

# 最新单元楼租赁合同(精选8篇)

在现代社会，和解协议被广泛运用于刑事、民事、劳动等各个领域，具有高效、经济、灵活等特点。以下是小编为大家整理的离婚协议范本，供大家参考对比。

## 单元楼租赁合同篇一

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

### 第一条 甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本协议项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

### 第二条 乙方声明

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力(或乙方是具有完全民事行为能力且行为能力的自然人)，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本协议项下的全部意思表示是真实的。
- 3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

### 第三条 委托事项

甲方欲为项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币 元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进符合其融资条件的机构或个人(以下简称“目标投资人”)，为甲方与目标投资人进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标投资人签定投资协议或合同等文件。

### 第四条 委托期限

委托期限自 年 月 日至 年 月 日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

### 第五条 甲方权利义务

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、根据乙方的要求及谈判进展的需要，及时向乙方提供与项目有关的资料、信息及融资条件等，以便于乙方为甲方物色合适的投资人。
- 3、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标投资人的信息(属于公共领域的信息除外)向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。

## 第六条 乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，通过在各行业的丰富网络及资源，为甲方物色目标投资人，按照甲方提出的条件与目标投资人充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标投资人达成合作协议。
- 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实；不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。
- 3、对甲方及目标投资人提供的文件资料、商业秘密等秘密信息予以保密；未经甲方事先书面同意，乙方不得将本协议的具体内容向第三方泄露；也并不得将本协议履行过程中所获取的对方任何信息向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议之目的而使用。
- 4、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

## 第七条 委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本协议第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定协议或合同等确定融资关系的文件，均视为委托事项未完成。

## 第八条 佣金与费用

### 1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的 %向乙方支付佣金。

甲方同意如果与目标投资人签署确定融资交易的协议或其他相同性质的文件(包括但不限于出资协议、投资协议、融资协议等), 则视为乙方居间服务成功;甲方应在确定融资的协议签订的当日将佣金一次性支付给乙方。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的, 乙方不得要求支付佣金。但委托期限到期时, 融资居间服务事项正在进行的除外, 双方应当就此合理延长委托期限。

## 2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用, 乙方完成委托事项的, 居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或重大过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的, 乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的, 应当如实列明, 并出具相关票据, 做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外, 乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

## 第九条 违约责任

1、本协议签订后, 双方可以以书面形式协商解除本协议。但甲、乙双方中任何一方擅自解除的, 应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、本协议签订后, 甲、乙双方中任何一方违反保密义务的, 守约方可解除本协议, 并要求违约方支付违约金人民币 元, 守约方实际损失高于违约金的, 可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内, 甲方与目标投资人私下签约的, 乙方仍有权要求取得约定的佣金, 并可要求甲方支付违约金,

违约金按照佣金的 % 计算。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期一日，乙方可依据佣金 % 的标准收取违约金。

## 第十条 权利义务的转让

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让，均属无效。

## 第十一条 协议生效及争议解决

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章之日起生效。

2、协议一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对协议内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本协议具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条 特别约定

1、就本协议而言，如果签订投资协议的一方系乙方引进的目标投资人的控股股东、董事、高级管理人员及其亲朋，以及上述主体所控制的附属公司、联营公司及关联公司，而另一方面为甲方的股东、董事、高级管理人员及亲朋，以及上述主体所控制的附属公司、联营公司及关联公司，则该本融资交易协议视同为甲方与目标投资人签订，甲方承诺将知会乙方有关交易的进展细节并按照本协议向乙方支付佣金。

2、甲方不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易，否则视同为乙方的居间服务成功，甲方承诺将知会乙方有关交易的进展细节并按照本协议向乙方支付佣金。

甲方：

法定代表人(授权代理人)： 日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人(授权代理人)： 日期： 年 月 日

## 单元楼租赁合同篇二

身份证号： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月交。每月月初\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 单元楼租赁合同篇三

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在阿勒泰路汇芙园15-8-402，的自有房屋(建筑面积72.26平方米，一般装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条租赁期限租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。
- 2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。
- 3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。(见：房屋内物品清单)
- 4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。
- 5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。
- 6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、

腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

## 第五条租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金元(大写：)，

其中甲方承担房屋的(费用)

乙方承担房屋的(费用)

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条甲方收乙方押金元(大写：)乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数天然气读数水表读数

第九条租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限年月日至年月日止

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

## 单元楼租赁合同篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从年月 日起至年月日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平方米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文

件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同, 国土证)。

甲方:

乙方:

丙方:

年月日

## 单元楼租赁合同篇五

乙方: ×××

经双方协议, 甲方将新印厂大门口洗车场(包括洗车场内所有住房)出租给乙方使用。双方本着平等自愿的原则, 特订立以下合同。

- 1、租赁面积: 包括洗车场现有的所有场地。
- 2、租用期为四年。
- 3、租金: 洗车场包括住房每年为元(元整), 须一次性交清, 一年期满后, 再交第二年的。
- 4、洗车场的水、电费、税金由乙方自行承担。
- 5、租赁时, 甲方的清洗机两台、泡沫机壹台、吸尘器壹台无偿提供给乙方使用, 合同期满后, 退还给甲方。
- 6、在租赁期内如遇政策性变动。如征用, 改建等不可抗拒的因素, 使合同不能按期执行, 甲方退回征用时后剩余租金。
- 7、在合同履行期, 发发生纠纷, 须双方协商解决, 任何一方不

得无理取闹。

8、本合同从年 月 日起至年月 日终止。

9、合同期内如遇特殊情况，乙方可以自行转让，甲方不得干涉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

## 单元楼租赁合同篇六

出租方：

承租方：

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单元楼租赁合同篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)
- 2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条 租赁期限、用途

- 1、该洗车房租赁期共三年。自20\_年 月 日起至20\_年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第三条 租金及及其它费用支付方式

- 1、该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年年租金为16000元(大写壹万陆仟元整)。
- 2、洗车房租金支付方式如下：自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120\_元(大写壹万贰仟元整)，并同时交纳押金人民币 元(大写 万仟 佰 拾 元整)待合同到

期后，洗车房验收完毕返还给乙方。合计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

#### 第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对洗车房结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于洗车房的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第五条 房屋的转让与转租

- 1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。
- 2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

## 第六条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。
  - (2) 甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。
- 3、洗车房租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租洗车房；
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3) 损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(5) 利用承租洗车房存放危险物品或进行违法活动。

(6) 乙方不交付租金1个月以上；

(7) 乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

7、故意损坏承租房屋的。

## 第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

## 第八条 违约条款

1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。

3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

## 第十条 其他约定事项

1、甲方车辆辽d06888[]辽d62589[]辽d62595[]辽d62590每月义务清洗 次，并达到乙方经营时清洁车辆的标准。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲 方：法定代表人：

乙 方：

年 月 日

## 单元楼租赁合同篇八

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_圆整，交纳期限为每\_\_\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_圆整，提前\_\_\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_圆整，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的。

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份。