乙方未经甲方同意，不得将所承租的房屋全部或部分转让或变相以其他方式由他人使用房屋。
- 3、租赁期内，房屋修缮由甲方负责。乙方发现该房屋及其附属设施有非乙方责任的损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。
- 4、乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。未经甲方书面同意不得随意改变房屋结构、用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的额外装修。由此给甲方或第三人财产损失或者人身伤害的，由乙方承担赔偿责任、修复或刑事责任。

第五条、解除合同的条件

甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同并扣除保证金：

- 1、甲方未按时交付房屋或未按合同约定提供正常使用的房屋，使乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、租赁期间，非本合同规定的情况。甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方需要双倍返还预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

4、租赁期间，非本合同规定的情况。乙方擅自解除本合同，提前退租该房屋的，甲方有权没收预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

5、未经甲方同意改造房屋或增设设施，乙方负责按甲方要求恢复原状并赔偿损失。6、未经甲方同意乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋，甲方有权解除合同，收回房屋，并向乙方加收三个月租金的违约金。

第八条、其他事项

1、本出租房附属设施及房内用品用具(见清单)可一并交乙方使用，但出现损坏情形时，乙方应照价赔偿。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。其补充合同条款合同有同等效力。

3、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

4、本合同自甲乙双方签章之日起开始生效。

5、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋设施及用品清单一览表

出租方(甲方)代表：承租方(乙方)代表：

住址：住址：

年月日年月日