

2023年土地的演讲稿 土地日演讲稿(大全10篇)

演讲比朗诵更自然，更自由，可以随着讲稿的内容而变化站位。一般说来，不要在演讲人前边安放讲桌，顶多安一个话筒，以增加音量和效果。演讲稿对于我们是非常有帮助的，可是应该怎么写演讲稿呢？下面小编给大家带来关于学习演讲稿模板范文，希望会对大家的工作与学习有所帮助。

土地的演讲稿篇一

大家上午好！

我演讲的题目是《笑容在工作中绽放，青春在岗位上闪光》。

有位作家曾经说过：人生，就像一棵树，开出缤纷花朵的时候，毕竟是短暂的。是啊，人生如树，青春如花。青春，是天地赋予人最美好的礼物。青春，只赋予你我一生一次，你想让青春无悔吗？人的一生有三分之一的时间是在工作岗位上度过的，你想让青春在岗位上闪光吗？那么，微笑的工作态度可以助你一臂之力。

还记得小时候去医院，当护士阿姨微笑着问“哪儿不舒服啊”，虽然还没吃药打针，但我的疼痛在那一刻似乎减轻许多，护士阿姨在我的眼里是那么美丽；上学时，当老师微笑着问“听懂了吗”，我觉得老师好亲切，就像自己的妈妈一样。这是温和的护士、慈爱的老师在工作中的微笑，浅浅一笑，让我终生难忘。同样，我们的工作也需要微笑，因为微笑就像春天闪亮的小花，像夏日如水的清风，像秋天高洁的云朵，像冬天温暖的阳光；微笑是一泓清泉，是一团烈火，是交流沟通的通行证，是人际关系的润滑剂，是事业成功的致胜法宝。

还记得刚毕业时，我跨入国土资源的大门，成为一名土管员，天天面对来来去去的人，面对着一叠叠的档案，我的头脑一片空白。我问自己：“难道这就是我的未来吗？”“难道在这里将度过我的青春岁月吗？”我一时为之迷惘、为之苦恼。后来有了老同志对我的悉心指导，同事们对我的关心照顾，让我对土管员这个职业有了新的认识 and 了解，我的心中重新升腾起追求事业的渴望，我要在这平凡的岗位上燃放激情。激情如花，绽放我青春的风采；激情似火，锤炼我生命的价值！雨果曾说过：“花的事业是尊贵的，果实的事业是甜美的，让我们做叶的事业吧，因为叶的事业是平凡而谦逊的。”我庆幸选择了国土行业，相信各位同仁也有着相同的感觉，因为我们都从事着平凡的事业，我们都是一名普通的国土人。

还记得有一次，是在我参加工作不久的一天，一位刚退休回乡的老同志因为不太熟悉办土地证的工作流程，在办公大楼里转了半天，也不知道该从哪里做起。当他再次转到我们办公室门前，我微笑着将他请到办公室坐下，问明原因后，详细地向他介绍了办理程序。这本来是一件很平常的小事，没想到那位老同志办完后竟专门向我表示感谢，并竖起大拇指说：“你这个小姑娘真不错，我到那么多单位办过事，就数你们单位的态度最好了，看来你们搞的行风建设很有成效啊！”送走了这位老同志，我不由得感慨万千：一个简单的微笑和一个不起眼的帮助竟有这么大的功效。由此可见，我们的工作态度不仅体现了自身的综合素质，也代表着国土系统甚至政府机关的形象。因此，我更加自觉地坚持微笑服务，坚持使用文明礼貌用语，坚持用爱心温暖着他们。

微笑的工作态度是国家公务员最基本的行为准则，是我们年轻一代全心全意为人民服务的坚定承诺。朋友们，在工作中绽放你青春的微笑吧，它会让你工作起来得心应手，让你工作起来事半功倍，让你的青春在平凡的工作岗位上绽放异彩！

我的演讲完了，谢谢大家！

土地的演讲稿篇二

甲方(出租方): 甲方身份证号:

乙方(承租方): 乙方身份证号:

经甲乙双方协商决定,甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方,根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定,为了明确双方的权利、义务,经双方平等协商,订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年,从2011年元月1日起至2011年12月31日止(以公历为准)。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1:新菜园,东界为道路,南邻曾典祥,西邻曾友凡,北界为道路。本协议租赁地2:竹头坑,东邻姜伟香,南邻曾理凡,西邻曾庆山,北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式,时间。土地租赁合同书土地租赁费共计人民币120.00元整,大写壹佰贰拾元整。乙方11月30日前付清租赁费。

五、合同期间,租赁土地不得擅自收回。提前收回土地,甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2011年12月31日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年 月 日 年 月 日

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

东起： ， 西至： ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元（大写： ），分 次支付，首次 元由乙方于2015年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何

单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

- 1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。
- 2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

土地的演讲稿篇三

受让方(以下简称乙方)：

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称坐落(四至)地块数(块)面积(亩)质量等级

(肥力水平)备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为

元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为

支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政

策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地的演讲稿篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为_____。

2、承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每

年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起_____日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币_____元。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

土地的演讲稿篇五

为什么花儿总是对阳光微笑，为什么小草对大地那样的依恋，为什么鱼儿对河水那样的缠绵，那是感恩。对于人来说，感恩是一种精神境界，一种高尚情操，一种生命态度，一种行为

准则。有了它，我们的生活处处是春色；有了它，我们的社会更加和谐美好。

俗话说：“滴水之恩，涌泉相报。”拥有一颗感恩的心，就能发现事物的美好、感受平凡的美丽，就会以坦荡的心境、开阔的胸怀来直面工作中的酸甜苦辣，只有这样，原本平淡的生活才能焕发出耀眼的光彩，整个社会才能和谐而安定。

每个人的成长都离不开别人的帮助，一个人一生中也会一定会遇到许多应该感恩的事。今天，借着这次机会，我要感恩国土，因为国土是我前进道路上的明灯，是我走上高山巅峰的石阶，是我走向成熟之路的路标……国土前辈言传身教使我尽快适应环境，拓宽知识面，不断寻找自身差距；国土前辈循循善诱教我正确面对工作中遇到的困难和矛盾；国土前辈的严格要求让我学会了求真务实、乐于奉献、拼搏争先。

正是国土管理的高点定位、高效激励，使我们年轻人明确了工作目标，正是国土管理的高点定位、高效激励激发了我们的工作热情。目标，就是方向、目标，就是压力、目标，更是一种动力，所以不论是在土地管理业务工作，还是镇各项中心工作中，我们都以“跳一跳、摘桃子”和“拼命跳，够得到”的勇气和信心，不断高起点调整目标、抬高标杆、自我加压，以高定位明确工作方向，以高定位来激励自身斗志，以高定位来完成各项工作任务。对此，我们国土所工作提出了常规性工作指标争第一，时局性工作指标争进位的“双争”目标。“一份耕耘，一份收获”□20xx年度我们所在全系统的工作目标管理考核中名列前茅，并获得了“南通市十佳耕地保护乡镇”、“人民满意土管所”、“土地复垦先进单位”、“地籍管理先进单位”、“四五普法先进单位”、“海门市青年文明号”等一系列荣誉称号，这些荣誉的取得，得益于国土工作的高点定位，得益于在座各位领导和同志们的殷切关心和支持。

在国土战线上工作，我最大的感受就是“国土的制度是严的，国土的环境是活的，国土的机会是多的，国土的同志们是最可爱的”。国土管理的以人为本，机制创新为我们年轻人的成长搭建了平台，创造了机遇。“千金重担大家挑，人人肩上有压力”的氛围时时催人奋进，“有为才有位，有位更有为”的理念鼓舞人心。

“感恩的心，感谢有你，伴我一生，让我有勇气做我自己；感恩的心，感谢命运，花开花落，我一样会珍惜……”只有懂得珍惜幸福，懂得感谢身边的一切，才能有光辉的前景。作为一名年轻的工作人员，我以后的路还很长，以后要从事的工作还很多，我永远不会忘记，是国土的环境造就了我，国土的机制激励了我，国土的事业磨练了我，国土的领导和同志们培养了我。

谢谢大家！

土地的演讲稿篇六

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将 土地约 亩出租给乙方经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共(大写) 年。

三、租金计算标准及交付方法：

1、租金计算标准： ， 在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法： 。

四、甲方的权利和义务：

1、对乙方租赁的土地拥有所有权；

2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方的权利和义务：

1、对租赁土地享有使用权、收益权；

2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签订日期： 签订地点：

土地的演讲稿篇七

多少年来，我总是自豪着，因为，我脚下所站的是一片“红色的土地”。

面对这样一个多彩的世界，我的脑海里便涌现出另一幅画面，

找个模子，然后按照这个模子塑造自己，这种方法来得简单，然而，《圣经》告诉我们，上帝造好你之后，砰地一声，便把这个模子打碎了。真正的模子是没有的，于是有人便寻打一个偶像，并依照这个偶像塑造自己。可是，从此你的生命便成了别人精神的载体，你的世界被塞入别人的生命色彩。抄袭与模仿让你失去自我，上苍予给你的个体生命没有了，它已迷失在没有创造的世界里。诚然，我们都不愿这样，你为跨世纪的一代新人，我们将在这广阔社会大舞台中，淋漓尽致诠释出“创新”的魅力，真正完成继承与超越的交替！

斯大林说过：“伟大的力量是为伟大的目的而产生的。”在这点上，革命先烈们为我们作出了良好的典范，是他们，一颗颗跳动的心，一颗颗为祖国而跳动的心，为了实践自己的铮铮誓言，在这片红色的土地上演绎了一曲曲“惊天地，泣鬼

神”的革命篇章。是的，人不能无志，我们只有继承革命烈士们那种凌云的壮志，在这中华振兴之日，就为祖国来自腾飞设计出美好的蓝图，用自己的毕生精力编织成瑰丽的花环，把祖国装点成更美丽，更灿烂！

土地的演讲稿篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的

基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

土地的演讲稿篇九

大家好！

我演讲的题目是《土地的目光，青春的脚步》。什么是目光此刻你们看着我，我看着你们，彼此传递的，就是目光。什么是青春青春是涓涓流淌奋进的力量；是勇往直前拼搏的冲劲；是纯真美好洒脱的心境。

不知不觉十年已过，我从刚走上土地工作岗位的.茫然，到今天对工作逐渐的认识，从刚接触业务而不懂时的羞涩，到今天对业务的逐渐学习掌握，这都变成了今天动人而美好的回忆。什么事都是由不懂到懂的，这是万物发展的一个过程，年轻的生命在这个过程中成长，在土地的目光中，我慢慢变得成熟，青春在自己所热爱的岗位上绽放光彩。

今天我们迎来了第xx个全国“土地日”，在我们的周围，无不被一种喜庆的气氛所围绕。我们在稿纸上激扬文字，我们在讲台前慷慨陈词。年轻的国土人，正用自己的方式去迎接新的土地日。今年又是《土地管理法》颁布xx周年，这是思考的xx年，又是开拓的xx年，这是播种的xx年，更是发展的xx年！让我们把科学的用地观和科学的发展观带给新时期，美好的明天无疑将在保护资源与保障发展双赢的和谐局面中变为现实。

年轻的朋友们，当你们坐在台下，听我演讲的这篇《土地的

目光，青春的脚步》时，是否感受到其实这目光是落在你、我、他每一个国土人的身上！因为土地的历史要我们扛，国土事业的未来要我们来创！今天我们共聚一堂，一起交流，一起成长！明天我们在土地的目光里，踏着青春的脚步，去拥抱灿烂的明天！

土地的演讲稿篇十

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

东起： ， 西至： ， ， 南至： 。具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途： 。承包形式：个人承包经营。

第三条 租赁期限

租赁期限为20xx年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双

方应重新商定续租事宜。

第四条租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于20 年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经

营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产

生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日