

最新水库承包经营合同 外墙承包合同下载优选(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

水库承包经营合同篇一

甲方：

乙方：

日期：年 月 日

发包人(甲方)： 承包人(乙方)：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：见报价单

工期：

开工日期：201年 月 日

竣工日期：201年 月 日前竣工

合同工期总日历天数： 70天(雨天等不可抗力和甲方负责在本工程中有阻碍施工的非乙方原因造成的工期延误由甲方签

证认可，工期相应顺延)。

合同价款：人民币(报价清单或工程量清单后附)，其中货物款，工程款。

合同范围：

第二条合同文件的组成

组成合同的文件包括：

本合同书

报价清单(或工程量清单)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条合同文件使用的语言、文字、标准和适用法律

本合同使用汉语语言普通话书写，以汉字普通话解释、说明。

施工使用国家标准、规范和行业标准、规范。

本合同适用的法律法规：按签订合同时国家现行的有关法规、规范、规程和标准执行。

第四条合同价格形式

本合同采用固定单价计价方式。本合同价款采用固定单价承包方式确定。工程量按实际结算，承包人工程量清单中原有项目的工程量无论增减多少，均按原单价结算。

本项目实施期间因设计变更、相关签证或超出原预算以及因甲方要求等引起工程项目、工程量变化的，其工程量按实际

发生并经监理工程师及甲方签证认可，变更合同价款按下列方法进行。

工程量清单中有相同细目的合同单价进行结算，工程量清单中有类似细目的参考类似细目单价结算；没有适用或类似于变更工程的价格由双方另行协商确认。

第五条工程变更与现场签证

实施过程中发现工程设计图纸中“错、漏、碰、缺”的问题，由甲方负责与工程设计单位完成设计变更，并由甲方盖章确认后作为设计变更依据。

涉及到甲方提出的设计变更，甲方必须以加盖甲方公章(或项目专用章)的书面方式通知乙方。

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方和建设业主书面同意后方可实施，未经甲方和建设业主书面同意，乙方擅自变更的视为无效变更并视为乙方违约。

在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方要求确认，甲方应在收到乙方书面通知之日起3个工作日内提出解决方案。

(2) 设计图纸和设计文件表述不明确或有错误及遗漏，设计图纸与说明不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

现场签证及增加工程：

(1) 现场签证范围：经甲方批准的施工合同外增加的项目、设

计变更无法体现在竣工图上的项目、设计图纸滞后造成工程返工的项目、竣工图无法体现的隐蔽工程项目。

(2)现场签证的要求和时限：乙方应在签证发生前贰天将要发生签证内容报告甲方现场代表，签证仅限于签证内容和工程数量(含计算式)并附图给予图示尺寸说明。

(3)不符合本条款规定的现场签证均属无效签证，甲方不予计价。

(4)所有签证资料必须按要求在正式签证单后附原始资料、现场影像资料、定方案的工程联系单(如有)等相关资料完善手续。

第六条甲方责任

甲方委派专业管理人员对工程项目全过程进行监管。本项目驻工地负责人：

作为甲方代表。甲方代表职权：作为发包人合同履行的现场代表，传达发包人对工程管理的指令；协调有关各方面工作，对工程施工的进度、质量、安全进行指导和监督，参与技术方案的审定和质量事故的处理，组织工程竣工验收。唯有甲方代表的签证为有效签证，其他的均为无效签证。

当有多个施工项目组同时施工时，如施工中出现相互影响、干扰或需要别的项目组配合时，由甲方负责协调。

及时与乙方做好项目对接，安全交底和技术交底等前期准备工作；

负责清除施工前的障碍物，提供材料堆放场地，提供施工用水、电源接口，并说明注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批建手续。

及时按合同规定支付本项目工程款，如因甲方未及时支付造成的工期延误由甲方负责。

线缆及土建工作由甲方负责，甲方的施工人员、施工器械应及时进场，并由甲方现场负责人负责协调乙方项目经理与甲方施工人员对接事宜。

甲方负责在乙方完成安装调试后组织验收工作。

本项目的电费及动力供电系统由甲方提供。

第七条乙方责任

乙方应按合同要求，按时、按质、按量完成工作任务，乙方在安装完成后通知甲方及时组织有关主管部门到场对工程进行竣工验收。

乙方应对所提供的材料质量负责，必须符合国家标准和满足设计要求，自觉接受甲方、质监、和监理单位检查验收，并提供产品出厂合格证明和检测试验报告。如有隐蔽工程或工程变更应及时通知甲方并须得到甲方书面验收确认后方能进行后继工作。

乙方施工过程中必须按照国家施工规范和设计要求，保证质量验收合格。如属乙方原因造成验收不合格须要返工重做的其工料费乙方自负。

第八条质量与验收

工程质量等级：应达到国家或行业的工程质量检验及评定标准的合格条件。

乙方完成项目施工后以书面形式向甲方发出验收申请，甲方应在七个工作日内组织人员进行现场验收，逾期未进行验收

的，视为验收合格。

第九条 工程款的支付

合同签订后，甲方于五个工作日内向乙方支付合同额的30%作为预付款。

进度款：进度款原则上按月支付，在乙方向甲方提交经双方确认当月已完成工程量清单之日起五个工作日内按当月已完工工程量的80%支付进度款给乙方。

工程价款结算总额的5%做为工程质量保证金，待工程质量保修期满后七个工作日内甲方支付给乙方返还。

关于发票问题：乙方按付款进度向甲方提供等额发票。

工程款的支付方式：转帐。

甲方付清所有合同款项后，本合同项下所有的物品所有权转移至甲方。

第十条 竣工

竣工时间：整个工程应按合同约定的时间完成，或者按双方约定的在允许的延递的工期内完成。

第十一条 保修

保修期限：从乙方将验收合格之日起 壹 年内属免费上门现场保修，不可抗力及人为损坏不在免费保修范围之内。

保修期内，灯杆、灯具被盗或人为破坏不属保修范围，灯具在非正常电压(正常工作电压为 $dc220\pm 10\%$)下使用造成的损坏不在保修范围之内。乙方应在接到修理通知之后24小时内

派人到现场维护。

第十二条 不可抗力

在合同的履行期限内，由于不可抗力(如地震、洪水和瘟疫等)造成设备、材料等毁损、灭失的或合同不能如期履行，乙方可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失;其他未说明的部分，按《民法典》中的有关条款执行，或双方协商解决。

若由于甲方原因延迟接收或无理拒收期间，发生不可抗力造成损失，责任应由甲方承担;

在保修期内因不可抗力造成的毁损或灭失，责任不应由乙方承担，甲方要进行修复应当交付相应的工本费。

第十三条 违约

任何一方未履行合同义务，未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任，向对方支付违约金。

当发生下列情况之一时，视为甲方违约，由甲方承担违约责任并顺延延误的工期：

(1) 甲方不按合同的约定支付工程预付款、工程进度款，导致施工无法进行；

(2) 甲方不按合同的约定支付工程竣工结算价款；

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

当发生下列情况之一时，视为乙方违约，由乙方承担违约责任：

(1)因乙方原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的；

(2)因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准；

(3)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

违约方应向未违约方按每日支付合同总额万分之一作为违约赔偿，赔偿总金额不得大于合同金额的百分之一。如情节严重，未违约方有权终止合同。

除非双方协议将合同终止，否则因一方违约致使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同。合同解除后，由违约方向对方赔付因其违约造成的损失。

第十四条 变更

由于政策变化，或甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，双方可协议变更、中止或解除合同。

第十五条 合同的生效和终止

本合同自双方签字之日起生效。

工程竣工验收投运后，除保修条款外，本合同自行终止。

保修期满，有关保修条款终止。

第十六条 争议

甲、乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商或约定的单位、人员调解；调解不成时，可直接向乙方所在地

的人民法院起诉。

第十七条合同份数

本合同肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执二份。

(以下无正文)

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

水库承包经营合同篇二

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。
2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。
3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。
4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。
5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本协议发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为

检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7. 乙方在_____广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于_____广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或_____广场的开发建设。

水库承包经营合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就外墙及室内涂料工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式：

包工包料，包脚手架。

三、承包内容及价格

本工程现有外墙涂料装饰分项工程项目，采用“立邦”牌外墙涂料，调色外墙涂料每平方米元。其他外墙涂料每平方米元。内墙楼梯水泥漆每平方米元。以上所有单价不含配套费及税费，所需脚手架搭拆费用包含在涂料价格内。

四、施工及质量要求

1、乙方必须严格按现行规范标准施工，分项工程验收要求达合格以上。

2、涂刷质量要求：表面颜色均匀一致，不允许有泛碱、咬色，和流坠、疙瘩，无砂眼、刷纹，装饰线、分色线、直线度、立面垂直符合允许偏差范围，阴阳角顺直。

3、材料要求：底漆和面漆要由甲方会同监理人员共同验收，符合要求后使用。

4、底漆和面漆按产品说明进行配比施工。

5、质量未达到要求者，其返工的工料损失由乙方负责，因乙方原因造成质量问题被有关部门罚款由乙方负责。

五、施工工期

1、乙方根据甲方施工进度计划要求，组织劳力。

2、施工工期：根据甲方要求，乙方实际情况协商确定。

六、结算及付款方式

1、结算方式：内墙涂料工程量按实际展开面积计算，以分项单价乘以实际工程量结算。

2、付款办法：本工程无备料款，按每月经有关部门审核进度款付至80%，工程竣工验收合格后乙方提供工程结算资料并将

有关资料送至甲方。甲方接到上述资料15天内审核完毕，按业主与甲方付款方式给予乙方支付工程总价款至97%，余款3%作为质量保修金，待工程竣工验收合格后壹年后壹个月内付清。

七、安全施工

在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

八、甲方职责

- 1、负责协调乙方和现场其他施工单位工作关系。
- 2、向乙方提供本工程相应施工图纸壹份，并对乙方进行质量、安全技术交底，施工中如有图纸设计更改，应及时通知乙方，否则应予签证。
- 3、甲方应提供现场水、电，费用由甲方负责。提供垂直运输机械以及提供开升降机专职人员，及时进行技术交底和现场检查，发现问题及时解决提供水电至施工作业现场。

九、乙方职责

除甲方提供的机械设备外，其余的工具均由乙方负责（包括雨具），严格按施工进度计划组织，确保工程工期和质量。

十、附则

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议，其补充协议视同本合同，具有同等法律效力。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同自签字后生效，至工程竣工验收，工程款项结清后终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

水库承包经营合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据国家相关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：万元整。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在年月份进场施工，年月日前完成所有工程安装。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照工程款的天，人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1)工程预付款：在本合同签订后当日内，甲方按合同总价的85%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2)工程进度款：按月进度实际完成工程量(甲方派出现场人员验收合格)和合同单价支付工程款，工程完工后甲方有权扣押乙方工程款总数的作为工程保修金，过完工程保修期如若工程未出现质量问题甲方应如数退还扣押保证金。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸、技术资料3套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

- 2、乙方进场后，在1天内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

- 1、乙方在工程安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。
- 2、工程安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。
- 3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。
- 4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

- 1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙双方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《民法典》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价15%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 工程安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

5、设备详表附后。

十三、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方： 乙方：

法人代表(委托人)： 法人代表：

水库承包经营合同篇五

代表人： _____

承包方(乙方)： _____

根据本工程的建设特点，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方自愿承担凯里“_____”工程的工程

内容”。为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就本工程施工事项协商一致，特订立本协议，以共双方共同遵守执行，协议订立本合同：

一、工程概况

1、承包单项工程名称：基础清基及回填、砼施工、砖砌体、室内粉刷。

3、建筑面积：约_____平方米。

二、劳务分包方式、范围、分包范围

分包方式：_____

具体承包内容如下：

1、本工程混凝土生产及浇筑工程：湿润、浇筑养护(务必收面、拉毛)砼覆盖等(包含废料的处理及其相关的辅助工作比如：为处理废料而搭设架体、安设管道等辅助工作)，本工程砼均采用商品砼浇筑(二次构件为自拌砼)等所有与泥工有关的零星安装以及后浇带二次施工等工序，包括施工图、图纸会审记录、设计变更中所包括的内容。

2、室内抹灰工程：包含楼梯间梁板柱墙、天井通道梁(墙上梁)柱墙、室内梁(墙上梁)柱墙、地下室(车库)梁板(天棚)柱墙、消防水池梁板(天棚)柱墙、空洞强弱电消防设备管井及封堵(包含二次封堵)等一切设计内容，(外墙内保温yt砂浆由甲方负责，非yt砂浆外的内墙保温由甲方自行负责)。

3、楼地面：包含车库、消防水池、厕所等除防水、饰面层以外的一切工序，其他楼地面结构砼浇筑时一次性拉毛找平，不做找平层，但若达不到此要求，找平耗费的材料费、人工费等均由乙方承担；主要内容：砂浆及砼施工机械的配套，与

泥工相关的所有安全带、安全帽、安全绳以及工人的防寒、防暑等所有劳保用品，凡所属工程范围内转运均由乙方自行负责，甲方不再支付任何费用。确保工程正常使用。

4、双方约定，基础工程中孔桩数量不多于10个孔，超过10个孔双方另行协商。

5、针对保险一事，对于工地内泥工班组的二次保险费用控制在两万元以内，由乙方支付两万元保险费，超过该范围内保险公司及施工总包负责若不超过则由甲方自行处理。

6、成品保护、保卫(场内外所有材料50米距离内的上车下车及码放)。