

最新开服装店租赁合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

开服装店租赁合同篇一

出租方: (以下简称甲方)

营业执照:

法定代表人:

承租方: (以下简称乙方)

承租人(法定代表人):

身份证号码(营业执照):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方向乙方出租,乙方向甲方承租拥有的房屋各自享有和承担的权力和义务,经甲乙双方友好协商一致,签订本合同。具体内容如下:

- 1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。
- 2、租赁房屋面积 平方米左右。
- 3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 4、租赁房屋的用途:商业用房。

1、 本租赁合同每三个月签订一次，如乙方需要继续租赁，则应在本次租赁终止日前15个工作日内通知甲方并进行甲乙双方协调，协商不成的，将按照本合同第六条中第2项之规定。

2、 租赁期限：本次租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。

签约时，乙方一次性向甲方支付房屋质保金人民币 贰拾万元整，作为房屋租赁使用保证金。

(一) 甲方的权力与义务

1、 甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋交与乙方。

2、 甲方协助乙方安排物业保证乙方的水、电的正常供给。

(二) 乙方的权力与义务

1、 乙方按本合同约定足额交纳质保金，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用，如因乙方原因导致逾期支付，甲方有权将水电费及其他相关费用从质保金中进行相应扣除。

2、 乙方在不破坏房型结构的前提下，可以对商铺进行部分改造和装修，但需要将改造与装修方案提前以书面形式通知甲方，需经甲方书面同意后进行。

3、 乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

1、 本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

(1) 不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2) 甲方必须保证乙方水、电的正常供给。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，乙方房屋质保金予以扣除。

(1) 利用租赁房屋，从事非法活动的；

(2) 损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3) 未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的；

(4) 乙方在承租期内，乙方不得进行涉及商业物业销售的相关业务。

3、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定恢复装修前原状后交与甲方(属甲方的设备除外)，如乙方未恢复至原状，则甲方将对租赁房屋进行装修恢复，装修恢复所产生的相关费用从乙方房屋质保金中进行相应扣除。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙双方任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

日期: 日期:

电话: 电话:

开服装店租赁合同篇二

承租方(下称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事,达成如下协议:

一、租赁门面描述

甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁期限

租赁期为_____年,从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1. 合同期内,乙方有权将本合同转让,甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2. 合同期满后,甲方如果继续对外租赁本房屋,乙方享有优先承租权,乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同,否则按自动弃权处理,甲方有权另行发包。

三、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1、租金____年____万元整，(大写____)
分____年付清，每次年____月____日付款____(大写____)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

开服装店租赁合同篇三

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

建筑面积：

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为店铺使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

(一)甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为免租期，自_____年_____月_____日起前

两年(即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日)每年按人民币_元(大写:柒万贰仟元整)计算租金,第三年(即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)按年78000元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次,先付后使用,乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日,以后各期支付日期为每年10月7日前,逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下:

(一)甲乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为人民币6000元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款收据凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担,并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

(一)租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

(二)租期期间,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

(三)乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得四方书面同意,按规定向有关部门审批的,则还应由甲方报

有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金2倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五)租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院

起诉。

(一) 本合同自双方签字之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同行等效力。

(三) 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四) 本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

开服装店租赁合同篇四

承租方(下称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

甲方将其拥有的座落于_____该门面建筑面积共_____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为半年支付一次，具体为：_____元整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：租赁期满，若乙方无违_____元，然后每年租金在上年的基础上递增_____%，租金提前一个月支付，每_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意

逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：_____

身份证号：_____

开服装店租赁合同篇五

甲方： 乙方：

地址： 地址：

根据《民法典¹及²消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

总价为人民币_____元人民币整（大写）_____
（小写）

甲方签订合同时需付订金_____元整。余款_____元整，余款于_____交付乙方。

甲方付清订金后，乙方需出具相关收据。

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于_____（日期）至乙方处试取。

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于_____天内取消订单，订金_____（订金扣款方式）

3、乙方未按期交货，则按_____（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

（3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

（5）本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、_____（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

（1）甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

（2）乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期不做违约处理注：逾期违约_____天做赔偿处理—赔偿方案（1）

4、_____（日期）还衣，乙方经验收无不可修复的损坏后，将押金全额退还甲方。

注：如衣服受损，逾期未还—赔偿方案（1）

本合同经双方签字、盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

签字： 盖章签字： 盖章日期： 日期：