

# 最新公租房租赁合同 医院宿舍租房合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 公租房租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_ (省、市)(区、县);门牌号为\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_ \*方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书  
面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生  
\*有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，  
应由甲方负担。

(2)□

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月 以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前

书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各

执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 公租房租赁合同篇二

乙方：

为了全面贯彻教育部关于以社会需求为培养目标，以就业为导向的办学方针，建立“需求、培养、实训、就业”的教学模式，使毕业生能够学以致用，经甲乙双方协商签订本协议。

### 一、甲方应履行的职责

- 1、根据乙方提供的入学材料，到省教育厅办理正式录取手续，负责学生毕业证及就业报到证的办理工作。
- 2、按国家教育部规定的教学计划和教学大纲及用人单位的实际需求进行教学，保质保量地完成各学科的教学任务。
- 3、学生毕业后负责推荐就业，并为每位学生至少提供一个就业岗位。
- 4、负责毕业生岗前培训工作。
- 5、负责推荐就业的专业包括我院2xx年招生的各个高职专业。

### 二、乙方应履行的职责

- 1、学生必须修满规定的学时。
- 2、在校期间必须严格遵守学院的规章制度，刻苦学习，成绩必须达到合格以上。
- 3、学生必须向学院提供真实、有效的入学录取材料。
- 4、学生在校期间必须配合学院进行上岗培训及推荐就业。

三、如果乙方出现下列情况之一，甲方不负责安置工作。

- 1、在校期间不认真学习，所学课程成绩有不合格的，不能按时取得毕业证者。
- 2、不按时交纳学费或经学院允许缓交，但在毕业前仍未交齐全部学费者。
- 3、在校期间受到严重警告及以上处分者。
- 4、毕业后自行就业者。
- 5、无正当理由，出于个人好恶，不服从推荐就业者。

四、其它规定

- 1、如发生协议条款之外的事情，由双方协商解决。
- 2、十八周岁以下的学生必须由监护人签字。
- 3、本协议一式两份，学院和学生各一份。

甲方： 乙方：（学生）

法定代表人（盖章） 监护人：（家长）

年月日

## 公租房租赁合同篇三

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_住宅；层高为\_\_\_\_\_米，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_平方米；装修状况 精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁\_\_\_\_\_房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付方式：\_\_\_\_\_年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

## 第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

## 第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或

者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

## 第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

## 第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付

违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

身份证号：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

## 公租房租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同..

第一条甲方保证租赁房屋符合国家有关租赁房屋的规定

## 第二条住房基本信息

## 第三条甲方双方应提供信息

甲方身份证:复印件

乙方提供居民身份证:身份证后,可复印对方的证件进行保管。所有副本仅用于本租约。

## 第四条租赁的目的、期限和要求

1. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅用于住宿。

2. 该房屋租赁期限暂定为\_\_\_\_\_。来自\_\_\_\_\_。如遇特殊情况,必须提前\_\_\_\_个月通知甲方和乙方。

租赁期满,甲方有权收回租赁物,乙方应按期归还。

4. 乙方要求续租的,必须在租赁期满前\_\_\_\_个月书面或电话通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同..

## 第五条租金及支付方式

1. 该房屋每季度税后租金为人民币(不含水、电、气、环卫、有线电视、宽带等)。

租金支付方式如下:租金按季度支付,金额为人民币\_\_\_\_\_。

## 第六条签订合同的`特别约定

## 第七条租赁期内相关费用及税费

1. 由甲方承担的费用:租赁期内,房屋及土地的房产税由甲方

依法缴纳。

2. 乙方应支付以下费用：

(1) 乙方应按时支付自己的费用(水、电、煤气、电视收视费等)。).

(2) 政府有关部门收取与房屋租赁有关但未在合同中列明的费用。

(3) 甲方不得擅自增加合同中乙方未明确支付的费用。

## 第八条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。甲方负责房屋及其设施和家用电器的维护(乙方使用不当的除外)。

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

3. 乙方不得将房屋改作他用、改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备。除非双方另有约定，租赁期满后或因乙方责任造成损坏时，甲方有权选择下列权利之一：

(1) 房屋附属装饰属于甲方..

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取修复工程发生的实际费用。

第九条未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

## 第十条房屋交付和回收验收

1. 甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状

态。

2. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。如果难以当场发现和判断，应向对方主张。

3. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4. 乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

5. 租赁期满，合同自然终止时，甲方应将押金全额退还乙方。

## 第十一条违约责任

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋，并扣收人民币元

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

(三) 改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

(4) 逾期/天，甲方有权收回该房屋。

## 第十二条其他约定事项

1. 乙方应爱护甲方提供给乙方的房屋内的燃气、电器、家具等设备，如有损坏，乙方应按价格赔偿(除人为因素外，因自燃和老化造成的任何损坏，乙方概不负责)。

2. 乙方应正确使用房屋内的燃气和电气设备(如使用燃气时注

意室内通风等)。)，并注意燃气、电力用户和设备的安全。  
甲方不对人员和设备安全事故负责。

3. 乙方应遵守医院物业管理的相关规定。

第十三条本合同经双方签字后生效。

第十四条本合同及其附件一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

## 公租房租赁合同篇五

承 租

房屋租赁合同

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_。

该房屋用途为：住宅；层高为3米，建筑面积平方米，套内建筑面积平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_ / 平方米；装修状况精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁\_\_\_\_\_房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改

变该房屋的用途。

(一) 房屋租赁期自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准：\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

(二) 租金支付方式：\_\_\_\_\_年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一) 交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二) 在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三) 返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面

同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 5、利用该房屋从事违法活动的。
- 6、超出底商经营业态要求的。

（一）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

（二）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章：

身份证号：

法定代表人：

电话：

委托代理人：