

# 最新二手回迁房买卖合同(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 二手回迁房买卖合同篇一

随着经济的发展,二手机器买卖合同的使用越来越多，你知道二手机器买卖合同怎么写吗?以下是本站小编为大家整理的二手机器买卖合同范文，欢迎参考阅读。

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总金额为\_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交付定金\_\_\_\_\_元整。

(2)甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条 甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日之内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金以及与定金同额的损失赔偿。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

本合同一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

立契约人(以下简称甲方)(以下简称乙方)兹就机器买卖事宜，甲方卖出、乙方买进。

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总金额为xx元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交付定金xx元整。

(2)甲方必须在x年x月x日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达一个月，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

## 第二条 机械设备付款方式

1、本合同约定支付预付款，数额为 35% ，余下货款发货前结清。

## 第三条 设备运输、包装、安装及交付

2、甲方应在设备包装前向甲方书面说明包装的有关情况，包装应符合运输需要，对因包装不良导致的损失由甲方负责。

3、甲方必须在 年 月 日前将上述机器安装于乙方指定的场所。

## 第六条 甲、乙双方的责任

1、甲方向乙方提供设备的数量和技术参数。

2、乙方按照合同约定及时支付货款。

3、在质量保证期内机械若非乙方的原因而发生故障，甲方有

修理的义务，修理所产生的费用均由甲方负担。

第八条 合同争议的解决方式：

因本合同履行中发生的争议，双方约定。

第九条 本合同双方签字(盖章)后生效。合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议。本合同一式\_2\_份，甲、乙双方各执\_1\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手回迁房买卖合同篇二

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总金额为\_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交付定金\_\_\_\_\_元整。

(2) 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条 甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费以及搬回时所需的一切

费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日之内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金以及与定金同额的损失赔偿。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

本合同一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

## 二手回迁房买卖合同篇三

引导语：买卖合同其目的是为了增强买卖双方的责任感，实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。今天，小编为大家整理了关于标准二手机器买卖合同范本，欢迎阅读与参考！

本合同由以下双方当事人订立：

甲方： ；(以下简称“甲方”)

地址：

乙方： ；(以下简称“乙方”)

地址：



宜，达成如下合同条款：

第一条 乙方从甲方处购买\_\_\_\_\_ 压路机壹台，总价\_\_\_\_\_元整。

甲方收到乙方定金 元整后甲方负责调试整修费用由乙方承担，剩余货款\_\_\_\_\_元整付清后方可提车，如违约乙方所交定金不予退回。

第二条 此车属二手车，无三包服务，甲方可提供技术咨询。

第四条 乙方付清全部购车款后才具有该设备的所有权。若有异议，甲乙双方应先协商，协商不成由甲方所在地人民法院调解。

1. 合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。

2. 甲方不能按时支付合同费用或不能按合同规定期限履行其义务，导致的工期延误，其责任由甲方承担。

3. 除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致违约，退还总制作费的千分之一。

4. 因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

协商不成的，则可向人民法院提起诉讼。

6. 本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充但应当以书面形式确认。上述文件

一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

签字日期： 签字日期：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

## 二手回迁房买卖合同篇四

机器型号： \_\_\_\_\_

机器编号： \_\_\_\_\_

机器台量： \_\_\_\_\_

机器总价格： \_\_\_\_\_ (小写)

机器合格证： \_\_\_\_\_

发票编号： \_\_\_\_\_

交货时间： \_\_\_\_\_

机器总价格(大写)： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，达成协议诏下：

一、卖方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

二、买方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

三、机器交货地点、交货方式：\_\_\_\_\_

四、甲方承诺：依本协议提供给乙方的机器来源合法，无偷盗、无借贷、无产权纠纷，免受第三方追索。如有任何与本协议约定的机器相关的纠纷，由甲方负法律责任，与乙方无关，乙方不承担任何法律责任。

五、本协议提供的机器由于是二手设备，具有一定的特殊性，甲方不提供任何售后服务，甲方和乙方办理机器交接时向乙方说明机器的相关注意事项。

六、运输方式：乙方自行运输，在运输途中出现的任何意外与甲方无关。如在运输过程中出现任何意外，由乙方和运输方自行协商相关事宜。

七、交接货物时，乙方应和甲方共同检查机器的状态，因属于二手设备，以现场试机双方认可为准，签字生效，若交机后产生的一切意外故障、毛病，与甲方无关，且乙方不得无理取闹，若无理取闹，无权找甲方，产生的一切后果由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。

八、乙方向甲方付清本协议约定价的款项后，才能取得该机器的所有权，款清同时所有权归乙方所有，机器售出后不保修，不退不换。

九、本协议一式两份，双方各执一份，双方代表签字、按手印后生效。

十、双方对本协议所产生的纠纷可自行协商解决，如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 二手回迁房买卖合同篇五

### 一、委托内容

第二条 此车属二手车，无三包服务，甲方可提供技术咨询。

### 二、违约责任

1. 合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。
3. 除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致违约，退还总制作费的千分之一。

## 二手回迁房买卖合同篇六

甲方(卖方):

住址:

身份证号:

乙方(买方):

住址:

身份证号:

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的xxxxx(二手工程机械)转让给乙方一事达成一致协议如下:

### 一、xxxxx(二手工程机械)概况

品牌: 型号: 机号:

二、转让价格□rmb 元。

三、甲方承诺对上述转让的xxxxxx(二手工程机械)享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述xxxxxx(二手工程机械)。如因第三人向乙方主张xxxxxx(二手工程机械)的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、xxxxxx(二手工程机械)现状已由双方确认。因该xxxxxx(二手工程机械)系二手旧机，甲方对于xxxxxx的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该xxxxxx的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户：付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之 向甲方支付违约金，迟延超过 天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、xxxxxx(二手工程机械)由甲方于 年 月 日，在 交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对于xxxxxx(二手工程机械)的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本合同中的说明及约定的，应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。甲方应在交付xxxxxx时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受xxxxxx(二手工程机械)的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、xxxxxx(二手工程机械)交付后，因该xxxxxx(二手工程机械)的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括xxxxxx(二手工程机械)本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。如甲方在xxxxxx(二手工程机械)交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手回迁房买卖合同篇七

本合同由以下双方当事人订立：

甲方：；(以下简称“甲方”)

地址：

乙方：；(以下简称“乙方”)

地址：

宜，达成如下合同条款：

第一条 乙方从甲方处购买\_\_\_\_\_ 压路机壹台，总价\_\_\_\_\_元整。

甲方收到乙方定金 元整后甲方负责调试整修费用由乙方承担，剩余货款\_\_\_\_\_元整付清后方可提车，如违约乙方所交定金不予退回。

第二条 此车属二手车，无三包服务，甲方可提供技术咨询。

第四条 乙方付清全部购车款后才具有该设备的所有权。若有异议，甲乙双方应先协商，协商不成由甲方所在地人民法院调解。

1. 合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。

2. 甲方不能按时支付合同费用或不能按合同规定期限履行其义务，导致的工期延误，其责任由甲方承担。

3. 除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致违约，退还总制作费的千分之一。

4. 因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的`一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

协商不成的，则可向人民法院提起诉讼。

6. 本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充但应当以书面形式确认。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

签字日期： 签字日期：

联系人： 联系人：

## 二手回迁房买卖合同篇八

甲方：

地址：

乙方：

地址：

第一条：乙方从甲方处购买\_\_\_\_\_压路机\_\_\_\_\_台，总价\_\_\_\_\_元整。

第二条：甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整后甲方负责调试整修费用由乙方承担，剩余货款\_\_\_\_\_元整付清后方可提车，如违约乙方所交定金不予退回。

第三条：此车属二手车，无三包服务，甲方可提供技术咨询。

第五条：乙方付清全部购车款后才具有该设备的所有权。

第六条：违约责任

1、合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。

2、甲方不能按时支付合同费用或不能按合同规定期限履行其义务，导致的工期延误，其责任由甲方承担。

3、除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致违约，退还总制作费的千分之\_\_\_\_\_。

4、因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭



受不可抗力、意外事件的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

第七条：双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决；协商不成的，则可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第八条：本合同书一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日