

# 度假村租赁合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 度假村租赁合同篇一

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲乙双方根据《xxx合同法》《xxx广告法》等有关法律、法规

和规章的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，签订本合同。

## 一、代理形式

甲方委托乙方作为\_\_\_\_\_的广告招商代理（非唯一代理），招商区域不限，代理权由本合同和甲方书面形式授予，代理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 二、代理权限

乙方按照本合同及招商资料进行合法代理谈判，与客户确定意向后，将合同草案报甲方审核，由甲方统一与客户签订合同。非经甲方书面同意，乙方无权单独与客户签订广告发布及赞助等合同，也无权单独变更、解除或终止经甲方签订的广告发布和赞助合同。

## 三、诚信保证金

甲方将在乙方应得的代理费中暂留人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）作为诚信保证金。如乙方未违反本合同约定的，甲方将在本合同终止时全额无息退回暂留的诚信保证金。

## 四、代理费及结算方式

1、代理费用为合同金额的\_\_\_\_\_%，乙方为甲方开据广告费或咨询服务费收据。

2、乙方招商成功的客户将合同所规定的费用全额汇入甲方指定的银行账户后，甲方将于收到单个客户全额款项的下月\_\_\_\_\_日与乙方结算代理费（该代理费不包括客户的赔偿金或者违约金等）。甲方若收到实物赞助，双方可以按实物

或出厂价折算，至活动结束后结算，按比例分成。

## 五、甲方的权利义务

- 1、甲方应定期向乙方提供招商方案、广告发行计划，以便乙方开展招商工作。
- 2、甲方应定期向乙方提交招商变更内容、广告版位等整体协调计划。
- 3、甲方尽可能为乙方提供招商方便条件和相关资料。必要时对招商人员进行培训。

## 六、乙方的权利义务

- 1、乙方应每月向甲方提交招商计划，每周五向甲方提交实际完成的招商情况。
- 2、乙方应对其承揽客户的信誉、资质和广告发布内容的合法性进行审查。
- 3、乙方应认真参加甲方组织的培训，认真学习研究招商资料，在代理活动中规范业务用语。
- 4、乙方在代理活动中产生的一切费用由乙方自理。

## 七、保密

- 1、双方确认，乙方应承担保密义务，内容包括但不限于合同条款、合同价款、支付期限，乙方承揽的客户信息以及乙方在代理过程中获悉的其他甲方信息。
- 2、双方不得向第三人披露对方的保密内容。
- 3、双方确认，双方承担的保密义务至本合同终止之日起满两

年。

## 八、其他

- 1、代理费结算方式：统一使用乙方指定账号进行收付结算。
- 2、甲乙之间的授权委托书。
- 3、乙方应提交乙方的营业执照复印件（需加盖公章）或身份证复印件。
- 4、如乙方授权代理人签订本合同的，乙方的授权委托书。

## 九、违约责任

- 1、乙方应严格遵守法律规定，恪守商业道德，本着公平竞争、守法经营的原则进行广告招商代理活动，乙方如有违法违规行为，首次违反并经查实的，诚信保证金不予退还；乙方如有第二次违反行为的，甲方有权解除本合同并要求乙方另行支付给甲方违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。
- 2、如代理活动中因乙方的原因被他人投诉，首次投诉并经查实的，诚信保证金将不予退还。乙方如发生第二次被投诉并经查实的，甲方有权解除本合同并要求乙方另行支付给甲方违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。
- 3、如甲方未按期支付代理费的，每逾期一天按照未支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

## 十、争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 度假村租赁合同篇二

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

为共同做好甲市的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

### 第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推介甲市开发区，并进行独立招商活动。

### 第二条 委托期限

自 年 月 日起，至 年 月 日止。

### 第三条 转委托(第 项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

### 第四条 费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在甲市的考察费用由甲方承担。具体有：

上述款项支付方式及时间：

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

### 第五条 报告情况

乙方每(星期、月、季、半年、年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

### 第六条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在 日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在 日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

### 第七条 报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：

上述款项支付方式及时间：

## 第八条 双方的权利和义务

### 一、甲方的义务：

(一)甲方向乙方提供甲市经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二)甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：

### 二、乙方的义务：

(一)乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二)乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三)乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四)乙方引进的项目必须符合甲市开发区产业发展规划。

(五)除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

## 第九条 本合同的解除条件

(一)甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二)在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

## 第十条 违约责任

(一)若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

## 第十一条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

## 第十二条 其他

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方

## 度假村租赁合同篇三

优势金广源美食城地处商业繁华区域，位置优越，周边商场林立，人流量大。美食城可容纳200人同时就餐，特\*餐饮品牌。

劣势金广源美食城周边竞争对手偏多，主要有步行街小吃、圣亚九楼、商业美食城、太行饭店、周边中小型餐饮店多达30家左右为主要竞争对手。

方向招商特\*



战略招商战略选择晋城知名的餐饮品牌以优厚的招商政策使其入驻美食城，以此来提高美食城品牌效益，增加其他商户的入驻率提高开业前期的人流量。

## 二、美食城概况

## 三、美食城定位

### 品牌定位

食城品牌定位以入驻餐饮商户的特\*食品文化为品牌，例如阿一诺树立，思密达品牌。金广源美食城应该树立自己独一无二的餐饮品牌文化，适合现今市场的主流。

### 消费客户群消费水平定位

金广源美食城周边人群以各个年龄段的购物消费者加商场服务人员为主要消费群体，日常消费饮食以10到30元的消费水平进行定价。周边商场工作人员以及购物消费者以女\*居多，在选择招商餐饮商户时，因以女士喜欢美食菜品为主。

## 四、招商团队建立

招商地点：专门设定招商接待办公室

整体流程：

- 1、成立美食城项目事业部
- 2、设立招商接待办公室，建立团队
- 3、美食城定位，招商目标，种类数量，招商策略制定
- 4、宣传材料，广告位置，对外宣传，市场部进行招商

5、接收招商准确数量三倍的目标商户，进行筛选

6、选定商户，签订合同，进行装修筹备开业事情

## 五、招商目标及数量

### 招商种类

特\*小吃主食当地品牌餐饮果汁饮品

特\*小吃：\*辣粉，卷薄膜，

主食：大米盖饭、麻辣香锅、各种面食、

当地品牌餐饮：九锅一堂、湖滨小厨、

果汁饮品：避风塘、柠檬等

## 六、招商政策

合作方式一：入驻商户只需交纳交纳5000押金，抽取月营业额的百分之3。

合作方式二：交纳押金2000，房租一年xxxx□

优惠政策：

1、头半年租用只需交纳押金（合同最少签2年）

2、前10家签合同免水电费1年

3、签三年以上合同享受优质广告位一个

## 七、招商宣传

宣传主题：

金广源美食城盛大起航隆重招商宣传内容：

金广源美食城地理位置优越，地处商业中心，人流量大。现面向晋城餐饮品牌招商

招商电话：招商地址：

传统媒体□led屏、宣传页、报纸广播。

新媒体：用户3万以上的微信公众平台、无线广告、

## 八、前期活动

前期宣传活动主要以为美食城增加客流量和提高知名度为主。

美食城推广活动：充值卡充多少送多少

抽奖活动，豪华大礼消费就可抽取免费礼品，消费就可领取

## 度假村租赁合同篇四

受托人(乙方)： \_

为共同做好\_\_\_\_\_的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

### 第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推荐\_\_\_\_\_商业项目，并进行独立招商活动。

## 第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 转委托(第\_\_\_\_\_项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

## 第四条 费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在\_\_\_\_\_的考察费用由甲方承担。具体有：\_\_\_\_\_。上述款项支付方式及时  
间：\_\_\_\_\_。

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

乙方每(星期/月/季/半年/年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

## 第六条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在\_\_\_\_\_日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

## 第七条 报酬及支付

## 第八条 双方的权利和义务

## 一、甲方的义务：

(一)甲方向乙方提供所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二)甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：\_\_\_\_\_。

## 二、乙方的义务：

(一)乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二)乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三)乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四)乙方引进的项目必须符合\_\_\_\_\_发展规划。

(五)除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

## 第九条 本合同的解除条件

(一)甲方需提前一个月通知乙方解除本合同，并补偿乙方的相关开支和费用。

(二)在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

## 第十条 违约责任

(一)若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

## 第十一条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

## 第十二条 其他

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 度假村租赁合同篇五

委托人：(甲方)

受托人：(以下简称乙方)

项目名称：煤业污水处理运营管理项目地点：

项目内容：煤业矿井废水及生活污水处理站委托运营管理(详见附件1)

委托范围：委托运营方案内包含的全部内容。

委托方式：甲方将污水处理站的日常运营管理全权委托给乙方。乙方负责：管理污水处

委托运营合同期限：5年。

从 年 月 日至 年 月 日。

## 1、合同总价：

本合同总价为第一年价款，之后每年根据物价和其他因素双方重新洽谈合同价款。

## 2、合同价款的支付方式及调整

支付方式：合同生效起5日内支付第一个月的月运营费用

合同价款调整：由物价上升引起的合同价款调整按照《合同通用条款11条》执行；

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

按本合同约定的期限和方式向乙方支付运营费用及其他应当支付的款项，在矿井水出水站和生活污水处理站出水口安装流量在线监测设备用于计算水量，履行本合同所约定的全部义务。

本合同订立时间：

本合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日