

2023年外墙保温采购合同(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙保温采购合同篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致，订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

- 1、甲方保证施工和生活水电量的要求。
- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、乙方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。
- 9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；
- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；
- 3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温采购合同篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

我保证施工安全，切实保护施工人员生命和身体健康，甲乙双方特订立此安全生产协议书。（本协议是工程合同的附件，与主合同具有同等的法律效力）双方应严格遵守，所有一切安全责任由乙方承担。

承包工程项目

工程名称：

工程地点：

承包范围：本工程指定所有外墙保温、线条、等所有外墙内容本工程二标段施工。

承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、满足与建设单位合同签订约定质量、进度、安全文明、消防、抗洪防汛、扬尘治理达标等一切标准。

二、安全文明施工：杜绝重大伤亡和各种安全事故，确保创市级安全文明工地。

1、乙方应严格执行国家及各级政府相关部门对安全文明施工的相关法律、法规、政策规定，确保安全文明施工。乙方人员在施工过程中和生活区范围内，如出现人员伤亡、财产损失或火灾等各类安全事故的，均由乙方自行承担经济损失、赔偿受害人及甲方遭受的全部损失并自行承担民事、行政及刑事责任。若因乙方原因使工程达不到约定的工程质量、安全、文明工地标准，乙方总造价15%作为质量安全保证金全部扣除，并由乙方承担建设方对甲方的全部罚款，全部由乙方处理解决，甲方不承担任何的连带责任，我方只提供现场现有设施及道路其它全部由乙方解决处理。

2、乙方所有进场施工人员上岗以前必须自己进行安全教育，否则不予上岗作业。乙方管理人员必须对施工工人至少每周一次安全会议，每天一次班前安全交底，所开安全会议内容以书面形式报监理单位。

3、乙方施工人员必须遵守国家的一切安全生产的规章制度，自行安排一切现场安全管理。

4、负责自身的安全教育，乙方必须为施工人员购买相应的工

程保险。(以及本工程所涉及的所有职工工伤保险(含工程保险)有外保温劳务班组购买)

6、乙方必须保证达到扬尘治理(消防、抗洪防汛)达标标准;

7、乙方必须做到每栋楼设置专职安全员一名并设置总专职安全员一名,负责施工范围内的安全事宜(包含安全资料收集整理、各单位下发的安全通知单回复),并自行承担一切安全责任。(乙方决定委派 为本项目总专职安全员)。

8、乙方施工负责人必须每天检查上岗人员的安全防护状况,并认真做好安全检查记录。

9、乙方施工队伍在现场施工中应严格按照建设单位和监理单位要求和规范施工。

10、乙方施工成员发生一切工程事故和一切工伤事故及安全(质量)事故全部概由乙方承担全部责任。

11、乙方施工成员无论任何原因导致的伤亡事故,由乙方自己承担全部责任和过错,与甲方无任何关系。

三、所有安全(扬尘消防)等所有报验及报申,与监理单位及建设单位直接对接,不能产生对国信公司一切不利事件发生,一切所有事情由乙方(外保温组)负责承担一切安全责任。以国信公司没有任荷责任。

四、乙方责任

1、(1)必须按建设单位及监理单位认可的施工组织设计(施工方案)、专项施工方案组织施工,在情况紧急又无法与建设单位及监理及时联系时,应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方及监理方送交详细情况报告。

(2) 乙方技术人员提前发现图纸中涉及结构安全和外部造型及设计不合理影响施工的问题，要以文字形式及时呈报甲方项目部技术负责人，经设计、建设、监理、施工单位共同研究，使问题得到圆满解决。否则乙方须承担其连带责任和相应的法律及刑事责任。

2、应提供进度计划、安全保障计划及材料报表的名称及完成时间：每月25日前提供上月已完工程报表和下月施工计划，周例会前一天上报上周进度计划完成情况报表和下周施工计划，且现场办公室必须将施工进度表上墙：施工总计划在开工前十日内提交。

3、根据工程需要，乙方所有管理、安全员、技术人员及特殊作业人员必须持证上岗。

4、乙方负责承包范围以内及本工程工地昼夜门岗值班，施工区域的卫生清扫，办公区、生活区、卫生间及其他需要打扫卫生的区域，保持清洁，所有垃圾及厕所清运费并承担其所有费用及每天清理打扫工作必须达到所有安全文明(扬尘治理、消防、抗洪防汛)所有设备达标施工要求，乙方负责提供所有施工使用的照明、施工范围内围栏设施，安全保障等一切工作。乙方须确何在生活及施工区域内杜绝一切乱扔垃圾随地大小便等不文明现象如经发现由甲方安全员开具20元~500元的罚款。

5、(1) 乙方负责已收材料(甲方所供材料)的看护和安全，丢失和损坏均由乙方按原质量标准及甲方采购价格如数赔偿。(2) 负责对承包范围内已完工程的成品及半成品保护，一直到竣工验收并将其工程完整交付给建设方指定的物业公司，其间所产生的费用由乙方承担。(3) 乙方应积极按照相关施工规范对施工场地内进行合理的保护。由乙方保护不当造成的一切损失及质量问题由乙方承担。

6、生活住宿自立，水电费挂表，费用乙方负责承担，施工现

场内临时道路、临时设施，均有乙方负责施工及维修所产生费用由乙方承担，乙方不经过甲方同意私自在施工现场居住所使用的水电费用按挂表数据2倍罚款，如不挂表水电费按每天每人罚款50元，以进入现场开始计取，人员撤离时以书面通知项目部为准，私自撤走，不经过项目部同意计算到本项目结束。

7、乙方必须具备合法的劳务承包资质，与全部施工人员及管理人员签订劳务合同，乙方负责为现场施工人员及管理人员购买相应的工伤保险，特别是特种施工人员要做到人人有保险，无保险不准上岗，乙方购买所有保险单上报甲方会计处，甲方再上报劳动局(劳动局检查乙方购买所有保险必须是真实有效的，严禁少买漏买及购买不真实的保险，一经查出所有罚款由乙方承担，并重新购买所有保险，若乙方迟迟不执行，甲方代乙方购买所有保险，结算时并扣除所有购买保险费用)。

8、施工过程中出现的加班加点、赶工期等情况产生费用，均由乙方承担，安全员必须根踪落实到位。

9、乙方必须组建过硬的管理队伍，负责现场施工技术和承包范围的内部协调;管理人员要有现场、安全文明施工、创建优良工程、创建文明工地的管理能力。主要负责人保证吃住在现场，每月现场工作时间不得少于25天。

10、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格遵守工地的一切规章制度，对不服从甲方管理人员管理甚至出现辱骂，殴打甲方管理人员的由甲方视情况进行20__元~50000元的罚款并由乙方承担一切法律责任及经济赔偿责任，并对有关部门提出的整改必须按时保持保量完成，并承担由此造成的一切损失。

11、严格按规范施工，保证每个分项工程达到施工规范要求，凡因质量、进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方全部承担。如因不按图纸及规范施工造成的返工及一切损

失由乙方全部承担。

12、乙方按照甲方要求保证充足的劳动力进场施工，在农忙季节、节假日不放假、保证满足工程进度的需要、保证工程按期完成、保证及时发放工人工资、且保证不发生一起民工上访及群体性事件，否则，由此造成的全部损失由乙方承担，除此之外甲方有权扣除乙方履约保证金作为罚金，民工不得以任何一种方式进行与本项目有关的闹事、上访、找媒体等等一切不利于本项目的事情，出现一次重罚一次，每次罚款10万元，乙方必须无条件接受。

13、在工程施工过程中及竣工之后，在工程主体以及施工场所、生活区范围内所产生的建筑和生活垃圾，由乙方负责清理外运，并承担一切相关费用。

14、建立健全质量、安全现场文明、进度保障体系，切实做到优质、高效、低耗、安全生产。

15、乙方施工人员进场后，向甲方报项目部管理人员及各种人员名单，特殊工种必须持有合法上岗证。乙方做到经常教育自己人员遵纪守法，严禁以各种形式偷盗施工材料，一经发现，甲方给乙方进行盗一罚十的处罚，乙方应承担由此给甲方造成的经济损失和法律责任。

五、工程管理；

1、乙方必须接受甲方、建设方、监理方及各主管部门的管理和监督、检查，自觉遵守甲方、建设方、监理方的各项管理制度，因乙方违反规定或因施工质量及安全文明施工问题造成对甲方的罚款，由乙方全额承担，甲方有权将罚款直接从乙方工程进度款中扣除。

2、乙方必须按甲方资料人员要求负责现场所有原材料取样、试块制作等完成取样，满足试验性资料工作。

- 3、临时场地的布置及临建设施，乙方必须按照甲方的统一规划和安全文明工地的要求标准施工，其费用已包含在本协议的单价中，不另行增加。
- 4、乙方有关本工程的工人工资、购货、购料及租赁等费用必须及时支付，否则由此引发的一切债权债务和经济纠纷、法律责任等全部由乙方承担，情节严重的并依法追究其刑事责任。
- 5、乙方施工区域内的门卫、保洁等公共服务的人员费用(如门卫、道路清扫、甲方办公区及厕所和按标段划分的建设方办公区卫生等)及其他公共设施、设备等建设和维护费用均由乙方承担。
- 6、因乙方的管理、资金、人员等原因造成工期延误，甲方催促又无效时，甲方有权直接安排人员赶工期，全部费用由乙方双倍承担，直接从工程款进度款中扣除。
- 7、乙方必须积极配合甲方办理各项报建手续和需乙方提供相关资料方能办理的各项政府退费工作，因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权从工程款中直接扣除。
- 8、本协议书签订后，因乙方原因未按甲方要求进场视为乙方自动放弃该工程，本协议终止，乙方自愿退场，履约保证金不予退还。
- 9、乙方现场管理人员若出现技术水平低、责任心差、不服从管理等现象，甲方有权要求乙方更换并退场，给甲方造成所有损失由乙方承担。
- 10、严禁乙方二次转包，一经发现，甲方有权单方终止合同，更换施工队伍，由此造成的一切损失和责任由乙方承担。

备注：以上协议自签字之日起生效，工程竣工后自动废除。

甲方：（签章） 乙方：（签章）：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

外墙保温采购合同篇三

需求方：（以下简称甲方）

供应方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》，经双方友好协商，乙方向甲方提供外墙节能保温材料。为明确双方权利和义务，特签订如下协议以共同遵守：

一、材料供应范围：

乙方向甲方承建的湖南湘水龙头温泉度假村工程工地提供外墙节能所需外墙外保温材料。

二、施工质量要求及验收：

2、乙方负责甲方保温系统材料现场取样送检一次（费用由乙方承担），并配合甲方组织验收。

3、乙方须保证外墙保温材料检验合格，如因检验不合格，给甲方带来的一切损失，均由乙方承担。

三、材料单价：

数量为暂定，具体以现场验收量为准；材料单价中包含运费和

税金。

四、付款方式：

乙方送第二批货到达甲方工地之日付清第一批货的货款，送第三批货到达工地之日付清第二批货的货款，依次类推，最后一批货物的款项在工程竣工验收合格后十日内付清。每批货款支付时乙方提供当次货款发票。

五、双方职责和义务：

a□甲方：

- 1、甲方须按照合同约定及时支付乙方材料款；
- 2、负责提供所需材料进场时间计划，提前一个星期申报计划，乙方凭甲方电话通知发货。
- 3、甲方负责工地卸货。
- 4、甲方应严格按乙方提供的施工方案施工。

b□乙方：

- 1、必须按照甲方定购的数量提供材料送至乙方工地，并随货提供产品出厂检验报告(复印件)、合格证(原件)、使用说明书(原件)、施工方案、生产厂家资质证明(复印件)等资料，复印件需加盖乙方公章。
- 2、如因乙方提供的材料质量问题导致外墙保温系统验收不合格，由此给甲方造成一切损失由乙方承担。

六、本合同在执行中发生争论或纠纷，甲乙双方协商解决，解决不了时，按以下方案处理：

1申请仲裁机构仲裁;

2向有管辖权地人民法院起诉。

七、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,自双方签字(盖章)之日起生效,货款结清且工程竣工验收合格后失效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温采购合同篇四

建设单位: (以下简称甲方)

承包单位: (以下简称乙方)

按照xxx合同的原则,为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任,本着平等互利的原则经协商一致签定本合同,以此共同遵守。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程概况:

外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

保温系统采用朗旭大金热固型改性聚苯板(板)外墙外保温系统;设计厚度(10楼):

4、承包形式：包工包料

5、工程期限：

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。(此时工地应具备施工条件)

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为_____年___月___日止_____年___月___日。(如果现场不具备开工条件，乙方必须书面告知甲方，甲方根据现场情况书面答复工程延期时间，否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

7. 保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万 元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：万 元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理

费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)：按实结算。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万 元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9. 工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

10. 双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权,签约后乙方不得对本项目再进行分包,否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面;

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地,乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前,乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见,乙方必须进行整改和实施,否则总包方有权进行处罚,并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组,对实施合同范围内工程质量、安全负责,严格按照国家安全规定要求进行施工,由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

工程质量应符合国家、____省有关验收的要求。

工程质量保证期为_____年,并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修),如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任,保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表人：

法人代表人：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

_____年____月____日

外墙保温采购合同篇五

担保方：（以下简称担保方） 甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为明确在施工过程中的权利、义务和经济责任，并能保质、保量、按期安全的完成本施工任务；根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规；结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的

原则，经三方充分协商，就美美别郡3#楼工程外墙保温工程、外墙涂料工程的施工事项达成一致，订立本合同如下条款，三方共同遵守履行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、地理位路：

3、工程范围：

4、工期要求：按照总包单位施工进度计划执行；

5、工程数量：以最终结算为准；

6、工程内容：依据本工程的图纸及建设单位提出的要求，结合《外墙外保温建筑构造□10j121图集，及其它设计要求进行本工程的外墙保温施工、外墙涂料施工，包括材料现场搬运、产品保护、检测、竣工后维修、保修等工作内容。

二、承包单价及方式：

1、工程造价：按平方米单价一次性包死，此费用已包含保温板施工、外墙涂料施工主材、辅材、人工、机械、运输、保管、所有材料复试检验及保温系统拉拔试验所需费用等一切费用，不包括建设单位支付给甲方的乙方现场施工所需的水电费、堆放场地费、垂直运输及施工配合费用。

外墙保温系统综合单价： 元/m²(大写：)；

外墙涂料综合单价： 元m²(大写：)

2、施工部位根据图纸要求结合现场实际测量情况，经双方核

定数据为准。

3、承包方式：

4、保温系统所有材料性能检测费及拉拔试验等检测费、消防验收及节能验收所需费用由乙方承担。

三、材料选用及要求：

四、付款方式：

五、质量要求：

1、所有材料均由乙方按合同要求自行采购，在施工过程中，经过每个工序均要报工程监理部门检查，合格后方可进行下一道工序。每次检查或抽查，乙方应积极给予配合，且质量均应达到国家标准、设计要求、厂家提供数据指标与样品标准等方面要求。

2、施工方案依据国家有关标准执行。

3、质量标准须经甲方及相关部门按有关评定标准进行评定，并且达到优良。

六、职责

1、甲方职责：

1)、负责协调乙方施工所需的材料堆放场地、施工使用的电源、垂直运输设备等。

2)、负责监督及协调总包范围内的下属单位造成的成品或半成品的损坏处理。

3)、负责协调各相关部门的关系，组织办理施工中的相关签

证手续、竣工验收、结算等。

4)、对乙方进入施工现场安装全过程进行监督，对不符合国家标准的操作，有权责令停工，返工，返修，由此造成的损失由乙方自负。

5)、对乙方的质量，工程进度进行监督，如乙方的质量，工程进度不能达到合同的约定，或存在私换材料等行为，甲方有权终止合同。

2、乙方职责

1)、乙方必须提供相应的资质证明、营业执照等手续上报监理进行资格审验，并留存复印件备案，并办理好外墙保温工程的有关手续。

2)、乙方进入施工现场后，应服从甲方现场安排，并与其它各道工序施工密切合作，遵守现场的一切管理制度及安全操作规程，保证安全文明施工。现场要有一名专业技术人员保持联系、沟通，积极主动和建设单位监理、甲方等协调好关系。

3)、在施工过程中及时办理各阶段报验手续，编制好完整可行的分包技术资料，及时向甲方、监理上报施工方案，经审核后严格按方案组织施工，在指定的日期内将完整资料移交监理及甲方进行综合汇编。

4)、乙方应保证产品质量达到合同约定的质量标准，若达不到要求的，无条件返工至合同约定。若对甲方产品造成损失，按损失双倍向甲方赔偿。

5)、与乙方相关的责任及费用全部由乙方承担。

3、担保方职责：

1)、对乙方外墙保温施工、外墙涂料施工使用材料全过程进行监督、检查，对乙方不符合国家有关标准和招标文件约定的材料、制作及安装质量，有权责令乙方材料退场，有权责令其停工、返工，并保留追究因乙方返工等造成损失的权利。

2)、要求乙方及时上报相关技术资料，进行有关检验与验收。有要求按计划给予配合的权利，并有追究因乙方不能按计划配合，给甲方造成工期延误等相关损失的权利。

3)、对于乙方要求支付的工程款，有权根据乙方工程完成进度、质量等实际情况，在担保方按合同约定支付工程款的前提下，监督工程款的支付与结算。

七、工程质量与验收

乙方使用材料必须符合合同约定，并有合格证、检验报告，进场材料、半成品须及时进行报验；材料性能检验由乙方在监理见证取样下送有资质单位检测，施工过程中乙方及时申请甲方、监理等单位进行隐蔽工程验收等，安装完工后及时组织竣工验收，工程质量必须达到合格标准。

八、安全、文明施工

乙方必须在施工现场设一名专职安全员，严格按照施工现场及国家有关安全文明施工规定施工，承担由于自身原因造成安全事故的一切责任和损失，乙方开工前应办理好施工人员劳动意外伤害保险等劳保统筹。

九、其他

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方、担保方各执壹份。自各种资审材料备案齐全、经叁方代表签字盖章之日起生效，工程验收合格交付使用结算完毕后自然失效。未尽事宜，甲、乙、担保方叁方按平等、协作的原则，协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

外墙保温采购合同篇六

发包人(全称):

承包人(全称): 深圳市建愿建筑轻质板材有限公司

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本外墙保温工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称:

工程地点:

工程内容:

二、工程承包范围:

承包范围: 合同内每栋单体楼外墙做30mm厚聚苯颗粒保温砂浆抹灰外墙外保温系统。

三、合同工期:

工期:

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

四、标准、规范及有关技术文件：

基层墙体应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》[gb 50204—20xx]和《砌体工程施工质量验收规范》[gb 50203—20xx]及相应基层墙体质量验收规范的要求，保温施工前应会同相关部门做好结构验收的确认。如基层墙体偏差过大，则应抹砂浆找平。

施工过程严格按照《国家行业标准外墙保温工程技术规程》[jgj 144—20xx]执行。

引用标准：

《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统》[jg 158—20xx]中的相关要求。

《玻璃纤维制品实验方法》[jc176—1996]

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《国家行业标准外墙保温工程技术规程》[jgj 144—20xx]执行。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

五、技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

六、合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为： ），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、外墙工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%等工程全部完工验收后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

七、违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问

题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求, 承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任:

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件, 如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

八、合同的有效性:

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中, 如一方需要修改或终止, 须在7日前提出, 要有书面文件为据, 如发生纠纷, 双方先行协商, 协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项: 双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章): 承包人(盖章):

经办人(签字): 经办人(签字):

年 月 日 年 月 日

外墙保温采购合同篇七

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《_____》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定,甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中_____项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议,订立本合同以资共遵。

1、工程概况

1.1工程名称:峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中_____外墙内保温工程。

1.2工程地点:峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中_____项目建筑工地。

1.3工程范围及内容:

1.3.1峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中_____外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

1.4工程量:温泉中心外墙内保温工程施工面积约800?o[]工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

2、承包方式

2.1本合同工程的承包方式为:包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

2.2本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供,其中保温主材采用华_____化微珠保温材料。

3、工程工期

3.1本合同工程工期为：20天。

3.1.1开工日期：以甲方书面通知开工之日起。

3.1.2竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

3.2非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

3.3乙方因自身原因造成工期延误的，每延误____日，应向甲方支付1000元罚金。

4、工程质量标准及验收

4.1本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

4.2本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

4.3本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

4.4 施工质量标准:

4.4.1 保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固,无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.4.3 保温层做法应符合建筑节能设计要求,厚度不低于25。

4.5 工程完工后,乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方,竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后,由甲方组织相关人员进行验收,要求一次_____验合格。否则,给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后,甲方组织相关人员办理现场交接手续。

5、工程价款及付款方式

5.1 本合同工程采用固定综合包干单价计价,综合包干单价为:56元平方米,该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、_____、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

5.2 乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险,承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

5.3 本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算,暂估价款为44800.00元(大写:人民币肆万肆仟捌佰元整)。

5.4 付款方式:

5.4.1 乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后,向甲方提交工程结算手续,经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

5.4.2 本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

5.4.3 本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

6、工程质量保修

6.1 乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

6.2 在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕；若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

6.3 本合同工程的质量保修期为_____年，自工程竣工验收合格之日起。

7、关于安全文明施工

7.1 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

7.2 乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复；严格安全文明施工，施工_____、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

7.3 在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

8、违约责任及争议处理

8.1 甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达____日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

8.3 因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

8.4 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

9、其他

9.1 本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.2 未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

9.3 本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、

规定为准，或由双方另行协商解决。

9.4 本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： _____年____月____日签订日期