

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇一

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于的台电梯提供维修保养服务。其中：

- 1、电梯型号层站规格：台
- 2、电梯型号层站规格：台

二、服务期限

本合同服务期限为年月日至年
月日，共两年。

三、服务方式和服务内容

- 1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台；

2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元大写人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

五、付款方式

1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

六、服务质量

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

七、受托方责任和权利

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换（材料费实报实销或由委托方提供材料）。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期（三至五年）要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检（年检费用由委托方承担）。

8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

八、委托方责任和权利

1、负责建立健全正常的管理制度。

2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。（附件：《用户日检记录单》）

3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位（厅门、轿厢、机房等）进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。

6、负责协助受托方的保养工作。

7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

九、本合同不承担的项目

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇二

乙方：

一、绿化养护项目名称

x办公大楼绿化养护服务项目

二、绿化养护项目范围

属于甲方管理的x办公大楼所属绿化的维护，绿化面积总计12278 m²

三、绿化养护管理方式

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全的方式

四、合同期限及费用

1. 合同期限为两年，自20xx年 11月 15日至 20xx 年 11 月 15 日止。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

2. 绿化养护费用计算方法：

(注：湖南省城市园林绿化养护管理定额标准为9.79元/m²年)。

五、付款方式

按季度支付绿化养护服务承包费，即： 元/季，每季工作完成后的次月初由乙方向甲方申请支付，甲方在收到乙方开具发票的七个工作日内向乙方通过银行转账方式支付。

六、首次维护

合同签订后，乙方应于五个工作日内进场，分步骤对所有绿篱、花灌木草坪进行一次全面的修剪、除杂草等工作。各项

工作具体实施时间由乙方按园林绿化养护规律进行。

七、甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 全面监督、检查、验收乙方对绿化的维护工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时处理。
2. 如遇绿化特殊工作需求时，提前通知乙方安排人员进行突击性修剪等绿化养护工作。
3. 无偿提供绿化养护工作所需水电和工具设备材料用房。
4. 负责绿地内已有喷灌设施的正常使用。
5. 提供绿化废弃垃圾堆放点。
6. 按本合同约定及时为乙方支付承包服务费。

(二) 乙方权利义务

1. 绿化养护合同期限内，乙方应严格按照绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理服务。
2. 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清。
3. 主要绿化养护内容为：
 - (1) 修剪：根据各类植物生长特点、地质环境、景观要求，按照操作规程适时进行(绿篱、花灌木生长季节修剪3—5次，草坪修剪4—5次)。
 - (2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要

求做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定的景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿化带等要结合松土，及时清理各类杂草。

(4)抹芽：保持树木骨架清晰，促使其生长形态美观，养分集中。

(5)防冻：冬季要对植物进行防冻措施，防止植物冻坏。

(6)废料处理：对绿化养护废弃垃圾及时清理至指定垃圾堆放处，不得随处堆放。

4. 绿化养护合同期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法律法规，积极采取安全防范措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及防治病虫害时人员农药中毒事故。如安全措施不当所造成事故和因此发生的所有费用，均由乙方自负。

5. 非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复费用，乙方进行修复。

八、绿化养护质量标准

1. 乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、无明显介壳虫危害。

2. 绿篱要保持良好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10cm以下。

3. 地被植物要求长势茂盛、无明显杂草、残叶、无枯枝等。

4. 草坪高度控制平坦整齐，生长良好，无明显杂草。

5. 造型植物应保持优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10cm以下。

6. 绿化景观效果显著，树木无倒伏，病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

九、违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定，逾期支付款额，应每天按照逾期付款金额的 1% 向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过20天后，乙方可停止养护工作，造成的损失由甲方承担。

(2) 因甲方原因，造成养护范围内的植物死亡，其损失由甲方承担。

2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

3、合同履行期间任何一方不得单方面终止合同，未经双方协议单方终止合同的，除向对方支付合同有效期内绿化养护费用总价50%的违约金外，另承担对方的一切损失。

十、纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决的，任何一方均可向合同履行地辖区的人民法院提出诉讼。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

十一、其他事项

1. 如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。
2. 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。
3. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
4. 本合同由双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。任何一方不得变更或修改本合同。经双方协商一致，双方可以修订本合同或者订立本合同的补充合同。
5. 本合同一式(肆)份，双方各执(贰)份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇三

乙方：

一、甲方的权利义务

- 1、甲方提供医务室场地及室内必要设施设备。医务室内设施设备所有权归属甲方所有。乙方正式进驻甲方医务室之日，由双方代表负责医务室内设施设备的清点和移交，签署书面

的设施设备移交清单。

- 2、甲方提供书面的需乙方派驻医师、护士遵守的甲方管理制度。
- 3、甲方为乙方派驻医师、护士提供工作餐。
- 4、甲方按照合同约定的期限支付医务室管理和医疗服务费用。
- 5、甲方按照合同约定的期限支付垫付甲方员工在乙方医院就诊期间需个人支付的医疗费用。
- 6、甲方有权利监督乙方所派驻医生、护士的服务质量，以及就诊满意度评价。确保每月就诊有效投诉不得超 %，如有超过 %，甲方有权提出更换医生和护士。

二、乙方的权利义务

- 1、乙方负责甲方员工的门诊、急诊、转诊、零星体检、预防保健、健康咨询、突发事件急救，以及员工健康档案管理等医疗相关工作。
- 2、乙方负责医务室审批和设立手续，负责办理卫生部门要求办理的一切证照。包括《执业许可证》等，甲方协助乙方并提供必要支持，使医疗室业务绝对合法。
- 3、乙方派驻至甲方医务室的医师需持有国家认可的全科《医师执业资格证》，护士需持有国家认可的护士执业资格证。并确保派驻人员至少有 年以上临床经验，且医德优良，过往无不良医疗记录。
- 4、乙方派驻名护士至甲方医务室，医疗服务时间与甲方员工正常班次同步，工作日的上午8:15至12:00，下午13:00至17:15。超出时间为加班时间，加班费的计算标

准为医生 元/小时(元/月)、护士 元/小时(元/月)。(派驻医师及护士资格信息见附件一)

5、乙方应严格遵守国家有关药品管理的法律法规，严格按照药品管理规范进行药品和医疗用品的购买、贮存或使用等，不得采购假劣、过期或失效药品和医疗用品，以确保甲方员工用药安全。

6、乙方每次药品采购前，应向甲方提交药品采购计划报告。该报告中应包括药品名称、数量、采购价格等信息。甲方员工在医务室就诊时不收取诊费，只收药费，药价按双方确认的批发价售给员工，否则，甲方有权没收全部售出药品差价。甲方员工在医务室就诊期间产生的药费由员工个人支付。乙方应在医务室显著位置告示常用药品价格，药品名称、价格变动时应及时更新。

7、乙方在为甲方员工提供医疗服务时，应当严格遵守医疗卫生管理法律、行政法规、部门规章以及诊疗护理规范、常规要求，合理用药。尽可能根据员工病情，以最基本的药物为甲方员工提供最优质的医疗服务。

8、乙方负责医务室医疗垃圾的及时处理，使医务室环境符合卫生部门要求。

9、乙方派驻甲方医务室的医师、护士应严格遵守甲方各项管理规章制度，服从甲方领导。按照ohsas18001职业安全卫生管理规定要求，防火防灾，为甲方员工提供安全、舒适、宁静的医疗环境。

10、乙方承诺在甲方员工因危重、重症、工伤需到乙方医院本部诊疗时，第一时间(接到甲方通知后30分钟内达到乙方指定地点)安排急救车出诊，并为甲方就诊员工开通绿色通道，零押金住院，优先安排床位，优先安排高年资医师诊治。就诊期间免挂号费、免诊查费，同时为就诊员工提供医疗服务

费用明细清单。在上述治疗过程中尽可能在医保范围内治疗用药，需要自费项目必先征求甲方员工同意。

11、乙方负责为甲方员工免费提供健康知识宣传服务，定期更换健康教育宣传栏，定期开办健康知识讲座。乙方承诺遇公共卫生突发事件及重大疾病流行时，第一时间(接到甲方通知后30分钟内达到乙方指定地点)为甲方进行消毒隔离、预防接种、医疗救治及预防保健知识培训，为甲方安全生产提供医疗保障。

12、乙方派驻医师、护士应医德高尚、尊重病人、关爱病人，严禁生冷、硬、推现象，确保为甲方员工提供热情、周到、耐心、细心、温馨、主动、优质的医疗服务。如乙方派驻医师、护士服务欠周、态度不好时，甲方可以书面通知乙方限期整改，如经限期整改后甲方仍不满意的，乙方应重新更换医务人员。

13、乙方负责派驻至甲方医务室医师及护士的工资、保险和福利。

14、经营期间所需添置的必要的医疗器材由乙方自行购买，所有权归属乙方所有。

三、其他事宜

1、医务室经营期间产生的水电费用由甲方承担，乙方派驻员应例行节约，如发现有浪费现象，按甲方管理规定处理。

2、双方合同期满，不再续约时，乙方应在双方协商确定的时间内按照进驻时签署的移交清单向甲方移交医务室及室内设施设备。医务室及其室内设施设备损坏的，则乙方应按照市场价照价赔偿，消耗品除外。

3、本合同解除或终止时，医务室剩余药品由乙方自行处理。

4、医务室经营期间，因乙方原因造成的不安全损失、医疗事故损失、物品损失由乙方自行承担全部法律责任。

5、除非甲方书面要求更换派驻医师、护士的，乙方自行更换医师、护士的，需要取得甲方的书面同意，乙方另需在正式更换前将拟派驻医师、护士的资格信息提交给甲方。

6、乙方不得未经甲方书面同意，将医务室转包给第三方经营，以及派驻的医师、护士非为乙方雇员。

四、合同期限

本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。

五、费用支付

1、甲方同意对乙方提供的医务室管理和医疗服务支付合计/月的服务费。服务费自乙方正式进驻医务室之日起开始计算，以自然月为结算周期。未满一个自然月的，则按天计算费用。

2、乙方于每月5日前向甲方提供上月服务费全额发票。甲方收到乙方提供的发票后7个工作日内以现金或转账等双方认可的方式支付服务费。

3、由甲方垫付的甲方员工在乙方医院本部诊疗期间的医疗费用，乙方应在每月的5日前提交书面的上月(自然月)医疗费用对账单给甲方。甲方在3个工作日内确认。乙方应在甲方确认后2日内向甲方提供全额发票。甲方在收到乙方出具的医疗费用发票后7个工作日内以现金或转账等双方认可的方式支付医疗费。

4、乙方派驻医务室的医师、护士的加班费由甲方在支付服务时一并支付给乙方。

5、乙方逾期提供发票的，则甲方支付服务费的期限自动续延。

六、违约责任

1、合同履行期间，任何一方需要提前解除本合同的，需提前三个月书面通知对方，取得对方书面同意的前提下，双方协商解除合同。否则单方解除合同即为违约，违约方需在责任明确之日起5个日内向守约方支付每日千分之 的违约金。如因单方解除合同，而给守约方造成经济损失等，违约方还需向守约方赔偿全部的经济损失。

2、任何一方违反本合同前款各项具有约束力条款的规定，即为违约。违约方应向守约方支付 当月合同总额的百分之十的违约金，如给守约方造成经济损失的，还应赔偿守约方的全部经济损失。

七、争议解决

在合同履行期间，因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应友好协商解决。协商无效时，任一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。合同约定未尽事宜由双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

合同签订日期： 年 月 日

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇四

甲方(承租方)

乙方(出租方)

乙方现有下列规格施工升降机(以下简称电梯)租给甲方使用与保管。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确甲、乙双方权利与义务,经双方友好协商,就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜,签订以下合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况:

略

二、机械情况、数量、进退场费和租金:

1

2

3

4

三、租金及进退场费支付方式:

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后,甲方付清该电梯的进、退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用,甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工,使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准,作为电梯起租日,否则乙

方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如甲方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

四、甲方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100a的漏电开关(三相五线)和160a闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm²总电缆线截面积不小于50mm²甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。

3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

5、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制

预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

6、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求 2.8 米至 3.2 米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

7、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

8、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员顺坏、遗失需按原价赔偿。

9、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

10、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

11、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

五、乙方的责任：

甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当天租金(正常保养、加节、安装附墙架除外)。

4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因(施工电梯故障)引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需

每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方20日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%。

6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

日期：

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇五

甲方（租赁方）：杭州xx公司（以下称甲方）

乙方（出租方）：杭州xx公司（以下称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点；

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币（不含电梯操作人员工资），一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方式：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

- 1、提供合格的设备。
- 2、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。
- 3、负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

- 1、因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担任何责任。
- 2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。
- 3、甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每15天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项： 附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式： 本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向____区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方：

乙方：（签章）

代表签字：

电话：

_____年____月____日

（签章）代表签字：

电话：_____年____月____日

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇六

订合约人： （以下简称甲方）

xx有限公司（以下简称乙方）

感谢您选择我们xx有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

xx有限公司以

一、 维护内容

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

一、积极配合客户通过年检；负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

付款方式：_____。

本合同有效期为_____年，时间从_____至_____。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇七

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经友好协商就乙方承包甲方餐厅为甲方员工提供餐饮服务达成以下协议。

一、 服务的形式、期限和主要事项

1、服务形式：乙方负责组织、管理本公司员工在乙方餐厅内，为甲方提供餐饮服务，自负盈亏。

2、服务期限： 壹年，自20 年 月 日至20 年 月 日止。

3、服务对象： 甲方全体员工。

4超出部分由乙方承担。

5、供餐服务时间、消费结算方式：

(1)甲方员工自行到餐厅用餐，供餐实行明码标价，甲方员工持餐卡购买。

供餐时间：

(2)乙方为甲方所有员工统一办理餐卡和充值。

(3)餐卡内金额只限于在乙方餐厅内就餐、小卖部消费。

(4)乙方餐卡初次办理不收取工本费和任何押金。甲方员工应妥善保管卡片，如有丢失或损坏责任由使用人自行承担。如需要补办应交纳卡片工本费人民币贰拾元整。

二、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

(1)乙方有权自主管理、经营餐厅，包括但不限于组织、管理本公司派驻的员工、原辅料的采购、餐厅管理制度的制定等。

(2)乙方有权要求用餐人员遵守餐厅用餐秩序，维护餐厅卫生。

(3)乙方有权拒绝为在规定的用餐时间外用餐的人员提供服务。

2、乙方的义务

(1)乙方在餐饮服务中，应严格执行中华人民共和国食品卫生

法、龙岩市饮食食品卫生管理办法以及甲方有关安全、环保、卫生的规定，建立食品卫生管理制度，杜绝食品卫生事件的发生。

(2) 乙方派驻的员工应体检合格，持有健康证方能上岗。

(3) 乙方应在餐厅中配备餐厅主管，负责餐厅的现场管理，及时了解乙方员工的需求，及时处理乙方员工的投诉，组织员工改善服务，提高用餐人员满意度。

三、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

(1) 甲方有权检查乙方是否执行甲方有关安全、环保、卫生的规定，有权随时检查乙方餐厅的卫生、食品的质量、进货发票。对不符合规定的可以向乙方提出整改意见限期整改。

(2) 甲方有权将就餐人员的正当意见和投诉向乙方反映，要求乙方协调处理。

(3) 甲方有权就在用餐时间外需临时加餐事宜同乙方协商处理。

2、甲方的义务

(1) 甲方应为乙方派驻的员工进行上岗前关于甲方的安全、环保、卫生规定的培训。

(2) 甲方用餐人数在增减在十人以上时应提前一天通知乙方，以便乙方做出调整。

四、合同的变更、解除或终止

1、本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方不得随意变更或解除合同。本合同需变更或解除时，应提前一个月通知

对方，并经双方协商一致达成新的书面协议。

2、乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成重大食品安全、卫生事件的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任。

五、违约责任

1、乙方违约责任

(1)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成食品安全、卫生事件的，经卫生部门认定属乙方责任的，应按产品质量法、消费者权益保护法的规定承担相应责任。

(2)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现头发、线、菜虫等一般异物，乙方应重新免费提供一份等值食品或退还餐费。如同餐次同一菜品中多次发生类似异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(3)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现苍蝇、蟑螂、蚊子、玻璃、金属等严重异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(4)乙方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿甲方损失人民币10000元。

2、甲方违约责任

(1)甲方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿乙方损失人民币10000元。

(2)甲方违反本合同第三条第2款第(2)项约定未提前通知乙方，使得乙方不能及时调整供餐造成甲方员工无法用餐的，乙方不承担责任，如造成乙方收入减少的还应予以补偿。

六、附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章时生效。

2、本合同期满后，乙方在同等条件下有续签的优先权。

2、如本合同发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的可诉至有管辖权的法院。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇八

(一)

委托方：(以下简称甲方)：

保养方：(以下简称乙方)：

甲方将坐落于 的 部电梯委托乙方维修保养。为客户提供维护保养的期限于 此存有异议，须于合同服务期满的二个月前以书面形式告知另一方。为保证上述电梯能经常处于安全运行状态，双方依下列条款签订电梯保养合同。

(一)乙方负责

(1)定期保养服务

按照国家规定乙方安排维保人员至少每十五天一次的例行保养工作，每次保养后向甲方提供由保养人签字的保养报告。

(2)紧急维修服务

提供24小时紧急维修服务，保证电梯正常运行。接到报修报

告后，乙方将迅速派遣维修人员到场修复。

(3) 周年检查及年审

乙方协助甲方通过政府部门之年审并取得安全使用证，一切费用由甲方支付。

(4) 填写维修记录乙方负责将所有工作内容，故障原因，处理方法，更换零件等详情记录在保养记录簿内，乙方只承认登记在记录簿上并由甲方人员签名确认的故障记录。

(5) 甲方授权工作乙方为确保电梯正常运行及处理，认为有必要进行因任何原因包括正常磨损在内导致的修理及更换零件时，应征得甲方同意，零件费用由甲方承担。

(6) 若未按合同之规定期限付款，且在乙方发出

第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

(二) 乙方不负责之项目

(1) 不负责安装后增设额外之设备，如需增加、减少任何设备或功能及因政府条例引致之任何更改，乙方将另行收费。

(2) 乙方不负责维修该机之各项装饰。

(3) 乙方对火灾、爆炸、盗窃、恶意破坏、

第三者之疏忽或恶意行为，不正确使用、火灾、风灾、罢工、_、战争或其他不可抗力，或其它乙方不能控制的原因，所引致该电梯或其任何部分之损坏不负责任。

(4) 乙方负责整个电梯的所有部位的维修工作。对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡，需经政府有关

部门的鉴定，确定责任。

第三方的损失，将不承担任何责任。

(6) 如甲方不能履行本合同之条款或未能及时授权乙方进行处理，则乙方有权以书面通知甲方取消本合同，在该上述期限内失修而受到一切损失或意外，乙方概不负任何责任。

(三) 甲方负责之项目

(1) 保证电梯的用电、消防、通风、故障报警装置系统安全可靠，保证机房、井道、底坑无漏水，机房及通道应有照明。

(2) 按照国家的有关规定，配备电梯管理人员负责日常的管理工作。

(3) 负责电梯钥匙的使用管理。

(4) 在电梯使用过程中，发现故障或异常现象应当立即停止使用并及时通知乙方。

(5) 甲方按使用操作说明书管理电梯及指导乘客正常使用电梯。

(6) 不得允许非乙方人员对电梯进行更换设备、增减功能、更改线路等。

(7) 按时付款

甲方必须照条款之规定按时支付维修保养费

(四) 合约之终止

(1) 任何一方如无正常理由，不得随意终止合约，若确有正常理由并有充分证据者，需终止合约时，则必须于一个月前以书面通知对方。

(2)若乙方因非甲方的原因 未完成本合同规定的工作，经甲方连续两次书面催告后仍未履行，甲方有权终止合同。

第一个月的____日前支付。

(七)本合约一式两份，经甲乙双方签名及盖章后立即生效，双方各存一份。

签约双方

客户名称 天津电梯服务有限公司 地 址： 地 址：

客户代表： 代表：

客户盖章： 盖章：

最新电梯贴膜除掉 电梯服务合同优选实用篇九

乙方： _____

具体条款： _____

1、 工程名称： _____

2、 维修数量： _____

3、 施工日期： _____

1、 _____电梯维修工程费用共计： _____人民币 _____元(大写金额： _____)，由甲方向乙方支付。乙方向甲方提供合法票据。

2、 结算方式： _____

自公共维修基金电梯专项维修款划拨甲方账户到账之日起十

日内，甲方向乙方支付工程款：_____人民币
币_____元。

(大写金额：_____)。

电梯维修工程完工后，经北京市质量监督局验收合格，并获得电梯检测合格报告及年检合格证后十日内，甲方向乙方支付工程款：_____人民币_____元整(大写金额：_____)。

质量保证金：_____人民币_____元整(大写金额：_____)。自北京市质量监督局验收合格之日起贰年后，且期间未出现任何质量问题，十日之内由甲方向乙方支付质量保证金。

甲方责任：

- 1、甲方需向乙方提供_____电梯井道布置图和随机文件，用于乙方维修过程中做技术资料参考。
- 2、协助维护维修现场秩序，以保证顺利施工。
- 3、提供现场施工用电电源及接地系统。
- 4、认真履行合约，对工作任务的完成情况和施工质量进行监督检查。

乙方责任：

- 1、乙方需妥善保管甲方提供的电梯井道布置图和其他文件资料，合同期满后交还甲方，并办理资料移交手续。
- 2、负责组织专业人员按照投标预算列项内容，对_____电梯进行全面维修工作。按技术监督局检验要求及公司质量标准维修，以确保工程质量。

- 3、 电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。
 - 4、 认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。
 - 5、 维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。
 - 6、 _____电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自北京市质量监督局验收合格之日起保修贰年。质保期内出现问题均由乙方负责进行更换。
 - 7、 遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间，确保不影响业主正常使用。
 - 8、 维修完成后，负责办理并取得北京市质量监督局验收合格报告及年检合格证。验收与报检费用由乙方负责。
 - 9、 维修完工后，乙方需向甲方提供维修过程中更换、使用的材料及配件清单等技术资料。
 - 10、 向甲方提供企业资质证明、证照以及质量技术监督局核发的有关电梯安全修理许可证复印件，电梯维修工上岗证复印件。
 - 11、 在合同期内，由乙方原因发生任何影响甲、乙双方工作人员及乘客的人身、设备安全等情况时，由乙方承担责任。
 - 12、 出具电梯维修承诺书。
- 1、如遇不可抗力本合同自动终止，合同未履行部分双方协商解决。

2、乙方未能按合同要求履行本合同时，或乙方工作质量未达到合同规定时，甲方应有权要求乙方在约定期限内改进工作。

3、合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可在合同签订地点提起诉讼。

本合同及其附件经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同壹式肆份，双方各执贰份。

甲方：_____ (盖章) _____

乙方：_____ (盖章) _____

授权代表：_____ 授权代表：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____