

# 供暖合同的法律规定(模板10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?这里我整理了一些优秀的合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

## 供暖合同的法律规定篇一

(受聘方)简称乙方:

甲方因生产(工作)需要,按照有关规定,已报请主管部门的批准,甲方向乙方如实介绍合同的有关情况,经双方协商同意自愿订立本合同,并共同遵守如下条款。

### 一、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满,本合同自行终止。如甲方需要继续留用,经乙方同意,双方可以续订合同,并办理鉴证手续。

### 二、生产(工作)任务

甲方聘任乙方担任\_\_\_\_\_职务。

### 三、劳动报酬

(一)劳动报酬:按国家有关规定和单位的实际情况,根据乙方的岗位和承担任务,甲乙双方协商定为每月\_\_\_\_\_元。

### (二)劳动保护、保险福利待遇

甲方负责给乙方上意外保险二份,乙方自上一份,若出现意外伤残、死亡等情况,由保险公司按照保险条例负责赔偿。

福利按照企业业绩情况适当给予。

#### 四. 劳动纪律

按时上下班，不得迟到早退。严格遵守操作规程，保证生产。爱护单位财产，不无故损坏公物。听从指挥，服从调动。保质保量完成任务，不得投机取巧。有事及时请示报告，不得擅自主张。

五. 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- (1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。
- (2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

六. 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；(2) 违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

#### 七、违约责任

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方 元。本合同于 年 月 日起生效，。甲乙双方不得擅自修改或解除合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：（签字）

（公章）

年月日订

## 供暖合同的法律规定篇二

地址：

乙方(卖方)： \_\_\_\_\_

地址：

甲乙双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》及有关法律、法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方按下表所列要求向甲方提供商品：

第二条 交货时间和地点：20 年 月 日前交货至甲方指定的收货地点。

第三条 质量要求：乙方所出售的商品必须符合 标准。

第四条 验收交付：

(1)甲方经验收并在乙方交付货品达到约定的质量标准后方与足额付给乙方货款。

(2)对于不符合要求的货品，乙方负责在甲方要求的时间内免费更换。

第五条 违约责任：

(1)乙方不能按期交货，每逾期一天，按总货值的\_\_\_\_%偿付甲方违约金，甲方可直接从货款中扣取乙方应承担的违约金。甲方未按期付款，则每逾期一天按总货款的 %偿付乙方违约金。

(2)如乙方收取定金且不能履行合同时，应双倍偿还甲方定金;若甲方解除或不能履行合同，无权要求返还定金。

第六条 争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商解决，解决不成时，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条 生效：本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 供暖合同的法律规定篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_楼工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

#### 第二条 承包范围

现浇砼工程（综合）、支模（含脚手架、模板、制作、安装）、钢筋制作、安装；预制构件制作、安装；砌砖；内外装饰装修、脚手架搭拆（含钢管、扣件）；建筑拆除（含除渣）、搭建临设；零星估工和所有建筑工程机械设备（除消防安装及防水工程外的所有工程）。

#### 第三条 承包金额

承包金额的构成=单价\_\_\_\_\_元/平方米×实收方量

本工程劳务人工费除消防安装及防水工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本单价已包含了管理费、工具费、机械设备费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期（\_\_\_\_\_个月）

第五条 施工技术要求

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

（一）甲方工作

1. 为乙方施工协调有关工作关系；

2. 派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

（二）乙方工作

1. 严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2. 加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3. 组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

## 第七条 工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程合格。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

## 第八条 人工费支付

（一）按照建设方支付工程款时间点，并根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_\_\_ %人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付\_\_\_\_\_ %。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或停工。

（二）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_\_\_ 日内付足总额的\_\_\_\_\_ %，余款\_\_\_\_\_ 日后付清。

## 第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工

作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，并向乙方索赔甲方所延误的工期、信誉损失。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各据一份，具同等法律效力，双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 供暖合同的法律规定篇四

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准为：\_\_\_\_元/月；共计金额为\_\_\_\_。

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房屋时，应事先征得出租方同意；



出租方应当支付承租方的合理要求。

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
5. 违约金按一个月租金的1%计算。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）：

地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

## 供暖合同的法律规定篇五

邮政编码\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

第一条 甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。  
其中试用期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_ (项目名称)工程中，从事\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、人社部、中国地震局联合召开会议表彰全国地震系统抗震救灾英雄产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

第四条 甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2019)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第七条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

第八条 甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第九条 甲乙双方约定的其他事项

第十条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

一、本劳动合同(参考文本)供建筑施工企业与生产操作类岗位的劳动者签订劳动合同时参考使用，主要适用于来自农村的务工人员等流动性较大的劳动者。

二、企业与劳动者签订劳动合同时，双方的情况应如实填写，凡需要双方约定的内容，经协商一致后填写在相应的空格内。双方约定的增加事项填写在第九条内，但双方约定的内容不

得违反国家法律法规。

劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。双方约定的试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者合同约定工资的百分之八十，并不得低于乙方工作地的最低工资标准。

甲方安排乙方延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬；休息日安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬；法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。

三、签订劳动合同，甲方应加盖单位公章，法定代表人、委托代理人或负责人及乙方应亲自签字或盖章，其他人不得代为签字。

四、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简洁、准确，不得涂改。

## 供暖合同的法律规定篇六

一、供方：（以下简称甲方）需方：（以下简称乙方）

二、质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限：以交通部jtcf40—20\_\_《公路沥青路面施工技术规范》中的沥青材料技术要求为标准或业主提供的指标为准。

三、交(提)货时间、地点、方式：合同签订后按照需方需货生产情况进行供货，需方提前24小时电话通知，供方接到通知后按要求备好货物，汽运到需方工地。如供方不能按时供货给需方造成的一切损失由供方承担。

四、运输方式及费用负担：供方负责运输，并承担运费。

五、合理损耗及计算方法：以需方地磅为准，如有异议，由双方认可的第三方地磅为准。

六、结算方式：款到发货。

七、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

八、违约责任：按合同法。

九、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，协商不成的，由起诉方所在地人民法院处理。

十、其他约定事项：以实际发生数量为结算标准。

1、本合同一式二份，供需双方各持一份；

2、本合同传真件可视与原件等同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 供暖合同的法律规定篇七

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

## 一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的. 保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

## 二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

### 1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：

\_\_\_\_\_。具体服务范围包括：\_\_\_\_\_。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证每天安排\_\_\_\_\_名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

## 三、甲乙双方的权利义务

### (一) 甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。



- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

## (二) 乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。
- 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。
- 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。
- 5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%。

## 四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。合同总金额为\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_日内向乙方付款。

## 五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照国家的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

## 六、保密及合同转让

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_\_\_年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

## 七、争议解决

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 甲、乙双方同意将争议提交\_\_\_\_\_人民法院解决。

## 八、合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份, 经双方签字盖章后生效, 具有相同的法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

## 供暖合同的法律规定篇八

乙方:

一、甲方愿在合同规定期限内为乙方提供产品入场。

二、甲方派人到乙方店进行专场促销，甲方付给乙方专场促销费用为人民币每月元整(小写：元)，每年元正(小写：元)；在合同期限内乙方不得接纳任何白酒在场内进行任何形式的促销活动。付款方式：按年付款。

三、甲方必须保证所供产品质量，并保证超过或未超过保质期产品的退换工作。若属自身质量与国家标准及食品卫生法不符合造成的经济损失和连带经济损失及法律责任由甲方全部承担。

四、甲方必须向乙方提供所供产品的营业执照、质检证明书、卫检证明、生产许可证等加盖甲方公章的复印件、价格表等资料。

五、乙方缺货时应及时通知甲方，甲方保证及时送货上门。甲方业务员了解产品销售情况，必须在营业时间以外。

六、甲方负责将产品送至乙方指定地点。甲乙双方应指定专人当面验收甲方所供产品，由乙方出示收货凭证。甲方凭乙方的收货凭证结帐。

七、甲乙双方同意结款方式为。

八、合作期间，乙方如有营业执照变更、店面转让等相关事宜应事先通知甲方并办理好相关手续。

货渠道。若乙方发现甲方所提供的产品价格高于北京批发市场上价格，甲方应向乙方补足价格差额。

十、乙方服务员有义务向客人推荐甲方产品。

十一、本合同为年期限合同，从年月日起至年月日止。

十二、合同期满前15天，根据双方意愿商讨续约合同。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十四、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表签章： 代表签章：

联系电话： 联系电话：

## 供暖合同的法律规定篇九

法定代表人： \_\_\_\_\_

施工工地地址： \_\_\_\_\_

在京住所地通讯地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

居民身份证号： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

户口所在地： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止；其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；以乙方完成\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

## 二、工作内容

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_（项目名称）工程中担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的（工种）上岗证号码为\_\_\_\_\_。

## 三、劳动保护和劳动条件

第三条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

## 四、工资保险待遇

第六条 乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_元，试用期满后日工资为\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_。

第七条 甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

## 五、劳动纪律和劳动合同的解除

第八条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 不服从甲方正当工作安排的；
- (五) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；
- (六) 被依法追究刑事责任的。

第十条 乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_日(不超过30

天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

## 六、当事人约定的其他内容

第十一条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条 甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_。

## 七、劳动争议处理及其它

第十三条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条 甲方的规章制度及\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 供暖合同的法律规定篇十

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)



第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元（大写：壹佰壹拾捌亿元）

### 第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取12年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 12\text{年} = 6\%$ 给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 12\text{年} = 6\%$ 给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

### 第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费支付完毕时止。

### 第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的 $0.5\% \times 12\text{年} = 6\%$ 以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

### 第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙双方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

## 第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

## 第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

法定代表人或授权代表：（签字）

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日