

# 2023年小区保电工作总结(通用9篇)

总结的内容必须要完全忠于自身的客观实践，其材料必须以客观事实为依据，不允许东拼西凑，要真实、客观地分析情况、总结经验。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小区保电工作总结篇一

春节期间，调度所在上级的正确领导下，圆满的完成了保电任务，现将如下：

### 1、电网运行情况：

春节期间，宽城电网运行稳定，没有出现大面积停电情况。

负荷情况：

最大负荷345.03mw[]发生时间:1月22日21:05，最小负荷273.09mw[]发生时间:1月26日12:25。

线路调闸情况：

春节期间，线路共计跳闸6次，具体情况如下

1月22日板城站519速断动作，重合成功。

1月24日大地站512速断动作，重合成功，碾子峪站511速断动作，重合成功。

1月25日板城站522速断动作，重合成功。

1月26日，大地站519速断动作，重合成功，碾子峪站511速断

动作，重合成功。

## 2、春节保电措施；

1)认真开展电网隐患排查工作，加强安全风险分析，针对所辖电网薄弱环节，制定保电预案，把防范电网大面积停电事故作为春节保电的'首要任务。

2)加强电网调度运行管理，严肃调度纪律，合理安排春节期间电网运行方式。

3)加强继电保护及安全稳定装置运行管理，严防“三误”。

全面清理核查电网事故拉限电序位表，保证电网紧急情况下采取控制负荷措施合理有效。

4)加强电网运行情况的监测，板城站为宽城电网中负荷最重地区，针对此种情况，调度所提前与兆丰、天宝集团进行了沟通，要求他们提前作好负荷调整，工业负荷让电于民，避免主变发生过载情况。

## 小区保电工作总结篇二

我们xx小区自创建绿色环保小区以来，把环保工作和创建文明小区活动，列入居委会全年工作计划中，贯穿于居民生活的全过程，有组织、有计划的开展一系列的环保活动，为了提高居民“安、居、乐、业”的生活质量，创造一个安静、舒适、整洁的居住环境，我们始终把增强居民的环保意识和提高居民的文明素质放首位，以创建绿色楼组、节约型家庭为载体，开展新老互动共创绿色家园活动。在环境管理、环境建设、环保教育、绿色行动上取得一定的成效。工作中我

们注意利用黑板报、广播、科普画廊、横幅等一切宣传工具，加大对小区环境保护的宣传力度。举办环保讲座，学习宣传环保法律、法规和环保知识，并在各类大小会议上围绕环保作话题，以引起居民对重视环保的认识。坚持宣传“七不”规范，使居民从小事，从身边事做起，让他们明白怎样利用环保维护自己利益。对青少年学生，除在寒暑假集中对学生进行环保宣传外，还定期不定期组织学生参加小区护绿养绿活动，让小学生们从小就树立起爱护绿化的环保意识，让青少年学生参与楼组的环保建设，以他们的“小手”牵动起周围的“大手”共同参与护绿养绿、环境保护及节约能源等活动，大大提高和巩固了环保活动的持续开展。

为使环保工作的持续开展，小区有党员、楼组长、居民骨干、中小學生组成的环保兴趣小组、环保智囊团、护绿小组、认绿小组、花卉小组和科普宣传小组等，经常组织他们不定期地开展活动，参与小区的重大创建活动，使绿色小区更有旺盛的生命力。小区的科普志愿者不定期为居民进行空调机和脱排机的安置指导，使不少新装户明白了安装位置的关键和如何排放废水废气重要，做到既不影响他人，又能净化小区环境。在节能环保工作中，我们环保智囊团积极动脑，建言献策，在物业公司的配合下小区里所有照明路灯，换成了节能型灯泡，各楼道照明灯都换成了声控装置的，他们为节约能源做出了贡献。为解决小区周边单位xxx中心和xx酒家的灯光污染、噪音扰民、油污排放等问题，在区环保局、街道城管科关心、支持下，责成这两单位进行了较大的整治和改造，达到政府规定的环保要求，还居民一个清静。物业公司也积极配合小区的环保建设工作，在小区进口处设置了禁鸣喇叭标志，安置了减速带控制车辆进出的速度，以减少小区噪音和废气量，同时制定了一系列加强机动车管理和门卫管理的制度和措施。小区内还安装了环境噪声显示屏，接受社会公众对小区环境质量的监督，小区居民的生活污水全部纳入市政管网，小区的环境卫生实现了长效管理。

多年来，我们把志愿者的活动和小区环保建设活动相结合，

周四大扫除已成为我们志愿者的一种自觉行动，作为整治环境的义务劳动日，通过志愿者的服务和劳动，使我们人与自然更加和谐，我们决心以保护环境的实际行动来推动小区精神文明建设。

## 小区保电工作总结篇三

光阴似箭，岁月如梭，一年的时光又悄然而过。这一年，在公司领导的带领下，以“团结、拼搏、务实、创新”的企业精神为指引，销售部门人员努力拼搏，锐意进取，为已过去的一年画上一个圆满的句号。现就将一年来的工作做以下总结：

### 1、销售情况：

从20xx年10月16日开盘销售以来，截止12月14日，共计销售286套（含回迁户38套），剩余86套，15—18层53套，8—14层12套，14层以下11套。

### 2、签约情况：

截止12月14日，共计签约327套，预计本月底完成所有签约。回迁户38套预计6月1日开始签约，原则上年内付清全部房款，不做优惠，不做贷款及分期付款。

### 3、回款情况：

截止12月24日，329套已付清首付款。已签约客户其中一次性付款客户约占20%，商业贷款客户约20%，其余约60%客户需要做个人住房公积金贷款。

本次开盘之所以取得不错的效果，原因是多方面的：

一是公司领导层的决策高瞻远瞩；

二是本公司在榆中乃至兰州市市场的影响力；

三是本项目所具备的独特优势；

四是公司所有员工的积极努力。

从上面的数据显示，有几个细节需要引起大家的关注，以期给下一个项目积累一些经验：

首先，剩余房源大部分为总价太高的原因导致客户短期内暂时不能接受，当然还有面积太小的原因。因此希望下一个项目在户型配比上可以以90平米为主力户型，大面积户型的设计要考虑到总价的因素，70平米以下的户型配比控制在总量的15%左右。

其次，要更进一步加强工程部和销售部的配合。无论在销售还是签约过程中，许多客户会提出业顾问不清楚或者没有办法回答的问题，此时就需要工程部甚至设计规划部门的配合。而且，这个工作如果沟通的比较细致，销售部也能从中发掘新的卖点，从而促进销售。

再次，销售人员培训（专业知识、销售技巧和现场应变）不够到位，要制定整理内部培训资料，加强部门人员销售业务的学习与掌握，提倡传、帮、带等促进手段，不断提升个人业务水平。销售人员变动、更换过于频繁，对公司和销售人员双方都是不利的，要加强售楼队伍的稳定建设。

最后，要更进一步加强财务部、按揭部和销售部的配合，能加快签约速度和回款速度。

回顾20xx年，这一年，对于房地产行业来说是不平凡的一年，也是步履维艰的一年。在这一年里，国家出台了“史上最严厉的调控政策”，使全国的房产都提前进入寒冬，政府运用土地、金融、税收等手段进行房价打压，遏制房价过快上涨

的势头。但这一切都没有压倒\*\*人创业、兴业的智慧和热情，\*\*人又续写和改写了一个又一个的辉煌□20xx年必将是一个新的开始，更是一个新的起点，站在新的超跑线上，我们将重整旗鼓，整装待发，在新年一年里再创佳绩、续写辉煌。

## 小区保电工作总结篇四

20xx年对宝翔景苑业主来说是不平凡一年，经历种种是非磨难，顶着来自业主本单位及方方面面的压力，业主及业主委员会经受了严峻的考验。

20xx年6月在业主委员会的投诉下，开发企业首先解决了二期电力配套，然而一期没得到落实。业主委员会召开了业主代表会，会议决定起诉一期电力配套问题。

### 1、诉讼费

自20xx年6月起，经全体业主代表表决一致同意起诉电力配套问题，依《宝翔景苑业主公约》六十五条规定，“由全体业主按居住面积大小分摊”，同意按每平方米0.3元收取诉讼等相关费用。（费用使用情况案子结束后公布）

### 2、由诉讼转向投诉

20xx年6月本地有律师，愿为业主代理诉讼，可后来由于种种压力提出退出□20xx年9月经人介绍找到北京一家律师事务所，该所提出律师费以最大优惠至10万元，诉讼费8.6万。在这山穷水尽情况下，找到了国家电监会。

### 3、“三方”会谈取得成果

20xx年11月，在业主委员会强大的投诉压力下，电力公司、开发企业、业主会三方会谈达成共识：电力公司负责楼房外围设备设施改造，材料能利用的尽量用上，不能用的或是不

足的由开发企业补充；开发企业负责楼内改造，所需电表由公司供给，供给价格成本价160元/块；业主不负任何费用。

#### 4、限期改造

虽然有三方会谈的共识，后当事人双方后来并没签订协议，开发企业主动先行进行了楼内改造（已将地下室墙刨沟）但电力公司方面却无动作。就此业主委员会天天向华北电监局多次追诉□20xx年6月1日华北监管局打来电话，向业主通报了限期改造时间□20xx年6月1日至20xx年8月31日为电力公司改造时间□20xx年9月16日抄表到户。

#### 5、一波三折

虽然电力公司向华北电监局承诺限期改造，但并没身体力行，一拖再拖，在这期间华北电监局主管本案的人员被调走，华北电监局不再坚持限期改造的决定，在此情况下，业主委员会决定向国家电监会主席投诉华北电监局。在国家电监会的干预下20xx年11月10日电力公司完成了外围电力改造。

#### 6、由于电表的问题没有实现抄表到户

电力公司当初与开发企业有协议（此协议违法），所以改造时吃了大亏。本次改造开发企业花三十多万，加上原来的投入也不足一百万元□20xx年电力配套标准83元/米□20xx年电力配套费标准105元/米。宝翔景苑一期29500平方米，开发企业省钱一百五十万至二百万。后来宝坻电力公司不再承诺160元一块电表价格，要开发企业出资760元每块，电力公司也就是想要业主出这个钱。

#### 7、向国家电监会申请行政复议

20xx年10月9日华北电监局答复业主会，不承认限期改造，同时行政不作为，致使业主电表问题得不到解决，目前已进入

法律程序。

虽然我们没有看到电力配套给带来的实惠，但这是实实在在的近两百万元利益所得啊，我们应继续努力彻底实现抄表到户，用上放心电。

20xx年6月有业主发现了一、二期标高不同，业主委员会及时与开发企业协调，同时向宝坻区规划局投诉。然而有关方面采取了欺骗等手段继续损害业主的合法权益□20xx年7月业主会代表会议决定向宝坻区人民法院起诉区规划局行政不作为。

一是请本地律师无人敢代理，二是律师费业主委员会也不好收集，有些业主不理解，不支持。人们说民告官难于上青天，就是真是如此我们也要试一试，我们要维权到底。业主委员会主任副主任分别作为原告的负责人和代理人出庭。在强大的法律支持和大量的'材料证明下，被告败下阵来。

20xx年11月由宝坻法庭出面提出庭外调解，现在正等待有关方面与业主会签订协议，及相应的保障措施落实，然后再考虑撤诉的问题。

依照法律规定，物业用房属于全体业主所有，开发建设单位应按房屋建设总面积的千分之三到千分之四建设物业服务用房，而开发企业在前期并没有建设物业管理服务用房。在业主委员会投诉下天津房管局将目前一期底商7号11号作为临时物业用房抵押。经业主会经与开发企业、区房管局、区规划局协调目前已正在施工建设中，建设中的物业服务用房坐落在与广场西面相对的三层楼，面积390平方米。

依照相关法律规定20xx年1月1日以前购房的业主，维修基金应由开发建设单位按建安工程费的2%缴维修基金□20xx年1月1日以后购房业主，维修基金由业主和开发建设单位各按房价的1%缴存维修基金□20xx年已有25户03年以前业主维修基金追回，余下的目前天津市房管局正在追缴中。

物业公司早在20xx年春节前就曾提出退出物业项目□20xx年8月20日物业公司正式提出退出物业管理项目。在这种情况下经投票表决（不在小区的电话能联系）有2/3以上业主同意实行自治管理。

20xx年11月1日自治会正式接管物业，当是时正赶上电力公司施工，但主要路灯灭了几个月，给业主出行，带来了极大的不便，自治会接管当天主要路灯亮了；自从入住地下室没有人打扫过，业主自治每两周打扫一遍，原只有一个门卫值班，现在每天有二个门卫值班，昼夜有人巡查。楼道若清扫不干净，只要反映到自管会马上就能解决。业主晚上九点打来电话说下水道堵了，自管会连夜疏通。在资金十分紧张的情况下修建了存车处，新购置了垃圾桶。这在过去是不可能的事。

自管就是业主自己管，自管会是受业主会委托（1/2以上业主同意）管理小区日常事物，结余和亏损（由于部分业主不交费）是全体业主的，每季度公布一次收支情况。有全体业主的监督，业主委员会和自管会成员不会占有。

为了更好地为方便自我民主管理，现在业主委员会已在开通了博客，希望业主登录发表各方面意见和建议。

## 小区保电工作总结篇五

组 长： 成 员：

领导小组的主要职责为：

- 1、负责活动的统一领导，负责调度各工作小组工作进度，指导开展工作，监督各项措施开展情况和隐患治理整改情况。
- 2、组织制定春节期间保供电工作实施计划，并组织实施；
- 3、针对排查出的问题，组织制定并落实治理方案；

## 二、春节期间保供电工作小组

组 长：

成 员： 主要职责：

- 1、认真安排巡视计划，合理分配线路巡视车辆和人员，根据线路所带负荷的轻重有计划地安排巡视周期。
- 2、详细排查配电线路及设备运行上存在的各种缺陷及异常现象，逐条登记，按照轻重缓急进行消除。
- 3、对特殊区段进行特殊巡视，并设专人加强巡视，把巡视情况一一记录

## 三、加强配电设备的巡视工作

1、低压设备巡视的检查项目(汇总填写见附表1)：

- (1)配电室(箱)屋顶是否漏雨雪，门、窗是否完整，有无损坏；
- (2)变压器套管是否清洁，有无裂纹、损伤、放电痕迹；
- (3)变压器油温、油色、油面是否正常，有无异响、异味；
- (4)变压器呼吸器是否正常，有无堵塞现象；
- (5)变压器各个电气连接点有无锈蚀、过热和烧损现象；
- (6)变压器分接开关指示位置是否正确，换接是否良好；
- (7)变压器外壳有无脱漆、锈蚀；焊口有无裂纹、渗油；接地是否良好；

- (8) 变压器各部密封垫有无老化、开裂，缝隙有无渗漏油现象。
- (9) 变压器各部螺栓是否完整，有无松动；
- (10) 变压器铭牌及其他标志是否完好；
- (11) 一、二次熔断器是否齐备，熔丝大小是否合适；
- (15) 剩余电流动作保护器运行状况是否良好；
- (16) 台架周围有无杂物堆积

## 2、线路的巡视检查项目(汇总填写见附表2)：

- (3) 杆塔位置是否合适，有无被车撞的可能，保护设施是否完好，标志是否清晰；
- (4) 杆塔有无被水淹、水冲的可能，防洪设施有无损坏、坍塌；
- (5) 杆塔标志(杆号、相位警告牌等)是否齐全、明显；
- (6) 杆塔周围有无杂草和蔓藤类植物附生。有无危及安全的鸟巢、风筝及杂物。
- (7) 铁横担有无锈蚀、歪斜、变形；
- (8) 金具有无锈蚀、变形；螺栓是否紧固，是否缺帽，开口销有无锈蚀、断裂、脱落。
- (9) 瓷件有无脏污、损伤、裂纹和闪络痕迹；(10) 铁脚、铁帽有无锈蚀、松动、弯曲。
- (11) 有无断股、损伤、烧伤痕迹，在化工、沿海等地区的导线有无腐蚀现象；

- (15) 导线上有无抛扔物；
- (16) 固定导线用绝缘子上的绑线有无松弛或开断现象。
- (17) 避雷器瓷套(硅橡胶)有无裂纹、损伤、闪络痕迹，表面是否脏污；
- (18) 避雷器的固定是否牢固；
- (19) 引线连接是否良好，与邻相和杆塔构件的距离是否符合规定；
- (20) 各部附件是否锈蚀，接地端焊接处有无开裂、脱落；
- (21) 接地引下线有无丢失、断股、损伤；
- (22) 接头接触是否良好，线夹螺栓有无松动、锈蚀；
- (23) 接地引下线的保护管有无破损、丢失，固定是否牢靠；
- (24) 接地体有无外露、严重腐蚀，在埋设范围内有无土方工程。
- (25) 拉线有无锈蚀、松弛、断股和张力的分配不均等现象；
- (26) 水平拉线对地距离是否符合要求；
- (27) 拉线绝缘子是否损坏或缺少；(28) 拉线是否妨碍交通或被车碰撞；
- (29) 拉线棒(下把)、抱箍等金具有无变形、锈蚀；
- (30) 拉线固定是否牢固，拉线基础周围土壤有无突起、沉陷、缺土现象；

- (31) 沿线有无易燃、易爆物品和腐蚀性液、气体；
- (33) 周围有无被风刮起危及线路安全的金属薄膜、杂物等；
- (34) 有无威胁线路安全的工程设施(机械、脚手架等)；
- (35) 查明防护区内的高杆植树情况及导线与树木间距离是否符合规定；
- (36) 沿线有无违反《电力设施保护条例》的建筑。

### 3、线路、低压设备测温点范围：

(2) 低压设备测温内容包括变压器绕组套管连接点、刀闸连接点、交流接触器连接点、各种设备的相互连接点等(汇总填附表4)

### 4、巡视时间要求和周期：

### 5、特殊巡视的组织和方法。

### 6、特殊巡视发现缺陷的处理：

### 7、特殊巡视的监督和考核：

## 四、低压台区故障及应对预案

## 五、10kv线路故障及应对预案

## 六、大客户设备故障及应对预案

### 【扩展阅读】

12月12日下午，供电公司召开迎峰度冬暨春节保电方案评审会议，会议由公司总经理助理胡汴生主持，公司生产和营销

专业的各单位负责人参加了此次保电方案的评审。

## 小区保电工作总结篇六

**【简述】**中义·阿卡迪亚园区建筑面积22万平方米，园区共计1257户，入住率48%，车位配比为1:0.4，自xx年以来阿卡迪亚车辆管理问题一直是困扰服务中心工作开展的一大难题。原因是车位配比不够，很多业主没有购买到车位。这些没有停车位的业主为了停车，经常占压草坪，堵塞消防通道，对园区路面的设施破坏较为严重，这样即破坏了园区的美观，又对园区车辆及人员的出行带来很大的安全隐患，业主对服务中心车辆管理工作投诉率越来越高，园区停车问题逐步上升为服务中心与业主之间的一种矛盾。

**【采取措施】**首先，我们考虑到园区车位有限，我们认为应该尽可能的解决停车问题，园区路面如可以停车，可以解决一部分停车问题，我们根据园区实际情况和广大业主们对园区车辆行驶停放中的一些焦点问题进行汇总整理形成车辆管理意见稿，在2月份征询业主意见，征询主要内容为园区的行车路线、路面是否同意停车等。入住业主的我们上门征询，未入住686户，我们采取寄信件进行征询。征询表共发放1254份，收回583份(入住业主全部收回)，根据收回的业主意见表统计，92%的业主对征询的内容表示同意，我们根据征询结果汇总，并形成临时车辆管理规定讨论稿；我们在3月6日份召开第一次业主代表大会，公布2月份征询结果及临时车辆管理规定讨论稿，参加会议人员48人（园区41栋楼，每栋楼均由业主代表参加），业主代表大会结束后，我们依据业主代表的意见对讨论稿进行修改完善，在3月21日我们召开第二次业主代表大会对修改后的车辆管理规定进行讨论确认，经过大家的讨论我们再次进行修改和完善，在4月份我们将临时管理规定在园区出入口共三个明显位置进行公示，公示两周，业主无异议，我们依据车辆管理规定起草《车辆管理服务协议》，通知业主前来服务中心签定，同时我们开始向业主办理停车证，有车位业主办理红色停车证，无车位业主办理黄

色停车证，便于我们区别外来车辆。

我们在5月份我们依据车辆临时管理规定和服务协议的约定，在园区路面划分停车位、导向箭头及制作安装道路标识牌，开始试运行新的车辆临时管理规定；为方便业主的出行，提高园区整体形象，依据《车辆管理服务协议》，我们对阿卡迪亚的道闸系统进行升级，所需费用由业主承担，并将系统升级的方案及收取的费用在园区进行公示，并将相关收缴情况主动向社区居委会反映，接受居委会的监督，确保专款专用，6月30日我们将道闸系统安装完毕，实施《阿卡迪亚车辆临时管理规定》，实施过程中，我们要求秩序维护队严格按照规定内容执行，由于长期的停车习惯，很多业主还是在园区的西围墙停车，为了解决问题，我们又对于西围墙能否停车征询业主意见，大部分业主认为西围墙路面不准停车，我们将业主签字在西围墙进行公示，对于仍停车的业主我们服务中心上门做解释工作。

xx年6月30日我们将原有的道闸系统维修升级完成，业主可刷卡进出园区。目前小区车辆管理运行良好，园区车辆停放、行驶有序，业主满意度得到很大的提高，车辆管理取得良好的效果。

## 小区保电工作总结篇七

虹口嘉苑小区位于江湾镇车站南路198弄，占地面积1.7万余平方米，建筑面积4万余平方米，共有小高层住宅4栋，人口约1000人，户数373户。小区环境整洁、绿化覆盖率达到40.1%。小区曾先后被虹口区和上海市评为文明小区。

根据市政府第四轮环保3年行行动计划的精神和区政府创建“绿色小区”有关工作的要求，从增强小区居民绿色环保观念和意识，倡导“科学、环保、健康、文明”的生活方式入手，依据《全国“绿色社区”创建指南》以及“虹口绿色小区创建考核标准细则（试行）”，结合虹口嘉苑小区的实

际情况，在区环保局、江湾镇街道、韶嘉二居委的领导下，我华东物业积极配合，开展创建工作，小区面貌和环境有了进一步的美化和改善。现将“绿色小区”创建工作汇报如下：

搞好创建工作必须得到群众的理解、支持和参与。只有得到他们的理解和支持，才能实现创建“绿色小区”的目标。环保宣传是提高居民环保意识的有效手段，在居委和小区环境保护志愿者的带动下，小区在开展绿色环保创建中，从宣传教育入手，利用宣传栏、黑板报、相关书籍报刊供居民阅读以及楼道宣传栏等阵地，有的放矢地组织宣传环境保护，起到了极大的促进作用，绿色小区知晓率达到90%。我物业也积极配合结合房地局关于“政治高空抛物”有关文件，制定了相关宣传提醒，努力营造浓厚的创建氛围，使“绿色小区”创建工作深入人心，家喻户晓。

1、针对居民的日常生活习惯，宣传并要求居民垃圾袋装化，现在垃圾袋装化达到100%，无乱扔乱倒现象。建筑垃圾统一堆放，由环卫所统一运送。小区还在各个门洞口安装了分类垃圾桶，垃圾的管理进一步规范 and 有序，可回收垃圾回收率95%以上。

2、解决废旧电池和脱排油烟机油腻处理和回收问题。居委在小区两个大门口分别安置了废旧电池回收箱，使居民的环保意识更加深入。居委还为居民发放脱排油烟机集油杯，回收废油。因为脱排油烟机中废油倒入下水道会使下水道管壁增厚、堵塞管道，现将此废油回收即可减少污染环境，又可利用该废油加工成肥皂等产品，为环境保护做出贡献。

3、全面优化节能减排，围绕《虹口嘉苑绿色小区节能、节水、节电管理制度》，我物业在楼道内走廊全部使用节能灯产品，在电梯轿厢内试用了快半年的led环保节能灯产品，节能效果明显改善。居委也按照政府补贴规定，向居民发放节能灯200多个，并大力宣传节能减排，得到很多居民的理解、支持和参与。

倡导绿色，首先就要保护好现有的绿化带。随着人们的观念更新，生活水平的提高，绿化意识的增强，居住环境的要求得到大幅度的美化和提高。我物业在小区绿化地有专人负责日常的浇水、除杂草、整理工作。在保护绿色的同时，江湾镇街道及虹口嘉苑业主委员会为此也做了很大的贡献，在小区绿化里新添了一些植物及草坪，并加强养护和修剪，还在草坪及绿化带安置了“爱护绿化”的提醒告示牌，收到了预期效果，不仅“绿”了小区，同时也体现了相关部门团结融洽，为小区和居民办了好事、实事，小区的绿化、美化、净化得到了完美的结合。

绿色小区利大家，小区绿色靠大家。在区相关职能部门的指导下、在街道办事处和居委的领导下，在业委会和居民的支持下，通过这次创建活动的开展，不但取得了显著的效果，更重要的是，提高了居民群众的环保意识，文明素质，美化了社区的居住生活环境，浓厚了社区的文化氛围，增进了社区居民凝聚力。但我们深知，随着社会改革的不断推进，人们生活水平的不断提高，社区居民与日俱增的对生活环境的要求也会不断更新与提高，因此，我们决不可能在此停滞不前，我们还要不断创新，与时俱进，继续实施绿化美化、绿色社区、文明宣传，把创建绿色小区工作引向深入，使虹口嘉苑小区环境更加美丽，生活更加和谐，为居民营造一个更好的生活环境。

(一)提高了小区绿化水平。绿化人员坚持经常对小区的草坪进行杂草清除、打药、施工等工作。由于小区环艺公园草质不是很好，绿化人员将主要精力投入到拔草上，每月2次对草坪进行修剪，确保草坪整洁美观无明显杂草，重点对中心广场的8颗景观树进行松土浇水养护，根据季节、气候的变化适时对草坪进行浇水，对花草树木定期培土、施肥、除杂草、修枝、补苗、浇水和病虫害防治，保证区内的绿化养护质量。树木修剪期，安排专业人员对树木进行了修剪、造型，目前树木长势良好。对二期二阶段绿化，因在施工方养护期内，我处对业主提出的绿化方面问题及时向工程部反映，或直接

向绿化公司负责人反映，及时处理业主提出的问题。我处近期准备再次清除杂草，将杂草消灭在萌芽时期；对树木进行刷白、防冻处理。

(二)保持小区卫生整洁。每天我处有保洁管理员对小区的保洁质量进行督促，对发现的问题及时处理，以保证小区的环境卫生。坚持每天2次按照保洁操作程序检查保洁人员工作的具体落实情况，发现问题及时整改。每星期对三泉(叠泉、涌泉、喷泉)进行清洗和维护，对4栋样板房和85栋别墅的蜘蛛网每月清扫，各个岛屿安排一名保洁人员进行保洁，主要负责岛屿的路面卫生、草坪上的杂物、树上的蜘蛛网、别墅内的清洁、公寓楼走道的清扫，对内河和沿河的飘浮物由专人每天进行清除，生活垃圾由专人负责清运到区外大集城管指定的存放点，装修垃圾实行袋装存放在指定的位置由专车进行清运。针对小区的蚊虫较多，每隔一星期对小区内各部门及生活场所进行进行打药除虫，针对冬季售楼部和小区沿湖别墅大量爬虫栖落在屋沿下，组织保洁班将重点工作放在打药除虫上，并派专人负责。区内的道路、休闲椅、指示牌、儿童游乐场、岛门等每天进行清扫、擦拭。

xxx小区地处远郊且靠近自然村湾，治安相对复杂，我处把小区的安全保卫工作作为“树形象、保安全”的大事来抓。全年，小区安全无事，保安精神面貌良好，赢得了较好的声誉。

(一)履行防卫职责□xxx小区保安中队20名保安队员，严格按照公司制定的住宅区守卫护卫制度，履行防卫职责。我处根据实际情况，将中队分成两个值勤班一个备勤班，每个班由一个班长负责，对小区的主入口、岛屿、休闲区、工地入口均实行24小时值守，对窗口地带如：售楼部、门岗、中心广场精心挑选业务熟练的队员在此值勤，各值勤点用专用的通讯对讲机与班长互联确保信息畅通，发现突发事件值勤备勤队员均能及时赶到现场，进行前期处置。制定保安外出请假制度、保安班长纠察制度、巡逻队员值勤登记制度、车辆进出登记管理制度、小区业主物品搬迁制度、小区来人来访登

记制度，由于管理制度的健全和认真的贯彻执行，使管理责任造成的责任事故为零。

(二)强化保安训练。我处按照用什么、学什么、练什么的原则，坚持每天傍晚利用队员的休息时间对备勤队员进行军事科目演练及理论知识的学习和培训。制定小区治安突发事件的紧急处理程序和消防应急紧急处理程序的演练方案。根据治安管理条例和消防管理条例，每月对队员进行不少于一次实战演练，提高实际指挥演练水平。

(三)完成任务出色。由于我队队员通过各种专业理论的培训，使队员在xxx公司组织的各种活动中都能出色完成各项治安保卫工作，受到公司领导的好评。驻地一方保一方平安，与xxx派出所□xxx社区警务室的社区民警密切联系配合，警保联勤制度在我区得到有效实施。我处队员主动参与维护建筑工地的治安防范工作，确保xxx公司工程部人员在现场的安全。一年来，队员多次制止了外来人员在内湖钓鱼、车辆占压草坪、随处方便和安全火险等。

我处严格执行公司财务制度，按照有关协议收取服务费，合理控制消费性开支，节约经营成本□xx年收取服务费共计xxx元。

(一)账目管理详实清晰。我处根据财务的分类规则，对于每一笔进出账，分门别类记录在案，登记造册。同时认真核对发票、账单，搞好票据管理。按照财务制度，我处细化当月收支情况，定期编制财务报表，按公司的要求搞好每月例行对账。从全年的情况看，与财务部衔接流畅，没有出现漏报、错报的现象。

(二)收费管理及时无误。我处结合xxx小区的实际，遵循服务费协议收缴办法，认真搞好区分，按照xxx公司、业主和我方协定的服务费，协调关系，微笑服务，定期予以收缴、催

收□xx年全年的服务费已全额到账。同时，协助xxx公司及时收缴施工单位的水电费。

(三)合理控制开支。合理控制开支是实现盈利的重要环节，我处坚持从公司的利益出发，积极为公司当家理财。特别在经常性开支方面，控制好消费性开支，想方设法管理好食堂，处理好成本与伙食的关系，严格把好采购关、消耗关和监督关，防止铺张浪费。

一是小区设施设备较多，但工程部至今未向我处移交各类工程图纸、说明书、质量保证书等；也有部分设备达不到运行要求，甚至有的设备没有配备齐全；更没有向我处正式进行设施设备移交，且大部分设施设备仍在保修期内，仍需工程部协调处理。

## 小区保电工作总结篇八

行行出状元，做保安工作也一样，当然，保安工作也许不是我一生的追求。但是，现在做了我就会尽力做好。在这里我要感谢公司各位领导，给了我很多学习锻炼的机会。这些年，公司领导让我在保安副队长的岗位上锻炼，为了使我能尽快适应保安现场管理岗位，公司领导经常帮助和鼓励我。为做好副队长工作，我认真学习保安、消防专业知识，实事求是地做好每一件事。在实践中我敢想，敢管，发现员工中存在对工作不够尽职的现象敢于批评指正。在履行保安副队长职责的同时，还注意不断充实自己，尽可能多学一点消防、监控设备保养技术，我想只有学好本领，才能更好地完成组织上交给我的任务。为此，在有关公司来我们大楼保养监控、消防设施时，能虚心向他们学习，想方设法讨教一些技术要点，使自己的业务水平得到提高。当然，在日常对保安的管理工作中，由于自己年轻心直口快，方法又不多，也可能挫伤了一些人的积极性。一段时间里，自己也感到相当无奈。公司在保安部实行队部管理人员竞聘上岗后，领导又对我寄

予希望，让我担任队长，我时常在想：在公司的这些年里，大小场面经历了不少，看到的事情多了。也从中学到了很多知识，同时积累了一些经验，为我在今后的工作中打下了良好的基础，尤其是遇到突发事件，到了关键的时候不至于手忙脚乱。然而，在保安队长的`岗位上工作，精神也很紧张，深感责任重大。作为保安队长平时就要处理许多琐事，尤其是节假日、夜里，单位领导不在，总会有一些事情发生，大小事都得一把抓，这就需要很强的责任心。稍有风吹草动就要去看个究竟，职责所在来不得半点马虎，有时在与同事调侃中他们常说；现在上面领导都不在了，你最大了，其实在这样的的时候，工作的责任心会促使我不得不更加认真仔细地对待每一件事，加倍的关注细节，下一步主要从以下几各方面展开工作。

一、加大值班和巡逻检查力度，在重大活动期间，加强值班、对重点部位、敏感部位安排专人值班，发生情况基本做到及时到位，及时处置，把一些不安定因素和苗头消灭在萌芽状态。在加强值班的基础上进一步调整加强了巡逻检查密度，保安人员24小时巡逻检查制度，主要抓各岗位值勤时工作态度、仪容仪表、岗位卫生等。

二、层层布置、层层落实。在开展工作之前把工作布置后主抓各项工作落实情况，加大对各分队长的管理，要求队员作到的首先我们自己必须要作好。对队员加强领导，对每个队员严格考核，为提高保安队员整体素质，讲当前治安形势，及保安工作的重要性，对他们提出严格要求。

## 小区保电工作总结篇九

不知不觉中[]2xxx年已经过去一大半，过去的几个月，是公司提升企业安全，服务平直的一年，值此金秋十月，对之前的工作进行回顾，总结经验，查找不足，以利于在新的一年里扬长避短，做出好成绩。

在团队工作中，这一段时间让我学到了许多，不管是工作上、生活上，我都缺德了一定的经验。保安部在领导的关怀下，在主管的指示带领下，与各个部门同事的通力协作与配合，稳步前进，取得了一定的成绩。

自2xxx年x月下旬正式接xxx小区保安部工作，至今已有数月。作为小区保安系统主管，对过去一年中保卫工作总结：

xx年x月下旬，小区内4x□5x□7x□8x□9x楼相继交工，保安系统员工大多从外岗划分过来，只有少数员工能通过小区内保安这一岗位，所以起初会出现这样或那样的问题，一度有些混乱，但经过一段时间的磨合，很快便走上正轨。

在这段时间内，队员与装修人员，队员与业主之间产生的误会，逐渐的小时，并渐渐的变成朋友关系，小区内一片祥和。

7月初，随着1x□2x□3x三栋高层和6x楼相继交工，装修人员出现井喷式增多，有些外部做广告人员冒充业主或装修人员混进小区，散发广告，造成不良影响。后对小区进入人员严格的管理和检查，杜绝了类似事件，但也产生了一些不良影响，有些业主对于这种过于严格的管理产生质疑，但是，随着相互之间的认知和熟悉，得到了大部分业主的理解和支持。

这一段时间内，已经有业主相继入住，因咱们小区为欧式风格建筑群，区内道路最窄处不足2.5米，不能承受重型车辆的碾压，在对于车辆进入题上意见很大，至今仍没有比较稳妥的办法，对于这类问题，只能靠队员之间对尺度的把握。

在这个发现问题，解决问题的过程中，得到了咱们物业公司其他如客服、维修、保洁等部门的协助，在此对各部门同事表示感谢。

1、确保了本小区保安部门上半年无安全治理事宜，保安部在上半年继续脚踏实地抓好小区安全治理工作的落实，加强日

常安全巡查和监督管理，做好经常性的安全检查，确保了上半年无偷盗、消防等安全治理事故，保障了小区的正常工作和生活秩序。

2、做好本职工作的同时，努力发挥职能，在做好日常安全治理工作的同时，不定期的对小区公共区域和楼宇进行全面巡查，对各类问题进行记录和汇总，清洁绿化，报告部门进行整改，并跟进整改情况。同时保安部积极配合各相关部门的工作及品搬运等。凡本部门所能及的都出动，权利予以配合。

3、以优质的服务为标准，严格要求尊敬，严格按照保安部人员管理准则，强化管理，尽到职责，定期培训安全工作条例及消防器材使用知识，规范要求保安部人员的礼节、着装、卫生等。同时夜班不间断巡视物业内重点部位及业主的车辆安全。通过方方面面的努力，逐步完善安全岗位的窗口形象，不断提高自身的. 优质服务水准，赢得业主的好评和信赖。

4、预防为主，重点布控，措施到位，消除隐患，将小区消防预案、设施设备、消防器材检查和维护，进行不断的完善制度，定期的维修保养计划，使小区内的设施安全正常运行而且延长使用寿命，同时将这些商社分区管理、检查，将责任落实到个人。

2、加强保安人的手势、语言方面的培训

3、为保证业主车辆的安全，对外来车辆实施登记制度，对带出的大件物品，按照出入登记制度严格规范，要求必须有物业开具的出门证，查验后方可放行，在严格细致的工作下，争取全年不发生盗车、丢车事件。

随着国人两大节日元旦、春节的临近，对于小区内的防盗、防火作为重点关注，在随后的地下车库接管和运行，及来年春季将会有大批的业主入住，保安部会根据情况作适当的调整，利用今年冬季小区内相对稳定，将利用这段时间，对队

员的整体素质及着装、讲话方式处理问题应变能力作为整治和提高了的重点。

### (一)工作目标

2、做好与公司各部门的各项工作的沟通协调工作。

### (二)主要工作计划

2、做好小区内外的巡查工作，特别是重点部位的检查，夜间要加强巡逻力度，确保安全。在装修管理方面，一定要特别注意，做好对施工人员、材料进出的各项检查工作。

3、做好消防工作及监控系统管理的保密工作

4、做好队伍建设，打造一支稳定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的保安队伍，确保公司的业务经营正常运行。

5、全面总结2xxx年保安工作的不足之处。加强工作记录，岗位责任，岗位技能的管理，做到周周培训，充分调动全体队员工作的积极性和主动性，增强服从意识，责任感。

6、在培训方面，做到队列训练，消防知识培训，车辆管理及指挥训练，通过训练、讲解、学习、使全体队员在思想认识和日常工作中，有不同程度的提升，从而增强保安队的工作能力。在日常工作中引导队员提高服务意识，文明执勤，礼貌待客。在工作中尊重业主及相关人员，教训队员从心里明白文明所做的工作都是为业主的满意。

7、结合部门的实际情况，对保安人员的仪表、仪容、理解、礼貌、行为规范等问题进行定期检查，提高队员落实制度的自觉性。每月进行一次安全检查，对小区存在的问题认真做好记录并上报上级部门，认真做到检查，保证小区安全。

综上所述，我对我们这支保安队伍在这期间的表现基本满意，并有信心搞好来年咱们爱琴海小区的安防工作。