

房屋租赁合同出租方 广告位租赁合同租赁合同(优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋租赁合同出租方篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹有乙方因业务需要，特向甲方租赁场所内广告位一事，经甲乙双方友好协商同

意达成如下协议。

广告位位于：_____。

广告牌共个，每个平方米。

安装期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月。

付费：租金/个_____年。

签订协议之后，甲方将在安装完毕后开始付款。付款方式：安装完毕后经乙方验收合同，甲方提供增值税发票后，三日内乙方一次性付清全部费用。

1、乙方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法律、法规的要求发布广告，如有发布虚假广告行为，乙方承担由此产生的一切责任后果。同时，甲方有权收回广告位的使用权，并保留追诉权。

2、广告牌在租用期间，如遇政府政策需要，或拆、改建及不可抗力事故等而使广告不能继续发布的，甲方需无条件延后或更改地址，地址由乙方选择确定。

3、甲方负责对广告框架及内容保护，并保持清洁，及时清除其它广告等覆盖物或字迹，不得影响美观度。

4、甲方负责保证灯箱供电正常，夏季：至若少于上述供电时间，每少1小时，甲方需按2元/个的标准补偿给乙方。

5、若灯箱损害，或覆盖其它宣传广告，甲方需在48小时之内清除，否则每超出24小时，甲方需按50元/个的标准补偿给乙方。

6、协议期满后，本协议即终止，乙方对该广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，必须提前两个月向甲方提出申请，否则，视为自愿放弃该优先权。

1、本协议在履行中发生争议，双方应友好协商，协商不成，可向法院起诉。本协议履行地为市构。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

房屋租赁合同出租方篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方重型自卸货车鲁0606车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况。

第三条租赁期限

该车租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第四条租金：承包期间乙方给甲方包车押金人民币50000元，乙方每天支付甲方租金260元，如遇5天不交租金按每天10%滞纳金收取。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，

并且协助处理。

第九条本合同自双方签（章）后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

房屋租赁合同出租方篇三

合同编号：

甲方（出租方）：

身份证号码：

联系电话：

乙方（承租方）：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本合同。

赤岗西路6号807室房屋（以下简称：本房屋）租赁给乙方作为自住房使用。乙方对本房屋做了充分了解并愿意承租。

室内配置：床2张（配床垫）、衣柜2个、书台3张、电视柜1套、电视机1个、洗衣机1个、沙发1套，茶几1张，空调3台、抽油烟机1个、煤气炉1个、热水器1个。

1、甲乙双方议定上述房屋租期自____年____月____日起

至____年__月____日止，共计个月。第一年月租金为人民币圆整（小写：元）；第二年月租金为人民币圆整（小写：元）。租金按月计算，以现金或转帐形式支付给甲方，乙方在每月日前一次性缴付当月租金。本合同执行期内每年租金按10%递增。

2、乙方的开户银行：；

开户名称：；

账号：。

3、乙方入住本房屋时应一次性支付给甲方租赁押金为人民币圆整（小写：元）。租赁期满，乙方应清扫本房屋，交还锁匙，确保室内外设施完好无损，在乙方没有违反合同条款的情况下，甲方一次性无息退还该租赁押金给乙方。该押金不得用于租赁期满前抵付租金。

4、水电费：每度电费1.5元；水费：24吨以下每吨水4元，超出24吨水每吨5元；煤气费：每立方4.5元。

1、甲方在租赁期内如转让或买卖本房屋（物业）之所有权，应提前一个月通知乙方，乙方有权在同等条件下优先购买此房屋（物业）。乙方不购买的，不得拒绝接受新业主之继续执行本合约之出租权。

2、租赁期满甲方要求收回本房屋，乙方应无条件归还该房屋给甲方。如甲方继续出租该房屋的，而乙方同意续约，甲乙双方则可根据市场价格对租金作出调整，在同等条件下，乙方有优先续约权。

3、乙方于租约期满解除合同或终止合同时，应实时迁出及交还该房屋给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权作出处理。

1、租赁期内本房屋所产生的一切费用由乙方负责（包括水费、电费、煤气费、卫生

费、治安费、有线电视费、暂住证费、管理费、屋内外非自然损坏设施维修费）等。

2、未经甲方书面同意，乙方不得对本房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分组或与他人互换房屋使用，乙方承诺不改变本房屋用途。

3、在租赁期间，乙方有义务保护本房屋内外设施，不得随意钉凿房屋内外墙或改变原结构，否则乙方应负责维修及赔偿，如乙方因使用需要而进行房屋内部装修的，应经甲方书面同意方可进行。

4、乙方不得在本房屋内安装或使用超负荷的水、电、任何水电设备及储存有危险、易燃等违禁物品，不得在房屋内进行其他的一切非法行为。

1、如遇自然不可抗力或国家政策，法令变更致本合约无法执行时，双方互免承担责任。

2、租赁期内乙方违反本合同条款或国家法律、法规规定的，甲方有权提前解除合约，乙方应以等额于押金的金额作为违约金予以赔偿。如仍不足弥补因此而造成甲方之直接经济损失的，乙方仍应作出赔偿，赔偿应以实际损失为准。

3、租赁期满解除合同当日，双方应共同检查交接房屋和设备，如发现有人为损坏或丢失的，则在乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

1、租期未满，其中一方要求提前退租，应提前30天通知对方，并应向对方赔偿壹个月的租金作为违约金。

2、租赁期内，乙方每逾期交付租金1天，由甲方按月租金金额的2%收取违约金，逾期超过15天视为乙方擅自解除合同。甲方有权收回本房屋自行处理，有权处理乙方遗留在房内尚未带走的任何物品，并没收押金。

3、乙方逾期交纳本合约规定应付费用的，每逾期一天则应按欠费总金额2%向甲方支付滞纳金。逾期超过15天的，甲方有权解除合同，收回房屋并没收押金。

4、租赁期满，甲乙双方未续定承租合约或已解除合同后，乙方逾期不交出本房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方还有权按月租金金额的30%收取违约金。

5、违约金、赔偿金应在确定责任后的当日付清，否则按逾期交付租金处理。

6、本房屋不能增加床位，若增加床位，每张床每月需加收10%的租金。

1、租赁期间，房屋内一切物品均由乙方妥善保管，如有损毁或损失等，甲方不负任何责任。如因使用不当或人为造成本房屋或原配置的设备损坏，由乙方负责修复及赔偿。

2、租赁期满或解除合同之日乙方应交还承租房屋的钥匙及其他一切相关原配置给甲方。乙方如需继续承租本房屋，应当提前30日与甲方协商，双方另行签订合同。

3、租赁期满，乙方不得破坏本房屋原有装修，应以原状交还房屋给甲方。一切嵌装在墙体內的装修（包括乙方已征得甲方同意改变的装修部分），乙方一律不得拆烂、损毁及拆走，同时甲方不予补偿。除此之外，一切乙方搬入的可移动的财产均可搬走。

：甲乙双方因合同发生争议时，应当协商解决，协商不成时，

可向甲方住所地的人民法院起诉。

1、租赁期内因征地拆迁的，双方应共同遵守《广州市城市房屋拆迁管理实施办法》，否则由此造成的一切损失由责任方承担。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，自甲乙双方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签名及指印）： 乙方（签名及指印）：

日期： 日期：

电话号码： 电话号码：

房屋租赁合同出租方篇四

编号：

本租约由下列双方于年月日在市签订。

出租方（甲方）：

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

承租方（乙方）：

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

甲、乙双方经平等协商，就出租与承租坐落于北京市区街座层室（该房屋）达成如下协议。

1. 该房屋建筑面积（含共有共用面积、分摊面积）为平方米，国有土地使用面积（含共有共用面积）平方米。
2. 该房屋应包括《市外销商品房预售契约》规定的设备、设施及甲方提供的装修、家具，该房屋平面图、装修、家具及房屋状况见本租约附件一。

乙方同意只将该房屋作住宅之用，乙方如确需改变该房屋用途，应提前一个月征得甲方同意，并按有关规定办理变更手续。

1. 起租日

甲、乙双方一致同意起租日为年月日，甲方于起租日将该房屋交付乙方使用。

2. 租赁期

甲、乙双方一致同意租赁期为年，自起租日起计算。

3. 续租

房屋租赁期限届满，租约自动终止。乙方如需要继续租用的，应当在租赁期限届满前3个月提出，并经甲方同意后，重新签订租约。

1. 该房屋每月租金为元，即（大写）币万仟佰拾角分；

2. 租金支付方式为。

如因该房屋租赁而发生下列税费，由双方分别按以下约定承担：

1. 印花税由甲乙双方各自承担一半；

2. 因办理该房屋租赁登记而发生的房屋登记费、房屋租赁手续费和房屋租赁凭证工本费等费用由甲乙双方按有关部门规定各自承担。

1. 除租金外，乙方同意按其实际使用量依《物业管理公约》规定缴纳应缴费用，包括但不限于水费、电费、燃气费、电话费，乙方须在收到缴费通知单后10日内缴付。

2. 乙方并同意向该房屋的物业管理部门按其所签订的有关协议支付物业管理费。

乙方依本租约将应付的租金、押租、市政设施使用费保证金、管理费保证金及其他所有费用、开支均以币种存入甲方书面

指定的账户。乙方须遵守甲方有关该账户的所有书面指令。

甲方指定银行为：

开户行：

账号：

户名：

1. 租金保证金（押租）

本租约签订时，乙方须向甲方支付相当于月租金的押租，计人民币元。

2. 市政设施使用费及物业管理费的保证金

本租约签订时，乙方并须向甲方支付元作为市政设施使用费及物业管理费的保证金。

3. 上述保证金均由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本租约的规定给甲方造成经济损失，甲方有权根据本租约规定扣除部分或全部保证金，并于扣除次日书面通知乙方。

甲方有权在扣除相应数额后，将租赁保证金余额退还乙方；保证金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方在收到甲方通知15日内应将款项汇至甲方指定账户。

1. 租赁期内，甲方须保持该房屋包括主体结构、排水系统、各种管道、电线、电缆及其他各种设施均处于完好、清洁及可供使用的状态。

2. 非经甲方书面同意，乙方不得改动该房屋内部结构、设计，但甲方不合理地拒绝发出此同意除外。

3. 乙方须对其本人、家属、朋友、访客对该房屋或设施造成的损害负责。

4. 租赁期满后，如乙方决定不购买该房屋，乙方应按其接收时的状态将该房屋交还给甲方，正常损耗除外。

1. 甲方将提供条电话线路并负责所有安装费用。

2. 乙方须准时缴付电话/或其他电讯服务费用。

甲方保证：

1. 甲方保证其为该房屋合法所有人；

2. 甲方保证该房屋的出租已获必要的政府批准；

4. 甲方保证该房屋如为共有房屋，则该房屋出租已取得其共有人同意；

5. 甲方保证该房屋不存在权属争议；

6. 甲方保证该房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门有关规定；

7. 甲方保证该房屋未作全部或部分抵押，或虽已作抵押，但该房屋出租已经抵押权人同意。

甲方权利：

4. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋、收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

甲方义务：

1. 甲方应依据租约规定期限将该房屋交付给乙方；

2. 甲方负责于本租约签订后30日内向房地产管理部门提出登记；

3. 甲方将依据本租约规定及法律规定缴纳其作为该房屋出租人应缴付的税费；

5. 甲方在租赁期限内确需提前收回该房屋时，应当事先商得乙方同意。

1. 乙方应按本租约规定按期足额缴纳租金；

4. 未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租或与他人互换使用或共同使用该房屋；

5. 乙方应按本租约规定正当使用及妥善保管该房屋及有关设施；

6. 未经甲方书面同意，乙方不得安装、改建、加建供排水设备、电线、水管、燃气管或安装任何设备、装置以致需要额外的电线、燃气总管道、水管，也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

甲方违约责任：

1. 如甲方不能保证该房屋及其出租的合法性和适租性而引致乙方正常使用受到干扰或行政处罚等损失概由甲方承担。

2. 如甲方逾期天仍不能将该房屋交付乙方使用，乙方有权解除本租约或要求将起租日顺延相应天数。在乙方选择解除本租约的情况下，甲方须于收到乙方的书面通知后日内将乙方所支付的全部款项及利息（按活期存款利率计）返还给乙方，并将所收定金双倍返还乙方作为甲方违约金。

3. 如甲方未能对该房屋及其附着物进行定期检查或因甲方延

误该房屋维修而致使该房屋发生破坏性事故，造成乙方或第三人财产损失或者人身伤害的，甲方应赔偿一切经济损失。

4. 如甲方未经乙方同意即提前收回该房屋，无论自用或者转租，均按违约处理，违约金相当于个月租金；因此给乙方造成经济损失的，甲方应予以赔偿。

乙方违约责任：

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，由甲方按月租金额的1%向乙方加收违约金。如乙方逾期20日仍未缴纳前述违约金，或如在接到甲方通知后未在规定期限内补足保证金，则除按本租约规定向甲方补交保证金及违约金外，甲方有权解除本租约。

2. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或设施的损坏，乙方应负责赔偿或维修至甲方满意的程度。

3. 乙方自行转让该房屋，或未经甲方同意擅自转租、转借或与他人互换使用该房屋的，除乙方因此所得收入全部归甲方所有外，乙方还应向甲方支付相当于个月租金的违约金，甲方有权解除本租约。

4. 乙方违反本租约规定的其他义务且经两次书面通知后未纠正，甲方即有权解除本租约或从乙方支付的保证金中扣除乙方应承担的款项（包括但不限于欠付租金、费用）。在甲方因乙方违约而解除本租约时，甲方应将所收乙方款项扣除乙方应支付的租金、费用、赔偿、违约金（按个月租金计）后在本租约解除后日内返还给乙方，如乙方所支付的保证金尚不足弥补甲方应收取的款项，甲方有权向乙方追索。

3. 除非经甲方书面同意，该转租的租金收入不得低于本租约规定的租金标准；

6. 转租期间，如本租约变更、解除或者终止，则转租契约也随之相应地变更、解除或者终止。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本租约：

1. 甲乙双方协商一致的；
2. 因不可抗力致使本租约不能继续履行的；
3. 因政府房屋租赁政策或法律规定必须终止的。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本租约并收回该房屋，因此而造成的损失，由乙方赔偿：

1. 将该房屋擅自转让、转租、转借或擅自与他人调换使用的；
2. 将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
3. 利用该房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏该房屋的。

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报或传真方式通知另一方，并在15日内提供不可抗力详情及本租约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本租约的影响程度，由双方协议决定是否解除本租约，或者部分免除履行本租约的责任，或者延期履行本租约。

本租约的订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国现行有效的法律。

凡因执行本租约而发生的或与本租约有关的一切争议，双方均以友好协商的方法解决，如协商未果，任何一方有权将争议提请北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均应自动履行，仲裁费用由仲裁庭指定方承担。

1. 本租约项下通知除另有规定外均须以书面通知方式进行。通知可以传真、邮寄、面交方式送达本租约之首所列双方地址。如以传真方式送达，则以传真发出的时间为送达时间；如以面交方式送达，则以接收方收到的时间为送达时间；如以邮寄（包括特快专递）方式送达，则以寄出后15日为送达时间。

2. 本租约以中文为准，任何外文译本仅供参考。

3. 本租约自甲乙双方签字之日起生效。

4. 本租约正本一式四份，由甲方及其代理人各执一份，乙方执一份，交有关行政管理部门登记备案一份。

有关各方签章：

甲方：

法定代表人：

甲方代理人： 房地产发展有限公司

法定代表人：

（或授权代理人）

乙方：

法定代表人：

（或授权代理人）

年月日

房屋租赁合同出租方篇五

婚车租赁公司的出现，为新人们提供了更好的婚礼选择。然而，在租赁婚车时，为了更好地保护自己的权益，必须签订婚车租赁合同。那么，婚车租赁合同是什么？它有哪些必要的条款？本文将从个人经验出发，分享婚车租赁合同的心得体会。

二、婚车租赁合同的必要条款

在婚车租赁合同中，最重要的是明确租车内容、价格、使用时间、服务流程、责任转移等等。首先应该明确车型、车牌、车况、价格、时间，详细列出所有车辆使用的费用，确定好支付方式。在车辆使用期间，对于新人如何使用婚车、车辆违章罚款、维修费用等详细规定。此外，还应该明确双方的责任和义务，对于责任分配要明确，以便在问题出现时能够找到具体责任人。

三、婚车租赁合同的注意事项

首先，一定要选择正规的、有信誉度的婚车租赁公司。要查看公司资质是否齐全、是否有多年经验、是否有稳定的客户群体；其次，需要对合同细节进行认真的阅读和理解。如果对合同内容发现有疑问或不满意的地方，及时向婚车租赁公司提出。最后，签订合同时一定要仔细核对信息，包括车型、车牌号等等，并妥善保管合同，以防合同丢失或者出现纠纷时备份纠纷。

四、婚车租赁合同的纠纷解决方式

在签订婚车租赁合同之后，出现纠纷的情况也是有可能出现的。在纠纷解决方面，可以通过仲裁、调解、诉讼等途径进行解决。首先可以向租赁公司提出仲裁请求，如果对方同意，双方共同选定仲裁委员会处理纠纷。其次，可以通过调解的方式解决，这种方式比较简单，一般情况下可以通过双方的协商达成和解。如果无法和解，可以选择起诉到法院，通过法院的判决，来解决纠纷问题。

五、总结

作为新人在租赁婚车时一定要注重细节，仔细阅读并了解合同的内容和条款，认真考虑各种可能性，这样一来，在婚车租赁过程中就可以更加顺利和愉快。同时也要选好租赁公司，要着重对其信誉度和口碑进行评估，选择口碑好的公司，能够有效地降低别的问题的发生。租赁之后，还需及时留意车辆状况，发现问题及时和公司联系，规避可能出现的纠纷。最后，从租赁的角度来看，婚车租赁合同不仅能保障服务质量，确保双方权益不受侵害，更是一种完善租赁契约关系，维护甚至提升服务品质的方法和手段！

房屋租赁合同出租方篇六

电子设备在现代生活中已经成为了不可或缺的一个部分。各种电子设备已经深度地渗透到了我们的个人生活和商业活动中。然而，一些消费者不能负担高昂的电子设备的购买价格以及维修维护的成本，所以电子设备租赁成为了一个越来越受欢迎的选择。我自己也选择租赁电子设备，签署了电子设备租赁合同。

第二段：了解电子设备租赁合同的内容

在我签署电子设备租赁合同之前，我花费了一些时间学习了合同的内容。我在合同中找到了所有有关我的责任和义务的条款，以及出租方的义务和责任条款。我特别关注了关于保

修、维修、保险以及费用的条款。这些条款为我明确了出租方和我的责任。

第三段：阐述合同的意义

签署电子设备租赁合同是双方权益的保证。它确保了消费者获得稳定的服务和质量良好的电子设备。对于出租方而言，合同维护了他们的商业利益，保证他们稳定的收入。我觉得这种模式对于消费者和出租方来说都是一个“双赢”的局面。

第四段：遇到问题的解决方式

我在租赁期间经历了一些问题，但是所有问题都得到了合理和公正地解决。我需要在租赁期内维护设备的外观，所以我装备了保护所需的外套以及保护膜。一次我不佳地使用了设备，导致损坏。在根据合同的条款去处理问题时，我有信心地公平地解决了问题。我向出租方报告了这个问题，他们立即处理了它，我不需要对损坏设备支付额外的费用。

第五段：总结

通过自己的经验，我深受到了电子设备租赁合同的好处。租赁电子设备可以让消费者更容易地获得最新的科技产品。而电子设备租赁合同也维护了出租方的利益，保证了设备的维修和维护。因此，我强烈建议更多的人使用电子设备租赁服务，确保他们的需求被满足，并为生产和良好贸易模式做出贡献。

房屋租赁合同出租方篇七

合同号码：

合同签订日期：

合同签订地：

融资租赁合同书

融资租赁合同书

出租人：（以下简称甲方）

法定地址：

邮政编码：

法定代表人：

电传：

电话：

开户银行：

帐号：

传真：

承租人：（以下简称乙方）

法定地址：

邮政编码：

法定代表人：

电传：

电话：

开户银行：

帐号：

传真：

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第（1）项所记载的物件（以下简称租赁物件）租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

租赁期间如附表第（5）项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

1. 甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第（9）项的规定。
2. 前款租金是根据附表第（7）项所记载的概算成本（以下简称概算成本）计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。
3. 前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额（其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币（%/年的利率和人民币%/年的利率计算）。
4. 根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第（8）、（9）、（10）、（11）、（12）项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日

期、金额、币种等向甲方支付租金。

5、本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利益盈亏，由乙方受益或负担。

1. 乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第（1）项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2. 乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3. 甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4. 有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按有关部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

1. 租赁物件在附表第（3）项的交付地点，由卖方或甲方（包括其代理人）向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2. 如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3. 租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人（外运公司）或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4. 因不可抗力或政府法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5. 乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

1. 由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2. 租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

3. 索赔费用和结果均由承租方承担。

1. 乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2. 乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第（4）项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

3. 乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲

方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4. 因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5. 不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款（包括国家新开征的一切税种应缴纳的税款），由乙方负担（甲方全部利润应纳的所得税除外）。

1. 在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担（但正常损耗不在此限）。如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

（2）更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2. 租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3. 根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交纳给甲方时，甲方将租赁物件（以其现状）及对第三者的权利（如有时）转交给乙方。

在租赁物件到达附表第（4）项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

(1) 作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。

(2) 作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

1. 乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金, 作为其履行本合同的保证, 在本合同订立的同时, 交付甲方。

2. 前款的租赁保证金不计利息, 并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3. 乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时, 甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

1. 如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时, 甲方有权采取下列措施:

(1) 要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2) 迳行收回租赁物件, 并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2. 虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施, 但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3. 在租赁物件交付之前, 由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失, 乙方也应负责赔偿。

4. 当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方, 或未按时偿还甲方垫付的任何费用时, 甲方除有权采取前3款措施外, 乙方应按附表第(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息, 迟延利息将从乙方每次交付的租金中, 首先扣抵, 直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5. 乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时, 应立即通知甲方并提供有关证明文件, 如上述情况致使本合同不能履

行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1. 自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或
3. 乙方向甲方支付产权转移费人民币元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向人民法院提起诉讼。

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

1. 本合同附表及第号购买合同、《实际租金表》、《租赁物

件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2. 本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

担保人：

法定代表人（签字）：

地址：

开户银行：

电话：

邮政编码：

传真：

帐号：

房屋租赁合同出租方篇八

在现代化的生活中，电子设备成为了现代人生活中不可缺少的一部分。随着科技的发展，电子设备也不断地更新换代。若想追赶科技的步伐，购买新式电子设备势必会给家庭带来

极大的经济压力。因此，越来越多的人选择通过租赁电子设备的方式来满足生活的需求。虽然租赁设备在一定程度上解决了购买电子设备的难题，但是租赁合同作为租赁双方的法律依据和约定，其重要性不言而喻。从一份电子设备租赁合同中，我深刻地领悟到了以下五个方面的心得体会。

一、重要性

在签订电子设备租赁合同之前，任何一方都应该认真仔细地阅读每一条款，确保自己完全了解合同的所有细节。这是因为电子设备租赁合同直接关系到本次租赁双方的权益，一旦其中一方对合同不了解或者在合同上作出违约行为，都会引起租赁双方之间的矛盾和冲突，损害各自的合法权益。因此，认真阅读合同并按照合同的要求执行租赁协议是每一位租赁者必须严格要求自己的行为方式。

二、清晰明确

电子设备租赁合同中的内容应该清晰明确，以便各方都能完全理解其含义。这种清晰明确的合同内容应便于按照法律要求进行审查，使租赁双方能够理解租赁关系中的各项义务和责任。此外，合同中应明确规定租赁设备的质量、型号、使用环境、租赁时间、租赁价款等要素，以明确双方租赁关系中的权利和义务，从而为双方带来更大的保护和约束。

三、公正合理

在签订电子设备租赁合同时，租赁双方应该遵循公正合理的原则，避免其中的违法风险和不公性。此外，租赁双方也应该公平合理地协商合同内容，达到平等互利的结果。在租赁合同中，应该尽量避免垄断租赁者手中的权利，确保双方在租赁关系中拥有相同的权利和义务，以此保护租赁者权益，保护租赁协议的合法性和有效性。

四、规避风险

在电子设备租赁中，租赁双方需要对部分特殊条件和风险进行规避处理。租赁者需要对租赁设备以及使用场景和期间进行诚实交代，以避免租赁期内发生意外事故、设备损坏等风险。如果租赁者无法按照约定时间完成租赁设备归还，需尽快与出租方协商解决，并支付附加费用。

五、合理权益保护

在电子设备租赁合同中，应该内含一些条款，能够很好地保障双方合理权益。例如，在租赁合同中保留了租赁双方因合同纠纷产生的和解和解决办法、知识产权等条款，可以保护电子设备租赁合同的合法性，也为未来合作打下了良好的基础。

总之，电子设备租赁合同是电子设备租赁双方合法保护的法治体现。我们应当认真对待合同内容，内化于心，做到遵守约定、诚信守信。这也是长久的、持续租赁关系的基础，更是维护双方合法权益的保障，让电子设备租赁合法迈向更高、更远的平台。