

# 最新合同违约金会计分录处理 定金违约金合同(优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 合同违约金会计分录处理篇一

房屋代码：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日 年月日

## 合同违约金会计分录处理篇二

客户(乙方: \_\_\_\_\_)建筑装饰设计有限公司

甲方确认将位于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_  
室住宅(户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫, 建筑面积  
为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>)□委托乙方进行装修设计、施工。经双  
方协商, 达成以下协议:

一、为表达合作诚意, 甲方在签订本协议后, 向乙方支  
付\_\_\_\_\_元(大写为\_\_\_\_\_圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住  
宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价;双方合作中止,  
乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工  
图及报价书。

三、协议签定后, 甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据  
测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到  
甲方(或自建房屋建造工程完工)后, 甲方在90日之内应告知  
乙方, 如甲方超出时间90日, 即视同乙方已履行协议中规定  
的义务, 故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内, 甲方未要求乙方测量房屋、未  
接受协议中约定的乙方服务, 可全额退还工程定金;如已量房,  
则定金不予退还。

五、工程定金签定后, 本协议中甲方交纳的工程定金充入第  
一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后, 获取乙方制作的  
施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同违约金会计分录处理篇三

售房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：

3、该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、税费分担的方法

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、本协议壹式（ ）份，甲方（ ）份，乙方（ ）份，

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

## 合同违约金会计分录处理篇四

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

## 第二条 房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

## 第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

2. 由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大

写\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

## 第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约则视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，

见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

## 第十二条 其它约定事项

甲方(签章): 乙方(签章): 居间方(盖章):

身份证号: 身份证号: 代理人:

## 合同违约金会计分录处理篇五

(1) 货物名称、规格:

(2) 数量:

(3) 单价:

(4) 总值: (上述

□2□□

□3□□

(4) 条合计)

(6) 货物生产标准:

(7) 包装:

(8) 喷头:

(9) 装运期限:

(10) 装运港口: (1



1) 目的港口： (1

3) 支付条款： 1

## 合同违约金会计分录处理篇六

采购人(甲方)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

供应商(乙方)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

有效期限： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经友好协商，就甲方购买乙方\_\_\_\_\_事项签订本合同。

### 第一条 合同标的

1、乙方根据甲方需求提供下列货物，货物名称、规格及数量详见“供货一览表”。

格式如下：

注：供货一览表需附相关服务承诺均作为本合同附件。

2、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：

第二条 交货方式：\_\_\_\_\_

1、交货时间：\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_ (注明由谁负责代办运输及运输费用的承担)。

4、保险：\_\_\_\_\_ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

### 第三条 合同总价款

本合同项下货物总价款为(大写)\_\_\_\_\_人民币。

1、在签订此合同后的15个工作日内，甲方向乙方首次支付合同总价的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_；余款\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_，于货物在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付验收后的15个工作日内付清。

(1) 由国家税务机关监制的正式发票，包括增值税发票、普通发票和定额发票；

(2) 经甲方盖章确认的发票复印件；

(3) 经甲方签署的验收单或区县签收单。

(4) 合同副本。

3、本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。

4、本合同总价款包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费

用。

5、本合同执行期间合同总价款不变。

6、付款采取以下第

(1) 现金

(2) 支票

(3) 付款至指定账户

开户名： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

#### 第四条 权利保证

乙方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。由此给甲方造成损失的，应当对甲方予以赔偿。

#### 第五条 质量保证

1、乙方所提供的货物应当满足以下质量要求质量要求，则按国家有关部门颁布的标准及规范为准。)

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

乙方承担。每一包装单\_\_\_\_\_元内应附详细的装箱单。包装材料及包装费用均由乙方承担。

4、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同违约金会计分录处理篇七

买方：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

### 第一条名称、品种、规格和质量

1、名称：\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

4、质量，按下列第\_\_\_\_\_项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_标准执行 (须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件 (应注明样本封存及保管方式，附件略)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_ (应具体约定产品质量要求)。

### 第二条数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

### 第三条包装方式和包装品的处理

\_\_\_\_\_ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担)。

#### 第四条 交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_ (注明由谁负责代办运输)。

4、保险：\_\_\_\_\_ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 验收

1、验收时间：\_\_\_\_\_。

2、验收方法：\_\_\_\_\_ (如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3、验收标准：\_\_\_\_\_。

4、由谁负责验收和试验：\_\_\_\_\_。

5、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

#### 第六条 价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_ (明确币种及大写)。

## 2、货款支付:

货款的支付时间: \_\_\_\_\_;

货款的支付方式: \_\_\_\_\_;

运杂费和其它费用的支付时间及方式: \_\_\_\_\_。

3、预付货款: \_\_\_\_\_ (根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

## 第七条提出异议的时间和方式

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定,应在妥善保管货物的同时,自收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在异议期间,甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_日内未通知乙方的,视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的,不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后,应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况,否则,即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第八条声明及保证

甲方:

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。



一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十条甲方违约责任

(1) 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_ %违约金。

(2) 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_ 计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_\_ 日内仍不能提供的，按中途退货处理。

(3) 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_ 计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

(4) 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_ 计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

(5) 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

(6) 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

(7) 其它约定：\_\_\_\_\_。

## 第十一条乙方的违约责任

(1) 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_ %的违约金。

(2) 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规

定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

(3) 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

(4) 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

(5) 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

(6) 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

(7) 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

(8) 其它：\_\_\_\_\_。

第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 第十三条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 第十四条其它事项

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

### 第十五条争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

### 第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_ 授权代表(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 合同违约金会计分录处理篇八

供货单位: \_\_\_\_\_ 有限公司, 以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商, 在公平、公正的基础上特订立本合同, 以便共同遵守。

第一条棉粕的数量和价格。

1. 棉粕的数量: \_\_\_\_\_ (单位: 吨)

2. 产品的价格: \_\_\_\_\_ 元/吨。

第二条产品的质量

参照国家标准和行业标准。

第三条双方的交货时间, 交货方式, 货款结算方式及货款结算时间

1. 约定交货时间为: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日-1 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

2. 约定交货方式为: 购货单位到供货单位提货。

3. 货款结算方式为: 货到付款。

第四条验收方法

1. 按照国家制定的豆粕检测标准，对第二条中甲乙双方所约定的质量标准进行检测，如有一方产生异议，可提交相关检测部门进行检测。
2. 甲方因使用、保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
3. 甲方若提出异议，乙方在接到甲方异议后，应在7天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。（甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的数量、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。）

#### 第五条乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_2\_%的违约金。
2. 乙方所交产品质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方承担责任。
3. 乙方逾期交货的，应按规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方赔偿。

#### 第五条甲方的违约责任

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_2\_%的违约金。
2. 甲方逾期付款的，应按规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
3. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

第六条其它\_\_\_\_\_。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。本合同自签约起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

购货单位(甲方)：\_\_\_\_\_(公章) 供货单位(乙方)：\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同违约金会计分录处理篇九

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，在平等，诚信，自愿，协商，的基础上，甲乙双方为实现房产交易目的，就关于房地产买卖事宜，双方达成如下协议。

第一条：私房销售依据：

甲方名下私有房一套。房屋权属证明材料\_\_\_\_\_

出卖人保证该房屋产权100%获得手段合法。

第二条：买卖人所购私房的基本情况：

甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户(共\_\_\_\_\_层)的房产(建筑面

积\_\_\_\_\_平方米;房产证号： )一套住房，出售给乙方。内

部设施包括：水、电、气开口费及单独车棚。 费。

### 第三条：记价方式及价款：

甲乙双方约定按套计算该房总款，该房产成交总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_万元整，小写（ ）该房款包括内部设施：水、电、气及单独车棚\_\_\_\_\_费用，属100%房产产权，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解，愿意购买此房产。

### 第四条：付款方式及期限：

(1)：乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订合同之日起，向甲方支付首付房款：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，小写（\_\_\_\_\_）为定金。

(2)：付款期限：甲乙双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时间内到房产局办理相关手续，甲方及共有人对该房产出售签字无异议后。同时，乙方将上述剩余房款：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，小写（\_\_\_\_\_），一次付清，交付给甲方，定金一并充抵房款。总房款共计：人民币（大写）\_\_\_\_\_万元整，小写（\_\_\_\_\_）。

### 第五条：甲方保证该房产权属清楚：

- 1：甲方与原开发单位无产权纠纷，因纠纷的该由甲方负责。
- 2：甲方保证共有人对该出售的房产给乙方无异议。
- 3：甲方未与除乙方外的第三方发生任何以该标准的经济纠纷，保证在本合同有效期内不再反悔出售给其他人。
- 4：若发生与甲方有关的债务债权纠纷的概由甲方负责清理，



因此给乙方造成经济损失的由甲方负责赔偿。

第六条： 产权过户手续的约定：

原始产权过户手续依据甲方提供的\_\_\_\_\_为依据，双方同意于过户所产生的费用有\_\_\_\_\_方承担。

第七条： 违约责任：

合同生效后，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日过户期限内。甲乙双方依资共同约定，在本合同有效期内任何一方中途违约的，则视为违约，违约一方向守约方赔偿违约金：人民币大写\_\_\_\_\_万元整，小写\_\_\_\_\_元。

第八条： 本合同双方当事人的个人材料及交接手续或复印件为合同附件，合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及合同附件内空格部分填写的文字与印刷的文字具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方签字，葱指印之日其生效，至该房产过户到乙方名下后废止，本合同一式两份，均有同等法律效力。甲乙双方各执一份。

第十条： 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，构协调不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

甲 方（签字）： 乙 方：（签字）

盖 章： 盖 章： 甲方共有人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日