

外墙保温外墙漆承包合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

外墙保温外墙漆承包合同篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在有关法规的前提下，对建设项目的负责将市***外墙涂装工程项目协商一致。

一、承包范围：

二、承包内容：

外墙平面涂料工程，包括业主对工程的技术要求或施工必须完成的工程量；装饰工期要求；安全生产要求；文明施工。

三、承包方式：

乙方以包工的形式承包本工程。包工的范围：包施工包工期、包文明施工、包工不包料的方式。承包单价为元包括施工工具（平涂滚筒油扫等）。

四、双方的责任：

1、甲方提供乙方的住宿问题，施工用的材料采购到位；负责协商解决施工中存在的问题。

2、乙方按工程量的大小，合理安排施工人员，乙方必须在年月日前外墙涂装全部完工，如拖延工期，按每天罚款伍佰元计算给甲方，（如因抹灰原因造成工期，拖延一天可顺延一天）。

3、乙方在施工中出现人中伤亡事故，由乙方负责。

4、乙方必须为甲方节约材料。

5、乙方施工质量必须达到验收合格，如因施工而造成的验收不合格及质量问题，所造成的一切经济损失由乙方负责。

五、质量要求：乙方须达到甲方与建设方签订的合同要求——优良工程。

六、涂装材料施工工序：白水泥打底二次，底漆一次，平涂面漆滚涂两遍。

七、工程量：预计为m²□外墙包工单价为元/m²□包工造价元（）以实际验收数目为准。

八、付款方式：乙方进场后，甲方先垫付每个工人每天伙食费元，平涂面漆全部完工，甲方应付工程款的（其中包括：工人每支付的生活费），余下的工程总款的在工程验收合格后三天内全部付清，如逾期不付，按每天罚款伍佰元计算给乙方。

工程负责人： 工程质量监理：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

代表人：代表人：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

签订日期：年月日

外墙保温外墙漆承包合同篇二

甲方：

乙方：

乙方承接甲方项目，结合本工程的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为了甲、乙双方更好履行合同条款，便于以后现场施工管理，双方在确保工程质量、文明施工、安全、施工进度、平等互利、信守合同的前提下，在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

- 1、乙方承包范围内的涂装工作包括：平整层、打磨、上底油、喷面漆；
- 2、现场材料保管；
- 3、乙方负责分色、分格；
- 4、掩盖不同或不动部位的工作。

四、承包方式：以包工包料的方式。

五、工程量计算：按实做工程量以平方米计算。（按图纸的展开面积计算）

六、承包单价：按包工包料方式，承包单价为元/m²

七、付款方式：

1人民币

支付方式：以现金结算或支票、转账结算。

八、工期条款：

1、本涂装工程施工自年月完成工期为(在甲方配合之下完成工期)

九、施工验收标准：

1、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方应自接到通知后五天内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，如验收合格应按乙方申请验收之日起算保质期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

2、工程以涂装施工效应向乙方支付此增加的费用效果图、施工方案、作法说明、设计变更及现行国家和行业的规范为质量验收标准。达到所列出的标准色，实样板效果为合格标准，甲方要求部份或全部超过样板及实样标准时，。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要

求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期顺延。

下一页更多精彩内容“外墙涂料施工承包合同样本”

外墙保温外墙漆承包合同篇三

承包方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、外墙腻子、涂料分项工程施工。

三、工期：

本工程双方在施工现场确定符合施工条件后，施工工期为有效工期。

四、工程质量要求：

保质期为年，如有质量问题造成的经济损失乙方全部负责。

五、工程价格：

以现场实际施工发生的展开面积平方米计算，单价_____元/平方米。

六、验收：

本工程质量达到国家质量评定合格标准。经监理、业主检查，不能满足质量要求的必须立即整改或返工。

七、工程款支付

外墙腻子施工完成并经验收合格付30%，全部施工完验收合格付50%，工程竣工后一个月内付工程款95%，5%两年内付清。

八、工程从进场到竣工期间的一切安全事故费用均由乙方承担，甲方概不负责。

九、附则

- 1、本合同一式两份，双方各执一份。
- 2、本合同履行完后自行终止。
- 3、本合同自双方签字后之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温外墙漆承包合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程项目

- 1、工程名称： 李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目
 - 2、工程地址： 青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南
 - 3、工程内容：
 - 4、工程质量： 一次性验收合格
 - 5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)
 - 6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。
 - 7、结算面积：约 平方米。
 - 8、总造价：
 - 9、工期：每栋楼的开始施工日期以甲方书面文件为准，本工程的总工期为 20 日历天
- 开工日期： 年 月 日
- 竣工日期： 年 月 日

第二条 质量标准

- 1、乙方必须按照国家和山东省有关质量标准提供合格材料并

施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求

甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5%对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目

顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款0.5%的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出

具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5 年。

3、保修项目内容及范围

3.1因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

3.2保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

3.3保修期限：自竣工验收通过之日起满 5 年，在保修期间，

若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5 年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

3.4成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

- 1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。
- 2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。
- 3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

第六条 施工管理

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。
- 3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。
- 4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。
- 5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

- 1、负责编制施工方案，并于开工前 5 日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。
- 2、乙方必须对所有与本工程施工有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。
- 3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。
- 4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。
- 5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。
- 6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。
- 7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。
- 8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。
- 9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有

违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

第八条 其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续沿用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期： 年
月 日

乙方：(公章)法人代表： 委托代理人： 电话： 签定日期：
年 月 日

外墙保温外墙漆承包合同篇五

乙方： _____

为了顺利完成商定的建筑工程，明确发包方和承包方的相互权利、义务关系，根据有关法律法规，结合本工程的实际情况，经甲乙双方多次协商，达成以下合同条款：

一、工程名称及地点：

工程地点： _____

工程名称：华新水泥(秭归)有限公司材料备件仓库屋面淘色、备件材料库围墙涂料、熟料运输皮带下墙面外墙涂料、水泥厂围墙外墙涂料、行政楼外墙涂料等。

二、工程劳务承包内容及范围：

承包内容：清理基层、外墙涂料、脚手架搭拆、清理现场等

三、承包方式及工程结算：包工包料

结算价格：乙方包工包料，外墙涂料16.5元/平方米(不含税)

四、工期要求：

乙方必须严格按照甲方合理的工程进度要求组织施工

五、工程质量：

使所承包的工程符合施工规范、建筑安装工程质量评定标准合格要求，每道工序搭接必须通过甲方技术人员或项目经理验收合格方可进入下道工序施工，施工后出现起皮、空鼓等现象应立即主动无条件返工、处理。

六、工程价款支付：

甲方按月进度支付乙方已完工程量70%的进度款，工程竣工验收合格一个月内，支付合同总结算款的95%；余款5%作质保金，验收合格之日起满壹年工程无质量问题，一次付清。（注：零星小工程不扣质保金）

七、双方义务：

（一）甲方负责：

- 1、施工所需的水电引入施工现场。
- 2、负责现场技术交底及质量跟踪检查，对存在的问题及时指出整改。

（二）乙方负责：

- 1、按甲方的质量要求、工期要求、技术要求施工。
- 2、按甲方的安全要求，文明施工。因乙方原因发生人为的质量、安全事故所发生的费用由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、服从甲方领导和指挥，遵守甲方的有关规章制度。

八、违约责任：

- 1、若不按项目部施工进度计划时间完成，每延期一天按合同总价款的3‰进行罚款。

2、乙方若在场内打架、偷盗、赌博，以上根据情节轻重，有其一者则罚款50—200元。

3、未经甲方同意，乙方将工程转包他人，甲方有权终止合同，并追究其民事责任。若因甲方原因造成的责任由甲方负责。

4、甲方已施工完毕的成品或半成品的保护，若因乙方人为原因造成的损坏，将视情节给与一定的罚款(100—10000元)。

5、若甲方无故损坏乙方的材料或成品，照价赔赏。

6、本工程完工后若交验达不到合格标准，乙方必须无条件返工并承担返工损失。

九、安全责任：

1、乙方随时接受甲方及厂内安全检查人员的监督检查，服从甲方领导安排，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方必须在现场设专职安全员负责现场的施工安全，不得发生任何安全事故，如因乙方违反安全操作规程或自己麻痹、疏忽所造成的安全事故，由乙方自己负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决。竣工验收清算后，本合同失效。

经办人(签字)： _____

_____年____月____日