

# 驾校教练聘用合同(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 驾校教练聘用合同篇一

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

违反保证金协议的有关约定的。

未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 驾校教练聘用合同篇二

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定区域提供\_\_\_\_\_日常保洁服务。

### 一、服务地点、服务范围、服务期限及费用支付方式

1、服务地点：\_\_\_\_\_

2、服务范围：\_\_\_\_\_

4、本协议保洁服务费用：\_\_\_\_\_元/年(包括乙方人工工资、福利保险、节\_\_\_\_\_日加班、工具材料、服装、税费等);如需乙方提供正式发票，甲方则按的标准或与保洁服务费用一起支付给乙方。其它保洁所产生的费用由甲方承担(环卫所收取的垃圾转运费、负责区域内所需的烟灰缸、烟灰筒、胶篓、垃圾箱等卫生洁具);医疗垃圾院内转运或储存由甲方自行处理。

4、支付方式：\_\_\_\_\_自合同生效后甲方每月\_\_\_\_\_日以前一次性支付给乙方。

### 二、保洁服务内容及标准

#### (一)保洁服务内容

1、甲方经营场所内地面、墙面、天花、空调风口、收银台、公共凳子、大门、玻璃、标识牌等。

2、室内的地面、台面、椅子等的\_\_\_\_\_日常保洁;

3、卫生间地面、墙面、卫生洁具保洁；

## (二) 保洁服务标准

1、地面、墙面清洁无杂物；

2、设备、标识无灰尘；

3、台面干净无灰尘；

4、玻璃清洁光亮、无印迹；

## 驾校教练聘用合同篇三

前言：

一、关于合同签订。

1、合同的种类及签署流程。

额，施工合同由各州市分公司与具体分配的中标施工单位签署，合同审批的原则与第一及第二类相同，受100万金额的审批权限制。第四类是室内覆盖安装合同，该类合同由省公司统一招标，由省公司选定中标施工单位并制定工程份额，施工合同由各州市分公司与具体分配的中标施工单位签署，签署室内覆盖安装合同必须具备2点：1、完成物业协议的签署；2、审核通过的设计方案。室内覆盖安装合同受100万金额的审批权限制。

2、合同签署的时点。

合同签署由于受到不同的启动条件限制，可以按照：工程启动会后、工程开工通知发布后、或项目初设批复后，以先到来的时点为准，该时点之后就可开始施工合同的签署。

### 3、合同签署的时限要求。

开始启动合同签署之后，签署的合同涉及到与项目总体工程量之间的匹配关系及相关要求如下：

开始签署合同后1个月内，签署合同所包含工程量应不少于总工程量的30%；

开始签署合同后2个月内，签署合同所包含工程量应不少于总工程量的70%；

开始签署合同后3个月内，签署合同所包含工程量应不少于总工程量的90%。

## 驾校教练聘用合同篇四

第一条 本合同为 期限劳动合同，合同期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月。

第二条 本合同试用期自 年 月 日起至 年 月 日。 第三条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

### 二、 工作内容和工作地点

第四条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位工作，乙方的工作地点为甲方的 经营场所。

第五条 在合同有效期内，甲方根据公司业务需要及乙方的技能、工作业绩等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第六条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需

在原订合同上进行相应的变更说明；乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

### 三、工作时间和休息休假

第七条 甲方依法制定员工工时、休息和休假制度；乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第八条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第九条 甲方因项目工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方的统一安排；加班费用在项目提成里支付。

第十条 乙方加班不能自行决定，须经上级安排或者按照程序报上级批准，否则不视为加班。

### 四、劳动报酬

第十一条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十二条 乙方月工资标准为 元，试用期满后的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十三条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十四条 甲方于每月 日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额 向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满；每月 日以货币形式向乙方足额支付月实发奖金（即销售提成）

第十五条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起10日内 向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

## 五、 社会保险和福利待遇

第十六条 甲乙双方应执行国家有关社会保险和福利的规定。

第十七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照甲方依法制定的 相关制度执行。

第十八条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

## 六、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十九条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防 护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第二十条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及 有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第二十一条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等 规定保护乙方的健康及相关权益。

## 七、 劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十二条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十三条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十四条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本合同：

2. 严重违反本合同或甲方的规章制度； 3. 法律法规规定的其他情形。

第二十七条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十八条 有下列情形之一的，本合同自行终止： 1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的； 2. 甲方经营的状况不佳或已经破产关闭； 3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的； 4. 法律法规规定的其他情形。

第二十九条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

## 八、 双方协商约定的其他内容

第三十条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任

何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第三十一条 双方需要约定的其他事项：

## 九、 违反劳动合同的责任

第三十二条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十三条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第三十四条 乙方有下列情形之一的，甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等（包括但不限于此）中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿：

## 十、 劳动争议处理

第三十五条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）

第三十六条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，



应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

## 十一、 关于其他规定

第三十七条 乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度（包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等），确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分，对乙方有约束力。

第三十八条 如果乙方的通讯地址发生变更，乙方应即时书面通知甲方，否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件，视为已送达。

第三十九条 本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。第四十条 签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

第四十一条 本合同自 之日起生效。 第四十二条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 甲方代表人（委托人）

地址：

乙方： 性别： 身份证号码：

通讯地址：

签合同需要注意的是：

第一，对方的基本信息很重要。

签订合同的目的是防止将来产生纠纷有依据可遵守，或者协商或者诉讼或者仲裁都要按照合同的约定说话。如果起

诉或仲裁的话，被告或者被诉人的身份一定要确定。假如，对方是个人，而合同上只有对方名字和电话，没有其他任何信息，你又无从查询，那么你的诉状或者仲裁申请书就没法写，你就会面临起诉屋门或者被驳回的尴尬局面，你的权利当然就不会被得到保护。建议：把自然人的身份证件作为合同的附件，注明对方的住址和通讯方式。如果对方是公司，那么就要把公司的经常营业地注明，公司的通讯电话注明。

第二，为使你的合法权益得到保证。

对于那些信誉不好的小公司或者自然人（尤其是没有固定工作、外地自然人）为约束他认真履行合约，最好让他提供担保，这样，即使他无能力偿还或者赔偿你的损失，可以要求保证人代为承担责任或者以担保的财产抵偿。

## 驾校教练聘用合同篇五

签约双方：

展场经营单位(下称“甲方”)：

地址：

电话：

传真：

承租展场单位(下称“乙方”)：

注册地址：

办公地址：

电话：

传真：

根据xxx有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

甲方系依法取得座落于展览场地租赁经营权的法人。

乙方系本合同约定的展会的主办单位。

## 第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

## 第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于，总面积为平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办(展会全称)。

## 第四条 租赁期限

租赁期限为年月日至年月日，共天。

其中：进场日期：自年月日至年月日；

展览日期：自年月日至年月日；

撤离场地日期：年月日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午至下午。乙方和参展商可以在前述时间之前小时内进入展馆，在前述时间之后小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

## 第五条展览服务

租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：

2) 清洁服务：

3) 验证检票：

4) 安保服务：

5) 监控服务：

6) 咨询服务：

7) 其他服务： 。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

## 第六条租赁费用

租金的计算如下：

场地类型租金/平方米/天面积

(平方米) 天数共计

展览室内场地人民币/平方米/天

美元/平方米/天人民币

展览室外场地人民币/平方米/天

美元/平方米/天人民币

总计人民币

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期签定本合同之日

起天内年月日

(进场日期前天)年月日

(进场日期前天)

展场租费比例

应付款

人民币或美元人民币

美元人民币

美元人民币

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：

银行名称：

银行地址：

开户名称：

以美元支付按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价)

银行帐号：

银行名称：

银行地址：

开户名称：

swiftcod□

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门

批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间补偿金

租赁期限前个月以上已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

## 第七条场地、设施使用

乙方应在租赁期开始前天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1) 一式份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a. 电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b. 电话位置分布图；

c. 用水区域或用水点；

d. 压缩空气的要求和位置；

e. 卫星电视/internet设置图；

f. 甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2) 一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运及设备使用等的时间。

3) 一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4) 一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6) 所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、

大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

## 第八条保证与

甲方保证与：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。



4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

乙方保证与：

1) 在租赁期前天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2) 在进场日期前天向甲方提供份展位平面图。

3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

## 第九条 责任保证

乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，

甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

- 1) 争议双方经和解达成协议，乙方承担相应的赔偿或补偿责任。
- 2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承担相应的赔偿或补偿责任。
- 3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

## 第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，

须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权力。

## 第十一条 保险

乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

## 第十二条 违约责任

甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同条向甲方主张违约金：

- 1) 未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的；
- 2) 未按本合同第条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的；
- 3) 未按本合同(5)条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的；

乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同条向乙方主张违约金：

- 2) 国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的；
- 4) 违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的；
- 5) 未按本合同条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的；

本合同、条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间违约金

租赁期限前个月以上已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至租赁期届满已付租金的%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

守约方根据、条单方面解除本合同，应在违约行为发生后天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

除本合同、条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

### 第十三条 变更与解除

除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

### 第十四条 争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第种方式解决：

1) 向仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十五条不可抗力

本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

本合同条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

若双方对迟延履行无法达成一致，应按、条规定解决。

## 第十六条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用xxx现行法律。

## 第十七条附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

## 第十八条信息披露

# 驾校教练聘用合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《xxx合同法》及有关法律的规定，签订本合同并共同遵守。

1. 合作事项：乙方租赁\_\_\_\_\_大楼外墙广告位，并支付一定的租赁费于甲方。

2. 广告设置地点：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_大楼外墙，具体位置见《效果图》。

### 3. 广告规格及广告牌制作形式

大楼正面：\_\_\_\_\_米(宽)×\_\_\_\_\_米(高)=\_\_\_\_\_平方米，钢构架、三面翻和射灯加背胶喷画。

#### 4. 权力与义务

乙方负责广告位的规划和广告牌形式的设计。

乙方负责广告牌的设计、建设、安装、建设所产生的所有费用，和租赁期内向城市管理局缴交其规定的场地占用费。

乙方负责租赁期内广告牌、三面翻机构、广告画面、电气照明系统等申报、安装及维护，并承担由此而产生的费用。

乙方负责租赁期内广告牌的一切招商工作，所有收益归乙方所有。

乙方建设广告牌时，不得随意加盖或更改经由甲乙双方确定的广告牌尺寸、广告牌形式及广告牌的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与甲方协商解决。

乙方与甲方协商并取得认可后，有权将此广告牌经营权外包给第三方，其不影响本合同的效力。

乙方在租赁期内发布的广告必须符合《xxx广告法》及相关国家法规，并承担违反《xxx广告法》及相关国家法规而产生的责任。

乙方确保在同等条件下，\_\_\_\_大楼的租户和业主拥有优先投放广告的权利。

乙方承担广告牌图纸审核费(\_\_\_\_万元内)设计费(\_\_\_\_万元)钢结构安装施工资质费(\_\_\_\_万元内)甲方工程师验收费(\_\_\_\_万元);如在签订合同后，因图纸审核费、甲方工程师验收费额外增加或甲方的原因而产生其它的费用，乙方无需负责。

甲方有责任协助公关\_\_\_\_省\_\_\_\_市城市管理局、\_\_\_\_省\_\_\_\_市规划局等政府行政部门，令该受租赁的广告位置可按规定发布广告，及协助乙方获得该位置的广告发布权。

建设期间，甲方有责任协助乙方创造有利的施工环境，安排好场地、用电及协助沟通的人员。

甲方作为建筑物业主对广告牌拥有建议权和验收权。

甲方有义务监督广告牌的运作是否正常，如见不正常，即通知乙方。

甲方有责任在力所能及的情况下，按乙方的请求，设定有利于招商的条件或环境(如：帮助乙方收集并提供租户的联系资料;介绍租户给乙方认识;协助乙方设立招商电话等等)

甲方享有建筑物业主的权利，有责任在乙方的付款期内以书面的形式向乙方催收场地租赁费，并享有乙方付予的场地租赁费。

## 6. 场地租赁期及租赁费：

完工并验收合格之日或二零零年月日(两者取早发生的时间)至二零零年月日，即年时间；

场地租赁管理费(含税价)\_\_\_\_\_元/年×\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_\_元;即大写人民币：\_\_\_\_\_.

## 7. 付款方式

其它的租赁款支付方式，依此类推；

## 8. 验收

验收合格后，四方各执一份验收报告留底。



## 9. 质量保证

乙方须保证户外广告设置物及广告画面质量良好;如在发布期内广告画面出现破损或严重褪色,乙方应在\_\_\_\_\_个工作日内将其修复或更换,并将修复或更换的情况通报甲方;如该广告牌因不可抗力的因素令发布受影响,甲方在得到市有关主管部门的认可后,按每延误一天顺延一天广告位租赁期给乙方;如该广告牌因意外暂时停止发布,乙方应及时通知甲方;如该广告牌在发布期内被政府征用,甲方应及时通知乙方,并与乙方协商后,方能答复政府,同时甲方还应配合乙方向政府办理相关费用补偿事宜,所有费用补偿金归乙方所有。

广告照明时间每天不少于\_\_\_\_\_小时(广告照明时间视季节而调整,一般为每日的\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_)三面翻运转时间为每天\_\_\_\_\_个小时,即每日的\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_,可视需要而调整。

## 10. 产权关系

乙方拥有广告牌在租赁期内的产权所有权,

乙方的租赁期满后,在甲方向乙方支付完广告牌的剩余价值之前,此广告牌的所有权仍归乙方所有,甲方不得擅自处理此广告牌的租赁权;在甲方向乙方支付完此广告牌的剩余价值之后,此广告牌的所有权归甲方所有,甲方处理广告牌的任何事项都与乙方无关。

乙方在租赁期内和租赁期满后甲方支付剩余价值前,虽然拥有广告牌的所有权,但不能因双方的合作终止而擅自拆卸广告牌。

广告牌的所有权和剩余价值的交接只由甲乙双方操作。

## 11. 租赁期满处理方式

若乙方的租赁期满后，甲乙双方的任何一方经再三思量后，无意再继续合作下去，在没有第三方愿意承接此广告牌的租赁权前，甲方可延迟支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值，但此期间不可发布任何形式的广告；在有第三方愿意承接此广告牌的租赁权后，甲方应在第三方承接此广告牌之日起的一个月内向乙方支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值；如甲方逾期不付给乙方，乙方有权阻止第三方承接单位发布广告。

广告牌的剩余价值应由甲乙双方友好协商，或由甲乙双方认可的工程评估公司或个人评估，双方任何一方不认可的评估公司或个人评估出来的剩余价值都视作无效；如甲乙双方经友好协商和评估公司或个人的评估都无法解决的，可向当地诉讼委员会或人民法院诉讼解决。

12. 政府因素：在媒体发布期内，如因国家或地方政府的政策、法规、法令等原因，造成本合同无法继续履行或中断履行的，甲乙双方在与政府处理完相关事宜后，应顺延广告位租赁期，其善后事宜由双方友好协商解决。

13. 不可抗力：指本合同签订后发生的一方无法合理控制的、阻止并妨碍一方全部或部分履行其在本合同项目义务的任何事件，包括但不限于地震、台风、水灾、大雨、其它自然灾害、战争、罢工、哗变等。由不可抗力因素造成本合同无法履行或延迟履行，甲乙双方应尽力消除，并可免除责任；但在不可抗力因素消除之后，双方继续履行合同，广告位租赁期也相应顺延。

14. 安全责任：在安装和租赁期内，因广告牌、广告画或广告牌的相关设备而造成人员、财产等损害，与甲方无关，应由乙方承担所有责任；在安装和租赁期以外，与此广告牌有关的任何责任、事故，都与乙方无关，其责任人为甲方。

15. 保密制度

甲乙双方应保密双方的合作关系和方式，不得向第三方透露；

甲乙双方应保守合同条款的秘密，不得向任何第三方透露合同的条款。

16. 本合同自双方签章之日起生效，至租赁期结束且甲方已经支付广告牌的剩余价值之日止，如需续期，需另行签订合同。

## 17. 违约责任

甲方必须确保乙方的租赁期，不得因\_\_\_\_大楼的业主或\_\_\_\_大楼的承包商的变更而影响了本合同规定乙方所拥有的权益，否则视为甲方毁约，并由甲方赔偿乙方的一切损失。

18. 争议或纠纷处理：在本合同履行期内，双方发生争议时，双方可采取友好协商解决或请有关部门进行调解；如当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

19. 在合作过程中如有未尽事宜，可另行签订补充合同，并具有同等法律效率。

20. 如因甲乙双方的任何一方的变更，其责任与义务应由变更方的下一继承者承担，本合同的法律效率依然有效。

21. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 22. 附件

《效果图》

《广告牌结构图》

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字代表：\_\_\_\_\_签字代表：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 驾校教练聘用合同篇七

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供清洗服务达成以下协议：

### 一、承包清洗概况：

1、清洗范围：\_\_\_\_\_包含厨房排烟罩、管道、风机、油烟净化器等。

2、清洗造价：本合同一次清洗造价为人民币（大写）。

### 二、清洗日期：

1、根据《\*\*\*\*\*市宾馆防火安全管理规定》关于厨房油烟管道应定期进行防火清洗的要求，根据贵单位的实际情况，拟清洗\_\_\_\_\_次。

2、经双方协商：自本合同签订后，第一次清洗日起，每天清洗一次；具体日期由双方工作人员协商而定，但与预定日期前后相差不得超过三天。

每次清洗结束，乙方须向甲方提供档次清洗相关资料。

3、经双方协商定于\_\_\_\_\_安排第一次清洗。

4、本合同经双方协商确定定点合作单位，可按物价局批复收费最低标准给予优惠，在物价上涨的情况下，经双方协商调整或给予优惠。

### 三、物资供应：

清洗工程所需器材、材料由乙方解决，自筹提供。主要包括：油烟清洗机、高效油烟清洗剂等。

### 四、清洗价款结算：

清洗完工结束，经甲方验收，七日后无质量问题 按合同约定结算清洗费用。

### 五、验收：

1、验收标准按北京市消防局有关要求执行。

2、清洗工程由甲方相关管理部负责验收签字。

### 六、经济责任：

1、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项。

2、在清洗工作中由于不慎，损坏甲方物品，乙方按原价给予赔偿。

3、由于清洗质量未达到要求，乙方需在三日内重新清洗，并确保验收合格，返工的费用甲方不另行支付。

4、清洗验收合格之日起，\_\_\_\_ 天内，由于清洗未达到防火

要求而发生火灾等事故，乙方负全部责任（由于违章操作、失职、设备老化、违反消防法规，造成火灾时，乙方不负任何责任）。

5、在施工期间，乙方人员出现伤亡事故，乙方负全部责任。

6、乙方确保合同期内，符合国家相关部门的资格审查要求，如有违约，甲方有权解除合同，并追究违约责任。

七、附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效，有效期为：年月日 至年 月 日止 。

3、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，议订补充条款，经审定后作为本合同附件，共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙  
方：\_\_\_\_\_ 代表人： 代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

## 驾校教练聘用合同篇八

乙 方\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《xxx劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,

自愿签订本合同, 共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限:

本合同为有期限劳动合同。本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效, 其中试用期为两个月从至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本合同于\_\_\_\_\_终止。未履行合同, 私自离开的, 按自动离职处理, 扣发当月工资, 不再聘用。

### 二、工作内容:

1: 乙方同意根据甲方工作需要, 担任环卫保洁员岗位工作。由甲方指定卫生区域, 乙方负责清扫及运转工作。

2: 乙方工作应负责道路清扫, 垃圾收集等保洁工作。清扫时做到路面无杂质、沙土, 保证道路及路边周围无垃圾的标准。

### 三、劳动时间和劳动条件:

1: 工作时间: 每天上午8: 00前全部清扫干净。春季、冬季上午8: 00---12: 00、下午12: 30-4: 30; 夏季、秋季上午7: 30---12: 00; 下午1: 30-5: 00保洁。

3: 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 四、劳动报酬

1: 清扫工(保洁员)工资分两部分, 基本工资750元/月, 绩效工资(福利、顶班)150元/月。

2: 甲方每月15日前以货币形式支付乙方基本工资, 绩效工资在每季度考核后发放。

3: 乙方在试用期间的工资为 \_\_\_\_\_

## 五、保险福利待遇

1: 甲方为乙方办理意外伤害保险，收益为乙方本人和直系亲属。甲方为乙方办理有关保险手续。

2: 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇有乙方自己负责，与甲方无关

## 六、劳动纪律

(一)：甲方根据工作需要，依法制定规章制度和劳动纪律。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

1: 按时出勤，不许迟到、早退，中途擅离岗位，无故旷工。有以上现象的扣除当天工资。经教育，仍有上述现象超过三次的，予以辞退。

2: 上岗期间必须穿环卫标志服装，不穿或穿戴不齐环卫标志服装着出现任何事故用人单位不承担责任，由劳动者自己承担一切责任。

3: 劳动者非在工作时间，出现意外事故的，甲方不承担任何责任。

4: 上班不准饮酒，工作时间不许带酒气，不准顶替岗位，如有顶替，出现意外事故的，由顶替者和被顶替者自行负责，于甲方无关，用人单位不负任何责任。

(二)：根据工作需要甲方安排工作，乙方应服从管理、听从指挥，及时完成分担区的保洁工作，如没有及时完成清扫任务或清扫不合格的每次扣发工资10元，并予以警告。



（三）：乙方应遵守劳动纪律的规章制度，遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

## 七、劳动合同的变更、解除

1：当事人接触或变更合同的，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内（含15日）书面答复对方；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

2：经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3：乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；（二）严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以接触劳动合同的。

5：乙方解除本合同，应当提前15日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

本合同双方签订一式二份、甲乙双方各执一份、涂改或未经授权代签无效。本合同双方签字后生效。

用人单位（甲方）：（盖章）法定代表人：

劳动者（乙方）：（签章）

合同签订时间： 年 月 日