

# 2023年土地出让合同解除(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 土地出让合同解除篇一

二、合伙名称、主要经营地：\_\_\_\_\_

三、合伙经营项目和范围：\_\_\_\_\_

四、合伙期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

五、出资金额、方式、期限

(一)合伙人\_\_\_\_\_ (姓名)以\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_ (其他合伙人同上顺序列出)

(二)各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐。

(三)本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

六、盈余分配与债务承担

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

(特别提示：\_\_\_\_\_ 盈余分配与债务承担可以约定按各合伙人各自投资或者平均分配。未约定分担比例的，由各合伙人按投资分担。任何一方对外偿还后，另一方应当按比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。)

(一) 盈余分配：\_\_\_\_\_ 以\_\_\_\_\_ 为依据，按比例分配。

(二) 债务承担：\_\_\_\_\_ 合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以\_\_\_\_\_ 为依据，按比例承担。

## 七、入伙、退伙、出资的转让

### (一) 入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意；

2、承认并签署本合伙协议；

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

### (二) 退伙

合伙协议约定的退伙事由出现；

经全体合伙人同意退伙；

发生合伙人难以继续参加合伙企业的事由。

合伙协议未约定合伙企业的经营期限的，合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，

应当赔偿损失。

死亡或者被依法宣告死亡；

被依法宣告为无民事行为能力人；

个人丧失偿债能力；

被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

未履行出资义务；

因故意或重大过失给合伙企业造成损失；

执行合伙企业事务时有不正当行为；

合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

### (三) 出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。

在同等条件下，合伙人有优先受让权。

如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则

以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

## 八、合伙负责人及合伙事务执行

- 1、对外开展业务，订立合同；
- 2、对合伙事业进行日常管理；
- 3、出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；
- 4、支付合伙债务；
- 5□\_\_\_\_\_□

## 九、合伙人的权利和义务

(一) 合伙人的权利：\_\_\_\_\_

- 2、合伙人享有合伙利益的分配权；
- 4、合伙人有退伙的权利。

(二) 合伙人的义务：\_\_\_\_\_

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；
- 2、分担合伙的经营损失的债务；
- 3、为合伙债务承担连带责任。

## 十、禁止行为

- 1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损

失进行赔偿。

- 2、禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务；
- 3、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。
- 4、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

## 十一、合伙营业的继续

(一)在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

(二)在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合伙协议的约定或者经全体合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

## 十二、合伙的终止和清算

(一)合伙因下列情形解散：\_\_\_\_\_

- 1、合伙期限届满；
- 2、全体合伙人同意终止合伙关系；
- 3、已不具备法定合伙人数；
- 4、合伙事务完成或不能完成；
- 5、被依法撤销；
- 6、出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

(二) 合伙的清算：\_\_\_\_\_

- 1、 合伙解散后应当进行清算， 并通知债权人。
- 2、 清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意， 自合伙企业解散后15日内指定\_\_\_\_\_合伙人或委托第三人， 担任清算人。15日内未确定清算人的， 合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。
- 3、 合伙财产在支付清算费用后， 按下列顺序清偿： \_\_\_\_\_ 合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用； 合伙所欠税款； 合伙的债务； 返还合伙人的出资。
- 4、 清偿后如有剩余， 则按本协议第六条第一款的办法进行分配。
- 5、 清算时合伙有亏损， 合伙财产不足清偿的部分， 依本协议第六条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任， 合伙人由于承担连带责任， 所清偿数额超过其应当承担的数额时， 有权向其他合伙人追偿。

### 十三、 违约责任

- 1、 合伙人未按期缴纳或未缴足出资的， 应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失； 如果逾期\_\_\_\_\_年仍未缴足出资， 按退伙处理。
- 2、 合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的， 如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人， 可按退伙处理， 转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。
- 3、 合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的， 其行为无效， 或者作为退伙处理； 由此给其他合伙人造成损失的， 承担赔偿责任。

4、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

5、合伙人违反第九条规定，应按合伙实际损失赔偿劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

#### 十四、合同争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或在各方商定的其它城市。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

#### 十五、其他

(一)经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二)入伙合同是本协议的组成部分。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送登记机关存档一份。

(四)本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

合伙人(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 土地出让合同解除篇二

致xxx女士：

您好！

我是位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_号房屋的房东\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的'上述房屋，租期一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后\_\_\_\_日内（最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）搬出\_\_\_\_\_号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出\_\_\_\_\_号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致。

通知人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地出让合同解除篇三

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与乙方签署了《\_\_\_\_\_合同》，合同有效期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止此合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_合同》。

### 价款结算及支付方式：

1、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向乙方支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的\_\_\_\_费用\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_元整)。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

### 违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方商业秘密等相关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终

止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则,视为乙方根本性违约,乙方应双倍退还甲方已支付的\_\_\_\_\_费用。

## 争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议,双方应友好协商解决;协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

## 其他约定

1、未尽事项,双方另行协商解决并签订补充协议,有关的补充协议与本协议不可分割,具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效,本协议一式二份,双方各执一份为证,具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

授权代理人签字: 授权代理人签字:

## 土地出让合同解除篇四

免除是指债权人免除债务人的债务而使合同权利义务部分或全部终止的意思表示。债务免除为合同终止的原因。根据《合同法》第105条的规定及相关学理,对于免除应当注意以下几点:(1)免除为抛弃债权的单方法律行为。(2)免除还是一种无因行为。免除在债权人作出意思表示时生效,其原因如何,在所不问。(3)免除的意思表示应向债务人或者其代理人表示。向第三人为免除的'意思表示的,不产生免除的效力。(4)债权人免除连带债务人中一债务人的债务的,其他债务人

也在相应的额度内免于承担连带责任。(5)免除的意思表示一经作出，即发生法律效力。

混同是指债权与债务同归于一人，而使合同关系消灭的事实。

《合同法》第106条规定：“债权和债务同归于一人，合同的权利义务终止，但涉及第三人利益的除外。”混同因企业合并、继承等原因而发生。混同涉及第三人利益时，虽债权人和债务人发生混同，合同也不消灭。如在债权出质时，债权不因混同而消灭。

## 土地出让合同解除篇五

乙方：

甲乙双方签订租赁合同，乙方原于x年x月x日租赁\_x\_公司x标的，现乙方提前终止合同中\_\_标的，甲乙双方达成如下协议：

1、甲方退还乙方保证金，共计人民币\_\_元；乙方补交印花税，共计人民币\_\_元。

2、双方签订后，合同终止协议即时生效；

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

联系电话

x年x月x日

己方(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

联系电话

x年x月x日

合同终止通知

终止买卖合同

房屋终止租赁合同【热】

【精】房屋终止租赁合同

【推荐】房屋终止租赁合同

劳动合同终止通知

解除终止劳动合同

## 土地出让合同解除篇六

20xx年x月x日，甲方与乙方签署了《红微博文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》，约定由乙方负责协助甲方做好网络营销推广及网络公关工作，为甲方的市场营销提供专业服务。双方的合作期限为一年，协议有效期为20xx年1月15日至20xx年1月15日。甲乙双方经协商一致，同意于20xx年4月6日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx年1月15日签订的《红微博文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》。

协议提前终止后，原协议约定的知识产权保护及保密条款继续有效，双方仍需严格遵照执行。

价款结算及支付方式：

1、甲方应于20xx年9月10日前一次性向乙方支付服务费用60万元（人民币大写：陆拾万圆整）。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务（包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。

违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方知识产权及商业秘密等有关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜（包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的服务费用。

争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的. 争议，双方应友好协商解决；协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲

裁费、律师费、差旅费的一切损失。

其他约定

1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

年月日年月日

## 土地出让合同解除篇七

合同权利义务终止后，发生相应的法律效力。

(一) 合同权利义务消灭，未履行的合同义务不再履行；

(二) 合同附随义务发生，并进入履行阶段；

(三) 合同终止后，当事人的特定权利和合同的特定条款仍然有效；

(四) 合同权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用的原则，根据交易习惯，履行通知、协助、保密等义务。

通知，是指当事人在有条件的情况下应当将合同终止的有关事宜告诉合同对方当事人。协助，是指当事人一方配合另一方作好善后工作。保密，是指当事人在合同终止后对于了解到的对方当事人的秘密不向外泄露。

应当注意的是，合同权利义务的终止，不影响合同中结算和清算条款的效力。合同中的结算和清算条款是合同中相对独立的部分。所谓结算条款，就是当事人把某个时期的各项经济收支往来核算清楚的约定；清算在此意指金钱债务的了解。同合同约定的争议解决方法的条款一样，合同中结算和清算都不因合同的终止而影响其效力。

1、当事人请求损害赔偿的权利不因合同终止而消灭。

2、合同中的结算和清理条款仍然有效。

1、有的从合同的权利义务一并终止

当合同因债务已经按照约定履行、债务相互抵销、债务人依法将标的物提存、债权人免除债务等原因终止时，依附于该主合同的从合同的权利义务亦同时终止，例如，主合同因债务已按约定履行而终止时，担保合同的权利义务即终止。但是，当主合同因违约而解除时，担保合同的权利义务即不终止。

2、合同当事人须承担后合同义务

后合同义务是根据诚实信用原则，在合同的权利义务终止后，原合同当事人所负担的对对方当事人的义务。根据《合同法》第92条的规定：“合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务”。后合同义务属于法律的强行性规定，违反这些义务，当事人也应承担损害赔偿责任。

《中华人民共和国合同法》

第五十七条合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第九十二条合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

第九十八条合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。

通过小编的介绍，希望对您处理相关事务能有一定的帮助。在实际生活中，您可能会遇到于此相关的问题，例如合同权利义务的终止具体有什么样的情形。

## 土地出让合同解除篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方于xx年xx月xx日签订的在中国境内成立合资经营\*\*有限公司的合同，现因甲、己双方将其在\*\*有限公司持有全部股份转让给第三方，使原合资经营合同无法继续履行，经双方协商同意，原合资经营合同于股权转让协议批准之日终止。

本协议由甲、乙双方签字盖章并在股权转让协议批准后生效。

本协议一式四份，由甲、乙双方各执一份，二份报相关部门。

甲方：

签字：

乙方：

签字：

xx年xx月x日

## 土地出让合同解除篇九

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：（印）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_

鉴于出租人黄佩玉（下称“甲方”）与承租人辽宁容大投资有限公司（下称“乙方”）就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

（本页为盖章签字页）

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

委托人（签字）：

法定代表人（签章）：

签订时间：

合同终止通知

终止买卖合同

劳动合同终止通知

解除终止劳动合同

房屋终止租赁合同【热】

【精】房屋终止租赁合同

【推荐】房屋终止租赁合同