

# 最新转包合同无效后管理费的收取(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 转包合同无效后管理费的收取篇一

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条 甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地，面积 亩。

第三条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩 元，承包金每年共计为 元。承包金每年一付。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为 年，承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条 甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条 承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转包合同无效后管理费的收取篇二

工程总承包单位：四川荣鑫建筑工程有限公司(以下简称甲方)

劳务分包单位：中江县力源劳务有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 1、劳务分包工程概况

工程名称：欧洲花园二期工程

工程规模：60000平方米

工程地点：中江县回龙路口

分包范围：实行场内人工包干，以施工图和招标文件确定的工程内容为准。

### 2、分包工作期限

以总承包合同约定的工程期限为准。

### 3、质量标准

按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作

必须达到质量评定合格等级。

#### 4、项目经理

4.1甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务：项目经理。

4.2乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为，职务：现场负责人。

#### 5、甲方义务

5.5按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；

#### 7、乙方义务

7.5妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；

7.6乙方应为下属职工办理职工社保、职工福利及各种社会保险，并支付费用；

7.7乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。

7.8除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

#### 8、安全施工

8.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格执行有关安全文明生产管理的规定，负责对现场施工作业人员进行安全教育，负责现场施工的安全管理，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8. 2甲方应为现场施工作业人员办理意外伤害保险，支付保险费用；乙方因为现场施工作业人员办理工伤保险，并支付保险费用；施工现场内需用的安全防护用品，由乙方提供使用计划，甲方负责按使用计划及时组织供应。

8. 3甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。如因甲方现场管理不当导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

## 9、材料、设备供应

量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。

9. 2乙方应与甲方项目都密切配合，搞好材料节约工作，如出现浪费材料现象，甲方项目部有权予以书面警告直至罚款。

## 10、劳务报酬

甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价比例向乙方支付。

10. 3本合同劳务报酬(依据现有施工图确定，结算时按实进行调整)。

10. 4甲方与乙方达成的劳务报酬支付方式，不得作为乙方向下属作业人员支付工资的依据，乙方应按有关法规及时支付下属作业人员工资。本工程若发生拖欠工人工资等劳资纠纷，由乙方承担全部责任和费用，概与甲方无关。

## 11、施工机具、周转材料供应

甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕、运行良好后交付乙

方使用。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证工程需要。

## 12、施工变更

12.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明；乙方按照甲方(项目经理)发出的变更通知及有关要求进行变更。

12.2 因变更导致劳务报酬的增加及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

12.3 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

12.4 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

## 13、施工验收

13.1 乙方应确保所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。甲方与发包人应对乙方的施工质量进行检查验收，当乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

## 14、施工配合

乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予

以配合。

## 15、其他

15.1甲方未按约定向乙方支付劳务报酬时，按拖欠金额向乙方支付每日万分之四的资金占用费。

15.2乙方因自身原因延期交工，应向甲方支付500元 / 天的工期罚款；

15.3违约责任：本合同签定后甲乙双方均应严格执行，不得违约。否则，违约一方除赔偿守约一方的经济损失外，还应向守约一方支付本合同金额10%的违约金。

15.4争议：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，和解、调解不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

### 15.5合同解除：

(1)如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

(2)如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

(3)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响本合同中约定的结算和清

理条款的效力。

15.6本合同自双方签字盖章后生效，双方履行合同义务完毕付清劳务报酬后终止。

15.7本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方：中江县力源劳务有限公司乙方：四川荣鑫建筑工程有限公司

法定代表人：法定代表人：

年月日年月日

### 转包合同无效后管理费的收取篇三

转包合同的产生及形式近年来,随着农村商品经济的发展和开发性农业的兴起,转包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的转包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

经安家社区居民委员会研究和安屯后组居民的协商决定,现将原安家小学大院的土地(原占用安屯后组的土地)以每年3000元的价格转包给潘银隆名下经营管理。

协议如下:

一、承包面积:学校房后包台开始四周大墙以内及墙外原有安屯后组的土地共计15亩。

二、承包年限为30年，即从20xx年4月1日起至2045年3月30日止。

三、承包金按照每亩每年200元收取，每年4月1日前一次性付清当年全部承包款3000元。

四、在承包期内乙方在法律允许情况下可以自主经营，收入由乙方所得。不得对周边环境造成影响和污染，并保护好校舍。

五、未经甲方同意，乙方不得对该土地私自进行转让。

六、如甲方要对小学校舍进行处理时有义务在一个月前通知乙方。并与乙方协商，并按照土地使用时间退还当年的使用费用。

七、如乙方违约，甲方有权收回土地。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站留存一份。

甲方：（公章）

乙方签字：

年月日：

发包方：（以下简称甲方） 转包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲方将承包的闲散土地共计 亩，转包给乙方。经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，达成以下转包合同，共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于 镇 村一组面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位路以合同附图为准) (土地类型：荒山)转包给乙方使用。 土地方位如下：

东起： \_\_\_\_\_，

西至： \_\_\_\_\_，

北至： \_\_\_\_\_，

南至： \_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地的转包经营期限

该地转包经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、转包金及交付方式

1. 该土地的转包金为每亩每年人民币 元，转包金每年共计人民币 元。

乙方有权处理转包区域内现存地上物及其他植被，在转包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 保证乙方取得土地转包经营权。

2. 按照合同约定收取转包金，在合同有效期内，甲方不得提高转包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往转包地的道路。
5. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
6. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在转包期限内，如因转包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在转包期内不受任何干扰。
7. 特产税由甲方交付。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定，有权依法利用和经营所转包的土地。
2. 享有转包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方对转包地有独立自主经营权、收益权，任何单位和个人不得干涉。转包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和转担，与甲方无关。
4. 乙方可在转包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 在转包期内，乙方须按合同规定缴交转包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定转包款外的任何其他非国家规定之费用。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地转包经营权流转。土地转包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原转包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的转包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免转包款。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所转包征用地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方转担。
6. 本合同期满，如继续转包，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年签订未来转包合同。

7. 本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1) 甲方的负责人、经办人变更；

(2) 甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额转包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的转包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交转包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的转包款为止。如超过6个月尚未付清应交的转包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

发包方(甲方)：

(签章)\_\_\_\_\_

转包方(乙方)：

(签章)\_\_\_\_\_

见证方：

(签章)

签约日期：年 月 日

签约地点：

转包方 ， 承包方：

现 依据原《滩田承包合同》第六条第7款的规定，在征得网新的同意后，将自己享有承包经营权的部分河滩田转包给 。双方经过协商，订立如下合同条款：

一、转包地段：东至 ， 南至 ， 西至 ， 北至 。

二、转包面积： 亩。

三、转包期限：自20xx年11月29日至20xx年9月30日止。

四、双方的权利和义务

1、乙方付清转包费用时，即享有该转包地段的承包经营权。

2、乙方在承包经营期间，该承包地段的政策性补偿以及国家占地补偿的权利由其享有。

五、本合同一式三份，由甲、乙、见证方各执，具有同等效力。

甲方： 乙方：

见证方：

年 月 日

## 转包合同无效后管理费的收取篇四

甲方：

乙方：

清水河第二批实施工程第五标段工程由甲方中标承建，为了加强企业管理，全面履行工程承包合同和对业主的承诺，确保工程如期完成达到企业预期的经济目的，经甲乙双方协商该工程由乙方负责工程承建并制定如下条款供甲乙双方遵照执行：

一、 工程名称：第二批实施工程第五标段

二、 承包范围：以工程招标文件的工程范围及工程承包合同的内容，业主提供的设计施工图纸、设计变更为承包工程范围。

三、 转包方式：乙方实行包工包料、全额承包。

四、 转包原则：专款专用、自主经营、自负盈亏。

五、 工程款的转付：

1、工程款的转付根据怀来县地税局怀地税发[20xx]文件规定在建设单位转付工程款时，甲方予以提供建筑承包合同、转包合同等所需证明材料给乙方开具建筑发票，税金由乙方支付。税务机关开具的《代扣代收税款凭证》收据联甲方交予乙方做为乙方完税凭证。乙方持建筑工程承包合同、转包合同等证明资料及《代扣代收税款凭证》向税务机关申请，给京西集团公司开具建筑业发票，税务机关不再征税但要在《代扣

代收税款凭证》各联备注中注明已开具发票号码、金额、日期等情况。

2、业主拨付的工程款到达甲方帐户后，甲方按应把该工程款拨付给乙方，以便保证工程进度款的及时到位、保证施工生产正常进行。

六、甲乙双方责权：

1、甲方义务为乙方到税务机关代开工程税务发票，不收取任何费用。

2、甲方对该工程在施工过程中的一切经济与法律责任均不负责任。

3、乙方代表甲方全面履行与建设单位所签合同的全部内容，承担该工程的全部经济法律责任。

4、乙方自行协调处理与该工程相关的一切事宜。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转包合同无效后管理费的收取篇五

### 建设工程转包合同

在当今不断发展的世界，合同的用途越来越广泛，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么制定合同书有什么需要注意的呢以下是小编收集整理建设工程转包合同，希望对

大家有所帮助。甲方：乙方（实际施工方）：甲方承建之工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为工程。

二、方式甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

1) 乙方必需服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2) 乙方必需确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3) 乙方必需指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料、指挥、监督与管理。

2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申

报有关文件资料。

## 2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到等级以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必需戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必需在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必需保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必需配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必需符合所在地有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必需严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此

给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。9) 乙方不得将依据本协议取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必需达到国家或专业质量检验评定的等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：乙方必需严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期\_\_\_\_日，按结算总价的‰或元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1)若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2)若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

## 转包合同无效后管理费的收取篇六

乙方：张国富

兹有乙方承包甲方包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、环境卫生等项目，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、安全管理、环境卫

生等.

二、承包期限□20xx年3月至20xx年12月.

三、承包费用：包装、装车以每月实际包装量每吨2.92元/吨  
结算劳务费,回料每

月4800元,散灰装车按每月3200元.

四、承包费支付方式：乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：1；每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐；严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。2；包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3；包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票据统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4；实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖延每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失均由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解

除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

## 八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份；甲方存档一份；财务部门备案一份。

甲方负责人签字：乙方负责人签字（印鉴）：

（盖章）

住址：

身份证件号码：642221196811132316

年月日

年月日

## 转包合同无效后管理费的收取篇七

甲方：

乙方（实际施工方）：

甲方承建之工程，现委托乙方采取包工、机械、设备、安全生产及安全设施等包清工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

### 一、工程内容

按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为木工装修工程。

### 二、组织领导：

1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2) 乙方必须确保进场人员的技术素质。

3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。四、双

方责任：1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到合格以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

7) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

8) 乙方不得将依据本协议取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

9) 工程完工后应确保工人工资100%发放，所产生的一切劳动纠纷与甲方无关。

### 工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的合格工程。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

### 六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务。

### 七、付款方法：

1) 本合同为固定总价合同，总价为：人民币写)：柒仟元整。该价款包括人工费，装卸费，利润等相关费用2) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，支付生活费。单项工程完工验收合格后付总工程款的100%。

### 八、其它：

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：

乙方（实际施工方）：

签约日期：年月日

## 转包合同无效后管理费的收取篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》《和中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，就各户房屋闲置土地事宜，协商一致特订立本合同。

一、转包土地面积，甲方将位于老机站后院至卫生院后院各家后户的闲置土地转包给各户。

乙方对应的位置，东长\_\_\_\_\_米，西长\_\_\_\_\_米，南北宽\_\_\_\_\_米，面积\_\_\_\_\_平方米，甲方转包给乙方。

三、转包期限和起止日期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，乙方有长期使用权，乙方享有转让和子女继承权。

四、支付方式，乙方采取现金支付的方式，支付时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日钱款一次性交清。

五、交付方式，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将土地交付乙方。

六、违约责任，任何一方违约应向守约方支付土地价款同额的违约金。

七、合同生效，此合同自签订之日起生效，空口无凭立字为证。

八、其它条款，未尽事宜可经甲乙双方协商一致后，签订补充协议补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式两份甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转包合同无效后管理费的收取篇九

甲方：

乙方（实际施工方）：

甲方承建之 工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

按施工图纸设计方案 单项工程项目的工作内容，具体为工程。

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

#### 1、甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

#### 2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章

施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的%或元向甲方支付罚金。

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方： 乙方（实际施工方）：

代表： 代表：

经办人： 施工责任人：

签约日期： 年 月 日

## 转包合同无效后管理费的收取篇十

甲方： \_\_\_\_\_（转租方）

乙方： \_\_\_\_\_（承租方）

为本村土地得到更好地开发利用对村民起到示范带头作用，经村委同意，甲方同意将自己在\_\_\_\_\_村村民处租赁的土地全权转包给乙方（以村民签章后土地承包合同为准）。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

### 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_的土地合计\_\_\_\_\_亩（以村民签章后土地承包合同为准），租给乙方作为综合用地发展养殖和综合使用。

### 二、租赁年限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至甲方与村民签订的租赁合同的终止理由、时间为止。

### 三、权利与义务

1. 甲方将所有与村民签订的租赁合同及权利、义务全权转给乙方。
2. 租赁土地的所有权属于原土地持有村民，由村民向乙方收取租赁费。乙方自合同生效起，逐年交纳承包费，交纳的时间为甲方与村民签订的租赁合同生效日为准，承包费为每亩\_\_\_\_\_元，（大写 \_\_\_\_\_ 整）
3. 乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同。
4. 合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的当地政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。非政府行为或甲方提前收回土地，（）甲方应当向乙方赔偿一切经济损失。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。
5. 租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并将土地恢复原貌。

### 四、违约责任

1. 甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
2. 如乙方不按时向村民交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的3%交纳滞纳金。

## 五、其他

1. 在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
2. 合同未尽事宜，由甲乙双方依据河北省土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

与村民签订的土地承包合同原件

甲方（签章）：

签约日期： 年 月 日

证明方：

乙方（签章）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：