

土地征收合同书(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地征收合同书篇一

__县_镇_____第__组农业社社员（以下简称甲方）

__县_镇_____第__组农业社社员（以下简称乙方）

根据《_农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇_____第_____组农业社的承包地_____块，面积_____亩，折合面积_____亩。与乙方家庭承包的座落在托县五申镇_____第_____组农业社的承包地_____块，面积_____亩，折合面积_____亩，进行互换。

甲方地块名称_____，性质_____，合计面积_____（亩）

乙方地块名称_____，性质_____合计面积_____（亩）

二、互换起止日期：自_____年 月 日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所

得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地(互换后)上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动；各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方(户主)： 乙方(户主)：

身份证号码： 身份证号码：

中间人：

村委会(公章)

法人代表：

签字地点：

签字时间： 年 月 日

土地征收合同书篇二

乙方： _____

甲方在乙方征地_____亩作为_____生产性用地，根据《民法典》及其他法律法规，经甲乙双方平等协商，就征地事宜自愿达成如下协议：

第一条、乙方自愿将所属集体土地_____亩作为甲方_____生产性用地。

第二条、按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安路补助费等费用共计每亩_____万元，甲方实际应支乙方征地费_____元。

第三条、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任均由乙方负责。

第四条、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

第五条、甲乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

土地征收合同书篇三

第六条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第七条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

第八条、本协议的任何修改、补充、变更，须经双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

第九条、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

第十条、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

第十一条、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十二条、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，送村民委员会、国土、村建各一份。

第十三条、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

法人代表(签字)：_____ 法人代表(签字)：_____

土地征收合同书篇四

甲方(发包方)：_____

乙方(承包方)：_____

根据《_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律。法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于：_____，
计_____平方米。详见下表：

土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。

地块名称：_____

分地时评估等级：_____

面积_____亩。

2、土地四至界限：_____。

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为()_____年。自()_____年()_____月()_____日起至()_____年()_____月()_____日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于()_____年()_____月()_____日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：_____

1、转让价格：_____每亩(1000平方米)，每_____年承包费()_____元，承包土地共计()亩。

2、转 让 款：_____每亩人民币()_____元，共()亩。()_____年，共计人民币()_____元。

大写人民币； 。

3、支付方式：_____乙方必须在()_____年()_____月()
日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲 方：_____ 签字

乙 方：_____ 签字

代 笔 人：_____ 签字

证 明 人：_____ 签字

原发包方：_____

土地征收合同书篇五

甲方：

乙方：

为推动乡镇经济建设，惠及民生，构造良好的生产环境，根据《土地法》《民法典》等相关法律、法规的规定以及林州市总体规划，双方本着互惠互利、服务大局的原则达成共识，即乙方征用甲方村集体土地，建设公益事业项目天然气供气站、加气站工程。具体协议内容如下：

- 1、乙方用地位置及范围以林州市规划局规划选址、国土局测绘图为准，并经双方确认，总面积约_____亩。根据双方协商拟定的补偿标准，乙方按_____万元 / 亩对乙方予以补偿，补偿总金额共计为人民币_____万元(大写：)。
- 2、本协议生效后，协议范围内原属甲方的集体土地转归乙方使用，乙方依照法律、法规的规定办理土地使用等相关手续，甲方予以协助。甲方自签订本协议之日起，将原所有、使用的土地完整地交给乙方，乙方派人员验收。
- 3、甲方应向乙方如实说明土地情况，确保征收土地性质，确保征收土地不存在抵押、质押、担保以及第三人主张权利，对因甲方过错而造成的损失，甲方应负赔偿责任。
- 4、涉及对村民的补偿由甲方负责补偿到位。本协议约定的用地范围内的地上附着物等由甲方根据乙方需要及时处置。甲方不得干扰乙方正常建设和生产经营，并有义务对甲方村民的干扰予以协调和劝阻，确保乙方的建设及生产经营正常进行，否则对此造成乙方利益受损的，甲方应承担赔偿损失责任。
- 5、乙方对本协议约定的用地办理土地使用证和地上附着物的

采伐手续时，甲方应予以积极配合，提供相关手续。

6、甲方为乙方生产经营提供水电等配套设施的接入。

7、乙方于本协议签订后十五个工作日内，分两次支付甲方全部土地补偿款，第一次按60%进行支付，金额为_____万元（大写：）；第二次按40%进行支付，金额为_____万元（大写：）。

8、协议解除及违约责任：甲、乙双方任何一方违反本协议，导致本协议不能履行或协议目的无法实现的，守约方有权解除本协议，违约方应赔偿损失并按照本协议补偿款总金额的20%承担违约金。

9、其他未尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

10、在履行本协议过程中若双方发生争议，应本着友好协商的原则解决，如果争议无法解决，均可向林州市人民法院起诉。

11、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：（签章）代表：（签字）

日期：

乙方：（盖章）代表：（签字）

日期：