

2023年规范土方工程合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

规范土方工程合同篇一

甲方(全称)：_____ (以下简称甲方)

乙方(全称)：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

二、工期

开工日期：本工程定于_____年_____

日开工；竣工日期：本工程定于_____

年_____月_____日竣工；合同工期总日

历天数为：_____天。

三、工程量及工程价款

本工程工程量立方米，单价(固定单价)为_____/立方米。工程总价款为_____元，实际工程价款按照本合同第八、第九款执行。

四、甲方的责任和义务

- 1、甲方为乙方划定具体的施工范围。
- 2、甲方为乙方提供进场施工的道路，确保乙方车辆进入施工现场。
- 3、甲方为乙方提供冲洗车辆的水源，水管等设备由乙方自己承担。

五、乙方的责任和义务

- 1、乙方负责本小区甲方指定范围的土方施工、乙方应严格按照甲方指定的范围进行施工。凡不经甲方同意乙方施工的甲方不予计量。
- 2、乙方应当严格遵守甲方施工现场的各项管理规章制度。
- 3、乙方施工用土必须符合一二类土要求，不得夹杂有树枝、杂草、建筑垃圾等不适和种植绿化的杂物。
- 4、乙方负责土方的购买、运输、填筑、整平、碾压等全过程工作，并对该全过程中可能发生的一切安全、文明、环保、交通等事故负全部责任。
- 5、乙方的`车辆进出施工场区应对车辆进行冲洗，不得影响甲方创卫工作的开展。
- 6、乙方土方的购买地点、土方的运输方式均由乙方自己决定，甲方不予干涉，但乙方应遵守国家 and 地方有关法律法规，也不得以甲方的名义从事其他活动，否则甲方将追究乙方的责任。
- 7、乙方应安排专职人员负责现场施工，并出具委托责任书和相应的身份证明。

8、乙方应一次性向甲方支付履约保证金壹万元，项目全部竣工付款完成后甲方退还给乙方，本履约保证金不予计息。

六、质量和安全

1、乙方施工过程中，应严格执行甲方制定的施工方案，确保施工质量。

2、甲方将安排专人对乙方的施工进行监督管理，甲方现场管理人员的指令，乙方应无条件服从。

3、乙方在施工场区内应遵守工程建设安全生产有关管理规定以及甲方的各项安全规章制度，严格按照安全标准组织施工。

七、工程验收

乙方完成本工程后，应首先进行自检，自检合格后书面通知甲方，甲方将组织人员进行验收，经甲方验收合格后，乙方交付给甲方。

八、工程量的确认

工程计量按照实际发生的工程量计量，土方的工程量按照压实后体积计量，开工前甲乙双方对场地标高进行测量，乙方完成后双方再重新测量填土标高，从而计算出填土的工程量。

九、合同价款和支付

本工程以单价形式承包，经双方确定单价(固定单价)为_____元/立方米，进而根据完成的实际工程量确定合同价款。工程经甲方验收合格后一月内支付给乙方合同总价款的%，剩余价款经项目整体竣工交付后全部付清。

十、争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，可向石家庄市仲裁委员会申请仲裁，如争议仍不能解决，可向石家庄市人民法院提起诉讼。

十一、合同生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，本项目经甲方验收合格并支付全部价款后终止。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

规范土方工程合同篇二

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

- 1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。
- 2、甲方在施工中负责排水。
- 3、甲方按照合同约定及时足额付款。
- 4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。
- 5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。
- 6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物□20cm以上大石块、淤泥。
- 7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按200元支付给甲方违约金。
- 8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。
- 9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。
- 10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签订后，向甲方交5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

- 1、施工图、设计变更。

- 2、甲乙双方现场测量资料。
- 3、经甲方规定的`程序审核的工程量。
- 4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

十三、其它

- 1、工程结算完后本合同自动失效。
- 2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家 and 地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式贰份，双方各执壹份。

签约地点：_____

规范土方工程合同篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚信和实用的原则，甲方拟将烧成窑尾、烧成窑中、生料均化库等工程施工的土石方开挖(含运输)工程分包给乙方，为了确保工程质量、进度与安全，遵循平等互利、诚信自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

2、工程地点：

3、工程内容和承包范围：

(2)在土石方开挖过程中施工道路铺设和挖除工作；

4、分项土石方开挖工作安排以甲方任务单为准，乙方按任务单注明的工程量、施工尺寸、工期要求等等进行施工组织。

二、承包方式与结算：

1、土方挖运(开挖和厂内运输3km内)按综合单价7元/m³包

干(含税价、油发票冲账)，按图计算工程量_7=总价。

2、石方挖运(开挖和厂内运输3km内)按综合单价25元/m³包干(含税价、油发票冲账)，按图计算工程量_20=总价。

3、无法按上述计量的计时台班，按300元/台班计算，台班安排需经项目部生产经理、经理、总经理签字方为有效。

三、工期要求：

1、以甲方任务单为准，

2、暴雨等不可抗力经甲方签字确认后，工期方可顺延。

四、双方职责：

1、在乙方设备能满足生产进度需要的'情况下，场地内土石方开挖工作由乙方负责；

2、乙方设备不能满足生产进度需要的情况下，首先由乙方另请设备进场协助施工，如接到甲方通知2天内不增加设备；甲方有权另请施工设备进场施工，独立工程单独结算，乙方已施工其中部分工程的，由乙方负责支付第三方工程款。

3、甲方提供施工任务单和进行放线工程的程，乙方在控制线内开展工作，多挖责任属乙方。

4、乙方进场开始施工后，不得以任何理由停工，否则已完工程不结算，无条件自行离场。

五、工程款拨付

1、工程施工过程中，完成30%工程量，可支付已完工程量的50%燃料费。

2、施工项目经检测验收合格后办理工程结算，结算完成后45天内支付结算款的40%。

3、余欠款项在9个月内付清，如未能支付，则按银行同期贷款利率的双倍计算利息。

4、甲方按合同约定支付工程款项，如乙方提出无理要求或到行政主管部门上访，按每发生一次支付甲方违约金伍万元。

六、工程技术要求：乙方按工程现状和施工规范的技术要求自行进行组织施工。土石方运输过程中场地内的道路维修、场地内及道路卫生由乙方自行负责。

七、安全要求：在施工过程中，乙方的人员、车辆及设备所发生的一切安全事故和人员伤亡事故由乙方负责并承担一切费用。甲方不负任何责任和费用。乙方应为此合同的实施对其相关人员购买安全方面的保险并承担费用。

八、违约责任：

1、乙方合理组织人员、设备施工，确保工程进度，不可抗力、工作时间连续下暴雨、停水停电12小时以上，经现场施工员、生产经理、总工程师签字确认后，方可延长。否则乙方工期每顺延一天，乙方自愿从已完成工程结算款中支付甲方违约金500元/天，累计计算。

2、如乙方负责施工的工程质量验收不合格，乙方无条件返工，乙方自愿从已完成工程结算款中支付甲方违约金500元/天，累计计算。

3、乙方不服从甲方现场的安全文明管理，每发生一次，罚款200元。

九、本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，经双方代表签

字盖章后生效，合同职责履行完毕，本合同失效。

十、合同纠纷及解决：通过项目所在地法院诉讼解决。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

规范土方工程合同篇四

乙方：_____，私人住宅建房工程总承包人

根据《建筑法》，《_____》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为框架结构二层楼房一幢建筑，建筑面积144.3m²。工程预算造价：每平方米1540元人民币，总建造价格_____元人民币。

建筑设计要求

1. 本工程为框架结构车库住宅楼房建筑，建筑面积144.3m²，院内-0.0以马路标高而定。
 2. 砌体材料采用10机制红砖，75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。
 3. 外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。
 4. 内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴15;300白瓷面砖。
- 其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大白的粉乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。
5. 门窗不由乙方购买和安装。
 6. 屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色琉璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用c管排至地面，管径100。

结构设计说明

1. 本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。
2. 基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为c20□钢筋保护层厚度：梁25，板15。
3. 钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)未注明分布筋为中6-250。__中间配置弯起筋一根。

4. 门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。所有水电安装不由乙方负责，乙方仅负责预埋管道。

部分材料要求

水泥：均使用望城__水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)，未注明分布筋为中6-250。__中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴_一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，琉璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的`价差由甲方找补。

承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲

方不承担一切责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为100天，从20__年__月__日开始计时。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

规范土方工程合同篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国标准化法》和《民法典》等有关法律法规，以及水利部水利标准化工作有关管理规定，合同各方就以下内容经协商一致，订立本合同。

一、工作要求

- 1、甲方指水利部或其授权机构；主管机构为水利部国际合作与科技司，主持机构为水利部有关业务司、局。
- 2、乙方指由各标准主持机构指定并符合国家基建前期费和财政专项要求的项目承担单位或主编单位。
- 3、标准编制工作应按合同约定的工作程序和时间要求，遵照《水利标准化工作管理办法》的规定实施，其工作内容见附表二，标准的技术内容应符合审定的编制工作大纲要求，以乙方提交符合甲方要求的报批文件为合同标的。
- 4、标准宣贯培训工作应按合同约定的计划和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的宣贯培训工作总结报告为合同标的。
- 5、标准专题项目应按合同约定的工作内容和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的专题项目成果为合同标的。

6、乙方应按照规定时间，将标准编制工作大纲、征求意见稿、送审稿和报批稿提交甲方，并通过水利科技信息网等媒体向社会公布。

7、在合同执行过程中，乙方应在每年____月____日前，向甲方（主管机构和主持机构）书面报告上年度计划执行情况和下年度工作计划（含工作进度、存在问题、经费使用情况等）。

8、合同各方应加强项目经费的管理，乙方严格遵守水利前期工作投资计划管理办法、经费使用要求和国家财经制度的有关规定，专款专用。

9、其它要求（根据项目性质列出项目实施工作条件和要求、方式、协作事项等其它内容）。

二、合同各方的义务和权利

1、合同生效后，甲方应按合同约定向乙方拨付补助经费。

2、乙方应按合同的约定，按阶段向甲方（主管机构和主持机构）提供项目成果。

3、编制标准的进度拖延一年以上时，若主持机构无正当理由，主管机构可采取更换主持机构等处理措施。

4、当项目涉及保密问题时，合同各方应按国家有关规定，履行保密义务，承担相应责任。

5、发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，经双方同意，可以解除本合同。

6、合同终止，乙方应及时返还剩余经费。

三、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由合同各方协商解决。协商不成，合同各方同意由北京市仲裁委员会仲裁。

四、合同金额及付款方式

合同金额（大写）：

付款方式：一次付清

五、其它

- 1、本合同经合同各方签字、盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由合同各方协商解决。
- 3、本合同一式十份，主管机构六份，主持机构、项目承担单位或主编单位各两份。

附件：（略）

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____