

# 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇一

住址： 邮编： 电话： 身份证号：

借款人(乙方)：

住址： 邮编： 电话： 身份证号：

为明确甲、乙双方权利义务及约束双方的借贷行为，根据相关的法律法规，甲、乙双方遵循自愿、互利、公平和诚实信用的原则，经协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 借款用途、金额、期限及利息

1.1借款用途： 。 1.2借款金额：人民币(大写) 。 1.3借款期限：自 年 月 日至 年 月 日。

1.4利息：利率为 %，按月计收，每月对日(与借款发放日同一日)支付。 1.5因办理本次借款而发生一切费用，包括但不限于评估、保险、鉴定、登记、公证等费用，皆由乙方独立全部承担。

### 第二条 违约责任

2.1乙方违反本合同约定借款用途的，甲方有权解除合同，停止发放本合同项下借款或者提前收回已发放的借款，并且乙方应按借款总额的20%向甲方支付违约金。

2.2乙方违反本合同其它相关条款时，若该条款对违约责任没有约定，则乙方应按借款总额的20%向甲方支付违约金。

2.3无论何种情形下，乙方按照合同约定支付的违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应全额赔偿。

0.5%向甲方支付违约金。

2.5因乙方违约而产生的诉讼费、公证费、财产保全费、律师服务费等实现债权的各种费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用均由乙方承担。

### 第三条 争议解决

3.1甲乙双方因履行本合同发生纠纷，应首先协商解决；协商不成，则向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。

4.1本合同一式二份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

4.2本合同附件或补充协议(若有)为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第五条 其他约定

甲、乙双方提供的住址为现住址，如发生变化必须书面通知对方。如本合同发生争议，诉至法院甲、乙双方提供的现住址可作为法院的送达地址。

甲方： 乙方：

签约时间：

签约地点：

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇二

乙方(借款人)：身份证号码：

乙方为进行生产(或经营活动)，经夫妻双方共同商定，自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商，特订立本借款合同，以便共同遵守。

### 第一条 借款金额和借款期限

乙方向甲方借款人民币 元(小写) 整(大写)。

借款期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证；乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

### 第二条 借款利率

在合同规定的借款期内，月利率为 %。利息每月结算一次，乙方必须在次月 号前支付给甲方。

### 第三条 抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。

抵押物名称：

产权证书名称及证号：

产权所有权人：

其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

4、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督。

#### 第四条 保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

4、乙方不得另行办理抵押物所有权的产权证书，否则承担金融诈骗等法律责任。

#### 第五条 违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月 %利率收取罚息；乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月 %利率收取复利。

2、借款到期，乙方如未能按期归还借款或未能按时付息，甲方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

## 第六条 合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

## 第七条 其他

本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇三

一、甲方借给乙方：

人民币(大写)： 万元整；

人民币(小写)： .00元整；

三、借款用途：一切合法用途。

四、借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

五、借款归还日：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方归还全部借款本息。

## 六、乙方的义务

1、乙方应\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方归还全部借款本息。

3、经甲方书面同意，乙方可以提前归还借款，利息按借款实际天数计算。

## 七、承诺保证条款

## 八、违约责任

2、借款到期乙方不能依约还款，甲方为实现自己的债权聘请律师的费用由乙方承担，乙方自愿接受对甲方律师费的强制执行，并放弃对甲方要求其支付律师费的抗辩权。

3、在乙方遭受诉讼、仲裁、行政处罚以及财产与资信状况发生不利变化进而影响其还款义务的履行等情况出现时，甲方有权单方宣布借款提前到期，并同时行使本合同赋予的各项权利(包括但不限于要求乙方依约归还借款本息)，除非乙方为此另行提供担保并经甲方书面同意。

4、如乙方违反本合同第七条的承诺，一经发现，甲方有权随时单方解除本合同，由此引发的一切后果均由乙方承担。

## 九、 公证条款

1、本合同甲方、乙方均同意向\_\_\_\_市方正公证处申请对本合同办理具有强制执行效力债权文书的公证。若乙方到期不依约还款，甲方有权向\_\_\_\_市方正公证处申请执行证书并凭执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而乙方愿意接受人民法院的依法强制执行，并自愿放弃抗辩权。

2、本借款合同所需的公证费由乙方承担。

3、执行金额的确认：甲方向公证处申请出具《执行证书》，公证机关有权通过乙方预留的地址和电话以特快专递(e)或以电话对执行金额向乙方进行核实确认，乙方接到公证处的《确认函》或核实电话时，如对执行金额有异议应于\_\_\_\_日内持有效证据材料原件向公证处提出书面异议，如乙方未在上述期限内持还款证据材料原件向公证处提出异议，公证处即可依据申请人申请的金额出具执行证书。如公证处无法按乙方预留的联系方式联系到乙方，亦或乙方改变本合同中预留的联系方式未及时通知甲方及公证处，则不论乙方是否接到公证处的《确认函》或核实电话，均视同乙方自愿接受强制执行并放弃对强制执行金额的抗辩权。

4、乙方接受人民法院强制执行的债务范围包括： 万元主债权及利息、违约金，甲方实现债权的费用包括律师费、执行费、评估费、拍卖费、差旅费等所有因乙方不履行或不完全履行本合同约定的还款义务所产生的各种费用负担。

5、借款到期乙方不能依约还款，愿意单独作为被执行人接受人民法院依法强制执行。

6、甲方确认联系电话为： 编码： 联系地址为：

7、乙方确认联系电话为： 编码： 联系地址为：

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同视为本合同的组成部分，对本合同所有当事人具有约束

力。

十

一、本借款合同之日起，通过银行放款，放款日期以银行转账票据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇 四

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

第六条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：



## 2、还款方式：

### 第七条保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

### 第八条违约责任

#### 一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追

究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

## 二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

## 第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(签字)

地址：

电话号码：

借款方：（签字）

地址：

电话号码：

保证方：（签字）

地址：

电话号码：

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇 五

借款人(以下简称乙方)：身份证号：

一、甲方借给乙方：

人民币(大写)：

人民币(小写)：

三、借款用途：一切合法用途。

四、借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、借款归还日：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向  
甲方归还全部借款本金。

## 六、乙方的义务

1、乙方应\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方归还全部借款本金。

3、经甲方书面同意，乙方可以提前归还借款，利息按借款实际天数计算。

## 七、承诺保证条款

## 八、违约责任

2、借款到期乙方不能依约还款，甲方为实现自己的债权聘请律师的费用由乙方承担，乙方自愿接受对甲方律师费的强制执行，并放弃对甲方要求其支付律师费的抗辩权。

3、在乙方遭受诉讼、仲裁、行政处罚以及财产与资信状况发生不利变化进而影响其还款义务的履行等情况出现时，甲方有权单方宣布借款提前到期，并同时行使本合同赋予的各项权利(包括但不限于要求乙方依约归还借款本金)，除非乙方为此另行提供担保并经甲方书面同意。

4、如乙方违反本合同第七条的承诺，一经发现，甲方有权随时单方解除本合同，由此引发的一切后果均由乙方承担。

## 九、公证条款

1、本合同甲方、乙方均同意向\_\_\_市方正公证处申请对本合同办理具有强制执行效力债权文书的公证。若乙方到期不依约还款，甲方有权向\_\_\_市方正公证处申请执行证书并凭执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而乙方愿意接受人民法院的依法强制执行，并自愿放弃抗辩权。

2、本借款合同所需的公证费由乙方承担。

3、执行金额的确认：甲方向公证处申请出具《执行证书》，公证机关有权通过乙方预留的地址和电话以xx特快专递(e)或以电话对执行金额向乙方进行核实确认，乙方接到公证处的《确认函》或核实电话时，如对执行金额有异议应于\_\_\_\_日内持有效证据材料原件向公证处提出书面异议，如乙方未在上述期限内持还款证据材料原件向公证处提出异议，公证处即可依据申请人申请的金额出具执行证书。如公证处无法按乙方预留的联系方式联系到乙方，亦或乙方改变本合同中预留的联系方式未及时通知甲方及公证处，则不论乙方是否接到公证处的《确认函》或核实电话，均视同乙方自愿接受强制执行并放弃对强制执行金额的抗辩权。

4、乙方接受人民法院强制执行的债务范围包括：万元主债权及利息、违约金，甲方实现债权的费用包括律师费、执行费、评估费、拍卖费、差旅费等所有因乙方不履行或不完全履行本合同约定的还款义务所产生的各种费用负担。

5、借款到期乙方不能依约还款，愿意单独作为被执行人接受人民法院依法强制执行。

6、甲方确认联系电话为：

7、乙方确认联系电话为：

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同视为本合同的组成部分，对本合同所有当事人具有约束力。

十一、本借款签订合同之日起，通过银行放款，放款日期以银行转账票据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇 六

无抵押借款合同是指在没有抵押物的情况下借款所订立的合同。这种借款行为一般是依靠自己的信用而借款的。有抵押物比没有抵押物更为有说服力。这里给大家分享一些关于无抵押借款合同范本，希望对大家有所帮助。

银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同，按借款金额的万分之零点五贴花。非金融机构和借款人签订的借款合同，不属于印花税的征税范畴，不征收印花税。

借款合同印花税率：

- 一、购销合同 0.3‰
- 二、加工承揽合同 0.5‰
- 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰
- 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰
- 五、财产租赁合同 1‰
- 六、货物运输合同 0.5‰
- 七、仓储、保管合同 1‰
- 八、借款合同 0.05‰
- 九、财产保险合同 1‰
- 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰

十二、营业帐簿

1. 记载资金的帐簿0.5‰

2. 其他帐簿 每件5元

十三、权利、许可证照 每件5元

甲方(借款人): (借款人的基本情况)

乙方(贷款人): (同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币 元, 于 日 前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息, 不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自\_年\_月\_日生效。本协议一式两份, 双方各执一份。

甲方: (签字、盖章)

乙方: (签字、盖章)

甲方(出借方、抵押权人): 身份证号码: 。 身份证号码: 。

乙方(借款人、抵押人)： 身份证号码： 。 本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

## 一、借款条款

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币 万元整。(大写： )。

借款用途：用于家庭生活理财。

借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。

2、借款期限，自 年 月 日到 年 月 日止。如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

## 二、抵押条款

1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：

房产权证号码： 。

房屋地址： 。

房屋面积： ；房产价格： ；

房屋所有权人： 。



2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。

3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。

4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括不限于法庭诉讼费、律师费等)

一、甲方借给乙方：

人民币(大写)： 万元整；

人民币(小写)： .00元整；

三、借款用途：一切合法用途。

四、借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日。

五、借款归还日：乙方应于 年 月 日之前向甲方归还全部借款本息。

六、乙方的义务

1、乙方应2011年7月5日之前向甲方归还全部借款本息。

3、经甲方书面同意，乙方可以提前归还借款，利息按借款实际天数计算。

七、承诺保证条款

八、违约责任

2、借款到期乙方不能依约还款，甲方为实现自己的债权聘请律师的费用由乙方承担，乙方自愿接受对甲方律师费的强制执行，并放弃对甲方要求其支付律师费的抗辩权。

3、在乙方遭受诉讼、仲裁、行政处罚以及财产与资信状况发生不利变化进而影响其还款义务的履行等情况出现时，甲方有权单方宣布借款提前到期，并同时行使本合同赋予的各项权利(包括但不限于要求乙方依约归还借款本息)，除非乙方为此另行提供担保并经甲方书面同意。

4、如乙方违反本合同第七条的承诺，一经发现，甲方有权随时单方解除本合同，由此引发的一切后果均由乙方承担。

## 九、 公证条款

1、本合同甲方、乙方均同意向北京市方正公证处申请对本合同办理具有强制执行效力债权文书的公证。若乙方到期不依约还款，甲方有权向北京市方正公证处申请执行证书并凭执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而乙方愿意接受人民法院的依法强制执行，并自愿放弃抗辩权。

2、本借款合同所需的公证费由乙方承担。

3、执行金额的确认：甲方向公证处申请出具《执行证书》，公证机关有权通过乙方预留的地址和电话以邮政特快专递(ems)或以电话对执行金额向乙方进行核实确认，乙方接到公证处的《确认函》或核实电话时，如对执行金额有异议应于三日内持有效证据材料原件向公证处提出书面异议，如乙方未在上述期限内持还款证据材料原件向公证处提出异议，公证处即可依据申请人申请的金额出具执行证书。如公证处无法按乙方预留的联系方式联系到乙方，亦或乙方改变本合同中预留的联系方式未及时通知甲方及公证处，则不论乙方是否接到公证处的《确认函》或核实电话，均视同乙方自愿接受强制执行并放弃对强制执行金额的抗辩权。

4、乙方接受人民法院强制执行的债务范围包括： 万元主债权及利息、违约金，甲方实现债权的费用包括律师费、执行费、评估费、拍卖费、差旅费等所有因乙方不履行或不完全履行本合同约定的还款义务所产生的各种费用负担。

5、借款到期乙方不能依约还款，愿意单独作为被执行人接受人民法院依法强制执行。

6、甲方确认联系电话为： 邮政编码： 联系地址为：

7、乙方确认联系电话为： 邮政编码： 联系地址为：

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同视为本合同的组成部分，对本合同所有当事人具有约束力。

十一、本借款合同签订之日起，通过银行放款，放款日期以银行转账票据为准。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇七

借款人(债务人)：(以下简称甲方)

抵押人：

贷款人(抵押权人)：(以下简称乙方)

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》的规定，本着平等、自愿、真实、协商一

致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

## 第一部分 借款

第一条 借款种类：本借贷行为是民间借贷行为。

第二条 借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第三条 借款额为人民币(大写)： 万整，小写： 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第四条 借款期限：本借款自 年 月 日至 年 月 日止，共 个月。实际借款金额，借款日和还款日等详细约定以借贷双方签订的借款协议为准，以借贷双方签订的借款协议做为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 提前还款：借款人若提前还款，应提前15天书面通知贷款人。

第六条 借款人承诺：

- 1、 保证本借款不用于非法活动；
- 2、 保证按照本合同的约定正当偿还贷款本息；
- 3、 当其出现危及借款安全的情况时，应最迟在事件发生之日起5日内书面通知贷款人，并提前偿还贷款本息。
- 4、 如实提供有关证件、证明和其他材料，在贷款人审查其资信材料、还款能力、借款用途，贷款使用情况时予以积极配合。

第七条 贷款人承诺：保证资金来源合法。

## 第八条 提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因生计和经营之需确实要收回贷款的，应提前30日书面通知借款人，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金)，而无须为正当行使上述权力所引起的任何损失负责。

- 1、 借款人将本贷款资金用于非法活动；
- 3、 借款人的继承人或遗赠人或财产代管人拒绝为借款人偿还贷款本息；
- 6、 抵押人第二住所发生变化，致使抵押房内人员第二住所无保障的；
- 7、 法律法规规定的其他情形。

## 第二部分 抵押

第九条 抵押物：为确保借款人正履行还款义务，抵押人自愿以其有权处分并拥有所有权的位于日照市 号楼 单元 户房屋，建筑面积 平方米的合法地产(权证字号： 字第 号;地证字号：字第 号)抵押给贷款人，抵押期限 年 月 日至 年 月 日，作为履行本合同担保，抵押财产所有权对此表示同意。如在到期 年 月 日内未还清贷款，贷款方有优先购买权。

第十条 抵押登记：本合同签订后两日内抵押人应持房屋证及其他相关证件协同贷款人输抵押登记手续，如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致不能登记、抵押无效或者抵押登记被注销的，借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责

任。

第十一条 抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金及贷款人实现债权的所有费用。

第十二条 抵押物保管：抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损、随时接受贷款人的监督。

第十三条 补充担保：抵押期间、抵押物价值减少或的贷款人认为有必要对抵押物重新估价、抵押人、借款人应服从贷款人意见。重新估价后，抵押物价值不足担保其债权的，借款人或抵押人应按贷款人的要求，补充新的抵押物作为担保或提前归还部分贷款额。

双方认定该房地产价值 元(大写 )。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇八

身份证编号：

乙方(借款人、抵押人)：

身份证编号：

第一条：借款金额为人民币(大写) 元整;(小写) 元。

第二条：借款期限为。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条：借款用途：不能进行非法活动，否则承担一切法律责任。

第四条：借款利率为，借款利息按 月/年支付。

第五条：甲方将全部借款金额按照借款人要求一次性发放借款。

第六条：借款人可多次、部分提前还款。借款人需要提前还款的，应提前日通知甲方。甲方不得以任何理由拒收，但不可抗拒的原因除外。

坐落：

产权证号：

产权人：

建筑面积：

结构：

第八条：抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第九条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即宣告终止。

第十条：本合同履行中发生经济纠纷，合同各方应协商解决。协商不成，有权向人民法院提起诉讼。

第十一条：补充条款：

第十二条：本合同一式份，双方当事人各持份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

中证人(签章):

签订日期: 年 月 日

## 最新设备抵押借款合同协议 无抵押借款合同通用篇九

根据国家有关法律法规,各方当事人经协商一致,订立本合同。本合同所有条款具有同等法律效力。

贷款人 身份证号 借款人 身份证号 担保人 身份证号

### 一、借款

1、借款金额(大写): 人民币\_\_\_\_\_

2、借款用途: \_\_\_\_\_

3、借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、借款月利率: \_\_\_\_\_, 利息按半年结算。

5、本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借条记载不一致时,以借条记载为准,借条为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、贷款人认为债权有风险时,可提前收回。

7、复利依据双方约定的利率按年结算。

### 二、划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人在\_\_\_\_\_行开立的账户,账号/银行卡号



为：\_\_\_\_\_。

### 三、还款：

借款人与贷款人约定按半年结息，到期还本。结息日分别为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。借款人须于每一日结息日结息。如借款本金的最后一次偿还不在结息日，则未付利息应利随本清。

### 四、借款担保

1、本合同项下的担保方式为保证。

2、担保范围包括：本合同项下借款本金、利息、违约金、诉讼(仲裁)费、律师费、处置费、过户费等。贷款人实现债权和担保权的费用。

3、保证方式为连带责任保证。

4、担保人已按有关规定和程序取得本合同担保所需的授权。

5、本合同项下同时存在一个以上担保人的，各担保人对本合同项下借款承担连带共同担保责任，贷款人有权选择任一或者各个担保人承担担保责任。

6、保证期间为借款到期日起二年。

7、债务人未按本合同约定履行债务的，保证人自愿履行保证责任。保证人未按本合同约定履行保证责任的，贷款人有权直接从保证人在任何账户中划收。

8、有下列情形之一的，贷款人有权要求担保人承担担保责任。

(1)本合同项下债务履行期限届满。

(2) 担保人撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由。

(3) 担保人被人民法院受理破产申请或者裁定和解。

(4) 借款人、担保人死亡，被宣告失踪或者被宣告死亡。

(5) 借款人、担保人违反本合同项下义务。

(6) 其他严重危害贷款人权利的情形。

#### 四、争议解决

本合同履行中发生争议，各方可协商解决，也可按诉讼方式执行。在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须执行。

#### 五、合同的生效及份数

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

本合同一式叁份，其中借款人壹份，贷款人壹份，担保人壹份，叁份效力相同。

借款人(签字) 贷款人(签字)

身份证件名称及号码 身份证件名称及号码

担保人(签字):

身份证件名称及号码: