

最新建设工程施工合同gf 建设工程施工合同(优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建设工程施工合同gf篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为确保工程质量、进度和施工安全，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意，特签订此合同。

第一条：承包工程概况

- 1、工程名称□xxxx—xxxx公路改造工程
- 2、工程地点□xxxx□xxxx□xxxx
- 3、工程性质：以奖代补
- 4、工程范围□xxx公里（以交通局验收里程为准）。
- 5、工程承包标准□xxx万元/公里。
- 6、工程技术标准：以现有道路为基础，不高挖深填，路基改造xxx米，特殊路段需要降低标准时，必须事先报告甲方，同意后方可实施，路面厚度为20厘米，强度为c25□每200米必须加设错车道（错车道有效路面宽不低于5米，长不低于20米）。

根据设计要求埋置涵洞、安砌挡土墙等人工构造物。

第二条：合同工程于20xx年5月__日开工，工期240天，乙方必须按合同规定按时开工，按时完工。

第三条：本工程属全额垫资包干工程。乙方不因自身原因造成应满足通畅工程的有关技术要求；水泥砼路面宽度不小于工程量的增加、物价、材料、人工等价格上涨而提出调价，所提出的一切要求甲方概不受理。如因人为不可抗力因素所引起的工程量的增加由甲、乙双方到现场确认后协商解决。一切机械设备、工具、材料、水泥、民爆物资及其他一切开支，均由乙方全额垫资解决，中途不支付任何费用。

第四条：项目所在行政村只负责解决工程占地，联系砂石料场，解决与工程有关的各种矛盾纠纷，为工程施工提供良好的施工环境。

第五条：工程价款结算

1]工程竣工后，由乙方向县交通局提出验收申请，甲方会同交通技术主管部门、项目所在行政村在三十天之内共同验收。

2、工程验收合格，乙方在做好工程竣工和相关资料的前提下，甲方积极协助乙方到县交通局拨付交通部门所承担的工程款项，结算时间及标准以县交通局下达指标、计划及通知为准；配套部分资金甲方以审计结算金额于20xx年2月前到相关部门协助乙方办理结清。

3、工程没有竣工完成，甲方不协助乙方到相关部门办理工程资金结算手续。

4]xxxx生产道路按交通部门设计1.5公里范围内施工，经交通技术主管部门验收合格，甲方于20xx年2月前协助乙方到相关部门结清。

第六条：质量要求、安全责任

1、乙方在施工中必须按图纸和技术要求规范施工，做到线形规范，路面平整，强度达标，排水畅通。不得自行其事偷工减料，否则，造成返工及经济损失由乙方负责。

2、乙方在施工中，必须严格遵守国家的法律、政策，按规章制度办事，遵守当地风俗习惯，不准违法乱纪，否则，造成一切后果由乙方负责。

3、乙方必须高度注意安全，必须办好施工人员安全保险及其他意外伤害保险。严格按照规定保管、使用危爆物质，不准随意买卖。凡在施工合同期内出现伤亡事故（包括他人意外伤害）及其它一切损失，一律由乙方自负、甲方概不负责。

4、工程验收结算时扣合同金额5%的质量保证金，保证金在验收合格后一年内付清。

以上合同从签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方及交通主管部门、项目所在行政村各执一份，各方必须共同遵守。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

建设工程施工合同gf篇二

承包人：_____

工程项目及相关文件：_____

上述双方经友好协商，达成如下合同条款：

第一部分共同条件

定义与解释

定义

第一条本合同范本（按下文规定的定义）中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有此处为其所规定的含义：

（1）“雇主”是指合同条件第二部分中指定的已就工程的建筑、安装或交付进行招标并将雇用承包人的一方以及雇主名下的合法继续人，但不包括（经承包人同意者除外）雇主的任何受让人。

（2）“承包人”是指其投标已被雇主接受的个人或多人、商号或公司，并包括承包人的私人代表、继承人和经许可的受让人。

（3）“工程师”是指第二部分中指定的工程师，或由雇主随时指派并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。

（4）“工程师的代表”是指驻工地工程师或工程师的助理，或任何由雇主或工程师随时派来履行本文件第二条所规定的职责的工程建筑管理员，其职权应由工程师书面通知承包人。

（5）“工程”是指依照本合同应进行的工程。

（6）“合同”是指合同条件、说明书、图纸、经标价的建筑工程清单、费率与价格表（如果有的话）、投标书和合同协议。

（7）“合同价格”是指投标书所列明的，但经根据下文所载规定予以增减的金额。

(8) “施工设施”是指为本工程或临时工程（按本条下述定义）的进行、建成或维护方面所需的一切设备器械或诸如此类性质的各物，但不包括打算用以构成或正在构成永久性工程组成部分的材料或其它各物。

(9) “临时工程”是指为本工程的进行、建成或维护方面所需的所有各种临时工程。

(10) “图纸”是指说明书中所提到的图纸和任何经工程师书面认可的对该类图纸所作的修改，以及工程师随时提供或书面认可的其它图纸。

(11) “现场”是指要在其上、其下或其中进行本工程的土地和其它场所，以及任何由雇主为本合同的目的而连同本合同中特别指定为现场组成部分的其它场所一起提供的其他土地或场所。

(12) “经认可”是指业经书面认可，包括对先前的口头认可所作的随后的书面确认；而“认可”是指书面认可，包括上述情况。

单数与复数

视文中需要，仅表明单数的词也包括复数在内，反之亦然。

页旁小标题或注释

这些一般条件中的页旁小标题或注释均不得被认为是本合同条件的组成部分，也不得作为解释本合同条件或本合同时的考虑因素。

工程师的代表

工程师的代表的责任和权力

第二条工程师的代表责任是视察和监督本工程，并试验与检查有关本工程所要使用的材料与做工。他无权免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，除本文件下面或本合同其它地方另有明文规定者外，他无权命令进行任何会引起迟延的工程或指示雇主作任何额外支付，也不能对本工程作任何变更。

工程师可以随时以书面方式把授予工程师的任何权力和授权委托给工程师的代表，并应将所有这种权力和授权的书面委托的副本提交给承包人。工程师的代表在这种委托范围之内（但不是委托范围之外）给予承包人的任何书面指示或认可，应如同工程师所作出的指示或认可一样，对承包人与雇主具有约束力。但是必须以下述为条件：

1. 工程师的代表对任何工作或材料未予不认可，并不损害工程师日后不认可该工作或材料并下令予以推倒、清除或拆毁的权力。
2. 如果承包人对于工程师的代表所作的任何决定感到不满意，他应有权把此问题提交工程师，工程师应随即对该决定予以确认、撤销或更改。

转让与转包

1. 转让

第三条承包人未经雇主事先书面同意，不得转让本合同或本合同的任何组成部分或其中的任何好处或利益（付给承包人银行的任何根据本合同到期应付的款项不在此列）。

2. 转包

第四条承包人不得把整个工程转包出去。除本合同另有规定者外，承包人未经工程师事先书面同意（不得无理不予同意）

不得把本工程的任何组成部分转包出去，如予同意，不得免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，承包人对任何分包人或分包人的代理人、雇员或工人的行动、违约和疏忽，就如同对承包人或承包人的代理人、雇员或工人的行动、违约或疏忽一样，应承担全部责任。但是，按计件方式提供劳动力，不应认为是本条所说的转包。

合同的范围

合同文件

6. 语言

(1) 制订本合同文件所用的语言应在第二部分中予以说明，如果本合同文件用不止一种语言写成，则还应在第二部分中指定解释本合同所据以为准的该种语言，即其中指定的“主要语言”。

文件互相解释

(2) 除本合同另有规定者外，共同条件和专用条件中的各项条款规定，应成为任何构成本合同组成部分的其它文件中各项条款规定的主导。在上述条件下，构成本合同的若干文件应视为是彼此相互解释的，如有意义不明确或不一致之处，应由工程师对之作出解释和调处，工程师应即为此向承包人发出指示，指导应按何种方式完成该项工作。但是，如果工程师认为，遵照任何这种指示执行而为承包人带来的任何费用，由于文件的这种意义不明确或不一致，并不在而且有理由不在承包人所预计之列，则工程师应予证明，而雇主应按可以合理负担此项费用的金额支付这笔额外款项。

7. 图纸的保管

(1) 图纸应由工程师单独保管，但应向承包人免费提供图纸

副本两份。承包人如还需要更多的副本，应由承包人自费提供和制作。在本合同履行完毕时，承包人应把所有根据本合同提供的图纸退还给工程师。

承包人应就执行根据本合同规定的工程或其它事项所进一步需要的任何图纸或说明书，给工程师或工程师的代表以适当的书面通知。

图纸副本应有一份保存在现场

(2) 上述提供给承包人图纸副本中一份，应由承包人保存在现场，该分图纸应供工程师、工程师的代表和经工程师书面授权的任何其它人员在一切适当时间检查和使用。

建设工程施工合同gf篇三

乙方：广告装饰

应甲方要求，在原甲方与乙方20__年11月14日签订《德保休闲餐厅广告牌制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20__年12月3日乙方根据甲方要求做出相应的增项工程制作与安装。

二、工期要求：20__年12月3日至20__年12月15日。

三、新增工程量：

详见附表：《德保休闲餐厅广告牌后期增加项目一览表》

四、质量要求：按原合同承诺履行与参考甲方设计师提供施工标准。

五、付款方式：按原合同执行。

六、其它：施工合同补充协议

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

签约日期：____年____月____日

建设工程施工合同gf篇四

订立合同双方：

建设单位：_____以下简称甲方；

勘察单位：_____勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点_____。

第二条 勘察的范围、进度和质量_____。

第三条 甲方的义务

1. 在签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。
2. 在签订合同时，甲方必须在____年____月____日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。
3. 甲方必须在____年____月____日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。
4. 甲方必须在____年____月____日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。
5. 甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室、理发、医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负担）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。
6. 乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。
7. 甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条 乙方的义务

1. 乙方应按照现行的标准、规模和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察后果。

2. 乙方应于____年____月____日进入现场勘察，____年____月____日提交全部勘察资料，提交测量透明图____份，提交工程地质报告书一式____份（如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

第五条 定金及勘察取费标准及拨付办法

工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2. 属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20~40%的勘察费。

第六条 甲方的违约责任

1. 如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计、甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2. 甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金____元。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完

通讯处： _____

电话或电报： _____

开户银行： _____

帐号： _____

勘察单位（乙方）： _____（公章）

代表人： _____（盖章）

联系人： _____

通讯处： _____

电话或电报： _____

开户银行： _____

帐号： _____

____年____月____日订立

附：

1. 测量任务和质量要求表：
2. 工程地质任务及质量要求表。

测量任务和质量要求表 附表1

工程地质任务及质量要求表 附表2

工程地点： 设计单位： 设计负责人： 勘察阶段： 建筑物

名称

或（代号） 结构

类型 层数及

总高度 基础砌置深

度及标高 基础

类型 总荷重 单位面

积荷重 另提交：

一、场地的地形图（附有旧址座标）。

二、总平面布置图。

三、详细的勘察技术要求（另附）。

四、场地附近已有勘察资料。

建设工程施工合同gf篇五

乙方：_____

应甲方要求，在原甲方与乙方20xx年5月11日签订《临沂市罗庄区高新区创新大厦内外广告牌设计、制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围□20xx年6月3日乙方根据甲方要求做出相应的设计制作安装。

二、工期要求□20xx年6月3日至20xx年6月18日。

三、新增工程量：

详见附表一：《高新区创新大厦后期加工标牌一览表》

四、质量要求：按原合同承诺履行。

五、付款方式：按原合同执行。施工合同补充协议六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：_____（盖章）乙方：_____（盖章）

法定代表人：_____法定代表人：_____

签约日期：_____年___月___日

建设工程施工合同gf篇六

乙方：_____

应甲方要求，在原甲方与乙方20__年5月11日签订《临沂市罗庄区高新区创新大厦内外广告牌设计、制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20__年__月__日乙方根据甲方要求做出相应的设计制作安装。

二、工期要求：20__年__月__日至20__年____月____日。

三、新增工程量：

详见附表一：《高新区创新大厦后期加工标牌一览表》

四、质量要求：按原合同承诺履行。

五、付款方式：按原合同执行。施工合同补充协议六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

建设工程施工合同gf篇七

从当前建筑市场经济活动的交易上看，基本的法制观念与诚信意识很多建筑单位依然淡薄，在市场当中经常发生一些不正当的竞争行为，承发包双方缺少自律行为，并且市场机制的作用不能充分发挥，使建筑市场的经济秩序日趋混乱。此外，由于建筑企业在适应国际市场规则上较差，对于履行fidic条款的意愿不足，在参与国际竞争上错失了非常多的机会。为此，建筑企业不仅要对内部的施工合同管理进行优化与控制，更要积极转变国际竞争观念，不断提升对国际市场规范的认识度，只有这样才能确保企业得到稳定持续发展。

1. 1建设施工合同履行程度差，违约情况较多当前，随着建设项目的增多，合同条款涉及的内容日渐增多，在履行合同约定上也呈现出越来越多的问题。据相关部门调查统计，在我国合同履行率只有40%，严重影响到了合同的信誉度、严肃

性以及权威性，更对市场经济秩序造成了威胁。更对规范的市场秩序造成了影响，拖欠工程款、拖欠民工工资等情况越来越多，引发了一系列社会问题。据统计，在20xx年，全国约有23785家建筑企业拖欠的工程款数额达到了2445亿元，全国共拖欠的工程款达3764亿元。此外，鉴于建筑市场在运行上也存在问题，很多承包商施工责任意识较差，拖延工期、相互扯皮的情况非常多，严重威胁到了建筑市场的稳定发展。

1. 2 “阴阳合同”屡见不鲜“阴阳合同”就是指工程的发包人通过公开招标的形式，下达给承包人中标通知以及相关规范，与承包人签署施工合同的过程。除了在建筑市场规定范围内签订合同以外，又与其他承包人签订补充协议，但是这份协议并不能通过审查备案，但实际双方均认可，这就被称为“阴阳合同”。当前，市场中“阴阳合同”签订方式非常多，但不管是以哪种形式，都有一个共同特征：将价格压到最低；肢解分包；利益均摊等。这种行为是发包人获取最大利益的主要途径，更是相关部门明令禁止的，为此，“阴阳合同”的存在势必会为建筑市场环境带来污染。

1. 3部分施工合同文件对履约双方约定的权利、义务上不够公平我国的《合同法》当中，对签订合同的当事人有明确规定，当事人在经济上、法律上地位平等，并在双方的权利与义务上保持平等。但是，就当前的建设施工合同管理看，施工合同条款的制定大都倾斜于承包人，对承包人的权利与义务规定过多，而对发包人的约束与限制则较少，在相关处罚办法上也缺少规定。这种情况一定工程双方出现了利益纠纷，或者是针对合同引发的纠纷，将缺少索赔的依据，成为阻碍施工顺利进行的重要原因。

1. 4施工合同意识淡漠，合同签订不规范首先，不能按照法律规范签订合同，法律规范意识薄弱，缺少对《建设工程施工合同示范文本》的认识，履行存在不足。其次，不能严格按照合同办事，遇到问题过于依赖找领导解决，不能提出合理的索赔意见；最后，专门的管理部门间缺少合作，合同管理

人才储备少。

2. 1做好建筑工程合同谈判与签订工作首先，在签订合同条款过程中，要了解合同文本由条款、合同附件、协议书、通用条款等四个部分组成。签订前要先对“通用条款”阅读准确，明确不同用于的含义，再引导双方签订“专用条款”，值得注意的是，一旦“专用条款”中某一项没有做特殊约定的情况下，就可以将“通用条款”的对应条款当成双方认可的合同约定。其次，要对工期、质量造价等合同内容提高重视度。按照我国《建设工程质量管理条例》中的规定，工程监督部门在工程验收、质量评定上已不再是主体，这些工作将由单位组织设计、施工、监理等共同完成。为此，在合同中要能够体现出来参与工程验收的组织单位、人员、质量标准、验收程序等，并要严格签署文件协议与问题的解决办法。建设工程中，合同管理中最常见的问题就是工程造价纠纷。鉴于工程开展中会不可避免的出现设计变更、现场签证以及材料差价等变更问题，为此，“一次性承包，不做更改”的情况很难实现。合同必须要对价款调整的范围、程序、及孙方法等做出规定，这样才能更好的应对变更。最后，对工程进度拨款与竣工结算程序做出规定。通常情况下，工程进度款都是按月结算的，而款项则是按照工程进度下拨的，但是在款项申请与下拨上款项的审核不一致，在合同规定上容易引发争议进而影响到施工合同管理。通常情况下，合同对竣工结算不会做出过多规定。为此，要在合同中积极履行付款与结算程序。

2. 2在工程施工合同的履行中规范管理建筑工程签订完成以后，合同双方就在经济上与法律上产生效益。合同还规定了双方在利益、义务、权利与义务等，双方必须对这些内容严格遵守，坚决不能违反合同条约。从一定程度上看，合同双方利益是存在差异的，会造成合同双方在利益上引发冲突，造成管理行为上的不统一、不协调，甚至引发矛盾与冲突。而实际上，违反工程施工合同的情况非常多，很多人都是故意违反这些合同的，并且当事人的法制意识淡薄。为此，合

同履行成为了工程质量控制、造价控制、进度控制的关键，必须采取积极的管理，定期组织人员进行学习与培训，明确工程合同中的权利义务，并要积极对违约的后果进行分析，有效的利用合同保护自身权益，也不会限制对方履行各项业务，条款中的内容得以充分履行。

2. 3 承包人应该积极开展合同风险管理，推行合同担保制度看，加强合同索赔管理工作随着建筑市场竞争的日趋激烈，及时对市场当中可能发生的情况进行预测与分析是使风险降到最低的关键，也是顺利将风险转移的重要手段。在合同中引入工程担保制度还能够最大限度的降低当事人的合同索赔风险。因为施工合同作为索赔的依据，同时也是合同得以延续的重要手段，是对双方合同履行进约束与限制的重要方式。合同管理索赔对承包人提出的要求是：在签署固定的合同过程中，要对各方面因素进行充分考虑，积极为合同履行创造机会；明确施工规定的权利与义务，并对合同风险作出预测，对合同变更的可能性进行预测，使用有效的合同管理方法与索赔策略；在合同履行当中，要能够定期对现场的施工情况进行勘察，了解整个施工现场的实际情况，并要结合法律法规对自身的合法权益进行保护。

随着社会生产的不断进步，建筑行业发展也将面临着非常多的机会，同时，随着建筑项目的增多，建筑工程在合同管理上也面临着阻碍，为了使建设工程施工合同管理符合建筑市场规范，推动建筑行业稳定持续发展就要在合同履行上、合同签订上以及合同法律观念上不断增强，并要做好人员的专业培训，确保合同管理能够程序化、规范化、制度化。