

# 2023年房屋租赁合同app 广州在线电脑 租赁合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 房屋租赁合同app篇一

出租方(以下简称甲方)

身份证号码:

承租方:(以下简称乙方)

身份证号码:

甲乙双方通过友好协商,依据\_以及上海相关法律法规,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1、租赁地址:

房屋规格:

产证表明面积平方米;

2、房屋用途:居住(乙方不得用于非居住用途,且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动)。

3、室内附属设施:电器、家具清单见附件;

## 二、租用期限及其与约定：

### 1、租用期限：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_);

### 3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，总金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_);其中人民币\_\_\_\_\_元为租金，人民币\_\_\_\_\_元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为\_\_\_\_\_,水,电,煤,有线电视费用已经支付到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。)

5、乙方，承租房屋居住人数为\_\_\_\_\_人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改房屋结构的；

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(4)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

### 三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

# 房屋租赁合同app篇二

甲方：

乙方：

依照《\_条约法》，遵循同等、自愿、公正和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商同等，订立条约。

一、 工程表面：

工程名称：

工程地点：

工程范围：

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

二、 工程总价：详见附件一(工程价格汇总表)

条约金额：

工程在本监控系统工程接纳总价包干的形式，一次包干；超出本监控系统工程范围内的项目若有现实需要增加的，由双方协商定价。

三、 产物质量及安装调试要求：

一、 乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备，不得以任何来由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方赞同，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，及格证，阐明书，相干软件等资料。

二、乙方所提供条约内设备应保证产物表里包装完好无损，若不克不及达到要求，甲方有权要求乙方立刻调换及格产物。由此带来的一切损失由乙方卖力。

三、在签订条约后，乙方按照甲方要求卖力设备安装、调试，要求做到布局合理，布线俘，便于使用及维护，符合国家有关技术尺度。

四、由甲方提供安装园地及电源。

四、技术尺度及质量保证

(一)布线尺度:乙方监控系统布线施工，严酷遵照国际《民用闭路监控电视系统技术俘gb五零一九八-九四。

(二)乙方所供设备均以消费厂家提供的产物技术资料为技术尺度。

(三)乙方保证项目所供产物均为条约中指定的产物，且包装为原包装。产物出场时提供供货证明，经甲方验收落伍行施工。

(四)乙方对监控布线、设备质保见附件一(工程价格汇总表质保阐明)

五、工程项目建设期限:

条约签定后( )日内出场施工，整个施工工期( )天。 年 月 日开工， 年 月 日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

一、乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备，不得以任何来由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方赞同，不得随意更改方案。并提供

各设备有关品质证明书，合格证，阐明书，相干软件等资料。

## 六、售后服务：

一、乙方所提供条约内设备，从验收之日起，全部产物及零配件质保期按规定管理。在质保期内，若有产物质量题目，由乙方卖力免费调换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按本钱费计算。调换的产物必须是新的，且质保期限从当时算起。

二、凡由产物质量题目引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修关照后，在四小时内响应，二四小时内解决故障，若在二四小时内不克不及排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备尺度的备用产物保证甲方的正常使用。

三、乙偏向甲方免费培训一-二名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护条约的设施、设备。

## 七、竣工验收及付款方式：经典诗句

项目施工安装、调试完毕，由乙方关照甲方组织验收，并提供相干资料。乙方自书面关照之日起，一零天内由于甲方耽搁不验收视为工程验收及格。项目施工安装、调试完毕后，并签注验收结论。自条约签定起五日内支付条约总金额的五零%(\$ )，工程进行到安装监控器时付总金额二零%(\$ ) (此部分资金不计算利息)，验收及格后付清余款，逾期不付按零.授权委托书一%支付滞纳金。

## 八、约定事项

(一)为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方配合组成工程实施小组。

(三)附件一作为条约要件，乙方必须遵照执行，否则视为违

约。

(二) 条约如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为条约的附件。

## 房屋租赁合同app篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同商定，甲方购买乙方监控设备，并由乙方负责安装调试，工程(包括监控设备)造价人民币大写： 元。并达成以下协议：

- 1、乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，一年内免费维修，(不可抗力的因素除外)对五个工作日不能修复的设备，乙方提供备用设备。
- 2、自合同签订之日起，乙方按规格型号安装调试，工程完工后，经甲方验收合格后付清全部设备款及线、管件等各项费用。乙方承诺三天内开工，7天内全部工程结束。甲方必须保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如：乙方安装过程中甲方必须给予严格的监督和指导，否则产生的问题有甲方负责，乙方安装工作时间以外，已安装的设备保管由甲方负责，因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用以及因甲方因素造成的误工费用由甲方承担。乙方提供技术人员指导安装并负责全部设备的调试。
- 3、乙方严格按照甲方指定的. 位置安装布线，设备安装上后，如果甲方需要更换位置而产生移装费用由甲方负责。不是因为产品质量而造成的设备损坏，更换费有甲方负责，乙方提供免费安装。设备安装完后，使用过程中甲方应及时发现有隐患确保安全的条件下自己处理，不能处理的报乙方维护(一

年内免费维护)，超过服务期限的，维护费用另行结算。乙方仅负责监控设备的安装调试，不承担由监控设备原因造成的一切损失。

4、因甲方拖欠款而不能提供售后服务造成的损失由甲方负责。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地依法处理。

6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同app篇四

乙方： 身份证号码： 地址□x市xx区xx街道号

根据《民法典》及相关法律规定，为明确协议双方权利和义务，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条自行车的基本情况 全新的未经使用的自行车(包括所有零部件)，品牌为，型号为，自行车及其所有零部件均通过工厂检验为质量合格，合格证说明书等文件完备。

第二条数量 x辆大写□x

第三条价格

每辆x元大写： ， 总价为x元大写： 。

第四条付款方式



乙方于合同签订之日向甲方支付货款的20%(x元大写： )作为定金，自甲方交货完毕后支付余下尾款。支付方式不限，以双方约定为准。

## 第五条 交货地点及期限

在双方约定的地点交货，甲方在乙方支付定金之后在三天内交货。

## 第六条 验收及售后服务

乙方在甲方交货时当面验收自行车，并且检查质量问题，如有问题，应当在交货当天提出，甲方应及时处理相关问题，并且向乙方提供三个月的保修期限。

## 第七条 违约责任

甲方在乙方支付定金之后三天内不能交货的，逾期一天要向乙方支付货款1%(x元大写： )作为违约金，在乙方的尾款扣除，乙方在支付定金之后提出拒绝付尾款完成交易的，甲方尚未能交货的，退还乙方定金的50%(x元大写： )，甲方已准备好交货的，不退还全部定金。

## 第八条 争议解决

发生争议由双方协商解决，协商不成的，可以请求调解，通过当地人民法院诉讼或仲裁委员会仲裁进行调解。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之后开始生效，未尽事宜可通过双方协商签订补充协议。本合同一式x份，甲、乙双方各执x份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期□x年xx月xx日 日期□x年xx月xx日

## 房屋租赁合同app篇五

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》的规定，本着平等、自愿、诚实、信用的原则，就甲方安装监控系统设备及施工事宜经双方协商订立如下合同，共同遵守。

第一条：工程名称

第二条：安装地点

第三条：工程造价 元(人民币)

第四条：工程期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第五条：工程施工形式为乙方包工包料，系统工程所用设备、材料与招投标文件数量一致。

第六条：付款时间

1、本工程总造价

2、本合同签订后，甲方向乙方首付款。乙方在收到甲方预付款后开始施工，施工完毕正常使用后甲方在一个月內付给乙方50%\_\_\_\_\_元，剩余部分10%\_\_\_\_\_元，甲方应在\_\_\_\_\_年的质保期过后付给乙方(付款时乙方出具有效票据)

3、本工程如有变更须按签发变更单及调整价格。

## 第七条：双方责任

甲方：

- 2、 工程开工前将施工区域清理完毕；
- 3、 提供施工所需水、电等设施及资源；

乙方：

- 2、 严格按照施工图纸和《设计方案》施工，确保质量。在合同规定的时间内完工；
- 3、 施工中注意保护甲方有形财产，如有损坏照价赔偿；
- 4、 未经甲方书面同意，不得泄漏本合同中涉及甲方的设计方案、施工资料及相关文件。

## 第八条：工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计及施工方案，确需变更，须经双方协商并书面确认，费用调整。

## 第九条：工程竣工及验收

工程完工时即进行验收，以合同附件器材表为依据对工程建设当中使用的设备的型号及数量进行验收，如按效果验收或按ga803标准验收或有关部门及规范验收签发有效合格证明。

## 第十条：保修条件及期限

- 1、 监控系统设备安装完毕并由甲方验收合格后，由乙方负责\_\_\_\_\_年的维修保养，并负责终身维修工作。保修期内设备部件非人为损坏，乙方负责维修。保修期外由乙方进行维修工作，只收取甲方的零部件材料成本费。乙方安装的设备在

使用期间出现意外损坏，乙方负责维修，只收取甲方的零部件材料成本费。

2、甲方在监控系统的日常工作中一旦发现故障，应及时通知乙方，乙方在接到通知后两小时内及时对甲方监控人员进行电话指导，如仍不能排除故障，乙方72小时内派技术人员到达现场进行设备维修。

### 第十一条：合同的变更和解除

双方在履行本合同过程中，如需变更合同内容须双方协商并书面确认。

本合同遇下列情况解除：

- 1、履行完毕。
- 2、不可抗力或因一方违约至履行本合同已无必要。
- 3、双方协商并书面确认。

### 第十二条：违约责任

- 1、合同生效后，甲、乙双方均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。
- 2、乙方不能按合同规定按时、保质、保量地完成监控系统的安装、调试、运行服务的，乙方应承担违约责任。

### 第十三条：合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，如协商未能解决，任何一方均可向本合同签订地的人民法院提起诉讼。

#### 第十四条：合同生效条件

- 1、本合同自甲、乙双方的法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同生效后，任何一方不得擅自更改或解除合同，如需要变更或解除合同，应经双方协商一致并达成书面协议。
- 3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

#### 第十五条：其他条款：