

最新商业合同最长可以签多少年(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商业合同最长可以签多少年篇一

_____年_____月_____日，以_____先生为代表_____公司（以下简称甲方），以_____先生为代表_____公司（以下简称乙方）签订本合同。

甲方愿意指定乙方在_____地区为独家代理并销售甲方_____主机零配件。

双方同意如下条件：

1. 甲方指定乙方为甲方在_____地区销售_____主机零配件的独家代理。
2. 甲方供给乙方_____主机零配件的成品，由乙方包装并标贴与原样相同的商标和标签。
3. 乙方每月销售不少于_____套 / 箱。
4. 若乙方_____个月不能销售双方同意的数量，本合同在任何时候可予以作废。
5. 本合同有效期内，甲方未经乙方同意前，不得指派另一家公司或工厂在_____地区销售_____主机零配件。

6. 若乙方每月销售量达到规定的数量，乙方有权永久担任代理。
7. 广告费由乙方负担。
8. 经双方同意后，本合同自签字之日起生效。
9. 本合同用中英文签署，一式两份，双方各执一份。如中文本与英文本发生异议时，以英文本为凭。
10. 本合同遇有修改，需经双方同意。

_____公司

_____公司

注：在国际贸易中的代理是指商业代理。商业代理系指委托人授权代理人代表委托人在指定地区、时间、商品与第三者洽谈生意，签订合同，并办理有关交易事宜。由此而产生的权利和义务直接对委托人发生效力。

商业代理有一般代理商，独家代理商、总代理商、销售代理商和合资代理商等。在实际代理业务中委托人授予代理商的独家专营权利的代理业务较多，以鼓励代理经营者的积极性。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商业合同最长可以签多少年篇二

立契约书人_____（以下简称甲方）、_____（以下简称乙方），双方兹就营

业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：保证人：

乙方：

商业项目合作合同范本

商业房屋租赁合同范本

商业店面租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

商业计划书合同范本

商业网点租赁合同范本

商业店面的转让合同范本

商业秘密转让合同范本

优秀商业门面租赁合同范本

商业合同最长可以签多少年篇三

甲方：

代表人：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托摄影事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、设计项目：（每项/元）

1. 项目价格：2600元/月/店铺
2. 项目内容：店铺所有产品的拍摄
3. 图片格式□png□jpg文件

二、付款方式：

1. 乙方开始拍摄前，甲方支付项目拍摄费订金40%；
2. 乙方完成项目拍摄后，甲方结清尾款费用60%。

三、拍摄的时间

四、知识产权约定：

- 1、乙方需保证所拍摄的图片为原创作品，不得侵犯任何人的

权利。

2、乙方拍摄完成的作品，甲方将委托摄影的所有费用结算完毕后，所有作品使用权均归甲方所有。乙方不得以任何形式转让出售摄影作品。

五、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的摄影提出建议和思路，以使乙方拍摄的作品更符合甲方企业产品特点及内涵。

2、甲方有权对乙方所拍摄的作品提出修改意见；

甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用；

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方，并保证资料的真实性；

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料，乙方设计参考；

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行产品拍摄。

2、乙方需按照合同约定按时交付拍摄作品。

六、违约责任：

- 1、甲方在乙方样稿图片完成后终止合同的，应当以市场价支付摄影验收通过作品的拍摄费用。
- 2、乙方如无正当理由提前终止合同，不收取任何拍摄费用。
- 3、当图片验稿后, 双方有义务保证方案的稳定实施。

六、保密责任：

- 1、乙方对于所拍摄的图片承担保密责任，不得任意发表及转让。
- 2、乙方对于甲方提供的信息资料承担保密责任。

七、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调节，则有仲裁机关或根据合同法办理。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

地址： 地址：

传真：

日期：

传真：日期：

技术商业合同

商业借款合同

商业委托拍摄合同

商业计划书合同

商业计划书制作合同

商业汇票承兑金融合同

商业技术秘密合同

商业合同最长可以签多少年篇四

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区(县)_____街(路)_____号，门牌号为_____，房产证号

为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写____万____仟____佰____拾____元人民币/月)；租金总额为_____元人民币(大写____万____仟____佰____拾____元整)。租金支付方式为_____。
甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

(5)_____ (6)_____ (7)_____ (8)_____乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用

_____，对乙方方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第九条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

商业装修合同

商业借款合同

商业用房借款合同

商业委托拍摄合同

【精】 商业房屋租赁合同

【推荐】 商业房屋租赁合同

商业房屋租赁合同 **【荐】**

【荐】 商业房屋租赁合同

【热门】 商业房屋租赁合同

商业房屋租赁合同 **【精】**

商业合同最长可以签多少年篇五

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本装修工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程有关事宜，达成如下协议：

第1条工程概况

开工日期年月日竣工日期年月日；

1.7合同价款：本合同工程造价为(人民币)金额大写： 。

第2条甲方工作

2.1开工前内一切影响乙方施工的障碍，以不影响施工为原则并向乙方进行技术交底。

2.2向乙方提供施工所需的水源、电源等设施，施工期间水费、电费由甲方负责。2.3办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.4指派负责材料进场和竣工验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条乙方工作

3.1开工前

3.2开工前天提供施工方案和进度计划，以后按月、周提供月、周进度计划。3.3指派完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

3.6施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.7保证施工现场的整洁，每项工程完工后负责清扫施工现场，施工垃圾集中到甲方指定地点。

3.8已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护

期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或由乙方修复，由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

第4条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条工程变更

5.1合同签定后，甲乙双方中一方单方面要求解除合同，须按合同额的百分之十赔付对方违约金。

5.2工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，合同履行中的各项协商事宜、项目变更等均须由乙方设计师或巡减员与甲方共同商定并签署书面协议，任何口头承诺或口头协商均无效。发生变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

- 1、增减合同总约定的工程量；
- 2、更改有关工程的性质、质量、规格；
- 3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

4.、更改工程需要的附加工作；

5.、改变有关工程施工时间和顺序。

确定变更合同价款及工期。发生变更后，在双方协商时间内，乙方按下列方法提出变更价格，送甲方代表批准后调整合同价款。

1. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2. 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；3. 合同中没有适用和类似的价格，由乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准后执行。变更影响到工期，由乙方提出变更工期，送甲方代表批准后调整竣工日期。甲方代表不同意乙方提出的变更价格及工期，在乙方提出后7天内通知乙方提请工程造价管理部门或有关工期管理部门裁定。

第6条关于工程质量及验收的约定

6.2 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

6.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

6.4 由于乙方原因造成质量事故及损害，其返工费用及赔偿由乙方承担，工期不顺延。6.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交

手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若因乙方的原因造成甲方不予验收的，其责任由乙方自行承担。

6.6工程竣工验收后____天内乙方应无条件撤场交付甲方使用，否则甲方有权不予办理结算及支付尾款。

第7条关于工程价款及结算的约定

7.1本合同生效后，甲方分次，按下表支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

7.2工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关报告资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，乙方提供资料不全或者双方有争议的，期限顺延；在竣工验收且结算审核完毕后天内，双方在资料审查无异议的情况下，甲方结清工程总价%尾款。

第8条关于材料供应的约定

8.1乙方负责采购的材料、设备，且均应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

8.2乙方负责采购的材料设备，必须按甲方具体的要求采购(合同附件，全国品牌的按要求采购，地方品牌的按相关参数采购)，并做好材料设备进场的报验工作。应由乙方购买的主要施工材料，在工程进行中，甲方如需变更，双方须先填写“变更洽商单”，确认品牌及价格后，乙方方可购买，任何口头承诺无效，如发现违规操作的，甲方有权责令其退货并按此材料设备的10倍市场价格予以处罚，情节严重的甲方有权中止合同。

第9条有关安全生产和防火的约定

9. 火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 工程停建或缓建

10.1 由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

10.2 甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款。

10.3 已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

10.4 因甲方或乙方其他情况的需延期开工、停建或缓建由双方协商确定。

第11条 奖励和违约责任

11.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支

付乙方付款额的%支付违约金。

11.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费(另行协商)外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

11.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失，应照价赔偿。

11.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

11.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

第12条 保修

12.1 本合同保修期为竣工之日算起，为期包的项目及内容。保修期内，乙方应在接到修理通知之后12小时内相应，24小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。因乙方外原因造成返修费用，由甲方承担。

12.2 因不可抗力，人为损坏及使用期自然折旧等原因，不包含在保修范围内。12.3 甲方应在保修期满后天内结算，将剩余%保修金退还乙方。

第13条 争议或纠纷处理

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

13.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由工程所在地人民法院解决。

第14条其他约定

第15条合同文件及解释顺序：

- 1、协议条款；
- 2、招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
- 3、工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 4、标准、规范和其他有关的技术资料。

第16条附则

16.1 本合同正本肆份，双方各执贰份。

16.2 本合同履行完成后自动终止。

16.3 附件资料

- 1、全部施工图(合同正本由此附件)
- 2、工程量清单预算表(合同正本由此附件)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

单位地址： 单位地址：

年月日年月日

技术商业合同

商业借款合同

商业委托拍摄合同

商业计划书合同

校园商业赞助合同范本-投资合同

商业技术秘密合同

商业汇票承兑金融合同

商业合同最长可以签多少年篇六

甲方（授权方）：

乙方（被授权方）：

条款如下：

甲方拥有在广东省以内受到法律保护的商标、商业名称和其它一切标志，包括广告宣传中所使用之商号、标识的独家使用经营权。

甲方授权乙方在本合同生效期内，在产品中使用甲方品牌，包括：商号和商标（包括图形），以及其他经营标识用于宣传、经营产品。

甲方许可乙方使用商标用于

1、乙方须向甲方缴纳

2、甲方授权乙方免费使用

3、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无归属关系。

4、甲方不参与乙方的经营、管理，乙方在经营品的过程中，应得利润收入归乙方所有。

5、乙方不得任意改变图形或者其组合，不得超越许可的产品范围使用注册商标。

6、乙方在使用甲方授权品牌时，如引起的经营纠纷、债权债务均由乙方自行承担。

1、本品牌授权使用合同期限为___年，自___年___月___日起至___年___月___日终止。本协议终止后，甲、乙双方如愿继续合作，可延长合作期，由甲、乙双方另签协议确定。

1、甲、乙双方如有争议时，应以协商形式予以解决。协商不成时，双方可以在对甲方所管辖的人民法院提起诉讼。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，由双方签字、盖章后生效，具有同等约束力和法律效力。

3、本合同履行期间若发生不可抗力因素，甲乙双方互相免除发生不可抗力期间的违约责任。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

联系电话_____联系电话_____

日期_____日期_____