

店面合同签(实用13篇)

装修合同中的条款及条件应合法合理，保障双方的利益。接下来，小编将为大家介绍一些劳动合同的样本，供大家参考和学习。

店面合同签篇一

承租方(简称乙方)：_____身份证号：_____

甲方出租店面房屋位于县正街祥和家园，现出租给乙方，为了明确双方的责、权、利关系，为兼顾互惠互利原则，经双方协商一致，特立下如下条款：

一、承租暂定叁年□20xx年10月1日至20xx年10月1日止，门面到期后，乙方有优先续租权，租赁期因室内操作不当，人为造成的火、水灾而导致的`各项损失，由承租人赔偿。

二、承租人有下列情形之一，出租方可以单方面中止合同，收回房屋：

1、承租方拖欠租金累计达10天的，并赔偿违约金方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金浮云，由双方协商后适当调整。

2、租赁期间使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，且水电费由乙方自行交纳(水表底数为____度，电表底数为____度，此度数以后所产生的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、先交款后出租。每月租金为人民币1000元整，租金暂定为每半年支付一次，并必须提前一星期时间，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的1%加收滞纳金。

4、租赁结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋结构，如有破坏，费用一切由乙方承担。

5、本合同一式两份，双方签字后生效，由乙方双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

店面合同签篇二

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪镇_____号，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的`变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上

共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

日期：_____年_____月_____日

店面合同签篇三

乙方： 以下简称乙方

兹因甲方经营销售业务，乙方愿提供店面成立连锁店，双方同意订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 特许店名称及营业所在地、时间、营业项目、商圈范围。

一、基本资料

店名： (以下简称该店)

负责人：

地址：

电话： 营业执照注册号：

建筑面积： 平方米；

营业面积： 平方米；

员工数：正职 员；计时工： 员

二、营业时间：当日上午 点到下午 点。

三、商圈范围：（另附圈）

东：

西：

南：

北：

四、非经甲方书面同意，乙方无权变更特许经营店的营业所在地。但在授权期限内，若因租约终止致该店无法于该地继续营运，乙方应于该租约终止前一个月另觅甲方认可的地点让该店继续营运。

五、门店内的营业天数、每日的营业时间及营业项目，依总公司规定办理。除不可抗力外，非经甲方同意，乙方不得自行交更或暂停营业。

第二条 合同期间

自 年 月 日起至 年 月 日，共计五年。

第三条 合同继续与延长期间

一、合同届满前六个月，如无任何一方书面通知他方终止合同，本合同期间自动延长壹年。

二、合约继续延长期间届满前三个月，任何一方如无书面通

知他方终止合同者，本合同再延长期间壹年，之后以此类推延长期间壹年。

三、所有自动延长期间内双方的权利义务，遵守本合同的规定执行。

第四条 名词定义

除本合同内另有规定外，本合同内的名词或用词，以本公司特许经营管理制度内所写为准，如为上面规章所未定义的名词或用词，双方发生分歧时，则以甲方的解释为准。

第五条 合同范围

一、双方同意由乙方提供资金，甲方提供商品服务、经营技术辅导等并由乙方提供管理及服务，以从事本业的经营。

二、双方为执行前项合同事宜，乙方应于 年 月 日之前，依有关法令的规定办理公司设立登记并取得营业执照。

三、乙方应于签订本合约后一个月內提供坐落于 的房屋作为特许经营店面及营业场所，非经甲方书面同意，乙方不得任意变更地址，如擅自变更地址，以违约论，甲方有权中止本合约，并没收签约金，乙方不得有异议。

第六条 履约保证金

如乙方有积欠款项(包括贷款、违约性惩罚金时)，甲方可从履约保证金中直接抵扣。

第七条 特许经营权利金、管理费及广告费

一、乙方应于签合同当日交付甲方人民币 万元整，作为特许经营权利金，合同届满、终止或解除时，甲方无需退还。

二、乙方每月现金支付甲方人民币 元整为管理月费，及人民币 元整为整体广告促销费用。

三、乙方不得以任何理由要求返还上述费用。

第八条 授权使用

一、甲方授权乙方于本商圈内以甲方的商标、技术经营该店，详见附件一。

二、乙方取得甲方指定的经营权是基于甲方为委托人，乙方为受托人之法律关系。

三、乙方经甲方授权取得甲方商标的使用权，但如果本合同届期，不再续约或乙方违反本合同规定，或被撤销授权，或发生乙方擅自转让本合同规定事宜，乙方使用商标的权利立即终止。

四、乙方不得就甲方所授权使用的商标、服务标记、生财设备、器具转授权他人使用。

五、乙方不得就甲方所授权使用的标的物与其他企业合并或延伸使用。

六、有关该店之经营及服务，乙方同意接受甲方的指导并遵照公司特许经营店管理规章、附件及本合同的约束。

第九条 开店筹备事项

一、该店开店的一切装潢、材质、水电工程的设计，均由甲方统一规划、验收。

二、乙方提供的店面应具备装饰完整的招牌、天花板、墙壁、地板、安全玻璃门、棚、周边设备等，费用由乙方负担。

三、甲方应于营业处所设置招牌予乙方使用，所有权归乙方，合同到期、终止时，乙方即不得继续使用该招牌并自行拆除，若乙方不拆除时甲方可拆除，发生的费用由乙方支付，乙方不得有异议。

四、乙方应于该店开幕前到甲方所指定的银行开设账户。

五、甲方需提供给乙方的协助包括：

- 1、完整的企业识别系统；
- 2、完整的管理经营经验；
- 3、人员招收、训练的协助；
- 4、店头装潢、设备、商品、陈设等营运技术的协助；
- 5、招牌、桌椅、冰箱、设备、电脑、电脑软件、其它设备等的统一采购；
- 6、促销、广告的规划、执行；商品采购事项的联系；营业管理事项的规划、辅导。

六、乙方需要与甲方配合的事项：

- 1、营业卖场的地点；
- 3、促销、广告的执行、费用分摊，遵照本合同相关条例的规定；
- 4、商品进货、销售、盘点事项的执行：依本合同第十条及相关条例的规定；
- 5、提供销售的商品成本；

6、商店经营管理事项的执行，含人力资源运作、促销、广告、财务管理，遵照本合同相关条例的规定。

第十条 经营管理

一、有关乙方经营的一切规划、管理、营销、广告等事项甲方全权负责，乙方不得干涉。甲方有权确定营业分店的名称。

二、乙方开业后，应按甲方所订立的价格作为收费标准(经甲方核准者不在此限)，并配合甲方的季节性促销运作。

三、乙方必须依照甲方所订立的门店作业与后场调理标准处理业务。

四、双方同意不因本合同的签订或执行而解释成一方为他方的代理人或合伙人。乙方应自负其营业盈亏的责任。

五、乙方于开业前，应按甲方的规定，参加为期一周的职前训练，由甲方安排课程。开业后，乙方应按甲方规定，参加其店长研习会议一次，如有违者，每次应交付人民币 元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

六、乙方门店作业必须依照甲方所订立作业标准来处理，如有违得每项每次应交付甲方人民币 元作为惩罚性违约金，于每月结算时一并付清。

七、订货与退货处理

1、乙方订购货品时，应在订货单将上所需商品、规格、数量与预定出货日等填妥，传真给甲方，甲方营业单位应斟酌实际情形配合出货。

2、货品寄发后，乙方非经甲方同意，不得任意拒收或退回。

3、已由乙方公司盖章或由负责人盖章签字的送货单，作为甲

方日后收款的凭据。

4、退货时必须以传真通知总公司由配送单位统筹安排处理。

第十一条 权利转让

一、合同期间如因重大事故或不可抗力的原因，致无法经营，经甲方书面同意后，由乙方指定或法定继承人继承，继承人除须至总公司接受为期壹周的职前训练外，双方必须重新订立合同。

二、乙方不得私下转移经营权给第三者，如擅自转移，甲方将没收履约保证金，并可不经乙方同意而终止合同，乙方不得有异议。

第十二条 费用支付

一、经营该门店所需的房租、门店人员薪资、退休金、年终奖金、税金、水电费、管理费用、门店用口及消耗品、商品成本、运费、商誉月费和其他设备的维修费用、门店一切营销费用均由乙方负担。

二、单店的开业、个别促销费用由乙方付。

三、公司连锁整体促销费用由甲方负担，但乙方的要求超过甲方的配额时，超出部分由乙方自行负担。

第十三条 合计结算

一、乙方应于每月月底结算往来账，乙方凭往来账单，于每月十五日前将该金额支付甲方。

二、双方如逾期支付前述结算金予对方时，任一方应按该期金额加计月息百分之二十给另一方，作为违约金。

第十四条 危险负担

因不可抗力的原因，包括天灾、地震、人祸及政府法令变更或其他不可归责于双方的事由所产生的事故，其因此所造成的损害由乙方负担。

第十五条 违约责任

一、因任何一方的责任造成合同事项无法执行(包括但不限于不及时结算金额及其他产生的应该付的款项，不执行合同中的规定，不提供收支明细表)经他方定期15日的期间催告仍未善或补正时，他方有权解除或终止本合同。

二、因前项情形而解除或终止本合同时，未违约的一方有权请求本合同事项的一切利益归属自己。如仍有损害，可以提出赔偿。

二、乙方如因漏税而被查获，造成连锁经营困难及名誉影响时，乙方除应依第十五条约定负违约责任外，并应无条件地赔偿甲方的一切损失。

第十七条 同行竞争的禁止及保密的义务

一、乙方及乙方受雇人及直系亲属、非直系亲属在本全同期间内，或合同期满双方同意终止、解除后三年内，不得在该商圈内投资、参与、教导、受雇赘事或合伙经营类似的商店，如有违反，乙方须将其(含投资人)所得的利益，交付或归甲方所有，甲方并可要求乙方赔偿人民币 元整。

二、乙方或乙方投资人不得泄露商业机密。否则甲方除可要求乙方赔偿人民币元整，还可根据所受的损害程度再要求乙方作出赔偿，乙方不得有异议。

三、本条的规定，于本合同关系结束后三年内仍具拘束乙方

的法律效力。

第十八条 非代理关系

一、除本合同规定外，乙方或乙方受雇人不得以甲方代理人，甲方代表的名义或甲方的授权人、受雇人的身份对外发生任何法律行为，乙方不得以甲方的名义雇用职员或对外承担、承诺债务或提供担保等事宜。

二、乙方或乙方的受雇人对外的一切法律行为，除按照合同规定、运作或经甲方另以书面同意或授权外，都属乙方的独立作为，乙方应自行负责，与甲方无关。

三、就本合同的履行及各项义务的遵守，乙方的受雇人、使用人、履行辅助人如有故意或过失，均视为乙方的行为。

本合同期满或经甲方解除或终止时，乙方应立即：

1、无条件将该店所属乙方授权的标的物交还甲方，包括属甲方的生财设备、器具、商品、有关文件及手册、规章及其他企业识别系统等，不得迟延。

2、乙方须负担停业处理过程中实际所发生费用，并以现金支付甲方。

3、结算后甲乙双方汇寄付清应付款项

4、自解约当月最后一天起30天内，甲方须交付乙方往来明细表。

5、在交付报表给乙方时，乙方应付甲方的款项须一次以现金付清给甲方。

二、本条的约定，虽双方合同关系结束，仍具有拘束双方的效力，不因合同终止或解除而受影响。

第二十条 重大违约事由

一、乙方如有下列情况之一者，视为重大违约：

- 1、乙方未按本合同规定经营或擅售甲方未核准的商品或服务者。
- 2、乙方未按本合同的规定，私自增设分店、店内设备或违反竞业限制者。
- 3、乙方未按本合同的规定，擅自将该店的服务技术、商品、设备移往他处营业或使用者。
- 4、乙方有损甲方形象、商誉者。
- 5、乙方违反本合同第二十条的规定或未依规定营业时间营业者。
- 6、乙方未依本公司规定使用公司的企业识别系统、制作物等。
- 7、乙方的会计记录不实或妨碍甲方的盘点、财务监查、稽核或怠于依约给付债务、交付文件、财务记录者。
- 8、乙方依法进行重整，清算，依破产法和解、宣告破产，受强制执行或其他任何司法上、行政上的处分，停止营业；买方的负责人隐匿、逃逸或买方所签或背书、承兑、保证的票据等发生停止支付者。
- 9、乙方擅自以甲方代理人或代表名义与第三人订约，或从事私人行为致甲方权益受损者。

二、乙方如有上述重大违约事由之一，甲方可以不通知乙方，立即解除或终止本合同，并追究乙方的损害赔偿 responsibility。

三、乙方有其他违背本合同约定的行为，经甲方认为重大违

约经甲方通告限期改正仍不改正者。

四、乙方解除或终止合同的效力并不影响解约前及按本合同第十九条及本合同其他规定属乙方所应负义务的履行。

第二十一条 通知条款

一、一方向他方通知时，依下列规定的地址及负责人通知：

甲方：

乙方：以该店为通知地址。

负责人：

甲乙双方均同意如本合同涉讼时，以甲方公司所在地的地方法院为第一审管辖法院。 乙方：

法定代表人：

邮编：

地址：

电话：

连带保证人：

邮编：

地址：

电话：

年 月 日

店面合同签篇四

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、租房屋地址
为_____。

二、租赁期限。租赁期为__ _年，从_____年__ _月__ _日至_____年__ _月__ _日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该店面的年租金总额：元整，从第二年开始每年递增。租金交付方式：半年一交。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的50%的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

九、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日

店面合同签篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、出租店面面积共100平方米(建筑面积/使用面积)。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限

- 1、该房屋租赁期共四年。自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅用于合法用途。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,但需提前三个月书面通知乙方,到期后乙方如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满三个月之前通知甲方,经甲方同意后,重新签订

租赁合同。

第五条 租金及支付方式

20xx年10月1日至20xx年09月30日止 租金为24000元(大写贰万肆仟元整)[]20xx年10月1日至20xx年09月30日止 租金为25200元(大写贰万伍仟贰佰元整)[]20xx年10月1日至20xx年09月30日止 租金为26460元(大写贰万陆仟肆佰陆拾元整)[]20xx年10月1日至20xx年09月30日止 租金为31750元(大写叁万壹仟柒佰伍拾元整)。四年总租金为107410元(大写拾万柒千肆佰壹拾元整)

2、房屋租金支付方式如下： 现金支付，年付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳水电费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、经甲方同意，乙方有权转租、转让承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转让承租房屋。

(2)逾期三个月未交纳按约定应当由乙方交纳的水电费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同总租金双倍的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同内总租金双倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方同意，将房屋转租、转让给他人使用的；

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，不退已缴纳的剩余房租

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的双倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金双倍的滞纳金。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面合同签篇六

住址：_____

受让人(乙方)：_____身份证号：_____

住址：_____

出租人(丙方)：_____身份证号：_____

住址：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就以下门面转让达成如下协议：

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米；丙方为上述转让立面的所有人和出租人。丙方同意甲乙双方按本合同转让上述立面租赁权。

甲、丙方签订的门面租赁合同的权利和义务由乙方享有和履行，乙方和丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效并交接门面后，甲、丙方终止履行原门面租赁合同，权利义务自行终止。

丙方与甲方的原租赁合同约定的租赁期限为一年，即自____年____月____日起____年____月____日止，月租金为____甲方剩余租期为人民币____月，门面转让前租金、水电费、物业管理费共计人民币____上述欠款由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

乙方立面转让后，甲方和丙方原立面租赁合同约定的租金转让由乙方按照合同约定（指相关金额、时间、支付方式和违约责任）向丙方支付，甲方不再承担支付义务。

转让后，转让门面现有装修设施归乙方所有。

门面租赁期（包括门面租赁合同续签期）届满后，门面装饰设施的房地产归丙方所有，营业设备等房地产归乙方所有（按原租赁合同划分）。

乙方收到门面后，有权在保证房屋安全使用的情况下，根据经营需要重新装修。

乙方应在本合同签订之日向甲方支付定金____元。甲方在合同签订后的第二天将门面转让给乙方并交付钥匙，乙方向甲方支付总转让费____（大写：____），上述费用包括第三条所述的装修、装修、设备（详见转让财产交接清单）等相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

甲方负责乙方接管前店铺的所有债权和债务；乙方负责接管后的所有经营行为、债权和债务。

转让门面定于____年____月____日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非转让财产交接清单范围内的所有设施、物品和货物，保持门面装饰、装饰、设施、设备、门窗、墙壁、地面、天花板的完整性和完整性，方便使用。

办理门面交接手续时，甲方、乙方、丙方应共同进行现场验收，并根据《转让财产交接清单》对相关财产进行检查和接收。交接后，甲方、乙方、丙方应共同签署《转让财产交接清单》。在丙方的现场监督下，甲方应将门面钥匙交付给乙方。门面钥匙一旦交付，门面的转让将被接受并交付。

转让立面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改修复，直至满足交接条件。甲方应承担逾期交付的违约责任。

甲方保证门面有合法租赁权，并有权依法转让。门面应按时交付。甲方逾期交付门面时，违约金按以下方式计算：逾期交付天数___元/天；甲方30天以上仍不能交付门面转让时，乙方有权通知甲方终止合同，退还已支付的门面转让费，并按上述约定追偿违约金。

乙方应按时收到立面并支付立面转让费。乙方逾期收到立面超过7天的，甲方有权通知乙方终止合同，不退还已支付的立面转让费。乙方逾期支付立面转让费时，违约金按以下方式计算：逾期付款天数___元/天。

丙方保证转让立面合法拥有，享有立面租赁权，不享有立面转让权。

住址：_____

受让人(乙方)：_____身份证号：_____

住址：_____

出租人(丙方)：_____身份证号：_____

住址：_____

店面合同签篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共__平方米。

2、内附属设施：_____ (或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年___人民币，大写___. 第一次需支付___年租金，一次性支付___元，大写___. 第___年开始租金

提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年___%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定按时支付租金。
- 5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过__天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋__天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过__天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共_页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水__元/吨,电__元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金__元,大写__在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后,甲方退还给乙方。

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____

联系地址:_____联系地址:_____

联系电话:_____联系电话:_____

证件号:_____证件号:_____

产权证号:_____公司印章:_____

签约日期:___年___月___日签约日期:___年___月___日

店面合同签篇八

承租方(以下称乙方):_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

一、房屋地址:甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪镇_____号,建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为___年,自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、承租方有下列情形之一的,出租方可以中止合同,收回

房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：____万____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合

同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损

失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话：_____ 联系电话：_____

联系地址：_____ 联系地址：_____

日期：

店面合同签篇九

承租方：_____

经甲乙双方协商，甲方坐落在__市区后城文化街__号楼__店面出租给乙方经营，并同意达成如下协议：

一、租期：自_____年_____月_____日起至上，共计3年。

二、租金：自_____年_____月_____日起计收每季度租金为人民币壹万元整。

三、付款方式：合同签订后，乙方应支付人民币贰仟元作为水电、物业费保证金，租金每季度付一次，应于每季度首月

的20号前一次性交清给甲方，逾月缴交租金，甲方有权向乙方提出终止合同，自行处理乙方的财产，乙方无权干涉。

四、甲方出示产权证或购房合同影印件给乙方办理工商营业执照。

甲方允许乙方在不破坏建筑主体结构的情况下，根据自己经营的特点，进行室内装修，装修费用乙方自理，如甲方提出终止合同，应赔偿乙方在经营上的损失。

五、租赁期间：乙方经营所需缴纳税费、管理费、水电费等，由乙方自行承担。

同时，乙方应对承租店面的安全和防火负责，并承担相应法律责任。

六、乙方需按照工商管理等有关部门的规定合法经营，经营期间一切经济、法律责任由乙方自负。

七、合同期满，乙方应负责交清租赁期间应缴交的管理费、水电费、营业税等税费，期经营的' 债权、债务等乙方自行负责。

八、乙方未经甲方同意，不得私自将该租赁店面权利的全部或部分出借、转租、转让或以其他变租方法由他人使用。

一经发现，甲方有权立即解除，收回房屋。

九、租赁期满后，乙方应提前三天交房屋归还，乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。

租赁期满后，乙方推出时，所装修应无偿留给甲方使用，不得拆除或作价。

若有家具杂物等装置不搬清的，由甲方处理，乙方不得有异议，店面经双方验收后，无异议后，办理移交归还手续。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

十一、本合同自签定之日起生效，壹式二份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面合同签篇十

根据《中华人民共和国合同法》规定：为明确甲方于乙方双方自愿平等协议如下：

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

1、现经甲，乙双方同意。甲方愿将位于_____约_____平方米出租给乙方使用。

2、租房期限：从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

4、如乙方逾期拖欠交付租金(15日)以上，甲方有权终止合同。如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲方同意方可终止。乙方支付甲方押金5000元，于以防违约时

备用。

5、乙方承担责任如下：

(一) 在承租期间水电费等一切费用，由乙方自己承担。

(二) 乙方不得将店铺用于违法经营，否则后果自负。

(三) 乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借，否则甲方有权终止合同。

6、甲方承担责任如下：

(一) 如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

(二) 如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

(三) 甲方不得在合同未到期收回店面，(如合同期限内甲方强制收回店面)甲方必须以10000元(大写：壹万元)，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前两月告知甲方。

7、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

8、本合同双方签字或盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金。

9、附议_____

10、本协议自签订之日起生效，双方应严格履行，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

_____年____月____日_____年____月____日

店面合同签篇十一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前壹个月，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。乙方在租赁期间如有人接收，须有甲方同意，方可转让他人，租赁合同与甲方签定。

三、租金全年为_____元，乙方必须一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。乙方需预付水电费押金1000元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

九、乙方不得利用租赁的'房屋进行非法活动，损害公共利益。合同终止后要及时搬出。

十、免责条件如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本店面出租协议一式两份，甲乙双方各执一份。共同签字之日起生效。如有违约,由违约方承担一切责任.

签定时间：_____年_____月_____日

店面合同签篇十二

乙方：_____

签订日期：__年__月__日

甲方

乙方

文化程度

性别

法定代表人出生日期__年__月__日

居民身份证号码

参加本单位工作时间

__年__月__日

邮政编码

甲方地??

家庭住??

所属街道办事处

根据法律的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限类型为____期限合同。

本合同生效日期__年__月__日，其中试用期_____

本合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任____岗位(工种)工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，

达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行____工作制。

第五条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安排卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的乙方完成规定的工作任务，甲方每月__日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于__元，其中试用期间工资为__元。

执行不定时工作制的工资为__元。

第十条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第四十四条支付工资报酬。

五、保险福利待遇

第十一条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定交

纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇_____。

六、劳动纪律

第十三条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;保守在工作中知悉的甲方的商业秘密;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高思想觉悟和职业技能。

第十四条乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度,给予纪律处分,直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,本合同应变更相关内容。

第十六条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经甲乙双方协商同意,可以变更本合同相关内容。

第十七条经甲乙双方协商一致,本合同可以解除。

第十八条乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的。

第十九条下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十一条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十二条本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前____天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十三条订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

八、经济补偿与赔偿

第二十四条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第二十五条乙方违反本合同约定的'条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第二十五条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收

的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年按培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满五年不再偿付。

九、劳动争议处理

第二十六条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十七条甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第二十八条本合同未尽事宜，或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)；

乙方(签章)：

鉴证机关(盖章)：

鉴证员(签章)：

法定代表人：

或委托代理人(签章)：

鉴证时间：

签订日期:

店面合同签篇十三

乙方: _____

甲乙双方经协商一致,就店面租赁事宜达成如下条约

一、甲方将位于青塘村出租给乙方作为店面经营,为保证合同履行,乙方应先交纳甲方保证金元人民币,待承租期满后退回保证金。在租期满前壹个月双方未提出重新签订合同,就按原合同执行。

二、租凭期限为年。从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、先交店租后使用,每缴纳一次人民币整日前交清,如到期未交纳店租,甲方就认定乙方不租,甲方可以收回店面不退保证金。

四、在租赁期间,乙方应负责自己的水,电,卫生,工商,税务,安全等一切费用的. 交纳。水电费每月号缴费一次给房东。违约后果自负。

五、如国家需要征地影响本合同履行,甲乙双方应无条件服从,但甲方应退回乙方的保证金人民币。

六、在租赁期间,甲方不得随意收回店面,若违约应赔偿乙方损失,乙方若停租不得要求退回保证金。

七、乙方为经营需要对店面进行装修,应征得甲方同意,不得随意改变店面结构,租赁期满,固定装修物不得改变,破坏,不得要求甲方予以补偿。否则,保证金予以没收。

八、乙方在租赁期间不得擅自将店面转租他人，如需转让，必须甲方同意，本店不得进行违法经营活动。如利用本店进行违法经营活动，造成所有后果均由乙方负法律全部责任。甲方并有权收回店面，并没收保证金及租金。

九、乙方需要爱护本店面的各种设施，如造成损失，照价赔偿。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

_____年____月____日