

父母赠与自建房房子合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

父母赠与自建房房子合同篇一

鉴于甲乙双方系_____ (父女/母女/父子/母子)关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。该房产具体状况如下：

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

二、土地使用权取得的方式为出让。该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。乙方及其配偶与子女对该房产没有出让权、转卖权，该房产永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割。

三、甲方以乙方名义贷款，乙方及其配偶协助甲方申请办理贷款手续，甲方实际完成后续此房产的还款，无需乙方资助。此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

四、甲方享有此房产的居住权、使用权，在甲方有生之年乙方不得将此房产抵押及出售。

五、本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的配偶。

六、受赠人的权利义务：

1. 赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
2. 受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
3. 受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
4. 受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
5. 如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

七、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1. 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；

父母赠与自建房房子合同篇二

甲方（赠予人）：

乙方（受赠人）：

甲方系xx□甲方自愿将共同所有不动产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律规，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 村 房转赠，东房二间建筑面积____

平方米，产权证号____的房屋一套赠与乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲乙双方确认，依法对该房屋享有共有权的权利，人均已同意将房屋赠与给乙方，同时甲方承诺，所赠房产不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉及纠纷均与乙方无关。

三、甲方于20xx年__月__日将房到交付乙方，（包含房产证及钥匙等）。

四、乙方存在《xxx合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤消该赠与。

五、本协议自甲乙双方签字之日生效。

六、甲方赠与乙方房产，如有所需可以将本协议在双方签订后在公正处公正。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公正处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方： 乙方：

共有人：

签订时间：__年__月__日

父母赠与自建房房子合同篇三

甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于_____年_____月_____日以_____元价格购买的私有房产，尚欠银行房贷元，坐落于，房产证号：，土地证号：，建筑面积：平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在_____年_____月_____日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在_____年_____月_____日前办-理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办-理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即_____年_____月_____日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办-理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向人民法院起诉或仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办-理公证一份。

父母赠与自建房房子合同篇四

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

签约日期：_____签约日期：_____

以上我们知道，父母房屋赠与合同协议主要是为了规定赠与双方的权利和义务，避免以后不必要的法律纠纷。在父母房屋赠与合同中赠与双方需要提供赠与的相关材料以及相关的注意事项都组要标明，而且在签订时最好有见证人或者相关律师在现场，这样以保证合同的有效性和专业性。但是鉴于赠与合同涉及父母与孩子的利益，建议您咨询下的更多细节，以确保合同的有效性。更多相关知识您可以咨询律图律师。

父母赠与自建房房子合同篇五

乙方（受赠人）：_____

乙方是甲方的_____（关系），甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 该房屋为甲方与丈夫（过世，系乙方之父）共同出资建造。

2. 该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；

3. 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____

4. 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条 上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条 本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。