

土地流转合同签订程序(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地流转合同签订程序篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

一、土地的面积、位置 甲方将中梁村茶山依法流转给乙方使用。

土地范围：东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。

二、土地用途及流转形式

1. 土地用途为种植业和养殖业。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有茶园等附着物一并移交乙方使用、维护。

三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为 30年，自20__年 月 日起至20xx年 月 日止。

四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩14.44元，共计300亩合计每年流转费金额4333.3元，30年共计金额 13 万元。

五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费一次付给甲方，于合同签订时一次性付清流转费13万元。

五、特别约定

1、乙方如果需要修建道路必须从中梁村修建，不得从其他地点修建，若遇乙方从其他村修建公路甲方有权制止并解除合同。

2、甲乙双方在签订合同后三年以内若没有开发利用，甲方视为乙方自动放弃承包权，甲方有权无偿收回土地。

3、在修建公路过程中甲方应协助乙方解决问题。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 依法拥有土地的所有权。承包到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。

2. 有权监督乙方仿照流转合同约定的用途合理利用土地。

3. 按照合同约定时收取土地流转费。在合同有效期内，如遇政策性调整，甲乙双方可共同商量解决，但必须充分考虑由此对乙方造成的损失，并予以赔偿。

4. 维护乙方的土地承包经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 甲方按合同签订时的现有状态交付乙方。
7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面化解。
8. 乙方如果发展政府鼓励提倡的产业，甲方应当给予配合乙方相应的政府政策性扶持。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。
2. 享有流转土地上的收益及对公共设施的使用权。
3. 乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。
4. 不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于种植业、养殖业，决不允许用于搞工业厂房修建、办企业用地。
5. 乙方不得用流转土地抵押贷款。
6. 乙方不得用流转土地抵偿债务。

七、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。
- 4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

九、违约责任

- 1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定一次性支付土地承包费，则甲方有权解除本合同。
- 2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相当于承包期所有流转费的违约金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，请黑谭乡人民政府调解；调解不成的，向南江县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向南江县人民法院

提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和见证人各执一份，黑潭乡政府存档一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地流转合同签订程序篇二

乙
方：_____。

为了发展高效农业，打造绿色产业基地，繁荣农村经济，增加农民收入，依照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积

2、该地由农户自愿委托村委会流转，分为田、地、茶园、荒坡四类，其中田_____亩，地_____亩，茶园_____亩，荒坡_____亩，共涉及_____家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限：为叁拾年。即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、价格基数、计算方法及支付方式

第二十一年起至第三十年每亩增幅_____%。

3、租金支付：乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付，后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付，以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施，乙方可无偿使用；

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取土地流转出让金；

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

(二) 乙方的权利和义务

贰

1、按照合同约定向甲方支付土地流转出让金；

2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费；

4、可在流转土地上建设部分生产经营、生活及办公用房；

5、保护自然资源，搞好水土保持并合理利用土地。

六、其他约定事项

4、合同到期后，乙方享有继续流转经营的优先权。乙方无意继续经营，或乙方经营不善要求提前终止合同，由乙方处置附着物或复耕后，将土地交还甲方。

七、合同的变更、解除和终止

叁

2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

十二、本合同一式___份，双方各执___份，鉴证方留存___份。

附件：1、土地平面；2、统计清单；3、土地流转委托书。

甲方：（盖章）乙方：（签字）_____

鉴证方：（盖章）

签约日期：_____年___月___日肆

土地流转合同签订程序篇三

合同编号：

甲方(转出方)：身份证号：

住址：联系电话：

乙方(受让方)：身份证号：

住址：联系电话：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、土地情况及转让期限

转让土地名称为：，总面积：亩，四至界限为：。

转让土地期限为年(注：不得超过土地承包期剩余期限)，自年月日起至年月日止。甲方应于年月日前将土地交付乙方。

二、转让价款与支付方式

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当年月日前以货币方式向甲方付清。

(1)按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总报酬相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

(3)年月日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

三、双方的权利义务

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

四、违约责任

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额%的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

五、其他约定

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年月日

签约地点：

发包方意见：

发包方(盖章)：

负责人(签字)：

年月日

土地流转合同签订程序篇四

承包方（甲方）： 住所：

受让方（乙方）： 住所：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律法规的规定，和《农

村土地承包经营权流转办法》等，本着平等协商、自愿有偿的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第一条：甲方将其承包经营的乡（镇）街道村组座落在家庭承包地亩以方式，从年月日起至年月日止，流转给乙方，用于。

第二条：双方权利及义务

2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

（一）流转价款采取下列第种方式计算。

1、土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。每亩每年由乙方支付元（大写金额：）；共计元（大写金额：）作为流转价款。

2、以实物方式支付。即每亩每年由乙方交给甲方（小麦、玉米或其它事物）公斤（大写数额：公斤）共计公斤（大写数额公斤）作为流转金。

（二）流转价款采取下列第种方式支付。

1、提前一年支付。即于上年月日前支付，且每年递增%。

2、逐年支付。即于每年月日之前支付，且每年递增%。

3、一次性支付。即于年月日之前全部结清流转价款。

（三）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付款的%滞纳金。

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给对方造成的实际损失。

（一）本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行的除外。

（二）合同期满，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

（三）土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目（附后）中，完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

签订日期：年月日

发包方：（签字盖章） 鉴证机关：（签字盖章）

鉴证日期：年月日

土地流转合同签订程序篇五

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于____街（路）____号（或店铺名）的门面转让给乙方使用，建筑面积为____平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币____元，（大写：____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同。（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订地点：

土地流转合同签订程序篇六

身份证号： _____

身份证号： _____

一、甲方将依法取得在_____县_____镇_____村_____

土地经营权转让给乙方。

二、承租期为拾捌年，承租期满后，如需续签合同，在双方协商之后，另行签定合同。转让价格：流转费按每亩每年人民币_____元（大写_____）。租金从_____年_____月_____日算起。具体亩数以签定正式合同实际测量数为准。

三、付款方式：采取一年一付的方式，即签定正式合同起兑付。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、该土地使用权未作任何处置，四至范围清楚，具有合法使用权。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，在不改变农业用途性质的情况下，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在依法、平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，在今年水稻收割之前乙方在准备材料生产时，暂定此协议。待水稻收割完后于_____年___月___日签定正式合同，同时支付第一年流转费，在乙方准备材料生产期间，甲方不得违反此协议，如违反给乙方造成损失，由甲方支付乙方违约金人民币：贰万元整。

八、本协议自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，_____县_____镇_____村村委一份。

九、签定正式合同时该协议自动废除。

甲方：

乙方：

____年___月___日

土地流转合同签订程序篇七

签约地点：_____

甲方(流出方)：_____

乙方(流入方): _____

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转, 根据(中华人民共和国合同法)、(中华人民共和国农村土地承包法)、(中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法)及其它有关法律法规的规定, 本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则, 经充分协商, 订立本合同。

乙方从事_____生产经营。

甲方采用以下第_____种方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

1. 转包2. 出租3. 互换4. 转让5. 入股

乙方不得改变流转土地用途, 用于非农生产, 合同双方约定_____。

双方约定土地承包经营权流转期限为_____年, 从_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止, 期限不得超过承包土地的期限。

甲方将承包的耕地_____亩、荒地_____亩、林地_____亩、其他土地_____亩流转给乙方, 该土地位于_____。(详见列表)。

(一) 乙方同意每年_____月_____日前分_____次, 按_____元/亩或实物_____公斤/亩, 合计_____元流转价款支付给甲方。

(二) 乙方同意于_____年_____月_____日前

分_____次,支付甲方实际投入资金和人力改造该土地的合理补偿金_____元。

甲方应于_____年_____月_____日前将流转土地交付乙方。

乙方应于_____年_____月_____日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式

为_____。并由双方指定的第三人_____予以监证。

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用,按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地,协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内,从事生产经营活动的自主生产经营权,经营决策权,产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用,不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜,不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护,造成损失的,乙方自行承担责任。

(三)未经甲方同意或终止合同,土地不得擅自流转。

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金_____元。

元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金_____元。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金_____元。

(五) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

(一) 本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第_____种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取；

2. 乙方收取；

3. 双方各自收取_____ %；

4. 甲方收取土地补偿费, 乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间, 不因集体经济组织的分立、合并, 负责人变更, 双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止, 原土地上新建附着构筑物, 双方同意按以下第_____种方式处理。

1. 归甲方所有, 甲方不作补偿;

2. 归甲方所有, 甲方合理补偿乙方_____元;

3. 由乙方按时拆除, 恢复原貌, 甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用, 本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后, 乙方应重新签订土地流转合同。

在履行本合同过程中发生的争议, 由双方协商解决, 也可由辖区的工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决。

(一) 提交广州仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向_____人民法院起诉。

本合同一式四份, 甲方、乙方各一份, 乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份, 自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同, 应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜, 由双方共同协商, 达成一致意见, 形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

【精】 土地流转合同

土地承包经营权流转合同

2017年土地流转补贴政策

关于写土地流转协议书

乡村土地流转调研报告范文

林地流转合同

土地流转现状及对策分析论文

农村土地流转情况的调查报告