

土地转租合同协议样本 土地转租协议(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地转租合同协议样本篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方经营甲方场地事宜，经协商签订本合同，双方共同遵照执行。

一、双方联营场地在甲方德兴市福泰商业广场好又多连锁超市_____层_____平方米经营经甲方认可之乙方_____品牌_____系列商品。按甲、乙双方约定的商品品牌外，如乙方在经营过程中增加新商品品牌，必须征得甲方同意方可经营。

二、联营期限为_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，联营期满，如乙方欲继续合作，由甲、乙双方另行协商。

三、甲方按乙方每月销售额的_____倒扣结算作为甲方的利润分成，水电费按_____元/月上缴甲方，乙方于每月5日前缴纳或由甲方从乙方销售款中扣除，不足部分如乙方不按期缴纳，每拖欠一天，则按应缴款项的1%向甲方支付违约金。

四、甲、乙双方在订立本协议的同时，乙方必须提供以下资信证明材料：

企业营业执照复印件

税务登记证复印件

外资企业的外资注册证

商标注册证明或授权使用商标证明

委托代理证明书

报价单或商品清单

进口商品要有海关税收单、进出口商检局检验情况复印件及标志

产品质量合格证明

五、零售商品价格以合同签订时为准，并必须报甲方物价部门统一管理，价格调整或打折应事先提前3天书面通知甲方，并经甲方主管领导同意后方可执行，且不得高于其在上饶市同等商场的价格，否则，甲方有权按差额的10倍罚款。甲方举行各类促销活动应提前通知乙方，乙方积极参加促销并承担相应的促销费用。乙方在经营中有关促销方式或广告、宣传品的张贴及使用应经甲方营业部经理同意，否则，甲方有权要求整改并进行处罚。

六、结算时乙方必须按甲方销售额提供真实合法的税率为_____%的增值税发票在每月10日—15日期间扣除应收款及其它费用后与甲方结算上月实际销售商品的货款。

七、乙方商品的质量必须符合《中华人民共和国产品质量法》，以及国家行业主管部门的有关规定。进入甲方场地的

商品须完好无损，实行三包，并按国家有关政策法律规定执行。如属商品本身质量问题，由乙方负责处理，如乙方混入伪劣、假冒、过期的商品，甲方有权予以没收。遇到顾客投诉，必须接受甲方裁决。

八、乙方人员一律服从甲方的统一管理，定员_____人。乙方自派人员应上报甲方认可，并经甲方培训后方可上岗，乙方销售人员的工资、奖金由乙方自行支付。若导购人员由乙方委托甲方派出则按甲方工资标准由甲方代发工资，其它法律规定的费用由乙方支付。每人每月工资总额，共计_____元，每月从乙方应结算款中扣除。乙方人员必须服从甲方管理人员的管理，甲方管理人员有权对其违约和违法行为进行处罚或上报公安机关，罚款在结算款中扣除。

九、如属甲方装修，乙方需支付装修费用_____元；如属乙方装修，其装修方案需经甲方批准后方可进行，其装修预算、决算文本必须报甲方审批、备案，装修费用由乙方自行承担。在合同有效期内乙方自行终止合同的，装修物品和费用不予退还并没收保证金，在合同期内甲方要求终止合同的。由甲方决定按实际退场时间予以摊销，退还部分装修费或退还部分装修物品及保证金，合同期满后一律不退还装修物品和费用。

十、甲方应提供天的装修期给乙方，自合同签订之日起，乙方_____天内提出装修方案，装修期自装修方案经甲方批准之日起计，如乙方超出上述期限，甲方以每日_____元/2收取乙方因装修延误导致营业损失及相关费用，从乙方保证金或应结算款中扣除。

十一、本合同签定之后，乙方应在三日内向甲方缴纳_____元的履约保证金，在乙方按甲方要求准时入场经营后一个月无息返还，否则甲方有权没收履约保证金并终止合同。

十二、若乙方违反了本合同及甲方有关管理规定者，甲方有

权单方解除合同，并向乙方追偿应上交款项和撤柜而产生的赔偿金，并有权没收其物品、商品，如价值不足以弥补甲方或第三者经济损失的，甲方仍有权要求乙方补足。乙方在经营过程中，无故停止营业，甲方有权要求乙方补偿，每停业一天罚款壹仟元。停业三天，甲方有权单方面终止合同。

十三、乙方在经营中所发生之债权、债务等经济纠纷和诉讼等法律行为，概由乙方负责，一切与甲方无关，乙方不得将经营的设施、场地和商品向任何单位和个人作抵押、担保、转让、转租、转借，否则按违约比照本合同第十二条处理。

十四、乙方销售款一律由甲方收银员统一收银，若乙方销售人员自行收银，将按其所收金额的10倍以上的罚款，此款从乙方结算款中扣除。情节严重者，甲方有权终止合同。

十五、乙方必须参加甲方统一购买的相关保险，并申报价值_____元的投保额，承担相应的保险费用。

十六、甲方为促进销售推出的会员卡或其它优惠卡，按甲、乙双方每月实际优惠幅度及卡类实际消费额各承担50%。

十七、如乙方销售连续二个月累计销售额极差，在同类商品中专柜排名倒数后三位者，甲方有权调整甚至解除合同。

十八、甲方举行各类促销活动应提前通知乙方，乙方必须参加促销活动并承担相应的促销费用。

十九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

土地转租合同协议样本篇二

受让方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的'晋江市龙湖镇杭边村圳顶桥仔头；四至“北至洪祖榜家，南至路；西至洪元标地，东至水沟；地总面积捌分陆厘田分五户人口38，洪元阅分8人口，每人面积0.02263，8人分0.18分亩土地（地块名称、四至）的承包经营权转让给乙方。

二、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金等费用5500元人民币。

三、乙方支付上述款项后，甲方应立即将转让的土地承包经营权交付给乙方。

四、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金自违约之日起以转让费用55000元为限按月利率1%计付。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

五、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：_____乙方代表人（签章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

住址：_____住址：_____

_____年_____月_____日

土地转租合同协议样本篇三

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和有关国家政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲、乙双方就土地承包经营权转让事宜达成以下协议：

一、土地的租赁范围和面积

二、转租期限、租赁金额及支付办法：

1、由乙方一次性支付给甲方转让费30万元。

2、转期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本协议生效后，由乙方替甲方向新平县小组支付租金，每年每亩租金为400元，每年年租金为32457.84元，一年一次现

金支付，于每年的12月30日支付当年的租金。

三、甲方权利义务：

- 1、甲方于 _____年_____ 月_____ 日将土地交付给乙方。
- 2、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 3、甲方保证土地经营权无争议。
- 4、甲方保证转租的期限在发包方规定的承包期限内。

四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在生产、经营活动中开支的各项费用由乙方自己承担。

五、违约责任

若转租期内一方违约的，需向另一方支付违约金，违约金按土地转租期限内价款总额的10 %计付。

六、双方可协商一致解除合同，乙方在该土地上投入的资产甲、乙双方按国家法律处理。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方先协商解决，协商不成的，可以向村民委员会、土地流转管理中心申请调解，依然调解不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效

十、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

住址：_____ 住址：_____

土地转租合同协议样本篇四

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和有关国家政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲、乙双方就土地承包经营权转让事宜达成以下协议：

1、由乙方一次性支付给甲方转让费30万元。

2、转期限为年，自年月日至年月日。

3、本协议生效后，由乙方替甲方向新平县xxx小组支付租金，每年每亩租金为400元，每年年租金为32457.84元，一年一次现金支付，于每年的12月30日支付当年的租金。

1、甲方于年月日将土地交付给乙方。

2、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

3、甲方保证土地经营权无争议。

4、甲方保证转租的期限在发包方规定的承包期限内。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在生产、经营活动中开支的各项费用由乙方自己承担。

若转租期内一方违约的，需向另一方支付违约金，违约金按土地转租期限内价款总额的10%计付。

产甲、乙双方按国家法律处理。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年月日年月日

土地转租合同协议样本篇五

甲方： _____ (出租方)

乙方： _____ (求租方)

经双方共同研究决定，甲方同意将自己租赁的部分土地转租给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于_____村西岭，土地_____亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1. 甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
2. 乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。甲方保证合同期内乙方使用土地顺利，地方关系，甲方无条件协调解决。
3. 合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应提前1年告知乙方。提前收回土地，甲方应除退还剩余年限租金外给乙方相应补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁限期的余期等因素协商确定。

四、乙方的权利和义务

2. 乙方在土地租赁期间只能从事本种植、养殖的经营项目，如有变更须经甲方同意。
3. 租赁期限内，乙方终止合同，甲方不退还任何费用。

4. 合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

五、违约责任

1. 甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2. 如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的. 10%交纳滞纳金。

3. 如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费的20%的违约金。

4. 如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的退还租金及适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1. 在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2. 甲乙双方对合同内容保密，不得向任何其他人泄露。

3. 协议到期后，地面附着物、建筑物及其他配套设施归甲方有偿所有，双方协商解决。

4. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5. 本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：_____

证明人：_____

乙方： _____

日期： _____