

最新联建房买卖合同协议 自建房买卖合同 (汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

联建房买卖合同协议篇一

乙方：

为了明确买卖时双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

一、买卖标的物及价款甲方愿意将位于市村有限公司旧厂区内规定的树木出售给乙方，总价款万元人民币。

二、双方的责任和义务

1、甲方承诺所有出售的树木有完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷。否则承担乙方的所有损失。

2、甲方负责给乙方提供采伐的便利条件。

3、乙方负责到办理采伐证等相关采伐手续，费用由乙方自行承担。如因采伐手续产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方需在采伐前一次性支付甲方万元的树木价款，并预先缴纳5000元人民币作为保证金。采伐完毕后，甲方验收合格后一次性返还全部保证金。

5、乙方负责树木的采伐及运输以及所产生的一切费用。

6、乙方只能采伐双方约定的树木，甲方指定保留的树木乙方不得采伐。否则每棵树包赔甲方200元人民币。

7、采伐过程中所产生的安全事故由乙方负责。

8、乙方应与_____年___月日前完成采伐工作，逾期按元天包赔甲方损失。

9、乙方在采伐完毕后必须在___日内将采伐现场清理干净。否则甲方有权酌情在保证金中扣除场地清理费用。

10、因不可抗力因素导致的甲乙双方违约，双方协商解决。

三、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议。

甲方代理人签字：_____年___月日

乙方签字：_____年___月___日

联建房买卖合同协议篇二

合同双方当事人：

甲方（出售人）：联系电话：乙方（购房人）：

身份证号码：联系电话：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条土地、房屋简介

1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有

该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。

3、房屋建筑面积。

第二条乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积元。

3、双方同意于年月由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损

失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

年月日

联建房买卖合同协议篇三

乙方：_____

根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用(筑面积_____)第_____, 土地证编号____号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。_____元整(____元)。甲方将房屋交付给乙方使_____元(：_____元)。

二、房屋概况及计价、付款方式：

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由____县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

联建房买卖合同协议篇四

出卖方（甲方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

买受方（乙方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落于_____的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为_____，房屋性质为_____，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在_____年____月____日前交付，逾期未交

付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至_____年____月____日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的'损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年____月____日前向甲方支付人民币_____元和_____年____月____日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按

揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，_____各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。（本合同自____日起生效。）

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

联建房买卖合同协议篇五

合同双方当事人：

甲方(出售人)：联系电话： 乙方(购房人)：

身份证号码：联系电话：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条土地、房屋简介

1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。

3、房屋建筑面积。

第二条乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积元。

3、双方同意于年月由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的

经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购买房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

联建房买卖合同协议篇六

卖方：_____ (以下简称甲方) 买方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

一、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

二、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

住址：_____住址：_____

联建房买卖合同协议篇七

第一条目的依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

第二条当事人及车辆情况

一、乙方基本情况：

第三条车辆价款、过户手续费本车价款为人民币_____元(大写_____元)，其中包含车辆、备胎以及_____等款项。过户手续费约为人民币_____元(大写_____元)，由_____方负责(以实际发生费用为准支付)。

第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

- 1、乙方应于本合同签订时，按车价款_____ %人民币_____元(大写_____元)作为定金支付给甲方。
- 2、_____方应于本合同签订后____日内，将本车办理(过户转籍)所需的有关证件原件及复印件交付给_____方，由_____方负责办理手续；方为二手车经营单位时，由_____方负责办理(过户转籍)手续。
- 3、自过户、转籍手续完成之日起____日内，乙方应向甲方支付车价款人民币：_____元(大写_____元)，支付方式(现金转帐)。
- 4、自甲方收到全部车价款之日起____日内，应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方；同时，_____方付清_____方过户手续费。

第五条双方的责任

- 1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期限等真实情况和信息。

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

第六条违约责任

1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币_____元向甲方支付违约金。

3、违反本合同

第四条第4款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币_____元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款_____%(人民币_____元)的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币_____元(大写_____元)给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条风险承担二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条发生争议的解决方法本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第(_____)项解决。

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条其它

1、本合同未约定的事项，按照(民法典)、(二手车流通管理办法)以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交____市场各执一份，具有同等法律效力。

4□_____□

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

法定代表人(签章): _____

法定代表人(签章): _____

经办人自然人(签章): _____

经办人自然人(签章): _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点

联建房买卖合同协议篇八

卖方（甲方）：

姓名：身份证号码：_____

地址：_____电话：_____

买方（乙方）：

姓名：身份证号码：_____

地址：_____电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条甲方自愿将合法取得的位于还建房一套出售给乙方。房屋结构为，房屋性质为，建筑面积_____平方米（以实际面积为准，不少于平方米）。并保证已经取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条经过双方商定，乙方应支付的总房款为(人民币)元整，大写（人民币）。双方签定合同时，乙方一次性付清房款。同时，该还建房的过渡费从签订合同之日起至交房日止归乙方所有，甲方应于签订合同当日将过渡费领取卡交给乙方。

甲方在收款时应向乙方出具收条。

第三条甲乙双方权利义务

1、甲方应于收到接房通知当日联系乙方共同办理接房事宜，于接房当日将房屋交付乙方使用并将与该房屋有关的所有资

料、票据交付乙方。

2、甲方从本合同签订之日起到将房屋产权过户给乙方期间，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人。甲方应积极配合建设单位办理房屋产权事宜，以首次取得的房屋产权证上登记的日期为准，最迟在5年届满当日配合乙方到房管部门办理过户登记。如果5年期内能够办理过户登记，甲方应随时配合乙方办理。

3、甲乙双方均不得擅自解除本合同。

第四条费用分担

因乙方购买该套房屋所产生的税、费由乙方承担，五通、大修基金及其他后期费用由乙方直接向有关部门缴纳。甲方应予以协助。

第五条违约责任

1、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付乙方总房款1%的违约金。

2、如甲方逾期不将房屋产权过户给乙方或擅自将房屋出售、出租给他人或者其他因甲方原因导致乙方无法取得房屋产权的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损失。

第六条本合同发生争议的解决方式

本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同共两页，一式叁份，甲乙双方各执一份、见证人留存一份，自双方签字按手印之日生效，具有同等法律效

力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 见证人（签章）：

年月日年月日年月日